

Čj.: SPU 329426/2025/Bí
UID: spuess9802ee48
ŘSD č.: 05MP-011586

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za kterou jedná: [REDAKCE] ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice
na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, PSČ 14000

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

za který jedná: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1005H25/06**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1136/14	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1136/17	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1136/18	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1146/2	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1168/2	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1355/2	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1371/49	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1371/51	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1371/53	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1371/57	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Protivín	Protivín	1371/60	orná půda	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zapotřebí pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silnice „I/20 Protivín – Vodňany, uspořádání 2+1“.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Protivín	1136/14	4 224,19 Kč
Protivín	1136/17	3 106,50 Kč
Protivín	1136/18	24 719,00 Kč
Protivín	1146/2	9 851,50 Kč
Protivín	1168/2	771,40 Kč
Protivín	1355/2	478,80 Kč
Protivín	1371/49	56,61 Kč
Protivín	1371/51	257,89 Kč
Protivín	1371/53	113,22 Kč
Protivín	1371/57	19,95 Kč
Protivín	1371/60	59,85 Kč
Celkem		43 658,91 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům KN 1136/14, KN 1136/17, KN 1136/18, KN 1168/2 k.ú. Protivín je řešen nájemní smlouvou č. 21N24/06, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela OSEVA Protivín a.s. , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne - 3 -09- 2025

V Českých Budějovicích dne 27 -09- 2025

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
[redacted]

.....
Ředitelství silnic a dálnic s.p.
ředitelka Správy České Budějovice
[redacted]

předávající

prejimající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

.....

podpis

Za správnost KPÚ: _____

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance