**Kupní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,** sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

(jako prodávající)

a

**Vyncke s.r.o.**, se sídlem Příborská 288, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek, IČ: 48535478, DIČ: CZ48535478, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Salvetem,

(jako kupující)

**I.**

Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 820/11 orná půda o výměře 470 m2 a pozemku p.č . 820/12 orná půda o výměře 399 m2 v k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.

Tyto pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího na LV č. 1 pro katastrální území Chlebovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

**II.**

Předmětem koupě jsou tedy pozemky p.č. 820/11 orná půda o výměře 470 m2 a p.č . 820/12 orná půda o výměře 399 m2 v k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, blíže definované v čl. I. této smlouvy (dále též jen „nemovité věci“).

**III.**

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“), za dohodnutou kupní cenu, která byla sjednána ve výši 160 Kč/m2, to je za 869 m2 celková kupní cena ve výši 139.040 Kč a kupující tyto nemovité věci kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

**IV.**

Zálohu na dohodnutou kupní cenu ve výši **139.040 Kč** (slovy: sto třicet devět tisíc čtyřicet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 3111. Prodávající i kupující zaplacení zálohy kupní ceny stvrzují svými podpisy.

**V.**

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen, uvedených v odd. C listu vlastnictví č. 1.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, a že je mu znám jejich stav.

**VI.**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

**VII.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 07. 03. 2017 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 07. 03. 2017.
6. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 12. 06. 2017.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne: Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**statutární město Frýdek-Místek**  **Vyncke s.r.o.**

zastoupené primátorem zastoupená jednatelem

**Mgr. Michalem Pobuckým, DiS. Ing. Petrem Salvetem**