

Smlouva o výpůjčce

č.j. OLP/4612/2016

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

a

RICHMONT - CZ a.s.

se sídlem Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1246

IČ 26045010

DIČ CZ26045010

zastoupená **Ing. Josefem Boháčem**, předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

společně také jako „*smluvní strany*“

takto:

I.

Předmět výpůjčky

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 19643/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 je půjčitel mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí (dále jen „*předmět výpůjčky*“):

- **st.p.č. 108** o výměře 3550 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba Hosty, č.p. 6**, bydlení,
- **st.p.č. 184** o výměře 448 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, bydlení,
- **st.p.č. 185** o výměře 198 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, jiná stavba,
- **st.p.č. 187** o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, jiná stavba, bez LV
- **p.p.č. 882/1** o výměře 12858 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 882/3** o výměře 629 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **p.p.č. 882/7** o výměře 262 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 885/1** o výměře 344 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 885/2** o výměře 170 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,

- **p.p.č. 886/3** o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 886/4** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 886/5** o výměře 114 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 3390/5** o výměře 95 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3390/6** o výměře 93 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3391/1** o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Hosty, v obci Hosty, evidovaných na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, **včetně všech vedlejších staveb, součástí, vybavení a příslušenství** nacházejících se v katastrálním území Hosty, v obci Hosty.

II.

Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání „předmět výpůjčky“ za účelem **přípravy revitalizace rekreačního areálu Nové Dvory**.
- (2) Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem „předmětu výpůjčky“, souhlasí s ním, neshledává žádné vady „předmětu výpůjčky“ a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat „předmět výpůjčky“ výlučně ke smlouvenému účelu. Případné změny „předmětu výpůjčky“, způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu „předmětu výpůjčky“ a takové riziko změny nese vypůjčitel.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí bude vypůjčitel užívat a spravovat předmět výpůjčky **bezplatně**. Vypůjčitel bude odpovídat za provoz a případné škody, které vzniknou na „předmětu výpůjčky“, a také za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé v celém „předmětu výpůjčky“.
- (2) Náklady spojené s užíváním „předmětu výpůjčky“ hradí vypůjčitel, jedná se zejména o zálohy na elektrickou energii, plyn, dodávky tepla, vodné a stočné (dále jen „zálohy“). Tyto „zálohy“ je vypůjčitel povinen hradit sám, na základě přehlášení služeb u dodavatelů médií. Půjčitel i vypůjčitel se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií, tak aby přehlášení proběhlo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn užívat „předmět výpůjčky“ pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to od 1. 10. 2016 do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva** k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí na společnost RICHMONT-CZ a.s., se sídlem Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 26045010, **nejpozději však do 28. 12. 2016**.

V. Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (4) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- (2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- (3) Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou Libereckého kraje dne 20. 6. 2016 usnesením číslo 1656/16/RK.
- (4) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři slouží potřebám půjčitele.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Týně nad Vltavou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Josef Boháč
předseda představenstva společnosti
RICHMONT-CZ a.s.