



MUHTP005KBQF

Město Horšovský Týn

IČO: 00253383

DIČ: CZ699006180

se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

za níž jedná Ing. Josef Holeček, starosta

(dále jen „**příkazce**“ nebo „**město**“)

a

společnost

Bytes HT, spol. s r.o.

IČO: 25246097

DIČ: CZ699006180

se sídlem Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn

jednající: Václavem Kopejtkem, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12566

(dále jen „**příkazník**“ nebo „**správce**“)

(příkazce a příkazník společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

d o d a t e k č. 3

k DOHODĚ O NAROVNÁNÍ A PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ O SPRÁVĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřené podle ust. § 1400, ust. § 1746 odst. 2, ust. § 1903 a násl. a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen „**dodatek**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce a příkazník spolu dříve uzavřeli dohodu o narovnání a příkazní smlouvu o správě nemovitých věcí, ze dne 7. 9. 2022, na základě které příkazník pro příkazce vykonává správu nemovitých věcí, označených v příloze č. 1 této smlouvy (domy, byty, nebyty) (dále jen „**smlouva**“).
2. Příkazce a příkazník se dohodli na rozšíření činností, prováděných příkazníkem. Z tohoto důvodu uzavírají příkazce a příkazník tento dodatek smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. V Příloze č. 2 smlouvy (seznam činností) se v části „Právní proces“ text pod tímto nadpisem ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:
 - uzavírání smluv s nájemci, uzavírání dodatků k těmto smlouvám, včetně ukončování těchto smluv,
 - zaslání informace o prodloužení či neprodloužení nájemních smluv,
 - příprava a zaslání výzev k předání bytu, vč. předávání bytu nájemcům a přebírání bytu od nájemců,
 - vedení přehledu neplatičů,
 - příprava a zaslání upomínek,
 - příprava a zaslání předžalobních výzev,
 - sepsání dohod o uznání dluhu a splátkovém kalendáři,
 - vymáhání dlužných plateb jakož i náhrad škod na spravovaném majetku v soudním řízení, vč. výkonu rozhodnutí a exekuce,
 - podání výpovědi z nájmu vč. vedení soudních řízení, výkonu rozhodnutí a exekuce,
 - vedení soudních a exekučních řízení,
 - poskytování informací pověřeným zaměstnancům města.

2. V Příloze č. 3 smlouvy (plná moc příkazce příkazníkovi pro výkon správy) se pod písm. h) doplňují další body:
- i) zasílání upomínek a předžalobních výzev,
 - j) vymáhání dlužných plateb i náhrad škod na spravovaném majetku v soudním řízení vč. výkonu rozhodnutí a exekuce,
 - k) uzavírání dohod o skončení nájmu vč. podání výpovědi z nájmu a vedení soudních řízení vč. výkonu rozhodnutí a exekuce,
 - l) zastupování zmocnitele v soudním řízení, vč. exekučního a vykonávacího.

III. Ostatní ujednání

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy ze dne 7. 9. 2022.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv.
3. Příkazce je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí příkazce. Příkazník je se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně všech dodatků a metadat srozuměn.
4. Příkazník prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy ani tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží jedno vyhotovení.
6. Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Horšovský Týn č. 74 dne 08.10.2025, usnesením č. 74/7.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

09 -10- 2025

V Horšovském Týně, dne

za město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta

za Bytes HT, spol. s r.o.
Václav Kopejtko, jednatel