

SMLOUVA O DÍLO č. 509/OD/2017

Čištění olejových skvrn – centrum města Teplice

sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

Bc. Ivanou Müllerovou,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Zástupci ve věcech

a) smluvních:

Bc. Ivana Müllerová,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

E-mail/telefon: mullerova@teplice.cz/417 510 902

b) pro věcná jednání:

Iva Smetáková

odborný pracovník odboru dopravy Magistrátu města Teplice

E-mail/telefon: smetakova@teplice.cz/417 510 905

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 19-226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

jednající/zastoupen:

Koloshop s.r.o.

Mgr. Jan Tančín

Sídlo:

Riegrova 1507, Teplice 415 01

IČ:

28715501

DIČ:

CZ28715501

Bankovní spojení:

E-mail:

info@vapkujeme.cz

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

Mgr. Jan Tančín, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických:

Martin Vlček, tel: [REDACTED]

ve věcech realizace a předání díla:

Martin Vlček

Zápis v OR:

C 28307 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

na straně druhé – dále jen zhotovitel

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Čištění olejových skvrn – Centrum města Teplice**“. Předmět plnění (dílo) je vymezen nabídkovým rozpočtem zhotovitele.
- 2.2.** Jedná se o tlakové mytí vhodné na venkovní dlažbu, zámkovou dlažbu, betonové povrchy, oplach vysokotlakou pistolí, vhodnou na asfaltové povrchy. Na všech čištěných površích bude následně provedeno chemické ošetření pro zvýšení odolnosti a pro usnadnění čištění při dalším znečištění plochy.

- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby po předání díla byly vyčištěné a chemicky ošetřené plochy možné bezpečně užívat. Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka s rozsahem díla zhotovitele s uvedenou nabídkou č. 17NAV0003,10,12,13,16,17,18 včetně položkového rozpočtu. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění, a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a veškeré ostatní náklady potřebné ke zhotovení díla (zajištění potřebných povolení jako je např. zábor veřejného prostranství, vytyčení sítí, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.).
- 2.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 2.5. Místo plnění:** Teplice.
- 2.6.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem povrchu komunikací a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- 2.7.** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1.1.** Dílo bude plněno, dle bodu 2.1. odst. 2 smlouvy, v termínu do 8 týdnů od uzavření smlouvy.
- 3.2.** K předání staveniště dojde po vzájemné dohodě stran dle harmonogramu provádění prací, který bude stranami sjednán.
- 3.3.** Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.4.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- ⇒ vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - ⇒ v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena díla a fakturace

- 4.1. Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí **230 045,- Kč bez DPH, 278 352,- Kč včetně DPH, (slovy Dvěstěsedmdesátosmtisícitřístapadesát dva korun českých)**, platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení pracoviště, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré jiné náklady potřebné pro zhotovení díla.
- 4.2. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Fakturace bude probíhat dle soupisu provedených prací.
- 4.6. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné.
- 4.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Smluvní pokuty, sankce

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 6.1. a 6.5., je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 5.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 5.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

6. Základní povinnosti zhotovitele

- 6.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit pracoviště.
- 6.2.** Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 6.5.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 6.6.** V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.

7. Základní povinnosti objednatele

- 7.1.** Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli komunikaci (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle.
- 7.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2.** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, po třech výtiscích pro objednatele a dvou výtiscích pro zhotovitele.
- 8.3.** Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména dle občanského zákoníku v platném znění.
- 8.4.** Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.
- 8.5.** Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 8.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

- 8.7.** Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná.
- 8.8.** Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č.0631 /17 ze dne 25.08.2017.

.....
Za objednatele
Bc. Ivana Müllerová
vedoucí odboru dopravy

.....
Za zhotovitele
Mgr. Jan Tančín
výkonný ředitel

Smlouva byla uzavřena dne: 28.08.2017