

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Objednatel : město Klatovy
Sídlo : nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy
IČ : 00255661
DIČ : CZ00255661
Bankovní spojení : Československá obchodní banka a.s., č. účtu 1925555192/0300
Zastoupen : Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.
Dobrovského 148, 339 01 Klatovy
IČ 26383161
za kterou jedná ve věcech smluvních: Ing. Jindřiška Kurcová,
jednatelka, tel. [REDACTED]
ve věcech technických:
Martin Červený, vedoucí technik, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

Zhotovitel : ALFASTAV spol. s r.o.
Sídlo : Sobětice 81, 339 01 Klatovy
IČ : 18236651
DIČ : CZ18236651
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 264448351/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 732
Zastoupen :
Ve věcech smluvních : Ing. Michal Hosnedl, tel.: [REDACTED] alfastav@alfastav.cz
Ing. Josef Hosnedl, tel.: [REDACTED] alfastav@alfastav.cz
Ve věcech technických: Ing. Michal Hosnedl, tel.: [REDACTED] alfastav@alfastav.cz
..Ing Josef Hosnedl, tel.: [REDACTED] alfastav@alfastav.cz

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo - **Oprava ohradní zdi u objektu č.p. 59/I, Balbínova ul.**, (dále jen „Dílo“) na pozemkové parcele č. 4144, k. ú. Klatovy.

(2.1.) Dílo bude provedeno v rozsahu: dle předloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

(3) Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

(4) Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **477.739 Kč bez DPH**.

Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21%. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel. Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí **578.064,16 Kč**.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury.

(3) Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit 1 x měsíčně. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, jejich adresy, sídla, telefon
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla „**Oprava ohradní zdi u objektu č.p. 59/I, Balbínova ul.**“
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

(5) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(6) Objednatel prohlašuje, že díla se týká ekonomická činnost a **pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92e zákona o DPH.

Zhotovitel je tedy povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92e odst. 2 zákona o DPH.

(7) Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zahájení plnění díla od **1. srpna 2025**
- (2) Zhotovitel dokončí dílo nejpozději do **30. září 2025**

IV. Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti této smlouvy (rozvazovací podmínce) v případě, že nejpozději v termínu do 30. 6. 2025 neobdrží zhotovitel od objednatele výzvu k zahájení plnění.

Důvodem je zejména skutečnost, že objednatel nemá ke dni podpisu této smlouvy zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla ve výši dle čl. II. této smlouvy a očekává příslib o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury. Pokud tato dotace nebude poskytnuta vůbec nebo v nedostatečné výši, uplatní se tato rozvazovací podmínka.

Marným uplynutím termínu pro zaslání výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění, tj. 30.5.2025, se tato smlouva ruší od samotného počátku a žádná ze smluvních stran nemá vůči straně žádné nároky, vyplývající ze zrušení smlouvy.

V. Předání a převzetí díla

- (1) Řádně dokončené dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději dne 30. září 2025
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklady Zhotovitele.

VI. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek Smlouvy a oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami.
- (2) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.
- (3) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.
- (4) Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

(5) Délka záruční doby:

Záruční doba za celé dílo je stanovena nabídkou dodavatele na 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

(6) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

(7) Objednatel je povinen ohlásit vady Zhotoviteli neprodleně poté, co je zjistí, a to v předávacím protokolu nebo telefonicky či písemně na adrese Zhotovitele: Reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

(8) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamacie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamacie.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel neodpovídá za vadu, kterou odstranil, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

(9) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.

VII. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel umožní napojení na vodu a elektřinu. Objednatel umožní využití sociálního zařízení po dobu provádění oprav.

(3) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.

(4) Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu v této lhůtě, vady budou zaznamenány do předávacího protokolu a objednatel je oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle bodu VII. čl. (3) této smlouvy.

(5) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním oproti termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty v termínu stanoveném touto smlouvou, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

(4) Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.

(5) Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

(6) Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

(7) Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednateli zhotoviteli.

(8) Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

XI. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 a zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby objednatel a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Klatovech dne 28. 3. 2025

V dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Přílohy:

č. 1 – oceněný soupis prací