

PLNÁ MOC

Město Horšovský Týn,
IČO: 00253383,
se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,
za nějž jedná Ing. Josef Holeček starosta
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost
Bytes HT, spol. s r.o.,
IČO: 25246097,
se sídlem Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn,
za níž jedná: Václav Kopejtko, jednatel společnosti,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12566
(dále jen „zmocněnec“)

ke všem jednáním souvisejícím se správou nemovitých věcí na základě Příkazní smlouvy o správě nemovitých věcí uzavřené mezi zmocnitelem na straně příkazce a zmocněncem na straně příkazníka (jako správce), (dále jen „smlouva o správě“), a to zejména k:

- a) jednání s dodavateli služeb o zajištění dodávek služeb, energií a médií a dalších služeb spojených s užíváním spravovaných nemovitostí
- b) jednání s dodavateli oprav, údržby a investic
- c) uzavírání a podpisu smluv s dodavateli služeb nezbytných k zajištění chodu spravovaných nemovitostí (např. voda, teplo, TUV, el. energie pro spol. pr., úklid spol. pr., dodávku signálu STA, obsluhu výměníku či předávací stanice atd.)
- d) uzavírání a podpisu smluv s dodavateli oprav, údržby a investic a dalších činností nezbytných k zajištění chodu spravovaných nemovitostí, a to za podmínek sjednaných v smlouvě o správě, dále s dodavateli, se kterými se zmocnitel již před uzavřením smlouvy o správě dohodl na záručních a pozáručních podmínkách, resp. opravách a jež zmocnitel zmocněnci oznámil
- e) jednání s ostatními fyzickými a právnickými osobami, vlastníky jednotek ve spravovaných nemovitostech, jakož i správními orgány v souladu s uzavřenou smlouvou o správě a v souvislosti s plněním povinností správce
- f) uzavírání smluv s nájemci, uzavírání dodatků k těmto smlouvám, včetně ukončování těchto smluv
- g) stanovení předpisu zálohových úhrad spojených s užíváním spravovaných nemovitostí nájemci, k výběru těchto úhrad a použití vybraných prostředků k úhradě smlouvou o správě sjednaných závazků
- h) k jednání se správními orgány a k zastupování v řízeních se správními orgány zahájenými v souvislosti se správou nemovitostí,
- i) zasílání upomínek a předžalobních výzev,
- j) vymáhání dlužných plateb i náhrad škod na spravovaném majetku v soudním řízení vč. výkonu rozhodnutí a exekuce,
- k) uzavírání dohod o skončení nájmu vč. podání výpovědí z nájmu a vedení soudních řízení vč. výkonu rozhodnutí a exekuce,
- l) zastupování zmocnitele v soudním řízení, vč. exekučního a vykonávacího.

Zmocněnec je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, přijímat a archivovat dokumentace, podávat návrhy, žádosti, zasílat výzvy, uzavírat dohody, přijímat plnění nároků, potvrzovat jejich plnění, uzavírat dodatky k uzavřeným smlouvám, ukončovat smluvní vztahy, a to vše v rozsahu smlouvy o správě.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele. Pokud zmocněnec udělí plnou moc více osobám, zmocnitel souhlasí, aby každá z nich jednala samostatně.

V Horšovském Týně dne 9.10.2025

.....
za Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta

za správce zmocnění přijímá:

.....
za Bytes HT, spol. s r.o.
Václav Kopejtko, jednatel