



Ev.č.: UZSVM/U/383627/2025

Čj.: UZSVM/U/378026/2025-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Andrea Hamáčková, pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Teplice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

statutární město Teplice

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice,
které zastupuje Bc. Jiří Štábl, primátor
IČO: 00266621. DIČ: CZ00266621

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 61/25/4120**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 373/4**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití-silnice, způsob ochrany – 0,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Prosetice**, obec Teplice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm
Teplice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 12.06.2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku je umístěno těleso místní komunikace, která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností:

Liniové stavby

- v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu „Nadzemní síť – síť VN-střet“ ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.,
zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Kanalizace DN $\geq$ 500 , Vodovodní řad DN $<$ 500 , Vodovodní řad DN $\geq$ 500“.

Územní plán

Dle vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.12.2024 se pozemek nachází v zastavitelném území lokality 028 - Pražská jih v rozvojovém území 028/1 s převažující funkcí produkce. Pozemek je součástí komunikace z Bystřan do Teplic-ulice Pražská, jako zelený pás u komunikace. Limitem v území je vedení vodovodních řadů, nadzemní vedení elektrické energie a jeho ochranné pásmo, záplavové území Q100, plynovodní vedení a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. Pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů.

Ostatní

Na převáděném majetku je u listu vlastnictví č. 60000 uvedena změna výměr obnovou operátu.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Teplicích 30.09.2025

V Teplicích 25.09.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Teplice

.....
Ing. Andrea Hamáčková
pověřena zastupováním
pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Teplice

.....
Bc. Jiří Štábl
primátor

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů