

Město Havlíčkův Brod (1/1)

IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

zastoupená: Zbyňkem Stejskalem

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

Email: posta@muhb.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě pověření (plné moci) platné od 24.04.2025 společností SB projekt s.r.o. se sídlem Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01, Hodonín, IČ 27767442, DIČ CZ27767442, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70632,.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu

č. 305210 / IV-12-2028693

(dále jen „Dodatek“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23.07.2025 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. 305210 / IV-12-2028693. (dále též jen „Smlouva“)
2. V čl. III, odst. 2 Smlouvy bylo uvedeno:

„Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 418 bm kabelového vedení NN, zemní pásek, 3 ks kabelových skříní, 6 m² venkovního vedení NN, 1 ks sloupu a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1, 2 této smlouvy.“

3. V novém znění:

„Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 459 bm kabelového vedení NN, zemnicí pásek, 3 ks kabelových skříní, 6 m² venkovního vedení NN, 2 ks sloupu a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1, 2, 3 této smlouvy.“

4. V čl. III, odst. 6 Smlouvy bylo uvedeno:

*„Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **226700, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.“*

5. V novém znění:

*„Smluvní strany se dohodly, že nyní bude vzhledem ke zmenšení rozsahu omezení dle čl. I, odst. 4 tohoto dodatku za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **249600, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.“*

6. V čl. IV, odst. 1 Smlouvy bylo uvedeno:

„Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- umístění kabelového vedení NN a kabelových skříní*
- umístění venkovního vedení NN*
- výměna sloupu č. 131G“*

7. V novém znění:

„Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- umístění kabelového vedení NN a kabelových skříní*
- umístění venkovního vedení NN*
- výměna sloupu č. 131G*

- *nový sloup č. 72G částečně umístěn na pozemku parc. č. 1040/2*

8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a tímto Dodatkem se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1, 2, 3 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků

Příloha č. 4 – Náhrady za VB dle aplikace ebremena.cz

Příloha č. 5 – Hromadný report výpočtů VB dle aplikace ebremena.cz

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Uzavření dodatku ke zřízení věcného břemene bylo rozhodnuto Ekonomickým odborem Městského úřadu Havlíčkův Brod v souladu s usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 445/18 ze dne 28.5.2018.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne

V Pardubicích dne

Město Havlíčkův Brod

ČEZ Distribuce, a. s.