

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330042175/005

## Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76  
IČ: 70890650

prostřednictvím

## Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace  
sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
IČ: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002  
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace  
(na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012)

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330042175/005 (dále jen „Smlouva“)

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

JH-014130023464/1040007066/005-FIA

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná – Jihočeský kraj prohlašuje, že je jediným a vylučným vlastníkem pozemku parc.č. **1810/1, 1822/1** v katastrálním území **Mutná**, obec Cizkrajov, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **194** pro katastrální území **Mutná**.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednacím 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této Smlouvy.
- 1.6. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

### **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mutná - NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení **NN**, kabelový pilíř, uzemnění na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

JH-014130023464/1040007066/005-FIA

věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 165-24/2017 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 26.01.2017 pod č.: 155A/2017 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) [REDAKCE] dne 02.02.2017 pod č.: PGP-124/2017-303

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **121 523,- Kč bez DPH**  
*104,81 bm x 200,-Kč/bm uložení podvrtem, a to silnice III/40629 (1x) a silnice III/40627 (13x) – tj. 20.962,-; 591,52 bm x 100,- Kč/bm uložení do krajnice silnice III/40627 – tj. 59152,- násobeno koeficientem 2 pro délku od 500 bm do 1000 bm - 118 304,-; dle „Sazebníku ke zřizování věcných břemen“ je maximální hodnota za případ určena částkou 100.000,- Kč;*  
*5,61 bm x 100,- Kč/bm uložení do krajnice silnice III/40629 – tj. 561,- Kč)*  
 (slovy: jednostodvacetjednatisícpětsetdvacet tři korun českých).

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

- 5.3 Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinné před podáním návrhu na vklad práva z této Smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinnou s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou Smlouvou za Povinnou.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s.

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo: JH-014330042175/005

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.4 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

#### Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

JH-014130023464/1040007066/005-FIA

**Článek VIII.  
Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

**Povinná:**

V Českých Budějovicích, dne: 10 -08- 2017


Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice  
IČO: 709 71 641 (1)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace

**Oprávněná:**

V Českých Budějovicích, dne: 02. 08. 2017

  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

002

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

ty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

JH-014130023464/1040007066/005-FIA