

SMLOUVA O DÍLO č. 104/17

na provedení stavby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Smluvní strany

1.1.OBJEDNATEL:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

jednající pro věci:

▪ **smluvní:** Mgr. Radek Vincour – starosta města

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634

Tel.: 585 088 201

Fax: 585 088 298

E-mail : mu@unicov.cz

Bankovní spojení : SBERBANK CZ, as.

č.ú.: 4070001277/6800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

A

1.2. ZHOTOVITEL:

FACTORY 2014 a.s.

Palackého 824/28, 784 01 Litovel

jednající pro věci smluvní:

technické:

IČ: 03161846,

DIČ: CZ03161846

Bankovní spojení:

č.ú.:

tel.:

e-ma

Oprávnění k podnikání: zapsáno do OR Krajského soudu v Ostravě oddíl B, číslo vložky 10592

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne ...3.0.-06-2017 smlouvu o dílo na dodávku díla:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV“

2. Výchozí podklady a údaje

- a) Ostatní níže neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.
- b) Rozsah prací je dán výkazem výměr, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací stavby.
Výkazy zahrnují následující objekty:
Společné náklady
Budky pro rorýse a netopýry
Objekt A
Objekt A – výměna oken a dveří
Objekt A – zateplení stropů
Objekt A – regulace otopné soustavy
Objekt A - propagace
Objekt B
Objekt B – výměna oken a dveří
Objekt B – zateplení stropů
Objekt B – zateplení fasády
Objekt B – vzduchotechnika - rekuperace
Objekt B – regulace otopné soustavy
Popis jednotlivých stavebních objektů je součástí projektové dokumentace.
- c) Nad rámec výkazu výměr požadujeme dodání dalších dokladů nutných k předání a řádné kolaudaci stavby (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů).
- d) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- e) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.
- f) Veškeré navrhované odlišnosti od řešení dle zadávací dokumentace budou oceněny a popsány mimo základní cenovou nabídku a zřetelně označeny. V ocenění dle zadávací dokumentace pak bude odkaz na možné jiné řešení při zachování podmínky, že se nejedná o variantní řešení díla.
- g) Zhotovitel je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zapracovány veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky.
- h) Technické podmínky realizace veřejné zakázky jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- i) Veřejná zakázka bude provedena v souladu s
- českými technickými normami,
 - stavebními technickými osvědčeními, nebo

- národními technickými podmínkami vztahujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- j) Objednatel ve všech případech připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- k) V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se ve smyslu §89 odst.6 zákona o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší standard kvality. Tím není upřena účastníkům zadávacího řízení možnost použít i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.
- l) V případě, že zhotovitel nabídne jiné řešení nebo produkty, plně odpovídá za splnění všech parametrů určených tímto projektem a zároveň přejímá veškerou odpovědnost za koordinaci se všemi navazujícími systémy a profesemi. Případná nutná úprava prováděcího projektu z důvodu uvažovaných záměn bude provedena na náklady zhotovitele.
- m) Zhotovitel bere na vědomí, že současně s realizací této veřejné zakázky bude v období školního roku v objektech školy zachován provoz.
- n) Objednatel vymezuje část plnění předmětu veřejné zakázky, která nesmí být plněna poddodavatelem, následovně: stavební práce spojené s montáží certifikovaného zateplovacího systému ETICS.
- o) Součástí nabídkové ceny bude i zajištění údajů povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020. Pro tuto veřejnou zakázku se jedná o informační plakát formátu A3. Náklady na publicitu jsou zařazeny ve výkazech pro objekt A (propagace).

3. Termín plnění předmětu díla

- a) Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
- **termín zahájení:** 6/2017
 - **termín dokončení a předání:** do 9/2017
- b) Předání a převzetí staveniště
- Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatелеm.
 - Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení.
 - Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
 - O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
- c) Zahájení stavebních prací

- Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

d) Dokončení díla

- Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Dokončení díla bude objednatelem stvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
- Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

e) Předání a převzetí díla

- Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo.
- Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem.
- Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě.
- Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).

4. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Dokumentace bude zhotoviteli předána spolu s předáním staveniště.
- b) Objednatel, pokud to vyplýne ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

- d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- e) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.
- g) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu: Snížení energetické náročnosti - ZŠ Haškova Uničov CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001723
- h) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.
- i) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS (integrovaný záchranný systém).
- j) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.
- k) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v .pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru jako formální požadavek na zpracování nabídky.

6. Předmět díla

- a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je účastníkům zadávacího řízení zasílána na základě žádosti.
- b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.
- c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

- e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

- f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

7. Cena díla

- a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo:	bez DPH	-----15.440.000,- Kč
	DPH 21%	-----3.242.400,- Kč
	s DPH	-----18.682.400,- Kč

(slovy: Osmnáctmilionůšestsetosmdesátdvatisícčtyřista Kč včetně DPH)

- b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.
- c) Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.

8. Změna ceny díla

- a) Změna ceny díla může nastat jestliže:
- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezávinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod).
- b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

9. Platební podmínky

- a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude

doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti - ZŠ Haškova Uničov

Číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001723, k faktuře bude doložen soupis prací v **PDF i ve formátu .xc4**.

- c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.
d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 3 000 000 Kč.
c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.
b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zádrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána po vyfakturování 90% celkové ceny díla.

13. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

14. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

15. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na sítě technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření médií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

16. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

17. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.

- d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

18. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

19. Stavební deník

- a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

20. Předání a převzetí díla

- a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatel. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.
- b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích atd.).
- d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.
- e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

21. Délka záruční lhůty

- a) Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:
- stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,
 - sadové úpravy 36 měsíců,
 - dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

- b) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

22. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

23. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
- f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

24. Závěrečná ustanovení

- a) Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují události mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné, které nejsou zaviněné smluvními stranami a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit např. živelné pohromy. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moci právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- b) Smluvní strany na sebe nepřebírají nebezpečí změny okolností a dohodly se na možnosti aplikace ustanovení občanského zákoníku z stran změny okolností.
- c) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení smlouvy o dílo.
- d) Tuto smlouvu či její část je možné postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem postupované strany.
- e) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla a ceně

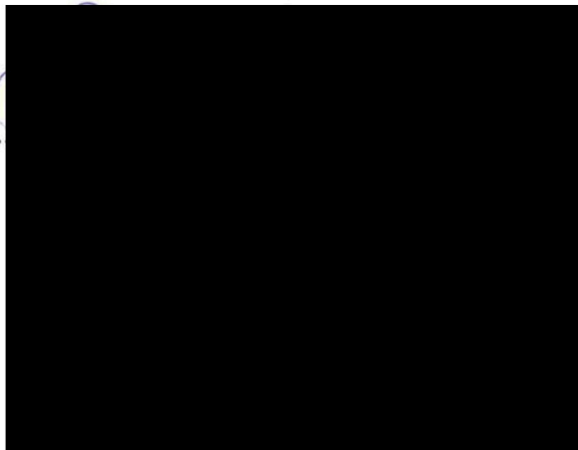
může jeho provádění přerušit a nedostává se do prodlení se zhotovením díla.

- f) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- g) Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze po dohodě smluvních stran písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- h) Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Neohlášení změny adresy včas či řádně jde k tíži prodlíci strany.
- i) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 nabídkový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 časový a finanční harmonogram postupu prací

Tento právní akt města Uničov byl schválen na zasedání Zastupitelstva města dne 13.06.2017 usnesením číslo UZ06/18/2017.

V Uničově dne 30-06-2017

za objednatele



V Litovli, dne 28.6.17

za zhotovitele

