



## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace,  
zajištění inženýrské činnosti a výkonu dozoru  
projektanta

na akci

**Změna užívání a stavební úpravy budovy Komenského 759, Sokolov – R2025**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1387678928/2700  
7882138002/5500  
zastoupený:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Projektová kancelář - Ing. Petr Rod**

sídlo: Mezirolí 247, 362 25 Nová Role  
IČO: 40482901  
DIČ: CZ - 4048 2901  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 471941341/0100  
zastoupený: Ing. Petr Rod

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Změna užívání a stavební úpravy budovy Komenského 759, Sokolov – R2025**“, vyhlášené dne 10.07.2025 Karlovarským krajem, jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřeného řízení pro objednatele; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje jednostupňové projektové dokumentace do stupně dokumentace pro provádění stavby a zajistí výkon inženýrské činnosti (dle specifikace níže) v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Změna užívání a stavební úpravy budovy Komenského 759, Sokolov – R2025“ (dále jen „stavba“). Projektové dokumentace budou zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání povolení stavby a provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.08.2025.

### Předmětem této smlouvy je:

- 1.2.1 Zajištění jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a pro provádění) vč. výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění povolení stavby pro rekonstrukci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace budovy:
  - Výměna hlavního rozvaděče a rozvodů k podružným rozvaděčům v jednotlivých podlažích objektu školní budovy,
  - Výměna podružného rozvaděče ve 3. NP s přípravou pro budoucí elektroinstalaci v prostorách půdy, kabelových rozvodů do jednotlivých místností a rekonstrukce elektroinstalace v místnostech 3.NP,
  - Výměna podružného rozvaděče v 1. PP a kabelových rozvodů do jednotlivých místností,
  - Rekonstrukce elektroinstalace v učebnách a ostatních místnostech 1. NP a 2. NP, kde v minulosti neproběhla. Výměna slaboproudých rozvodů v 3.NP objektu školní budovy;
- 1.2.2 Zajištění projektové dokumentace vč. výkazu výměr a rozpočtu obnovy povrchových úprav podlah ve společných prostorách objektu školní budovy. Jedná se o chodby v 1. – 3. NP, prostory mezipater, jižního schodiště a zádveří u hlavního vchodu;
- 1.2.3 Zajištění jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení změny užívání stavby a pro provádění) vč. výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby a na povolení změny užívání všech prostor v souladu s aktuálním stavem, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění povolení stavby;
- 1.2.4 Zajištění jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a pro provádění) vč. výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění povolení stavby pro zabezpečení 1. PP objektu školní budovy;
- 1.2.5 Zajištění jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a pro provádění) vč. výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění povolení stavby pro zřízení místnosti serverovny ve 2.NP (m.č. 2.19).

**Dílem se rozumí především:****a) Předprojektová příprava v minimálním rozsahu:**

- Geodetické zaměření podlah pro potřeby projektové přípravy; součástí geodetického zaměření bude výškopis skutečného stavu podlah dotčených výměnou. Dále provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zejména provedení sond, které jsou zapotřebí při zpracování projektových dokumentací, a to zejména sond konstrukcí podlah, stěn a stropů, které jsou dotčeny úpravou, prostupy atd. Dále zhotovitel zajistí zaměření a případné doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování projektových dokumentací.

**b) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení a pro provádění stavby (dále jen „JPD“):**

- JPD budou splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- JPD budou obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této JPD mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování výrobní, dílenské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost;
- JPD budou zpracovány dle § 3 a § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení ZZVZ:
  - poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů;
  - zpracování dokumentace skutečného provádění stavby;
  - všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky;
  - veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize;
  - zřízení staveniště a následný úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí;
  - opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky);
  - zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby;
  - součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektových dokumentacích u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

Vypracování podrobného plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy, který bude součástí projektových dokumentací.

Dílčí a souhrnný rozpočet stavby budou zpracovány v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnný rozpočet budou expedovány ve formátu xlsx. Dílčí ani souhrnný rozpočet nebudou osahovat položku rezervy.

JPD budou zpracovány v tištěné i elektronické podobě včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě a budou splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Výstup kompletních JPD:

- tištěná verze v počtu 5 par;
  - elektronická verze ve formátech doc, xls, pdf a dwg na flash disku v počtu 2 ks.

Výstup výkazů výměr a rozpočtů:

- tištěná verze v počtu 2 par;
  - elektronická verze ve formátech doc, xls, pdf a dwg na flash disku v počtu 2 ks.

c) Inženýrská činnost:

Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k provádění stavby podle JPD a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:

- konzultace s účastníky řízení v průběhu projektových prací;
- zastupování objednatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož i zajištění veškerých vyžádaných doplnění, a to vyjma příslušného stavebního úřadu nebude-li domluveno jinak;
- zastupování objednatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
- doložení veškerých podkladů objednateli, které jsou nezbytné pro stavební úřad k vydání platného stavebního povolení, včetně zpracování žádosti o povolení stavby pro příslušný stavební úřad;
- podání žádosti o povolení stavby.

d) Výkon dozoru projektanta:

- Účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- Sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
- Poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování výrobní, dílenské dokumentace;
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- Operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- Účast při předání stavby a kolaudaci;
- Poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- Koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- V případě závad při kolaudačním řízení se zavazuje pracovat na jejich okamžitém odstranění s vyřešením, a to nejpozději do 3 dnů před termínem daným v zápisu z kolaudačního řízení.

Zhotovitel bude vykonávat dozor projektanta stavby s těmito podmínkami dozoru projektanta:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
  - poskytování vysvětlení potřebných k projektové dokumentaci stavby a/nebo k vypracování výrobní, dílenské dokumentace;
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
  - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
  - účast při předání staveniště, stavby a kolaudaci;
  - na pokyn objednatele osobní účast na kontrolních dnech stavby, předpoklad 1 x za týden;
  - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
  - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
  - v případě závad při kolaudačním řízení se zavazuje pracovat na jejich okamžitém odstranění s vyřešením, a to nejpozději do 3 dnů před termínem daném v zápisu z kolaudačního řízení;
  - účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
  - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;
  - smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon dozoru projektanta;
- 1.3. JPD bude předána jako 5 samostatných dokumentací. Výkresy budou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem.
- 1.4. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Tyto výbory se budou konat zejména prezenční formou buď na místě stavby nebo v místě sídla objednatele (Závodní 357/90. 360 06 Karlovy Vary). Distanční forma konání výrobních výborů je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem. Pořádání těchto výborů je na straně zhotovitele. Výrobní výbory budou řízeny osobou hlavního inženýra projektu, kterým je: Ing. Petr Rod, č. autorizace: 0300171.
- 1.5. Zhotovitel poskytne objednateli odborné konzultace k JPD v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Jak žádosti, tak i odpovědi budou zasílány elektronicky. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může soutěžit jednotlivé JPD ve více výběrových řízeních.
- 1.6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované JPD včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení záměru a vydaného povolení stavby. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v JPD, oproti předchozím stupňům JPD, zpracovatel vždy uvede v JPD seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

- 1.7. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.8. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg. bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 1.9. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

## II. Cena za dílo

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.2 písm. d) této smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena: 1 335 000,- Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „Cena“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon dozoru projektanta (činnosti dle čl. I odst. 1.2 písm. d) této smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

cena za 1 hodinu výkonu dozoru projektanta: 800,- Kč

Maximální úhrada za výkon dozoru projektanta od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 10 % Ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy.

- 2.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 2.4 Cena bude objednatelům zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za dozor projektanta) dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.5 Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla bez závad bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelům zhotoviteli dle čl. III. smlouvy.

- 2.6 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz), případně do datové schránky siqbxt2.
- 2.7 Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.5, 2.6 a 2.7 smlouvy.
- 2.8 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem předem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojm, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2.10 Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou zhotovitelem předány objednateli.
- 2.11 Do patnácti (15) dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, popř. do patnácti (15) dní po zániku smlouvy, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za dozor projektanta dle této smlouvy. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 2.10 smlouvy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona o DPH. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.13 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále

společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

### III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 3.1 Předání díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 písm. d) smlouvy), včetně všech stanovisek nutných k podání návrhu na vydání povolení stavby včetně zpracovaného návrhu žádosti o vydání povolení stavby:

**do 210 dnů od účinnosti smlouvy.**

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že JDP musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatel. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 10 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dle dílčích plateb:

- a) Protokolární předání výsledků: Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných průzkumů včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace, předání návrhu technického řešení – dílčí platba 15 % z Ceny včetně DPH.
- b) Protokolární předání dílčích samostatných složek JPD, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a podání žádosti o povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu - a to v závislosti na členění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2 smlouvy následovně:

- 1) Předání předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2.1 bez rozpočtu a výkazu výměr – dílčí platba 10 % z Ceny vč. DPH;
- 2) Předání předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2.2 bez rozpočtu a výkazu výměr – dílčí platba 10 % z Ceny vč. DPH;
- 3) Předání předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2.3 bez rozpočtu a výkazu výměr – dílčí platba 10 % z Ceny vč. DPH;
- 4) Předání předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2.4 bez rozpočtu a výkazu výměr – dílčí platba 5 % z Ceny vč. DPH;
- 5) Předání předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1.2.5 bez rozpočtu a výkazu výměr – dílčí platba 5 % z Ceny vč. DPH;
- 6) Předání rozpočtů + výkazů výměr (dílčích dle bodů 1) – 5) + 1 souhrnný) – dílčí platba 5 % z Ceny vč. DPH;

---

– tedy souhrn dílčích plateb v celkovém součtu 45 % z Ceny včetně DPH.

- c) Protokolární předání JPD v tištěné i elektronické podobě s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby – platba 40 % z Ceny včetně DPH.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu inženýrské činnosti dojde ke vzniku překážek ze strany dotčených orgánů, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců

inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů (dále jen „účastník správního řízení“), které zapříčiní prodlení ve vydání stanoviska nutného k podání žádosti o vydání stavebního povolení oproti lhůtě běžné, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, je možné, aby zhotovitel, po předchozím souhlasu objednatele, ve lhůtě dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy odevzdal pouze dokumentaci pro povolení stavby, získaná stanoviska a zpracovanou žádost ke stavebnímu úřadu a chybějící stanovisko/a doručil objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od jeho/jejich získání.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že za běžnou lhůtu ve smyslu předchozího odstavce považují 1 měsíc od podání žádosti o stanovisko (rozhodnutí, vyjádření) příslušnému účastníkovi správního řízení o vydání povolení stavby na tuto stavbu. Pokud nebude žádost podána kompletní nebo bude ve zřejmém rozporu s požadavky daného účastníka správního řízení, nelze to pokládat za jednání zhotovitele s náležitou péčí. Za náležitou péči zhotovitele je dále pokládáno i to, že v průběhu projektových prací s daným účastníkem prokazatelně konzultoval v předstihu projektovou dokumentaci a informace o těchto konzultacích poskytl objednateli v rámci výrobních výborů, a dále pak, že po podání žádosti o vydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) opakovaně urgoval jeho vydání.
- 3.6 Souhlas poskytne objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele, pokud na základě odůvodnění žádosti a doložených dokladů dospěje k závěru, že zhotovitel jednal s náležitou péčí a nevydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) ani zčásti nezapříčinil. Žádost bude podrobně odůvodněna s uvedením důvod nevydání, doby podání žádosti o stanovisko a veškerého postupu zhotovitele tak, aby byla zřejmá jeho náležitá péče, příp. vyjádření účastníka správního řízení (bude-li k dispozici), a to včetně kopií souvisejících dokladů. Objednatel si může ověřit tvrzení zhotovitele i u účastníka správního řízení.
- 3.7 Místem plnění veřejné zakázky: Komenského 759, 356 01, Sokolov, p. p. č. 3404, k. ú. Sokolov

#### IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části JDP takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části JPD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností

- zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.5 Při výkonu dozoru projektanta se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu dozoru projektanta při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
  - 4.6 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
  - 4.7 Zhotovitel je povinen postupovat při pořizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
  - 4.8 Zhotovitel se zavazuje provádět dozor projektanta dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu dozoru projektanta předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Tímto zastoupením se však nezbujuje povinností ani odpovědností vyplývající z výkonu dozoru projektanta.
  - 4.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu dozoru projektanta při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
  - 4.10 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
  - 4.11 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatel převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady JPD, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost JPD, odpovídá zhotovitel po dobu stanovenou § 2629 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů za jakoukoliv újmu vzniklou vadou JPD, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vady JPD nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro

vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit v souladu s § 2629 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob a lhůtu jejího odstranění.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě.  
V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 5.10 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí JPD a výkazem výměr k vadě JPD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

## VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - c) v případě prodlení zhotovitele s poskytnutím odpovědi dle čl. I odst. 1.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - d) v případě, že zhotovitel neprojedná vadu či neodstraní vadu v termínu dle čl. V. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VIII. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý den, kdy zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu neměl a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;

- f) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu dozoru projektanta má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem dozoru projektanta dle této smlouvy je omezena na 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
  - g) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části JPD či výkazu výměr, které nebude odpovídat požadavkům ZZVZ nebo podmínkám této smlouvy a které bude mít z jakéhokoliv z výše uvedených důvodů za následek zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z původní ceny včetně DPH dle čl. II odst. 2.1 smlouvy, a to za každé zvýšení smluvní ceny na zhotovení díla o 2 % (slovy: dvě procenta) oproti původní smluvní ceně včetně DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit opakovaně, a to za každé překročení shora uvedeného limitu 2 % smluvní ceny na zhotovení díla. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
  - h) v případě porušení povinnosti dle čl. 1.4 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
  - i) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části na základě, které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - f) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než dvacet (20) dní.

- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení JPD třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

### VIII. Pojištění

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle zhotovitelem vypracované JPD (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojištětele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

### IX. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 9.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2 K věcnému jednání oprávněné osoby objednatele:
- a) [REDACTED]
- 9.3 K technickému jednání oprávněné osoby objednatele:
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]
- 9.4 K věcnému jednání oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Ing. Petr Rod
- 9.5 K technickému jednání oprávněné osoby zhotovitele:
- b) Ing. Petr Rod
- 9.6 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), do datové schránky, případně elektronickou poštou;

- b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
- 9.7 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

## X. Užití díla

- 10.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále ZZVZ, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 11.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 11.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 11.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

KARLOVSKÝ  
Královský úřad  
Královské náměstí  
V Nové Roli dne

Ing. Petr Rod

Za správnost: