

SMLOUVA O DÍLO Č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: **Město Česká Kamenice**

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Turnhöfer investiční technik (tel.: 775850567, email:

j.turnhofer@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „**město**“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma/název: **atelier re:architekti s.r.o.**

Sídlo: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

IČ: 19885784, DIČ: CZ19885784

Zastoupen: Ing. arch. Jiří Žid, jednatel, +420 777 332 204, jiri.zid@rearchitekti.cz

(společně jako „**strany**“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo, a to v rozsahu zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, (dále také jako „**dílo**“) na akci OBNOVA OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU V ČESKÉ KAMENICI dále také jako „**stavba**“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit. Předmět smlouvy je blíže specifikován v odst. 1.3 této smlouvy.
- 1.3. Bližší specifikace předmětu této smlouvy.

(A) Zpracování projektové dokumentace

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci zejména pro **provádění stavby**, která bude vypracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a v případě, že je to v souvislosti se stavbou relevantní, i dokumentace pro povolení změny využití území a/nebo dokumentace pro odstranění stavby, a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**PD**“).

PD bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele a podle zpracované a objednatelům předem písemně odsouhlasené projektové studie. PD musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání rozhodnutí o povolení stavby či její provedení.

Součástí PD musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré PD zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

PD bude vyhotovena a objednateli předána v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

(B) Vykonání projektové přípravy pro objednatele

Projektová příprava zahrnuje zejména provedení inženýrských činností zajišťujících příslušné podklady a podání žádosti o povolení záměru.

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel vyhotovení všech potřebných či vhodných dokumentů a projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem zajištění příslušných podkladů a podání žádosti o povolení záměru.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků právních předpisů, příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu řízení o povolení záměru.

V případě odsouhlasení ze strany objednatele a splnění všech zákonných podmínek bude zhotovitel postupovat ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona.

(C) Dozor projektanta

Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele a za podmínek stanovených v právních předpisech a v samostatné smlouvě uzavřené v návaznosti na tuto smlouvu, která bude v podstatných ohledech odpovídat vzoru smlouvy tvořícímu přílohu č. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a samostatnou smlouvou o dozoru projektanta má přednost samostatná smlouva o dozoru projektanta. K výkonu dozoru projektanta bude zhotoviteli vystavena objednatelům plná moc, která je přílohou č. 2 této smlouvy

- 1.4. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i práce a) v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné či vhodné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání PD v průběhu jejího vyhotovení s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do PD.
- 1.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost PD a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí PD a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro řízení o povolení záměru a pro vydání všech povolení, povolení či stavby či jiných souhlasů a povolení potřebných k realizaci a užívání stavby. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů a dokumentů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

2.1 Termín plnění na zpracování PD dle čl. 1.3 této smlouvy:

- a) Termín zahájení plnění: srpen 2025
- b) Předání kompletní PD bez soupisu stavebních prací a dodávek: do 31. 12. 2025
- c) Předání kompletní PD vč. soupisu stavebních prací a dodávek: do 31. 1. 2026

Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice, Komenského ulice
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za dílo:

- Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – dle DSP a dodatku 1 095 000,-
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – vstup a okolí 121 000,-

- Soupis prací a dodávek (SPD) – pro obě části DPS 108 000,-
- Dozor projektanta (DP) 1300 Kč / hod
- Dokumentace Změna stavby před dokončením vč. IČ 85 000,-
- Součinnosti při IČ a dotaci, práce nad rámec dle dohody hodinově 1300 Kč / hod

3.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- Po dokončení a předání PD dle čl. 1.3 (A) této smlouvy a dle specifikace jednotlivých částí dle článku 3.1. této Smlouvy – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla.
- Po vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy, tj. po nabytí právní moci změny stavby před dokončením – faktura na vykonání projektové přípravy zhotovitelem zahrnující i provedenou inženýrskou činnost zajišťující příslušné podklady a podání žádosti o změnu stavby před dokončením.
- Dozor projektanta dle čl. 1.3 písm. (C) této smlouvy bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a předem sjednané hodinové sazby odsouhlasené objednatelem. Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku 3. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Zpracování PD dle čl. 1.3, písm. (A) této smlouvy, je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků, vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm.(B) této smlouvy je ukončeno právní mocí změny stavby před dokončením, dozor projektanta dle čl. 1.3, písm. (C) této smlouvy je ukončen kolaudačním rozhodnutím.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné po předání díla či jeho části a/nebo během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v případě, že se tak strany písemně dohodnou, v termínu písemně dohodnutém.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Nebude-li v takovém případě jiný termín dohodnutý, činí daný termín objektivně nejkratší dobu, kterou technologický pokrok lidstva a objektivní zhotovitelem nezaviněné skutečnosti umožňují k odstranění dané vady. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k PD tuto vadu opravit příp. změnit PD nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoliv termínu či lhůty dle článku 2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Tato Smlouva byla projednána na 17. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen jejím usnesením č.376/17/RM/2025 ze dne 18.8.2025.

Přílohy:

č. 1 – Vzorová Smlouva o dozoru projektanta

č. 2 – Obecná Plná moc

č.3 - Cenová nabídka

č.4 – Územní studie

V České Kamenici dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(„Smlouva“)

MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, PSČ: 407 21, Česká Kamenice
E-mail: pošta@ceska-kamenice.cz
Zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta města
(„Objednatel“)

a

- 2) **atelier re:architekti s.r.o.**, IČ: 19885784, DIČ: CZ19885784 Sídlo: Melantrichova 463/15,

110 00 Praha 1-Staré Město

Zastoupen: Ing. arch. Jiří Žid, jednatel, +420 777 332 204, jiri.zid@rearchitekti.cz
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“).

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele zajistit s odbornou péčí výkon dozoru projektanta na stavbě OBNOVA OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU V ČESKÉ KAMENICI (dále jen „**Stavba**“) po dobu Stavby a záruční doby na Stavbu (dále jen „**Dozor**“). Objednatel se Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za Dozor odměnu dle této Smlouvy.
- 1.2. Dozor projektanta zahrnuje zejména:
 - a) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli Stavby a převzetí hotové Stavby Objednatelem;
 - b) účast na Objednatelem vybraných kontrolních dnech Stavby;
 - c) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci (dále jen „**PD**“) potřebných pro plynulost zhotovování Stavby;
 - d) kontrola provádění Stavby v souladu s PD;
 - e) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od PD;
 - f) vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD nebo jiné požadavky na změnu ceny Stavby;

- g) spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem investora na Stavbě; a
 - h) další případné činnosti, které dle smlouvy týkající se zhotovení Stavby má zajišťovat dozor projektanta či které vyplývají z právních předpisů.
- 1.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vykonávat Dozor včas a řádně, v souladu s podmínkami ve Smlouvě stanovenými, případnými pokyny Objednatele, v souladu s platnými technickými normami a se všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky, a to s odbornou péčí a také za účelem ochrany oprávněných zájmů Objednatele. Zhotovitel z toho důvodu bude svou činnost koordinovat s ostatními subjekty účastnými zhotovování Stavby tak, aby byly oprávněné zájmy Objednatele řádné a odborně chráněny. Výslovně se stanoví, že mezi oprávněné zájmy Objednatele se řadí i zájem na řádném a časově efektivním provedení Stavby, která bude schopna bez problémů sloužit svému účelu a bude mít co nejvyšší možnou jakost v rámci požadavků na danou Stavbu kladených.
- 1.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat Dozor dle potřeb Objednatele a být fyzicky přítomen na Stavbě alespoň 1x za dva týdny vč. kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za dva týdny, které jsou svolávány ve spolupráci se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel je však bez ohledu na výše uvedené povinen v potřebných případech, například v případě, že to bude nezbytné či vhodné z technického či právního důvodu, zajistit svou přítomnost na místě, kde je vykonání Dozoru potřebné či vhodné, i mimo minimální stanovený rozsah uvedený výše.
- 1.5. Zhotovitel je oprávněn v rámci Dozoru provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro Objednatele závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této smlouvy a předchozí zvláštní plné moci od Objednatele. Zhotovitel je však vždy povinen na potřebu takových úkonů Objednatele upozornit neprodleně poté, co se jejich potřeba objeví či bude vhodné jejich provedení.
- 1.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu pouze níže uvedenými osobami:
- a) Ing. Arch. Jiří Žid
- 1.7. Zhotovitel je oprávněn plnit tuto Smlouvu jinými, než v předchozím odstavci uvedenými osobami, pouze v důsledku závažných a Zhotovitelem nezaviněných skutečností, a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

2. ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ ČINNOSTI

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí Dozor do jednoho týdne od okamžiku, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván. V případě zjištění vad či nedodělků při převzetí Stavby je Zhotovitel povinen vykonávat Dozor i nadále, a to do doby jejich odstranění. Obdobně tak bude Zhotovitel činit v případě výskytu vad v záruční době, kdy bude vykonávat Dozor v době od reklamace vad do skončení záruční doby.

3. ODMĚNA

[VARIANTA HODINOVÁ:

3.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli za řádné a včasné uskutečnění Dozoru zaplatit částku odpovídající součtu:

a) součinu hodin strávených účelně Zhotovitelem prováděním Dozoru a hodinovou sazbou uvedenou v této Smlouvě, a

b) jízdného vypočteného jako součin vzdálenosti účelně ujeté Zhotovitelem při využití jeho vozidla při provádění Dozoru a sazby jízdného uvedené v této Smlouvě.

(dále jen „Odměna“)

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli náležitě čas strávený činnostmi v rámci Dozoru a ujetou vzdálenost i účelnost času stráveného činnosti Dozoru i absolvování svých cest při provádění Dozoru v souvislosti s touto Smlouvou, jinak nárok na Odměnu v nedoloženém rozsahu nemá.

Hodinová sazba činí:	_____ Kč/hod bez DPH.
Jízdné činí:	_____ Kč/km bez DPH

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

3.2. Veškeré výkony Dozoru, jež budou Zhotovitelem uskutečněny, budou uvedeny v písemném soupisu podepsaném oběma Stranami a budou vyúčtovány a uhrazeny v souladu s platebními podmínkami definovanými v článku 4. Smlouvy.

3.3. Strany se výslovně domluvily na tom, že bez ohledu na ust. čl. 3.1. Smlouvy bude částka, kterou zhotovitel za výkon Dozoru může vyúčtovat, činit maximálně _____. Tato částka je konečná a nepřekročitelná a Zhotovitel při znalosti Stavby, ohledně které bude Dozor vykonáván, potvrzuje, že není daná částka nepřiměřeně nízká a že je za tuto maximální částku Dozor schopen řádně provádět. Strany si dále ujednaly, že v případě prodloužení doby trvání Stavby nad dobu _____ bude kalkulace upravena formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud dojde k dosažení maximální vyúčtovatelné částky dle tohoto odstavce, Zhotovitel nebude oprávněn za činnosti dle této Smlouvy nárokovat další úhrady a vystavovat další faktury, pokud nebude písemným dodatkem k této Smlouvě stanoveno jinak.

3.4. Zhotovitel je povinen projednat s Objednatелеm, veškeré náklady, které zamýšlí vynaložit na plnění úkonů, a to ještě před jejich vynaložením. Pokud nebude mezi Stranami dohodnuto jinak, nese tyto náklady Zhotovitel ze svého.]

[VARIANTA CELKOVÉ CENY:

- 3.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli za řádné a včasné uskutečnění Dozoru a všech dalších činností dle této Smlouvy zaplatit částku celkově ve výši _____,- Kč bez DPH (dále jen „Odměna“). Zhotovitel je/není plátce DPH.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotoviteli na jeho žádost poskytovat v závislosti na jím odvedené práci uskutečněné v rámci vykonaného Dozoru měsíční zálohy na Odměnu. Takto vyplacené měsíční zálohy však nesmí za každý jednotlivý měsíc přesáhnout ___ % Odměny a celkově nesmí přesáhnout 90 % Odměny. Zbývajících část Odměny bude hrazena v souladu s článkem 4. této Smlouvy až po odstranění posledních vad a nedodělků obsažených v zápisu o předání a převzetí Stavby.
- 3.3. Strany se výslovně domluvily na tom, že bez ohledu na ust. čl. 3.1. Smlouvy bude částka, kterou zhotovitel za výkon Dozoru může celkově vyúčtovat, činit maximálně _____. Tato částka je konečná a nepřekročitelná a Zhotovitel při znalosti Stavby, ohledně které bude Dozor vykonáván, potvrzuje, že není daná částka nepřiměřeně nízká a že je za tuto maximální částku Dozor schopen řádně provádět. Strany si dále ujednaly, že v případě prodloužení doby trvání Stavby nad dobu _____ bude kalkulace upravena formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud dojde k dosažení maximální vyúčtovatelné částky dle tohoto odstavce, Zhotovitel nebude oprávněn za činnosti dle této Smlouvy nárokovat další úhrady a vystavovat další faktury, pokud nebude písemným dodatkem k této Smlouvě stanoveno jinak.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

[VARIANTA HODINOVÁ:

- 4.1. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do _____ dne následujícího kalendářního měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího kalendářního měsíce soupis skutečně Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy. Objednatel se do _____ pracovních dnů písemně vyjádří k soupisu počtu Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy.
- 4.2. Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých úkonů souvisejících s Dozorem v souvislosti s plněním této Smlouvy je povinen Zhotovitel vystavit fakturu za Dozor v uplynulém kalendářním měsíci, a to do _____ dnů od obdržení souhlasného stanoviska od Objednatele.
- 4.3. Splatnost faktury a tím i Odměny nebude nikdy kratší než 30 dnů po doručení příslušné faktury Objednateli, a následně bude hrazena bezhotovostně na číslo účtu

Zhotovitele _____, který podpisem Smlouvy stvrzuje, že je majitelem uvedeného bankovního účtu. Tím není dotčeno právo Objednatele hradit dle příslušných právních předpisů DPH ve stanovených případech i přímo správci daně.

4.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli, pokud tato nebude splňovat zákonné náležitosti a/nebo fakturovaná odměna nebude odpovídat podmínkám Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen sjednat nápravu a vystavit novou fakturu. Dokud nebude Objednateli předložena řádná faktura, není v prodlení s úhradou Odměny.

4.5. V případě, že by se ve smyslu platných právních předpisů stal Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, nebo by se ukázalo jako pravděpodobné, že by Objednatel mohl ručit či by mohl i případně v budoucnu odpovídat za odvod DPH ze strany Zhotovitele příslušným orgánům veřejné moci, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů, o takové skutečnosti Objednatele písemně informovat.]

[VARIANTA CELKOVÉ CENY:

4.1. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do _____ dne následujícího kalendářního měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího kalendářního měsíce soupis jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy. Objednatel se do _____ pracovních dnů písemně vyjádří k soupisu jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy.

4.2. Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit fakturu za Dozor v uplynulém kalendářním měsíci, tj. v souladu s článkem 3.2. této Smlouvy ve výši měsíční zálohy za příslušný kalendářní měsíc, a to do _____ dnů od obdržení souhlasného stanoviska od Objednatele.

4.3. Zhotovitel je povinen vystavit závěrečnou fakturu za Dozor, tedy tak, aby byla vyúčtována celková Odměna za Dozor dle této Smlouvy, po odstranění posledních z vad a nedodělků obsažených v zápisu o předání a převzetí Stavby a po potvrzení všech soupisů jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy (včetně těch realizovaných v souvislosti s odstraňováním posledních z vad a nedodělků), a je povinen takovou závěrečnou fakturu doručit Objednateli nejpozději do _____ dnů po potvrzení posledního z těchto soupisů Objednatelem.

4.4. Splatnost faktury a tím i Odměny či její příslušné části (případně zálohy na Odměnu) nebude nikdy kratší než 30 dnů po doručení příslušné faktury Objednateli, a následně bude hrazena bezhotovostně na číslo účtu Zhotovitele _____, který podpisem Smlouvy stvrzuje, že je majitelem uvedeného bankovního účtu. Tím není dotčeno právo Objednatele hradit dle příslušných právních předpisů DPH ve stanovených případech i přímo správci daně.

4.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli, pokud tato nebude splňovat zákonné náležitosti a/nebo fakturovaná odměna nebude odpovídat podmínkám

Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen sjednat nápravu a vystavit novou fakturu. Dokud nebude Objednateli předložena řádná faktura, není v prodlení s úhradou Odměny.

4.6. V případě, že by se ve smyslu platných právních předpisů stal Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, nebo by se ukázalo jako pravděpodobné, že by Objednatel mohl ručit či by mohl i případně v budoucnu odpovídat za odvod DPH ze strany Zhotovitele příslušným orgánům veřejné moci, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů, o takové skutečnosti Objednatele písemně informovat.

5. SANKCE

- 5.1. Nevykoná-li zhotovitel řádně Dozor v době, která je stanovena Smlouvou, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s výkonem Dozoru.
- 5.2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním jakékoli své dílčí povinnosti dle této smlouvy, bez ohledu na to, zda je nebo není součástí Dozoru, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou jednu nesplněnou povinnost.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Stavby, které vznikly nesprávným výkonem Dozoru. To neplatí, pokud vada vznikla na základě nesprávného pokynu Objednatele Zhotoviteli, a Objednatel byl na tuto skutečnost Zhotovitelem dopředu písemně upozorněn.
- 5.4. Ujednáním ani úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou dotčeny jakékoliv jiné nároky, ani nároky k náhradě škody.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost, zejména mu poskytnout podklady nezbytné pro řádný výkon Dozoru. Objednatel se proto zavazuje zejména zajistit Zhotoviteli vstup do všech prostorů Stavby a na předchozí včasnou žádost Zhotovitele zajistit účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby a poskytnout Zhotoviteli potřebné konzultace a vyjádření.
- 6.2. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání bezodkladně pravdivé a včasné informace o stavu prací, které jím byly zjištěny při Dozoru, a bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou být podstatné z hlediska ochrany oprávněných zájmů Objednatele, nebo o nichž Zhotovitel má ohledně Stavby povědomí. Současně je Zhotovitel povinen obdobně poskytovat Objednateli i veškeré dokumenty, kterými v souvislosti se Stavbou disponuje.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat Dozor podle pokynů mu udělených Objednatelem. Zhotovitel se smí od pokynů odchýlit jen na základě předchozího písemného souhlasu, jenž mu bude udělen Objednatelem. Zhotovitel je povinen vést evidenci své činnosti a jednotlivých úkonů, které provedl, zajistil či u nichž byl přítomen, a kdykoliv je povinen na žádost Objednatele tuto evidenci Objednateli předložit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku, ve kterém je stavbyvedoucím reflektován průběh prací na Stavbě. Zhotovitel je povinen vyjádřit nesouhlas se záznamem uvedeným ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů od jeho zápisu. Zhotovitel si bude taktéž průběžně pořizovat fotografie či jiné kopie stavu stavebního deníku tak, aby v případě jeho zničení, odcizení či jiným problémům s dostupností stavebního deníku či jeho jednotlivých verzí, nebo potřeby ověření stavu konkrétní podoby stavebního deníku, byly dané fotografie či kopie k dispozici.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dnešnímu dni pojištěn pro případ škod způsobených nesprávným Dozorem Objednateli a/nebo třetím osobám, a to na částku Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvání pojištění ve výši uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění Smlouvy do styku. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá a/nebo vyhotoví v souvislosti s výkonem Dozoru a je povinen předat ji Zhotoviteli bezodkladně po skončení této Smlouvy.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu zhotovování Stavby včetně doby, po kterou budou odstraňovány vady zjištěné při konečném převzetí Stavby a po dobu trvání záruční odpovědnosti zhotovitele Stavby, pokud bude sjednána. Objednatel ale může tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce, pokud dojde ze strany Zhotovitele k porušení jeho povinností stanovených touto Smlouvou a tento ani na výzvu Objednatele v dodatečně lhůtě 15 dnů nesjedná náležitou nápravu.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou zasílány poštou nebo e-mailem a budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé Straně před odesláním zásilky; nebo

- b) v případě odeslání e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o doručení e-mailu obsahujícího písemnost dle této Smlouvy druhé Straně; nebo
 - c) v okamžiku skutečného doručení písemnosti druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že doručení e-mailů zasílaných Objednatelem Zhotoviteli bude vždy neprodleně potvrzováno Objednateli.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Strany potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu této smlouvy následující doklady:

a) _____

9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.

9.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z této Smlouvy na jakoukoli třetí stranu bez předchozího písemné souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.

9.5. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem („**Občanský zákoník**“). Strany se však výslovně dohodly o vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku na smluvní vztah jimi uzavřeny: § 1765, § 1766, § 1793.

9.6. Pokud se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či zdánlivým, považuje se za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a Strany se zavazují toto neplatné či zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 občanského zákoníku či jej jinak nahradit ustanovením platným a účinným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení stíženému předmětnou vadou. Dokud k vyjasnění či nahrazení neplatného či zdánlivého ustanovení nedojde, posuzuje se Smlouva, jako by neplatné či zdánlivé ustanovení nikdy neobsahovala. Ustanovení § 576 občanského zákoníku se použije i na případná zdánlivá ustanovení této Smlouvy.

9.7. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.8. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Česká Kamenice dne ____
na její ____ . schůzi usnesením číslo ____ .]

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

Objednatel

Zhotovitel

Cenová nabídka na projekční práce OBNOVA OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU V ČESKÉ KAMENICI - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Architekt:

atelier re:architekti s.r.o.
Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
IČ: 19885784, DIČ: CZ19885784

Zastoupen:

Ing. arch. Jiří Žid, jednatel
+420 777 332 204
jiri.zid@rearchitekti.cz

Klient:

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219, 407 21
IČO: 00261220
Dat. schránka: cu5bsdg

Zastoupen:

Mgr. Jan Papajanovský, starosta
+420 412 151 533
+420 721 080 865
starosta@ceska-kamenice.cz

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je Dokumentace pro provádění stavby (DPS) Soupis prací a dodávek (SPD), Dozor projektanta (DP) - dříve autorský dozor při provádění stavby a Dokumentace změny stavby před dokončením vč. IČ na akci OBNOVA OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU V ČESKÉ KAMENICI.

Zadáním je

Jedná se o projekt v rozsahu dle předchozího stupně PD se zahrnutím úprav pro dotační účely a úprav pro koordinaci s jinými projekty v budově, vč. zahrnutí vstupu do budovy, tj. nové schodiště a střecha dle studie (bezbariérový vstup již netřeba), řešení světlíků a část dlažby předpolí s tím související. Předpokládá se, že předpolí a vstup budou řešeny v rámci DPS, budou předjednány s památkáři a budou předmětem PD Změna stavby před dokončením.

Nabízíme**rozsah a obsah díla**

Zpracování projektové dokumentace dle výše popsaných požadavků. Projektová dokumentace bude zpracována podle platné vyhlášky o dokumentaci staveb a bude podkladem pro výběr zhotovitele veřejné zakázky.

nabídková cena

Cenová kalkulace vychází z předchozí spolupráce na projektu a pracuje s hrubým odhadem investičních nákladů 38 mil. Kč bez DPH.

Stupeň dokumentace	Kč bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – dle DSP a dodatku	1 095 000,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – vstup a okolí	121 000,-
Soupis prací a dodávek (SPD) – pro obě části DPS	108 000,-
Dozor projektanta (DP)	1300 Kč / hod
Dokumentace Změna stavby před dokončením vč. IČ	85 000,-
Součinnosti při IČ a dotaci, práce nad rámec dle dohody hodinově, jednání nad rámec atp. dle dohody s investorem atp.	1300 Kč / hod

termíny

- zahájení dle domluvy od podpisu smlouvy, předpoklad 06/2025
- Dokumentace pro provádění stavby DPS – obě části do 10/2025
- Soupis prací a dodávek (SPD) do 4 týdnů od dokončení dokumentace DPS
- Dokumentace Změna stavby před dokončením vč. IČ průběžně DPS

Uvedené termíny se posouvají o dobu nečinnosti způsobené mimo vliv zhotovitele, např. čekání na vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či objednatele.

součástí nabídky není

- dodání jakýchkoliv průzkumů – bude potřeba doplnit průzkumy podzemních vedení především pro část SO 301 – dešťová kanalizace
- dodání jakýchkoliv dalších průzkumů a studií

podklady potřebné k zahájení prací

- předchozí projekt
- ostatní projekty probíhající v KD a okolí
- součinnost investora

Nabídka má platnost 60 dní od vystavení.

V Praze dne 12. 5. 2025 aktualizace 1.8.2025

Ing. arch. Jiří Žid



Plná moc

Město Česká Kamenice,

sídlem náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice,
IČO 00261220,
zastoupené Janem Papajanovským, starostou města
(dále jen „**Město**“)

zplnomocňuje

Obchodní firma/název: **atelier re:architekti s.r.o.**

Sídlo: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

IČ: 19885784, DIČ: CZ19885784

Zastoupen: Ing. arch. Jiří Žid, jednatel, +420 777 332 204, jiri.zid@rearchitekti.cz

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k výkonu investorsko-inženýrské činnosti pro zajištění zpracování projektové dokumentace
provádění stavby

OBNOVA OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU V ČESKÉ KAMENICI

Zmocněnec je oprávněn činit veškeré kroky a právní úkony, které jsou nezbytné k úplnému vyřízení věci, je oprávněn předkládat žádosti, návrhy a podání podle památkového, stavebního zákona, správního řádu, případně jiných právních předpisů, přebírat rozhodnutí stavebního úřadu, případně jiná rozhodnutí a závazná stanoviska. Platnost tohoto zmocnění končí dnem vydání Kolaudačního rozhodnutí.

V České Kamenici dne

za **Město**

za **Zmocněnce**

re:architekti

Prostory kolem kulturního domu v České Kamenici

Územní studie

2 Česká
2 Kamenice



Zadavatel

Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

zastoupené: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a ŽP
kontaktní osoba: Ing. Hana Karlíčková, investiční technik
(tel.: 770147 530, email: h.karlickova@ceska-kamenice.cz)

konzultace:

městský architekt: Ing.arch. Jan Mach, e-mail: mach@mjolk.cz
starosta: Jan Papajanovský, starosta@ceska-kamenice.cz

Autor

re:architekti studio s.r.o.
Milady Horákové 24,
170 00, Praha 7

Zpracovatelský tým

re:architekti
Ing. arch. Jan Vlach
Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. MgA. Alžběta Widholmová

Specialisté

Krajinářská architektura:
symbio studio

dopravní řešení:
Ing. Květoslav Syrový

hospodaření s dešťovou vodou:
Ing. Lukáš Novák

světelná studie veřejného osvětlení:
Ing. Jan Novotný, Lumidee

obsah

Zadání	7
Zadavatel	8
Autorský tým	9

Průzkumy

1.1. Dokumentace území	10
1.2. Historie	12
1.3. Současný stav - výkres	14
1.4. Majetková mapa	16

Návrh

O návrhu	23
2.1 Architektonická situace	24
2.2 Koordinační situace	26
2.3 Řezy	28
2.4 Vstup	36
2.5 Materiálové řešení	40
2.6 Mobiliář	42
2.7 Zelená infrastruktura	44
2.8 Dopravní řešení	45
2.9 Inženýrská infrastruktura	45
2.10 Hospodaření s dešťovou vodou	46
2.11 Bilance a odhad nákladů	50



Zadání

Předmětem řešení je návrh bezprostředního okolí Domu kultury, kontakt domu s nábřežím (ulice Komenského) a řešení hlavního vstupu. Řešené území se dotýká budovy Kulturního domu, a bude končit na styku jeho veškerých podzemních konstrukcí (angl. dvorky a pod.) ve stávajícím stavu. Řešení konstrukcí kulturního domu není předmětem tohoto projektu.

Využití řešeného je prostoru vychází z dnešního užívání, z nároků na kultivované a reprezentativní prostředí a je důležitým veřejným městským prostorem. Běžný den má umožnit parkování blízké náměstí, v odpoledních hodinách jako prostor pro využití studentů škol a blízkého dětského domova a občanům města. Během kulturních akcí dle sezóny od parkování a reprezentativního předprostoru po místo konání venkovních kulturních akcí.

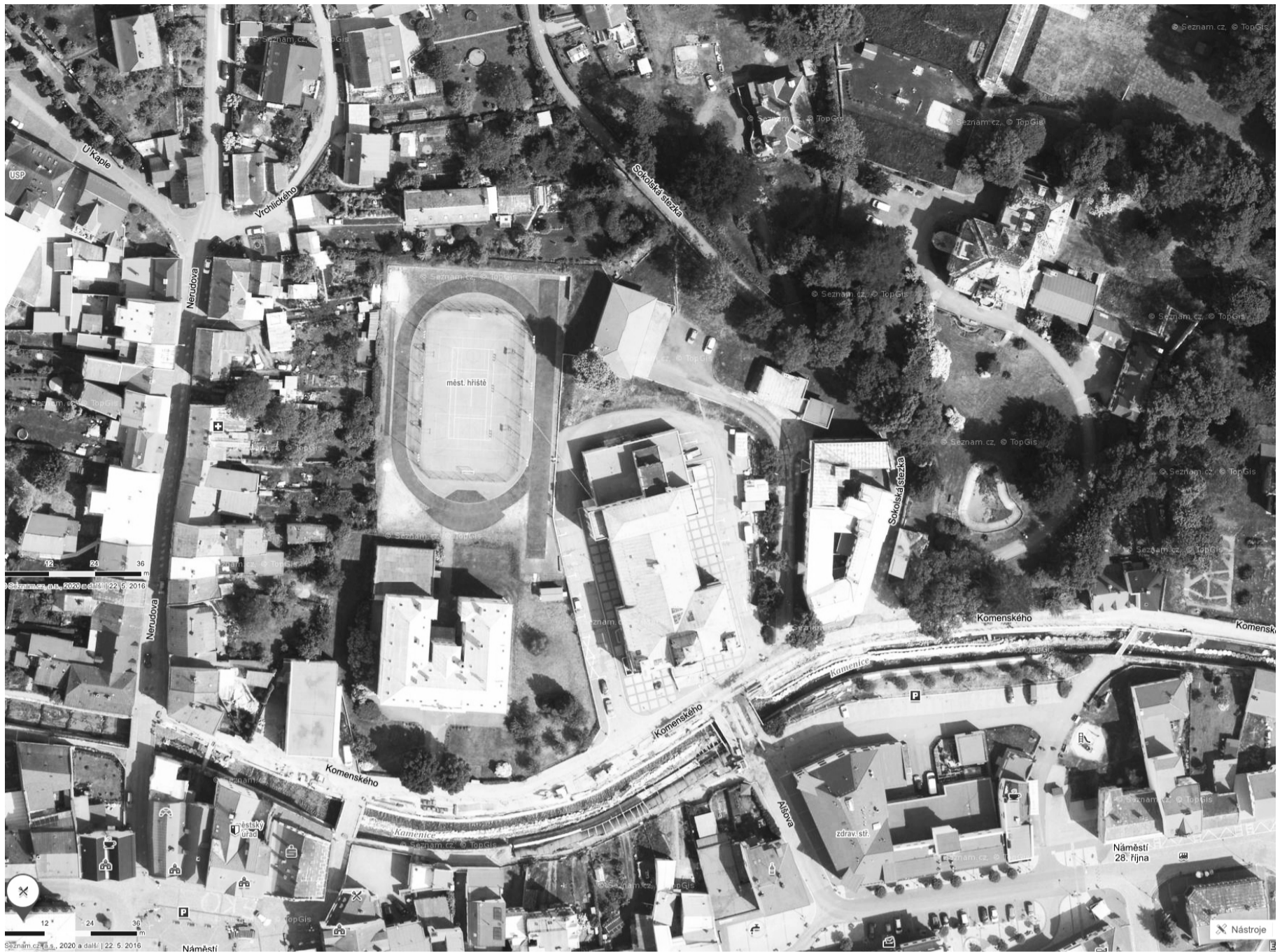
Řešené území se nachází v městské památkové zóně, lokalita B - dotvářející charakter PZ.

Vzhledem k dotačním nárokům na vsakování a zacházení s dešťovými vodami se nabízí vyžití dešťových vod ze střechy DK k zalévání vegetace, jakož i celková spolupráce s provozovatelem budovy.

Zadání ze strany města:

- zachování alespoň stávajícího počtu parkovacích míst pro osobní automobily (30)
- využívání polopropustných a propustných povrchů v maximální možné míře, viz poskytnuté podklady (dotační podmínky, hydrogeologický posudek a jeho doplnění),
- výsadba stromů,
- bezbariérový vstup hlavním vchodem do Domu kultury,
- dopravní obsluha (osobní a lehký nákladní automobil) Domu kultury (hlavní sál z boku),
- dopravní obsluha (osobní a lehký nákladní automobil) městské knihovny,
- dopravní obsluha (osobní a lehký nákladní automobil) budovy záchranné služby,
- vznik propojky pro pěší kolem budovy záchranné služby směrem na sever,
- napojení na projekt školní zahrady kolem budovy základní školy (viz poskytnuté podklady),
- propojení mezi zadním traktem domu kultury a sportovním areálem (v domě kultury do budoucna vznik zázemí, převlékárny, sprchy atd., pro sportovní areál),
- optické i faktické propojení celého území.

Průzkumy



1.1 Dokumentace území

Prostor okolo Domu kultury je jedinečným místem v těsné blízkosti středu města, s vazbou na nábřeží, obklopen dvěma reprezentativními budovami škol a především prostranství okolo samotné reprezentativní budovy Domu kultury. Všechny budovy jsou z konce 19. století.

Na západní straně území sousedí s areálem zmiňované školy - zahrady a sprotovního areálu, na východní straně je společné prostranství DK a budovy ZUŠ a současně i knihovny, včetně frekventované Sokolské stezky a její napojení na areál DK.

Severně od DK je budova záchranné služby, která má areálem příjezd ke garážím. Mezi DK a Sokolskou stezkou jsou ještě menší objekty trafostanice. Hlavní vstup do DK je z nábřeží, frekventované jsou také boční vstupy.

Všechny prostory okolo DK jsou v současné době využívány jako parkoviště pro auta s asfaltovým povrchem, prostor působí celkově zanedbaně a je nedostatečně osvětlen.

Budova domu kultury byla rekonstruovaná v sedmdesátých letech, kdy byla také zvenku doplněna o nové schodiště, kovové dveřní výplně a závětrí ve formě masivní desky podepřené čtyřmi sloupy. Toto nové schodiště a závětrí u hlavního vstupu působí monumetálně a budovu zakrývá. V současné době nelze vstoupit do budovy hlavním vstupem bezbariérově.





1.2 Historie místa

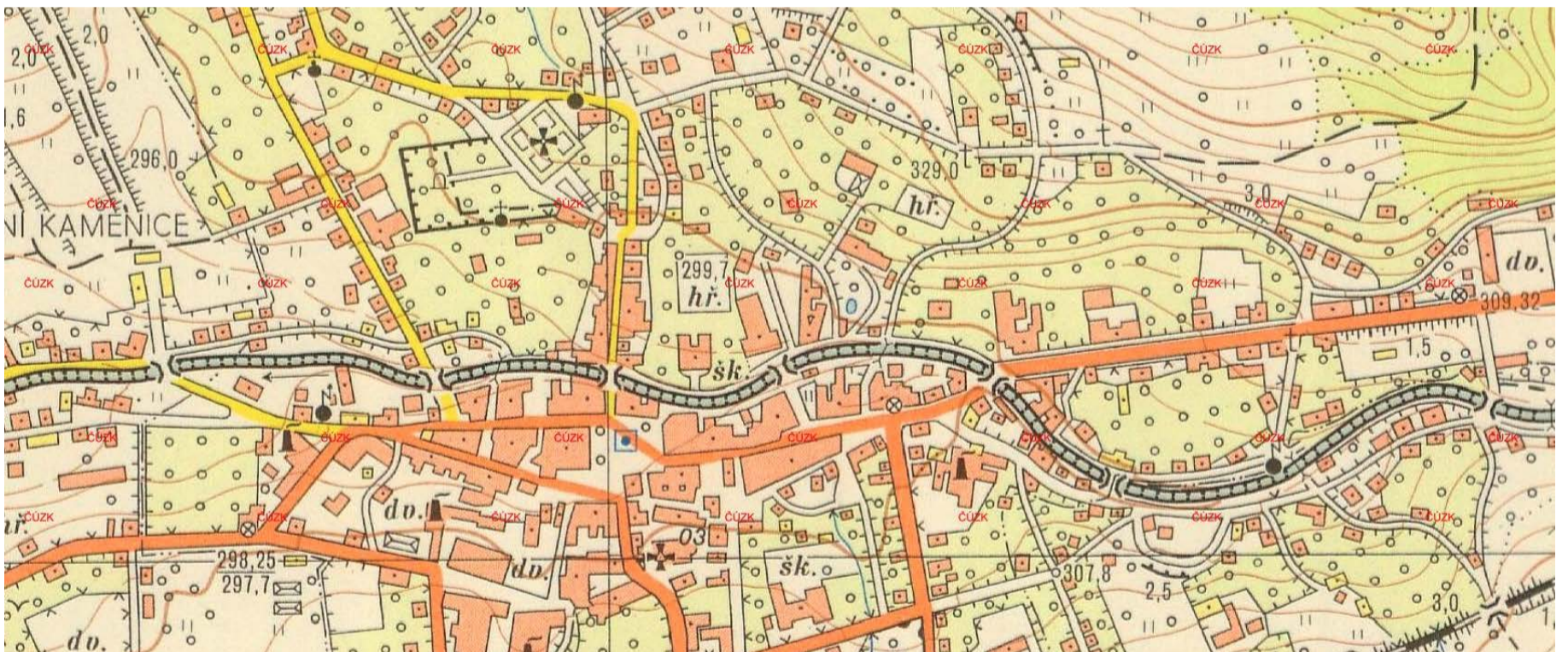
Kulturní dům a gymnázium se náchází v budově bývalé turnerovny. Ta byla, oproti dnešní situaci, koncipována jako dům za plotem - v zahradě, obklopen stromy. V turnerovně se nacházela také restaurace, která měla v této zahradě biergarten. Celý areál byl oddělen pevným plotem, který spojoval dodnes stojící dům na východě (u tohoto domu ještě stojí strom a zbytky zídky) a dnes již neexistující domy na jihu, které odsouvaly turnerovnu do druhého plánu.

Jak je vidět z historických fotografií, vstup neměl žádnou stříšku a v nice nad dveřmi byla socha. Další socha potom byla u schodiště za brankou po levé straně. Původní dveřní výplně byly pravděpodobně ze dřeva. Budova má měděnou střechu.





1938

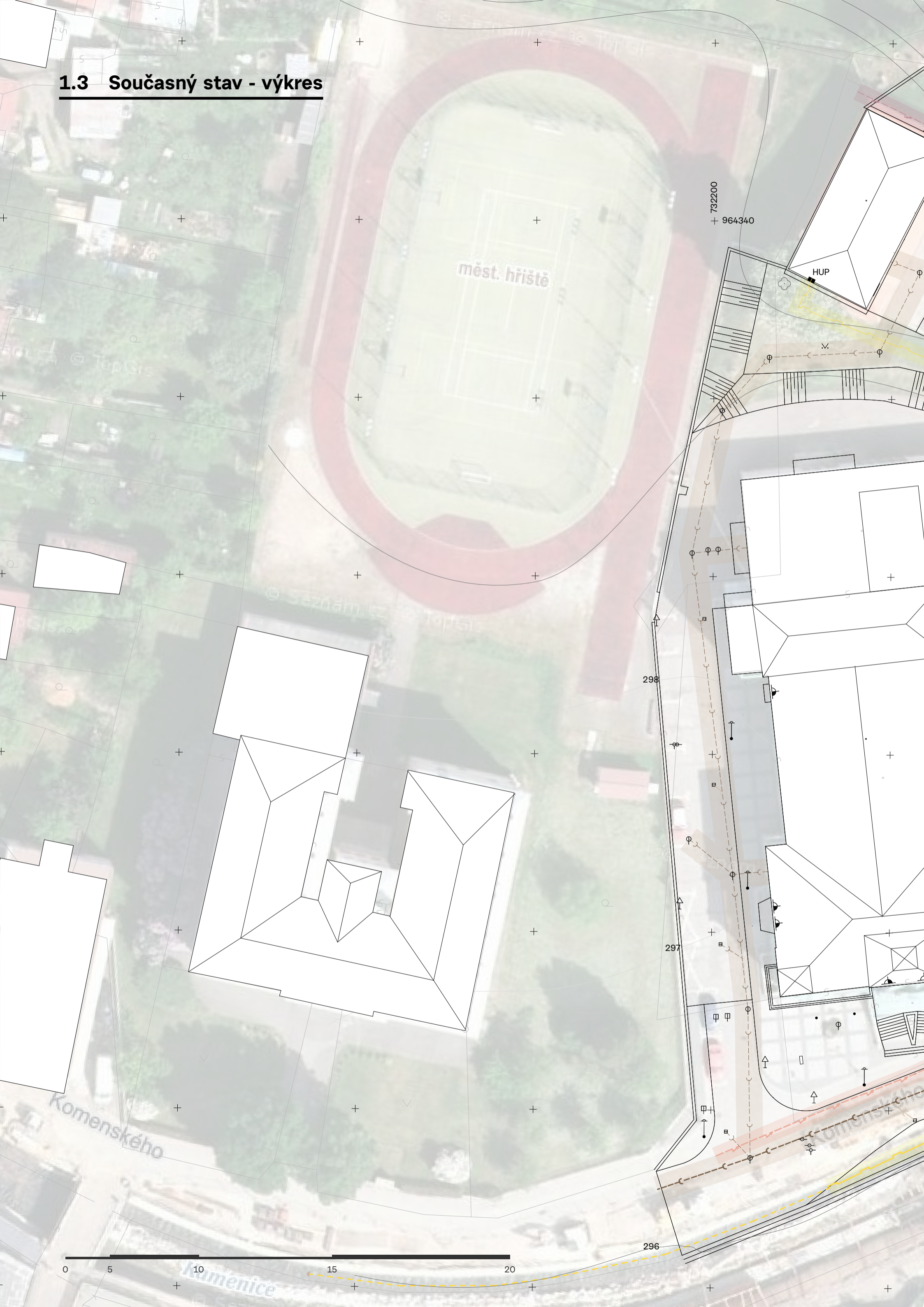


1957






















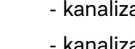
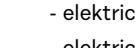

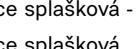
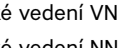

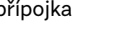


2020

1.3 Současný stav - výkres



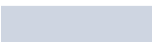





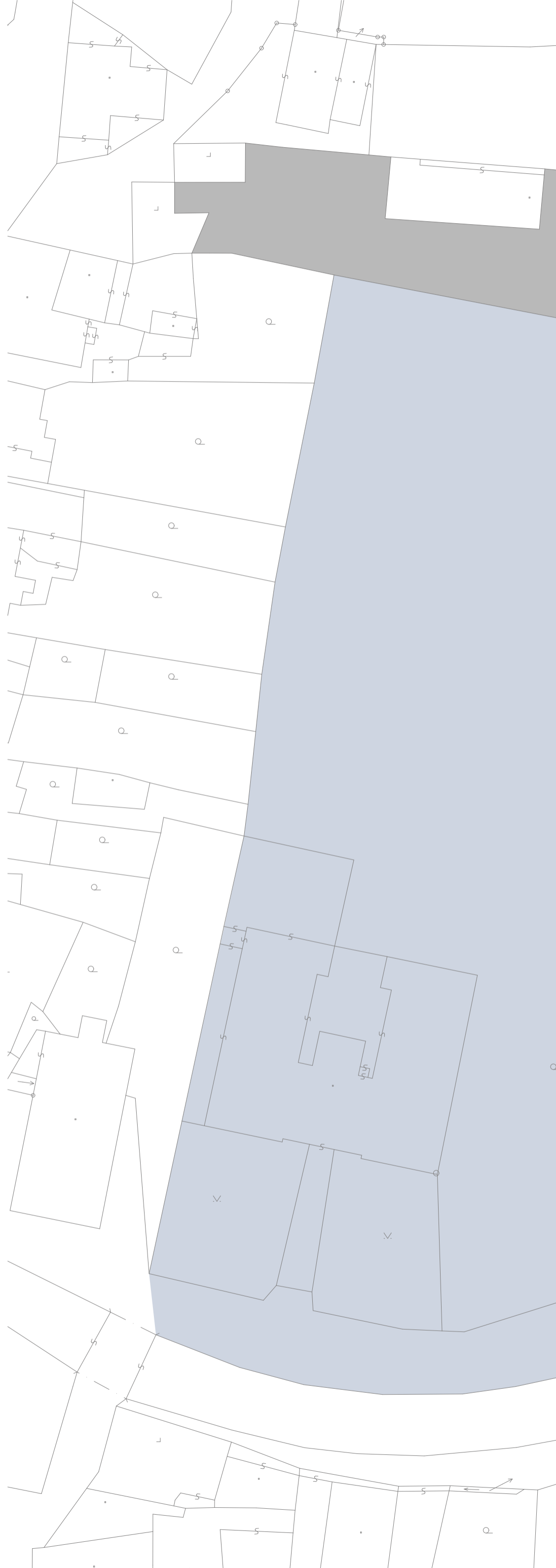
Legenda

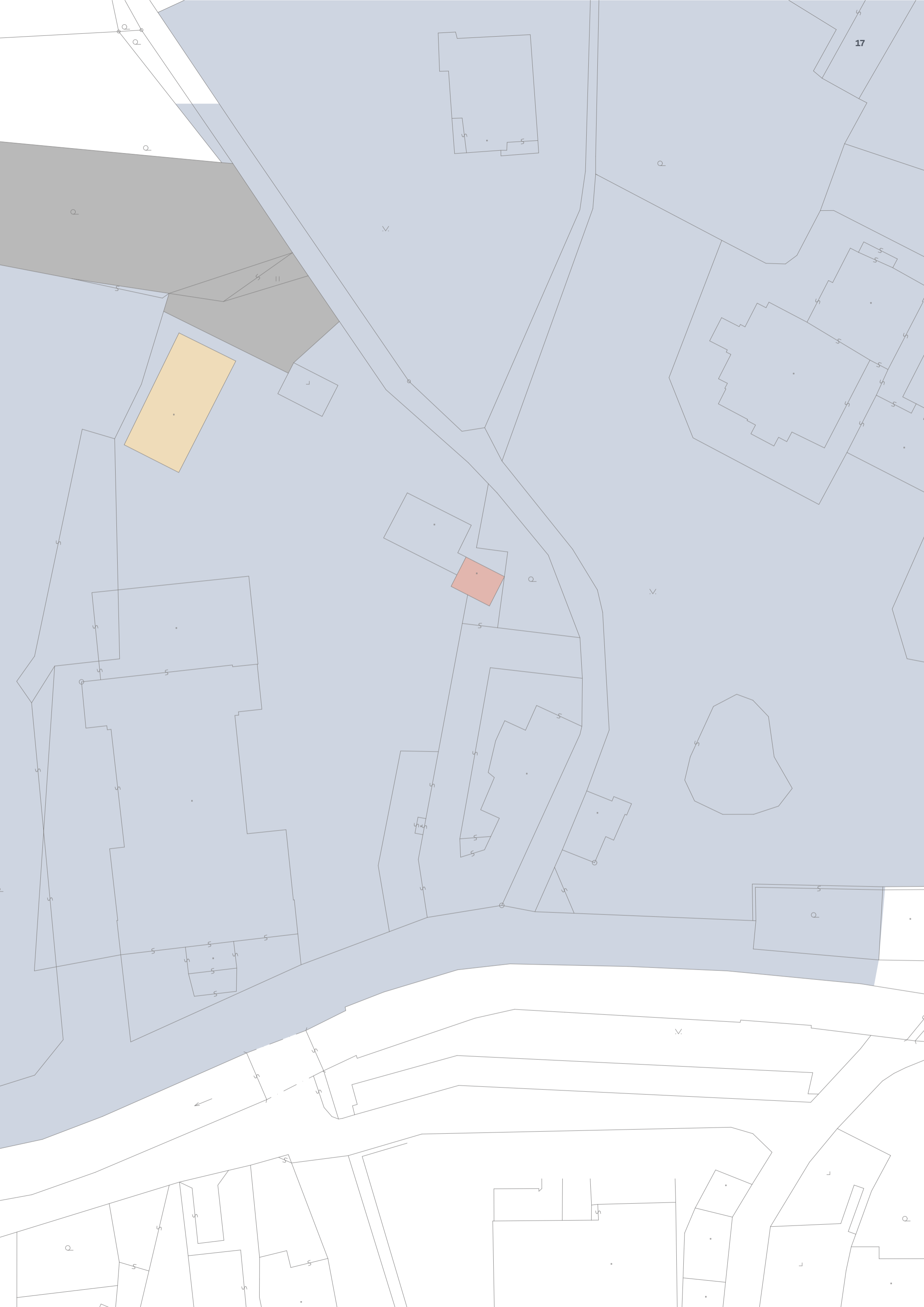
-  - parková lampa
-  - kanalizační šachta (kulatá)
-  - kanalizační šachta (hrnatá)
-  - šoupě (vodovodní, plynové)
-  - hydrant nadzemní
-  - hydrant podzemní
-  - strom bez rozlišení
-  - vstup do budovy (výška)
-  - dopravní značka
-  - místní tabule
-  - hlavní uzávěr plynu (HUP)
-  - uliční vpusť
-  - kovová tyč (na umístění vlajky)
-  - vjezd
-  - branka
-  - betonový sloup elektrického vedení
-  - vodovodní potrubí - pitná voda - přípojka
-  - vodovodní potrubí - pitná voda
-  - sdělovací vedení CETIN
-  - plynovodní potrubí - přípojka
-  - plynovodní potrubí
-  - předpokládaný průběh plynovodního potrubí
-  - kanalizace dešťová - přípojka
-  - kanalizace dešťová
-  - kanalizace splašková - přípojka
-  - kanalizace splašková
-  - elektrické vedení VN
-  - elektrické vedení NN

1.4 Majetková mapa

Legenda

	Město Česká Kamenice
	Ústecký kraj
	TRANSPEDIA a.s.
	soukromý vlastník

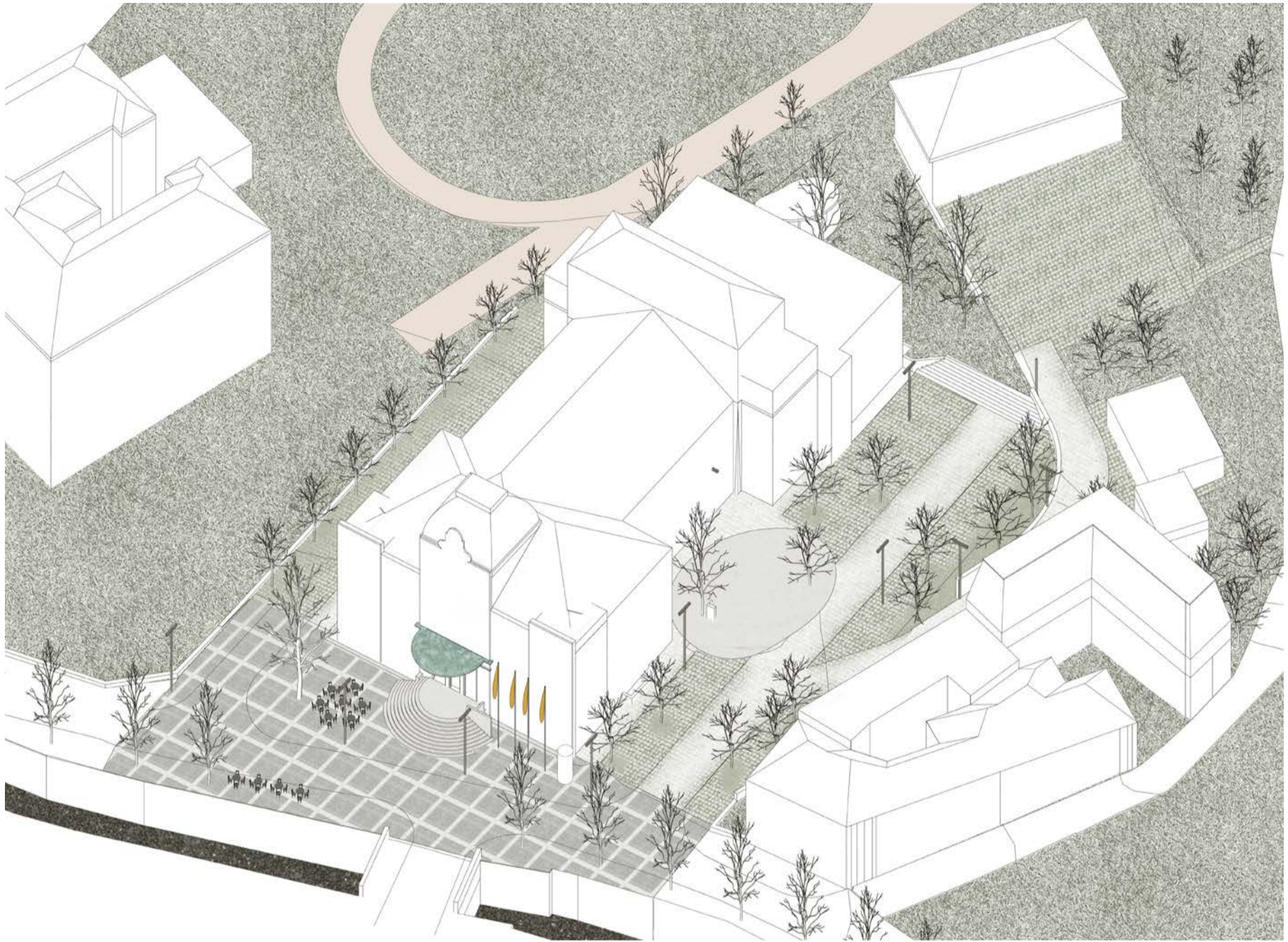




Návrh





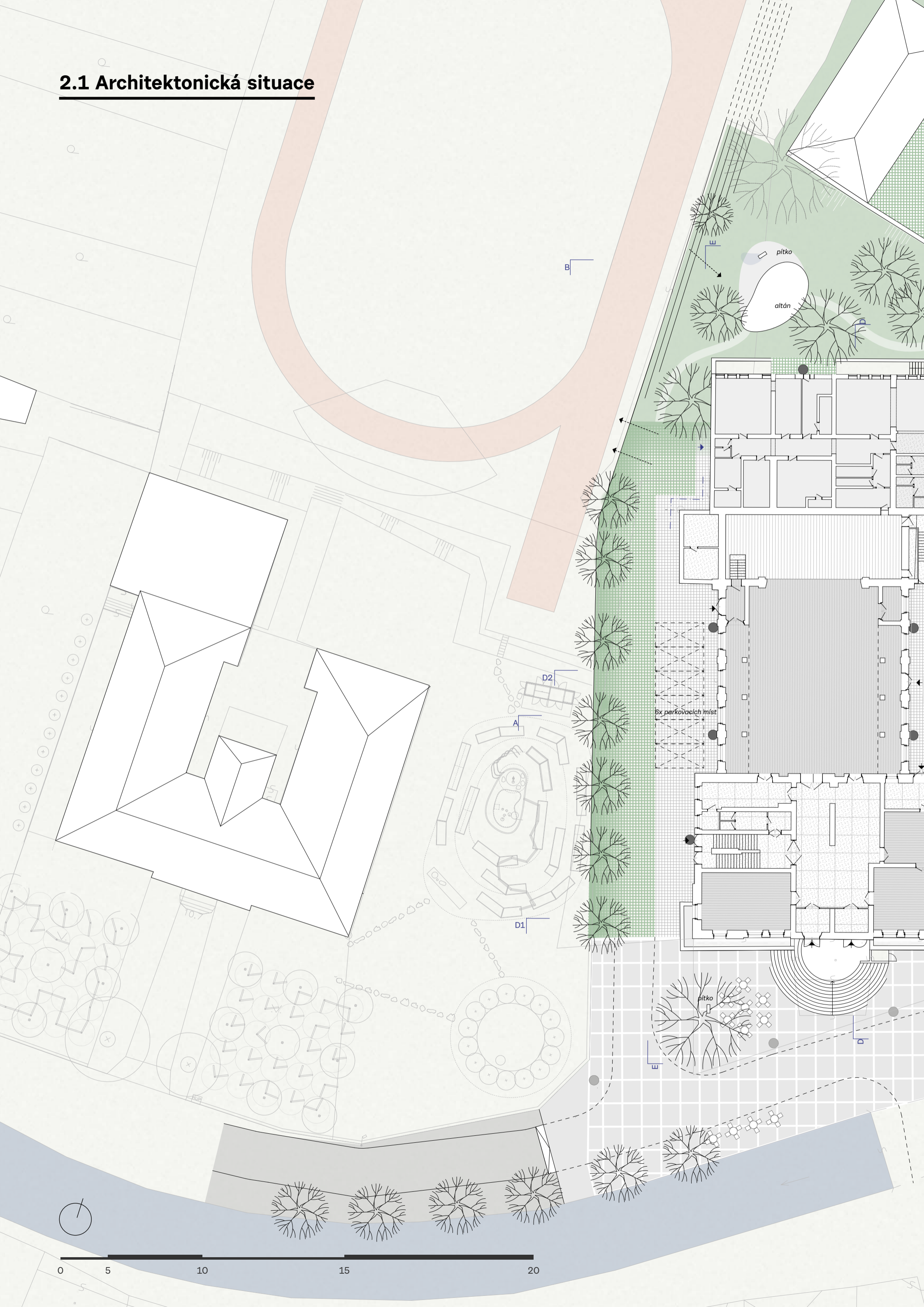


O návrhu

Hlavní ambicí projektu je hierarchizovat a zkulturnit prostory okolo Kulturního domu. Nově tak KD neplave v okolí asfaltu a zbytkových zelených pásků, ale je usazen s reprezentativním prostorem na nábřeží a kolem sebe má *biergarten*, jejíž východní část je také využitelná jako denní parkoviště pro blízké centrum. Návrh se odkazuje k původnímu stavu prostoru, tedy domu se zahradou se stromy. Dnes již nedává smysl kvůli zbouraným domům odsouvat dům do druhého plánu za plot, zahrada je tedy od předprostoru KD oddělena jen materiálově.

Jako velkou slabinu současných prostorů považujeme zejména zadní část celého prostoru - úzká asfaltová cesta umožňující objíždění KD, zelený násyp u budovy IZS, která je posazena o cca 2m výše než cesta a sportovní areál školy. Tento prostor tedy navrhujeme zasypat, tak vznikla zadní zahrada - přístupná z nové tribuny směrem ke hřišti či schodišti z parkoviště, anglickými dvorky do nízkoprahového centra sídlícího v suterénu, který bude mít skrze ně nový přístup na terasu s altánem.

2.1 Architektonická situace





plakátovací sloup

pobytové schody

taneční parket

pítka

24x parkovacích míst

žaltony

D1

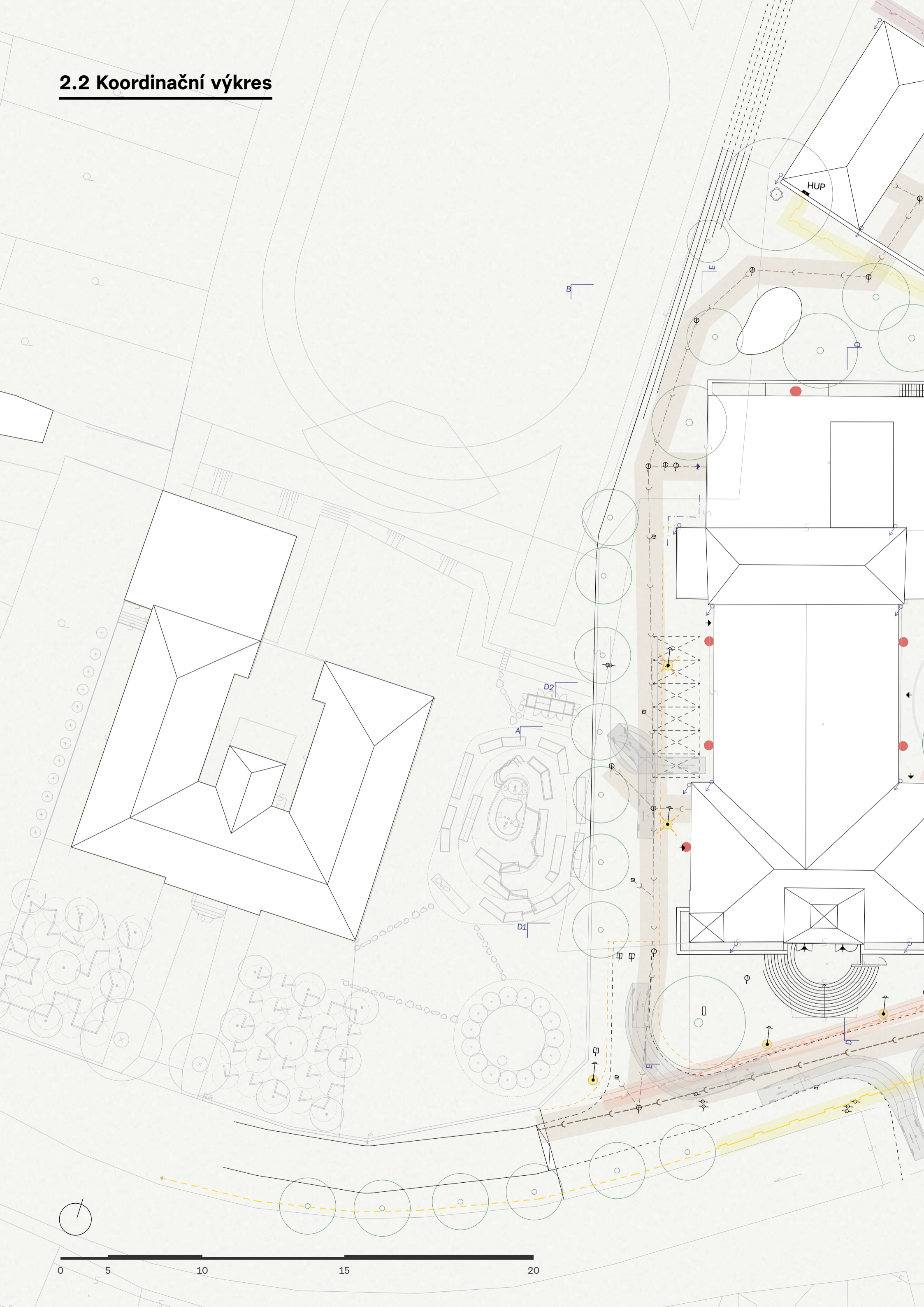
D2

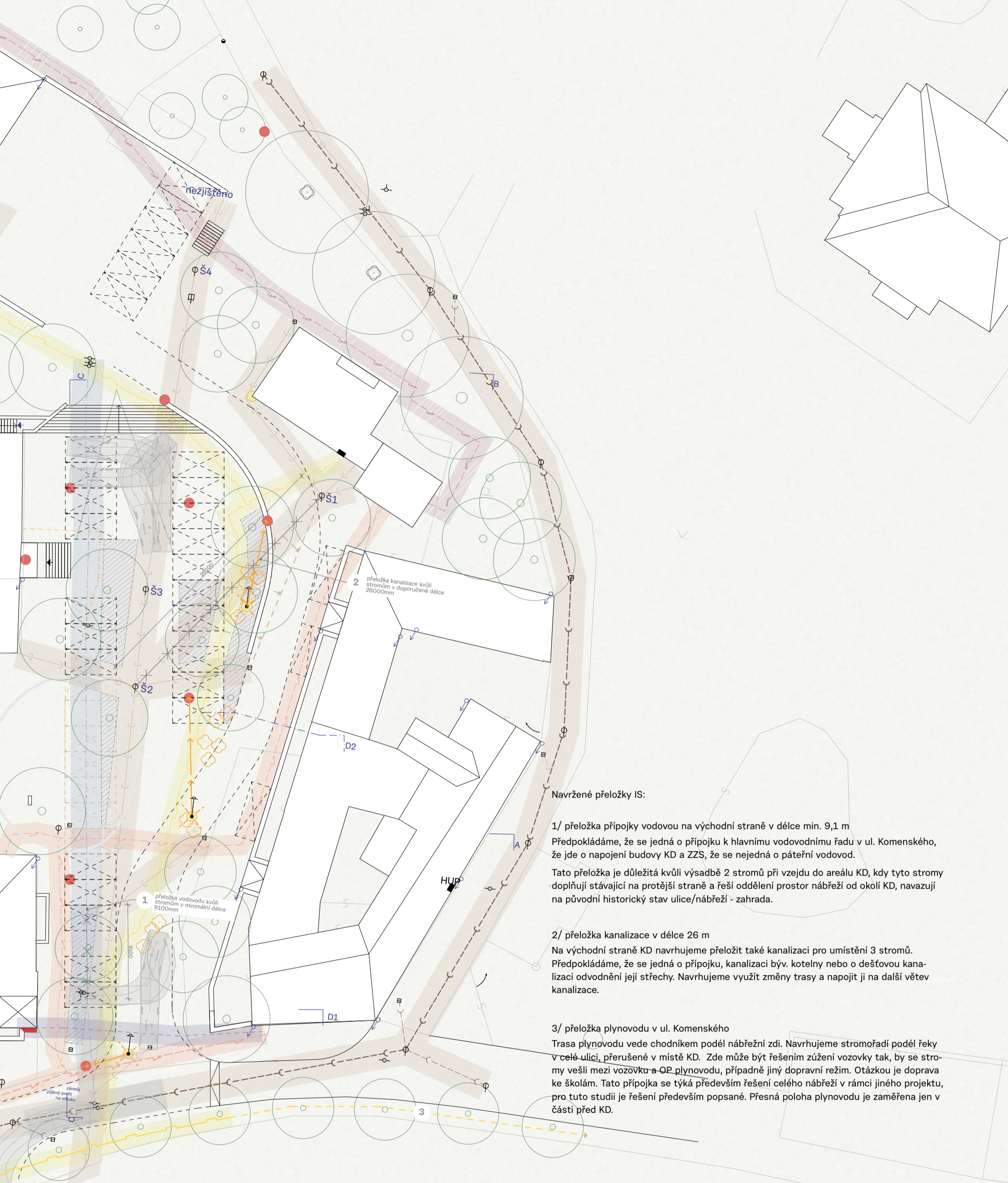
A

B

C

2.2 Koordinační výkres





Navržené přeložky IS:

1/ přeložka přípojky vodovodu na východní straně v délce min. 9,1 m
 Předpokládáme, že se jedná o přípojku k hlavnímu vodovodnímu řadu v ul. Komenského, že jde o napojení budovy KD a ZZS, že se nejedná o páteřní vodovod.
 Tato přeložka je důležitá kvůli výsadbě 2 stromů při vjezdu do areálu KD, kdy tyto stromy doplňují stávající na protější straně a řeší oddělení prostor nábřeží od okolí KD, navazují na původní historický stav ulice/nábřeží - zahrada.

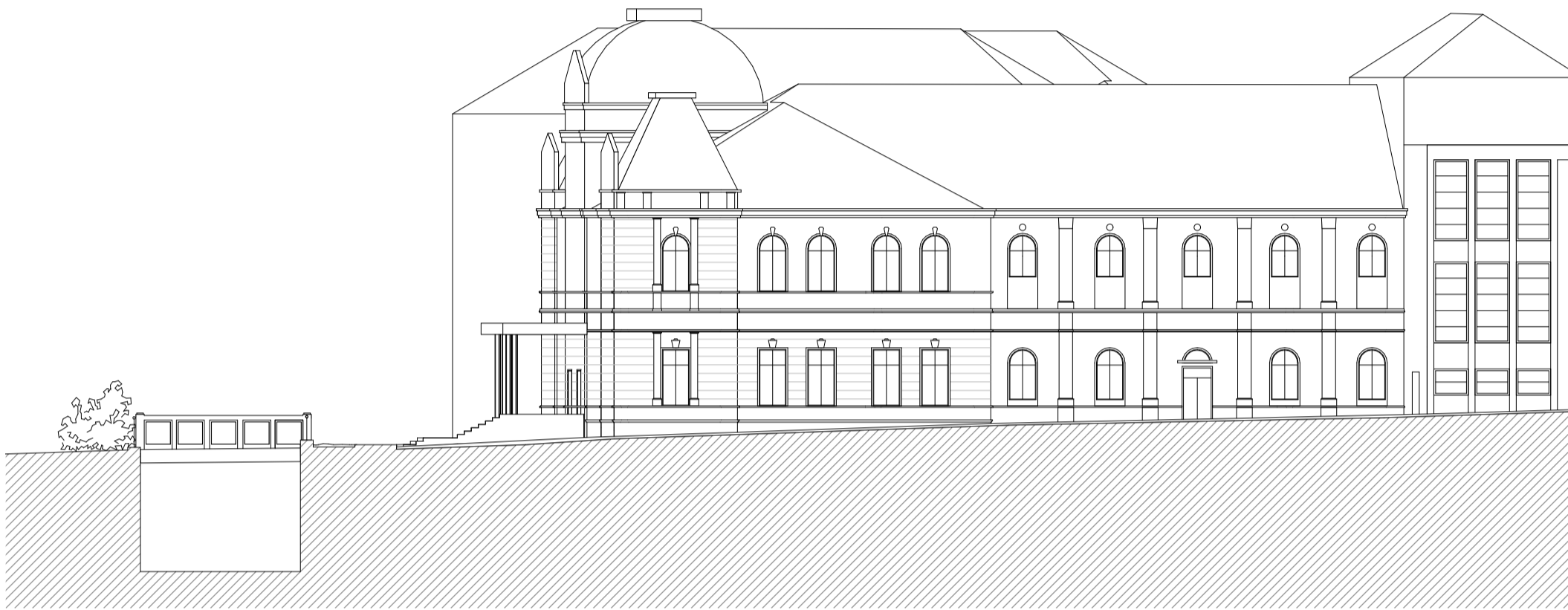
2/ přeložka kanalizace v délce 26 m
 Na východní straně KD navrhujeme přeložit také kanalizaci pro umístění 3 stromů. Předpokládáme, že se jedná o přípojku, kanalizaci býv. kotelny nebo o dešťovou kanalizaci odvodnění její střechy. Navrhujeme využít změny trasy a napojit ji na další větev kanalizace.

3/ přeložka plynovodu v ul. Komenského
 Trasa plynovodu vede chodníkem podél nábřežní zdi. Navrhujeme stromořadí podél řeky v celé ulici, přerušené v místě KD. Zde může být řešením zúžení vozovky tak, by se stromy vešly mezi vozovku a OP plynovodu, případně jiný dopravní režim. Otázkou je doprava ke školám. Tato přípojka se týká především řešení celého nábřeží v rámci jiného projektu, pro tuto studii je řešení především popsáno. Přesná poloha plynovodu je zaměřena jen v části před KD.

LEGENDA - MAPOVÉ ZNAČKY :

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - parková lampa - kanalizační šachta (kulatá) - kanalizační šachta (hranatá) - šoupě (vodovodní, plynové) - hydrant nadzemní - hydrant podzemní - stávající stromy - kácené keře a stromy - navrhované stromy | <ul style="list-style-type: none"> - vstup do budovy (výška) - dopravní značka - místní tabule - elektrická skříňka (PRIS) - hlavní uzávěr plynu (HUP) - uliční vpusť - kovová tyč (na umístění vlajky) - vjezd - branka - betonový sloup elektrického vedení | <ul style="list-style-type: none"> - vodovodní potrubí - pitná voda - sdělovací vedení CETIN - plynovodní potrubí - předpokládaný průběh plynovodního potrubí - kanalizace dešťová - kanalizace splašková - elektrické vedení VN - elektrické vedení NN - Stávající svítidla - výměna; V = 4m - Stávající svítidla - zrušeno - nové svítidlo - navrženo; V = 4m - odvodnění - výsadbová jáma |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

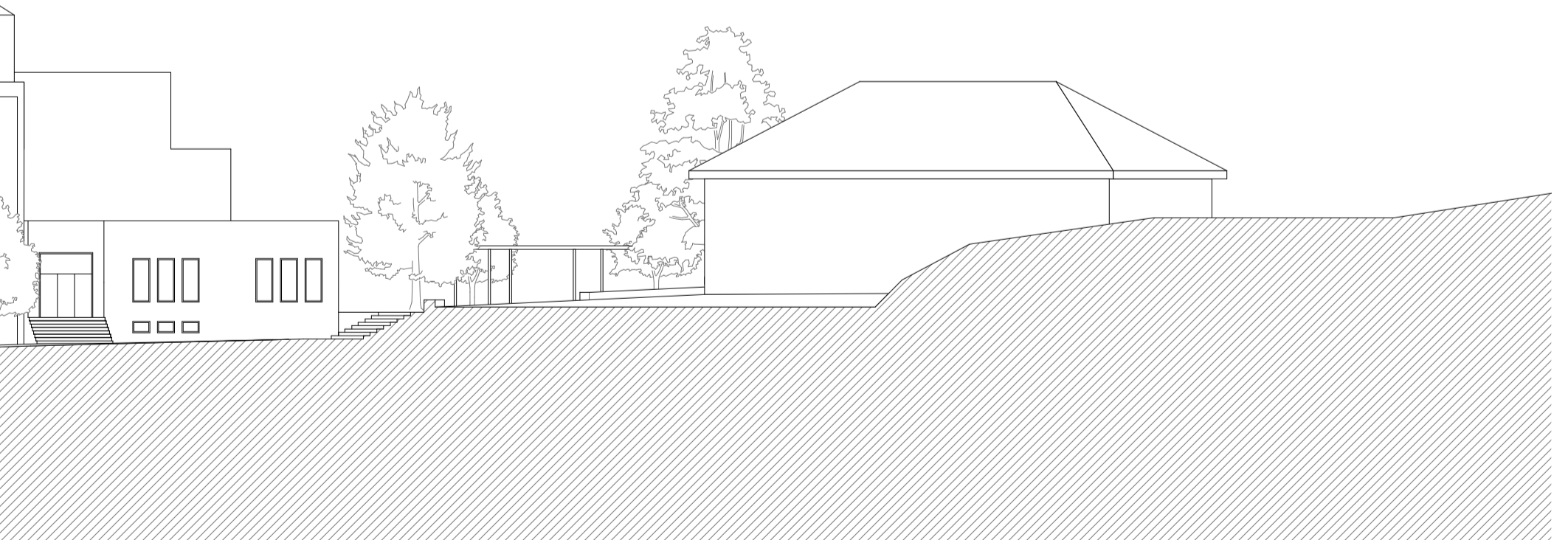
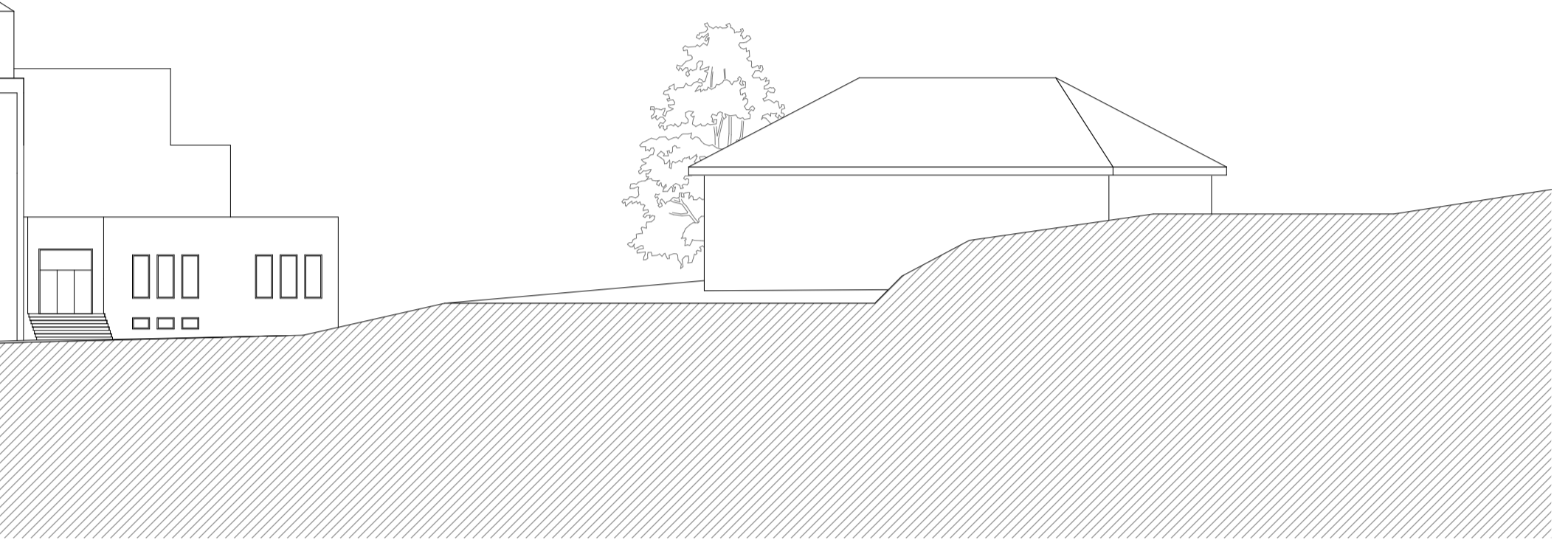
2.3 Podélné řezy



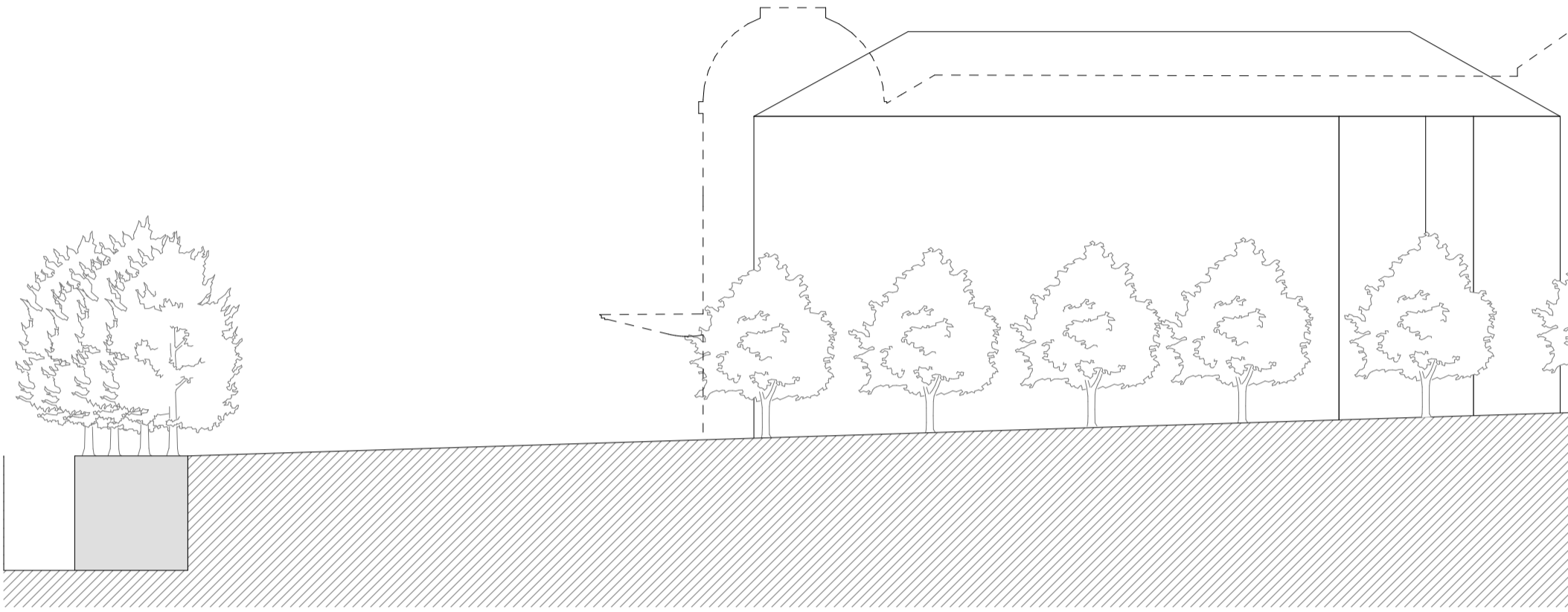
Řez C-C1 - původní stav



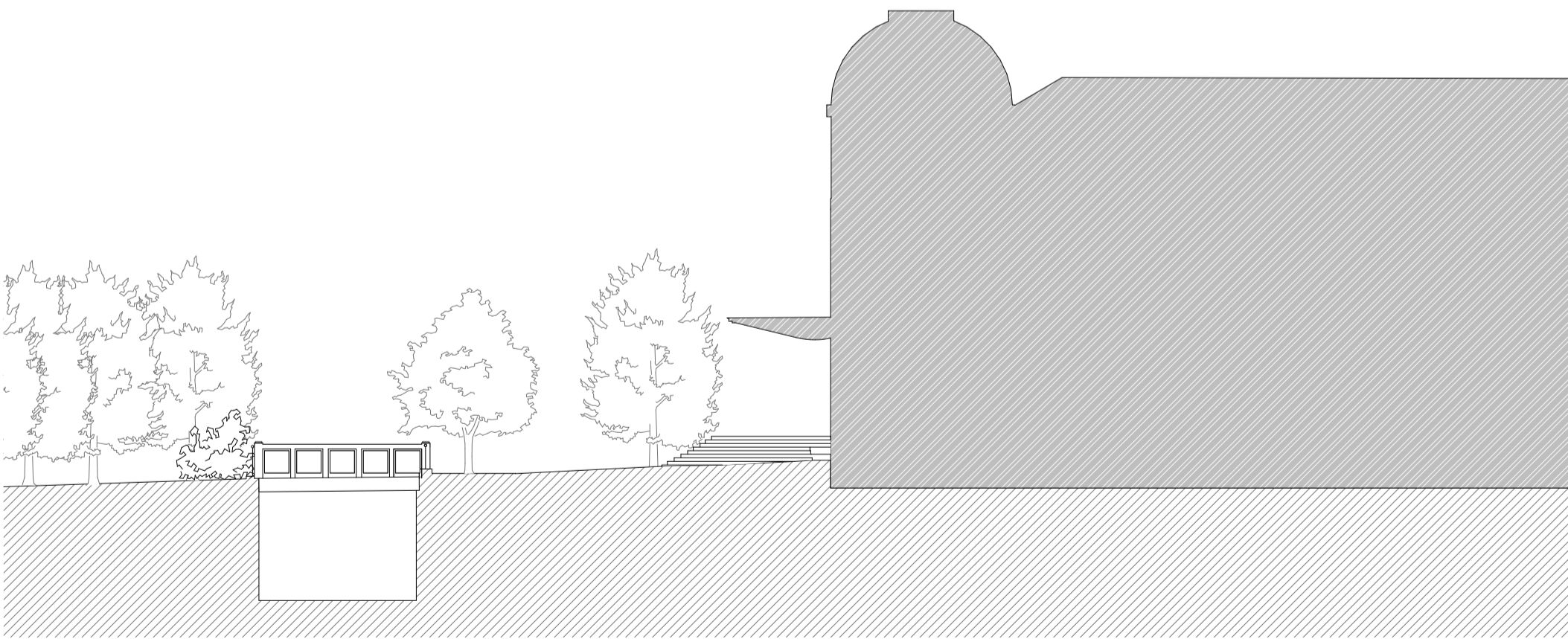
Řez C-C1 - návrh



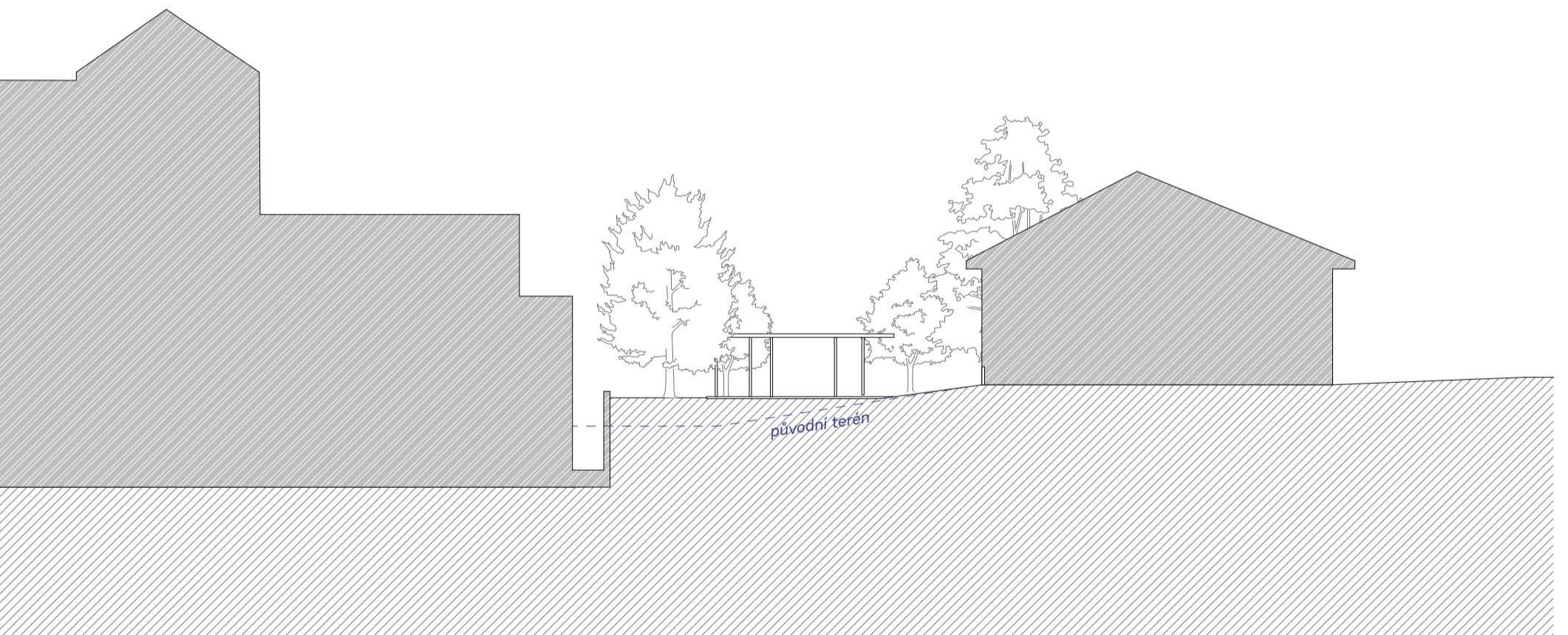
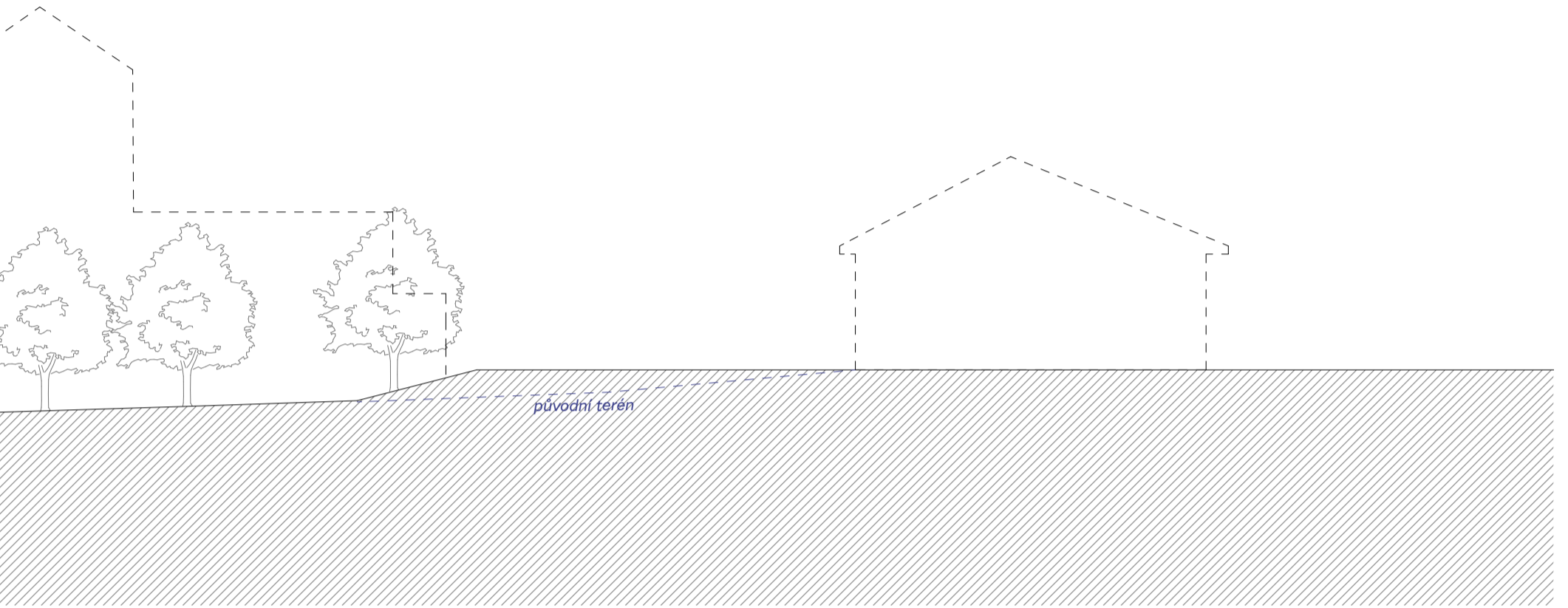
Podélné řezy



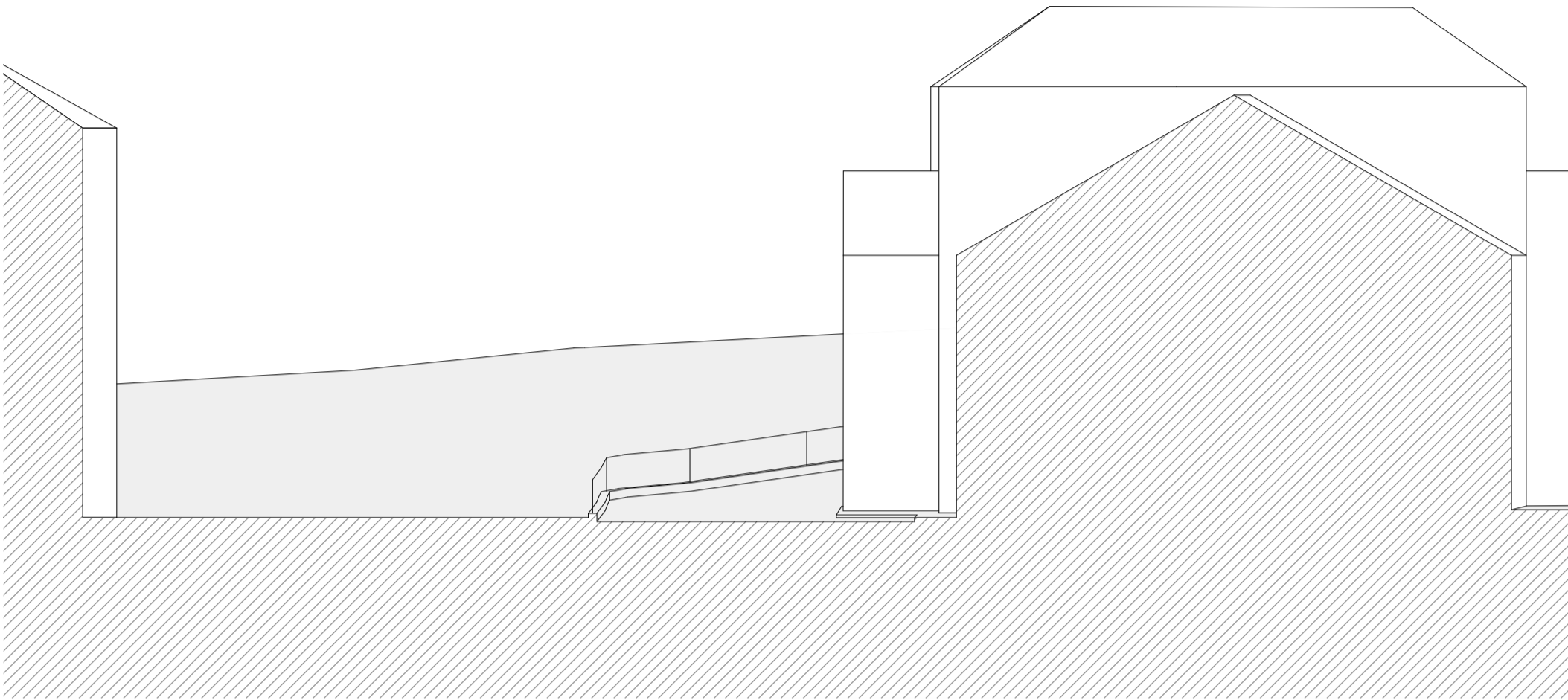
Řez E-E1 - návrh



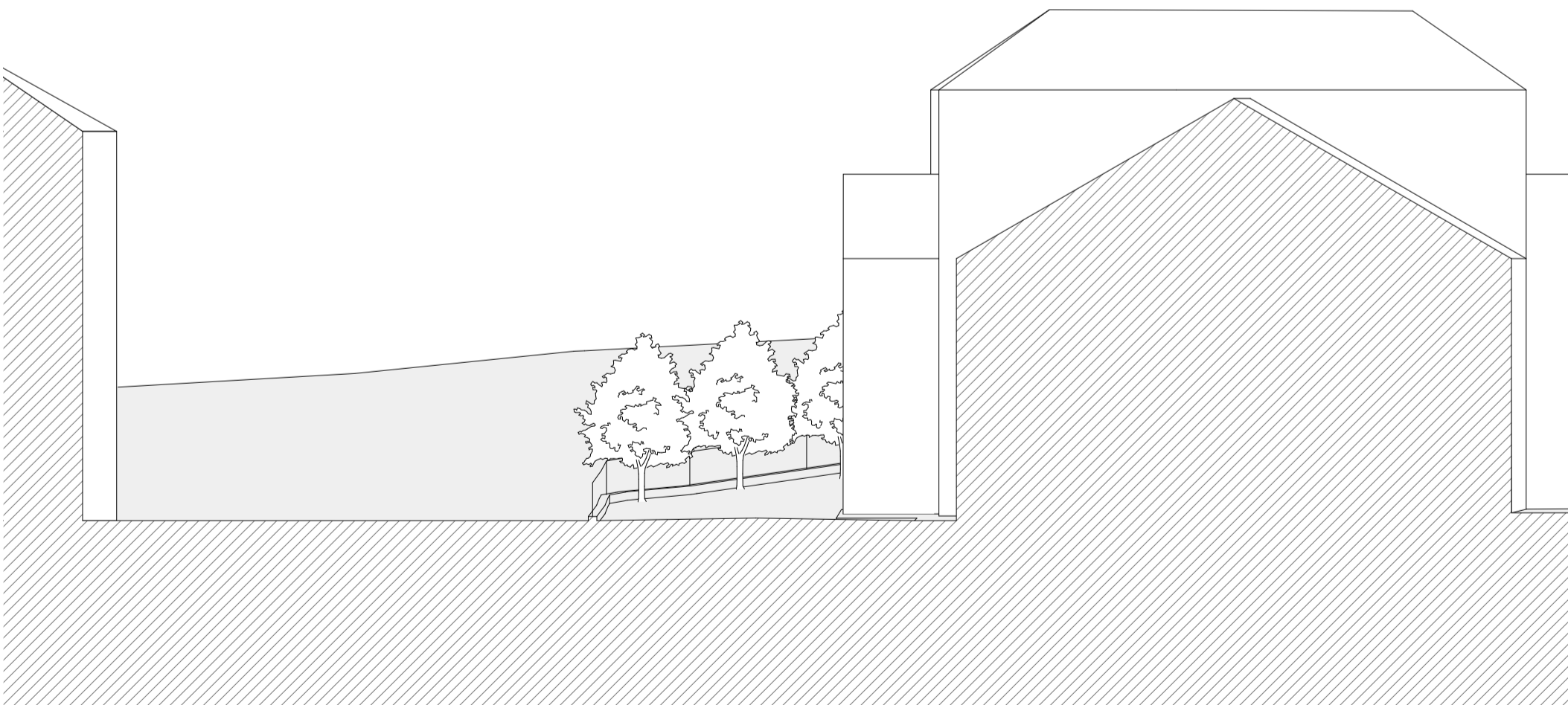
Řez D-D1 - návrh



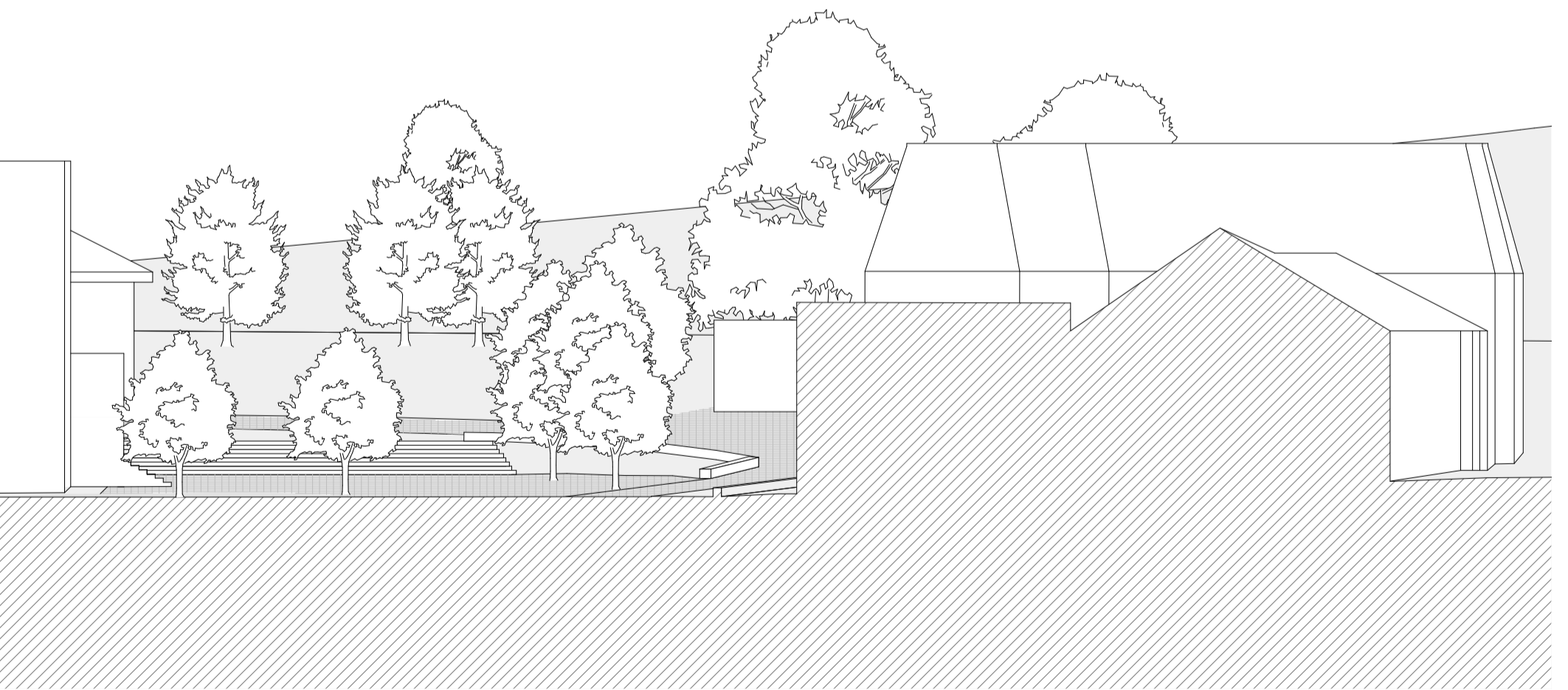
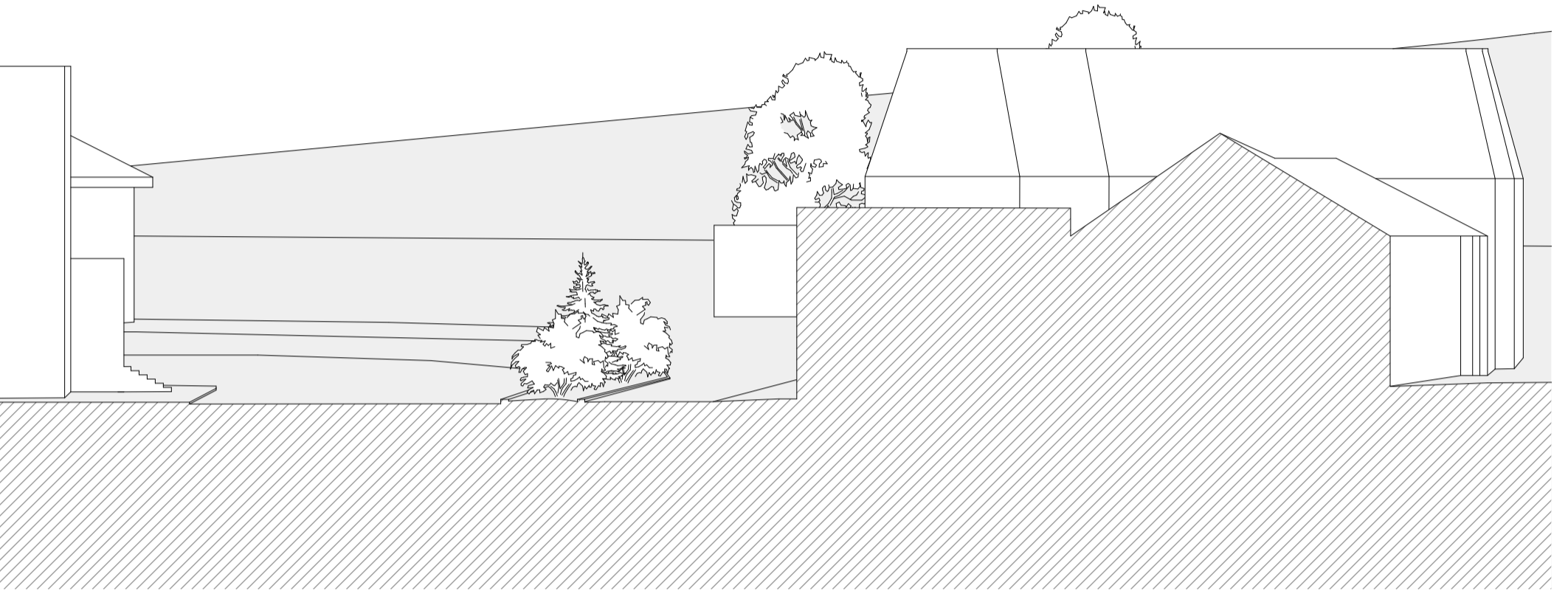
Příčné řezy



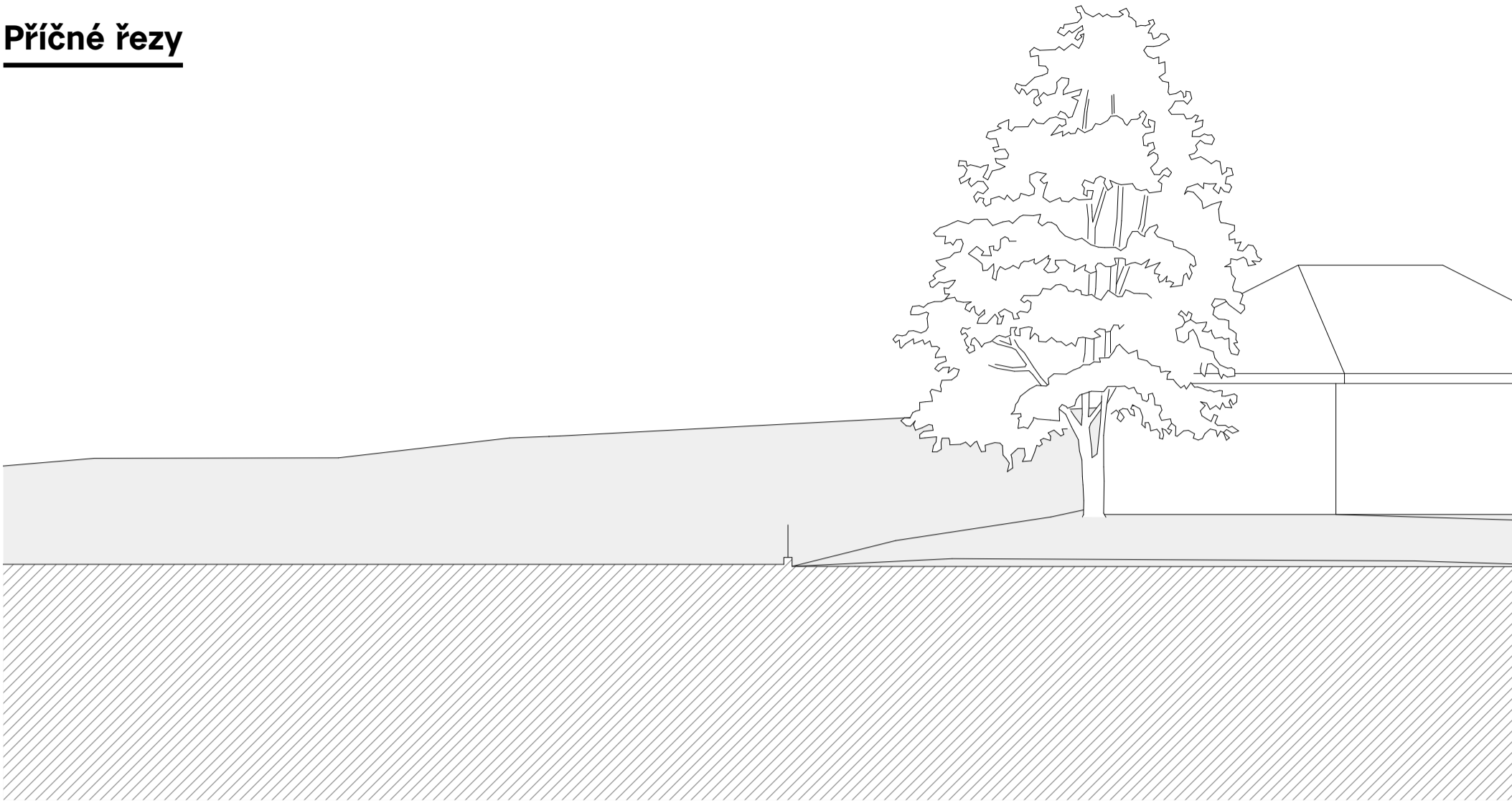
Řez A-A1 - původní stav



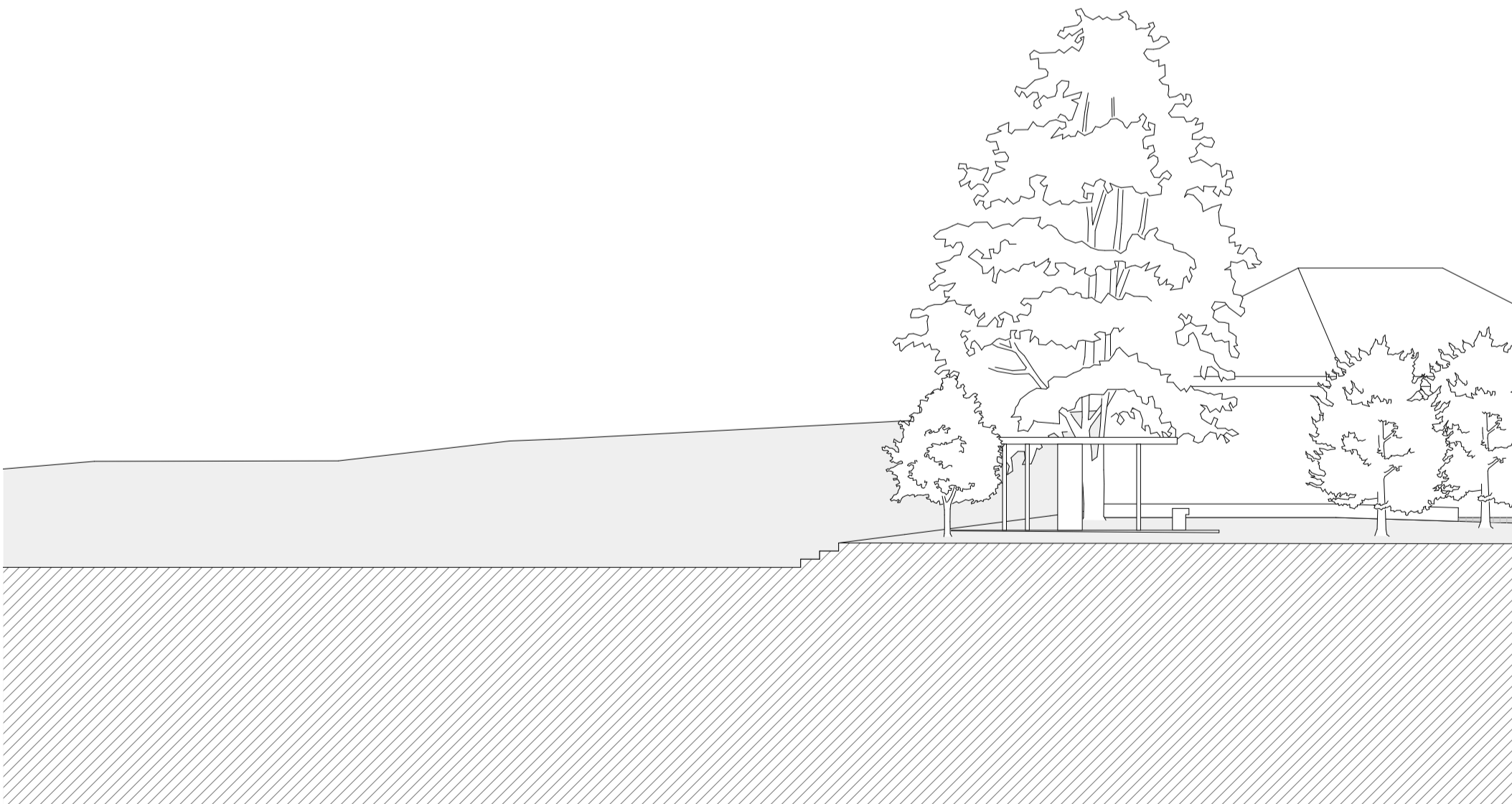
Řez A-A1 - návrh



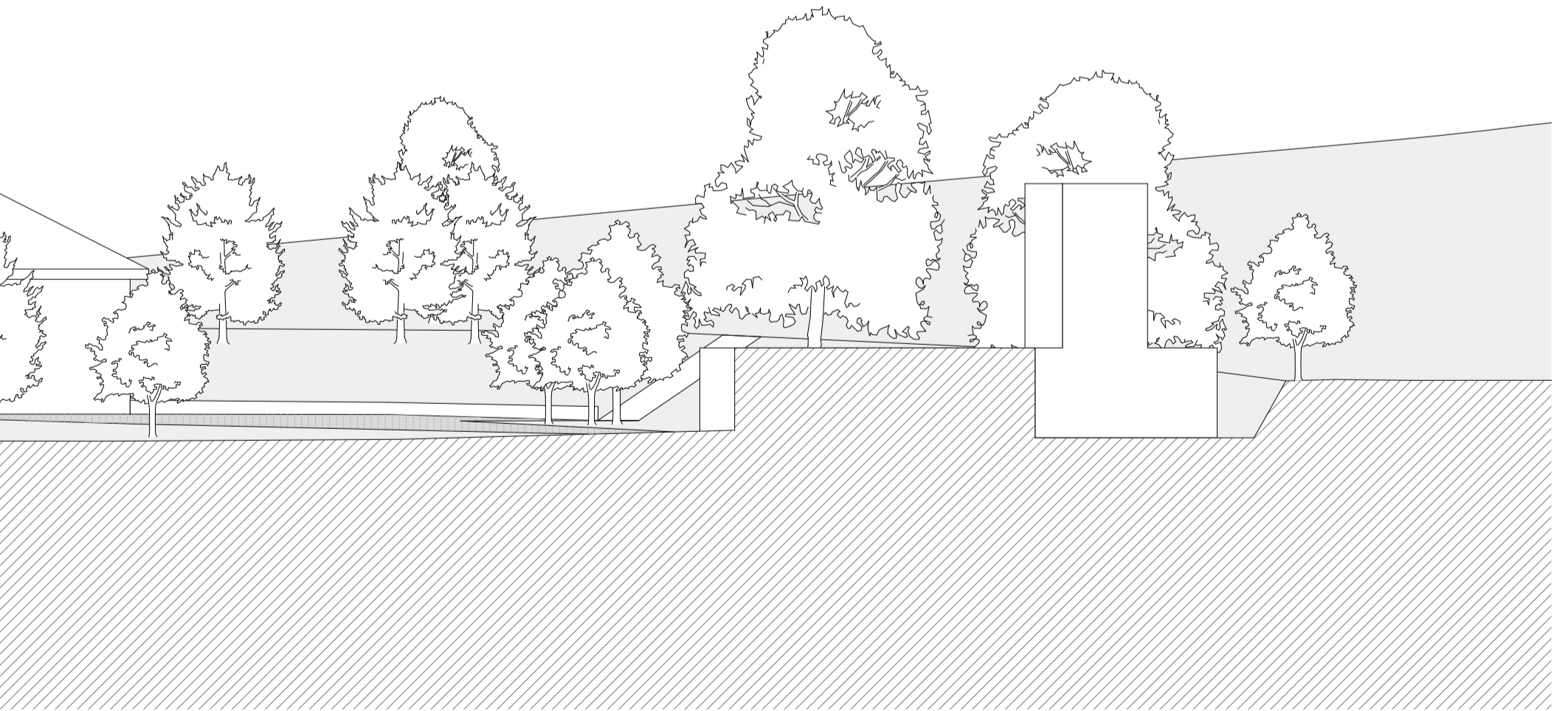
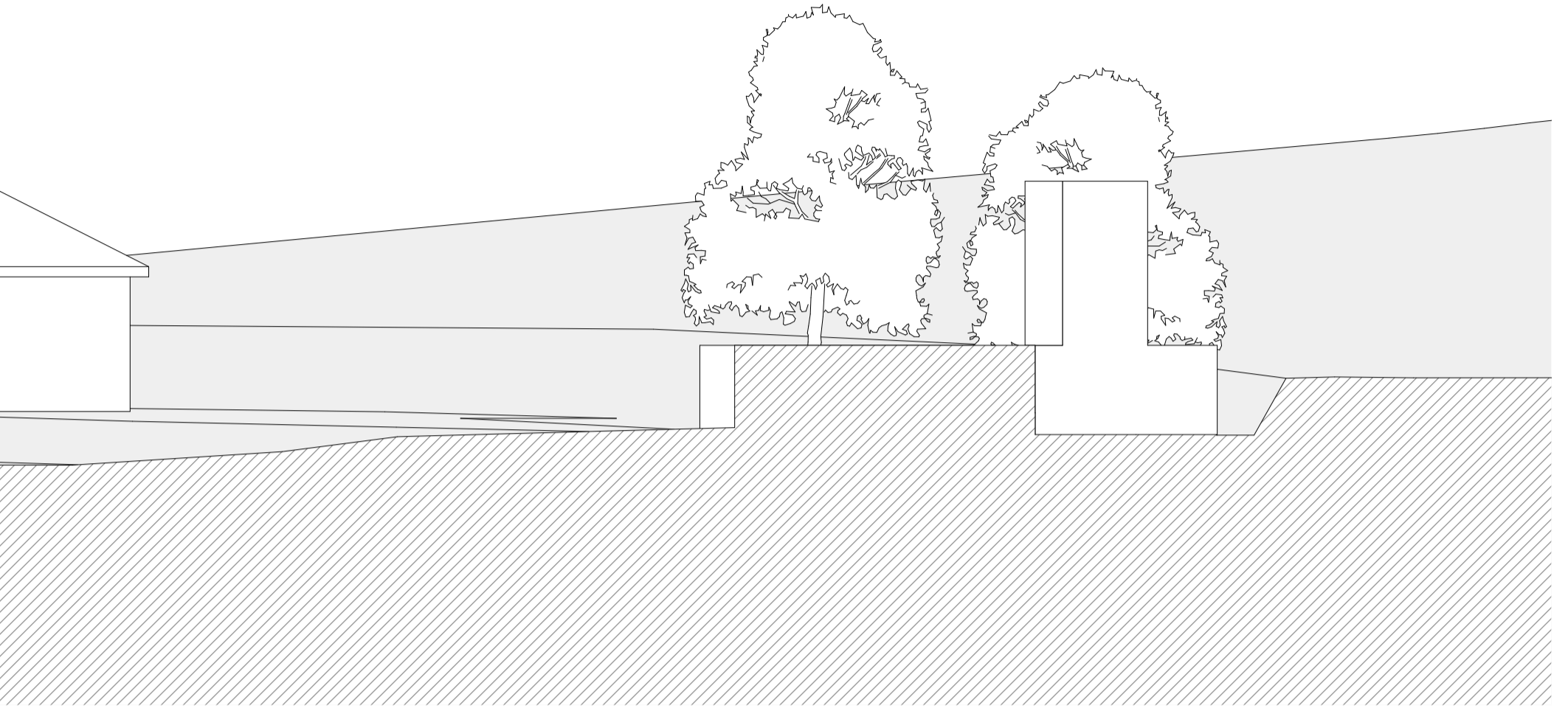
Příčné řezy



Řez B-B1 - původní stav



Řez B-B1 - navrhovaný stav



2.4 Vstup do Kulturního domu



Nový návrh počítá s odstraněním stávajícího schodiště, zastřešení a výměnou dveřních výplní. Nové schodiště svým tvarem pomáhá dům ukotvit ve směru od mostku z centra a bude mít pohodlné stupně, tak aby mohlo být zároveň používáno jako pobytové (reference italské kostely) - velikost stupňů je 11x150x350. Bezbariérový přístup bude nově možný srkze zdvihací plošinu umístěnou za zídou z východní strany schodiště.

Nad schodištěm bude nové zastřešení - břicho - navazující na profilaci římsy, která odděluje parter od prvního patra. Tato stříška bude potažena mědí - propojení se stávající střechou kulturního domu.

Dveřní výplně doporučujeme vrátit do stavu podobnému původnímu (dle fotek). Navrhujeme dubové dveře z masivu opatřené tmavší lazou, částečně prosklené, s vyššími křídly.

Důležitým tématem jsou dvě niky na ose čelní fasády - v první a druhé etáži. Nika v druhé etáži byla historicky zaplněna bustou, doporučujeme zde tedy v dalších etapách umístit současné výtvarné dílo - sochu. Nika v prvním patře byla historicky prázdná - tvořila pointu vstupu. Nedoporučujeme tudíž využívat tento prostor jako informační plochu, ale spíše ji nechat prázdnou nebo doplnit vkusným a minimálním označením domu.



reference zdvižné plošiny - radnice
Liberec



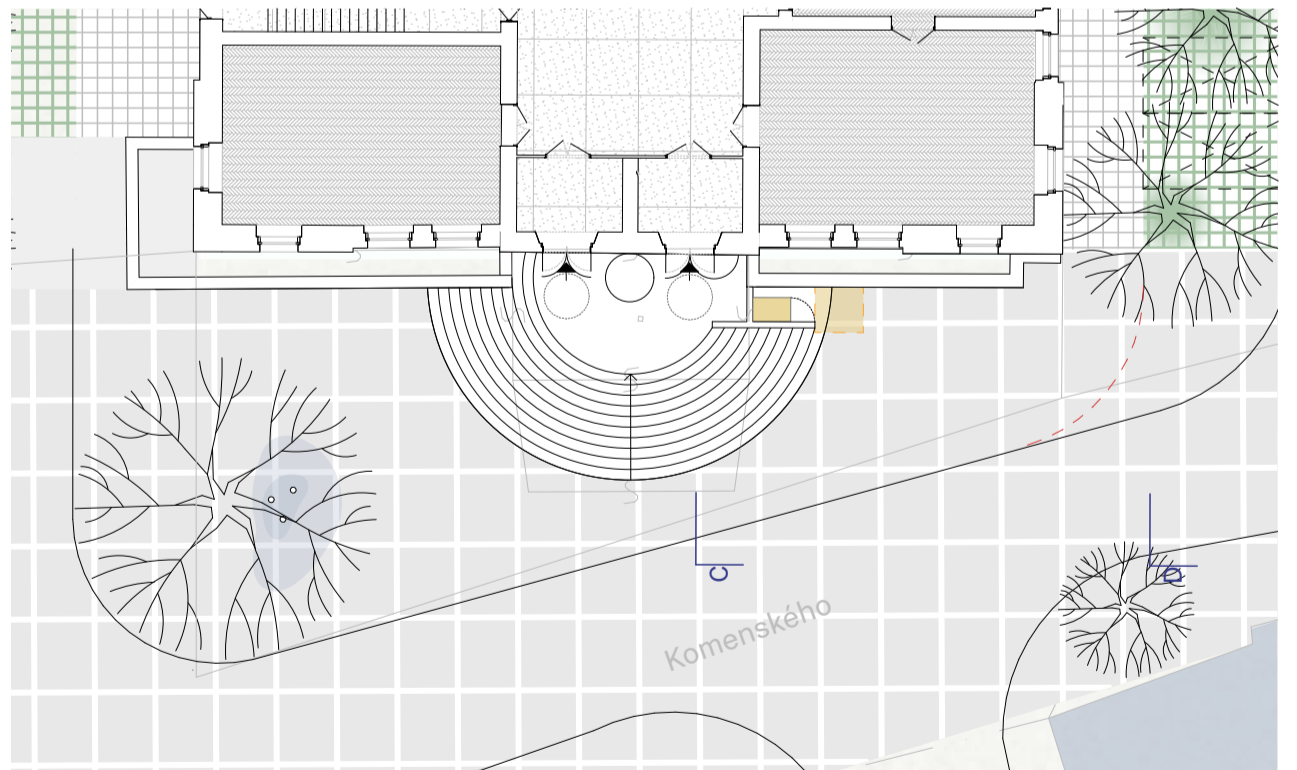
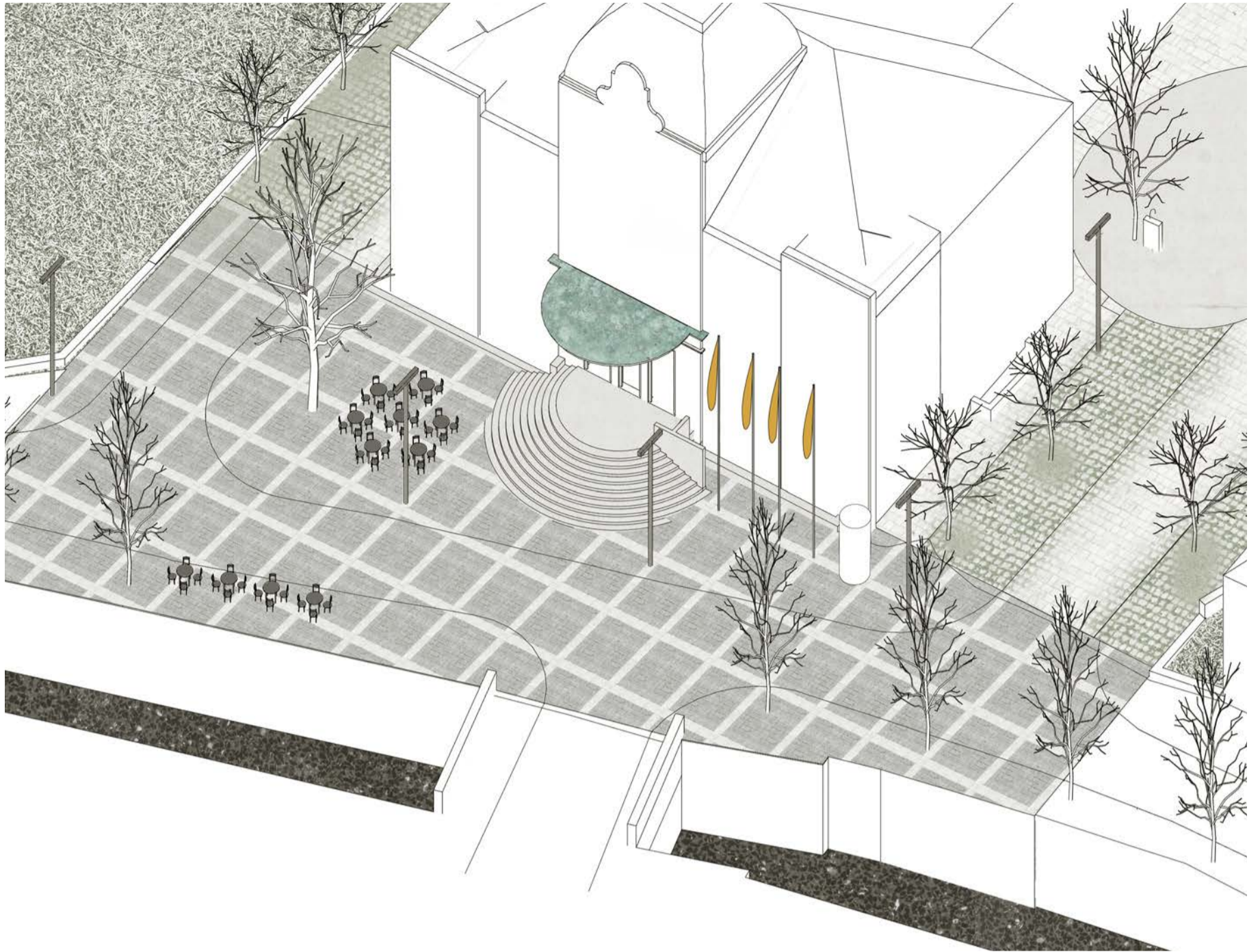
reference zdvižné plošiny Myjava



reference zdvižné plošiny Myjava



Myjava





současný stav



navrhovaný stav

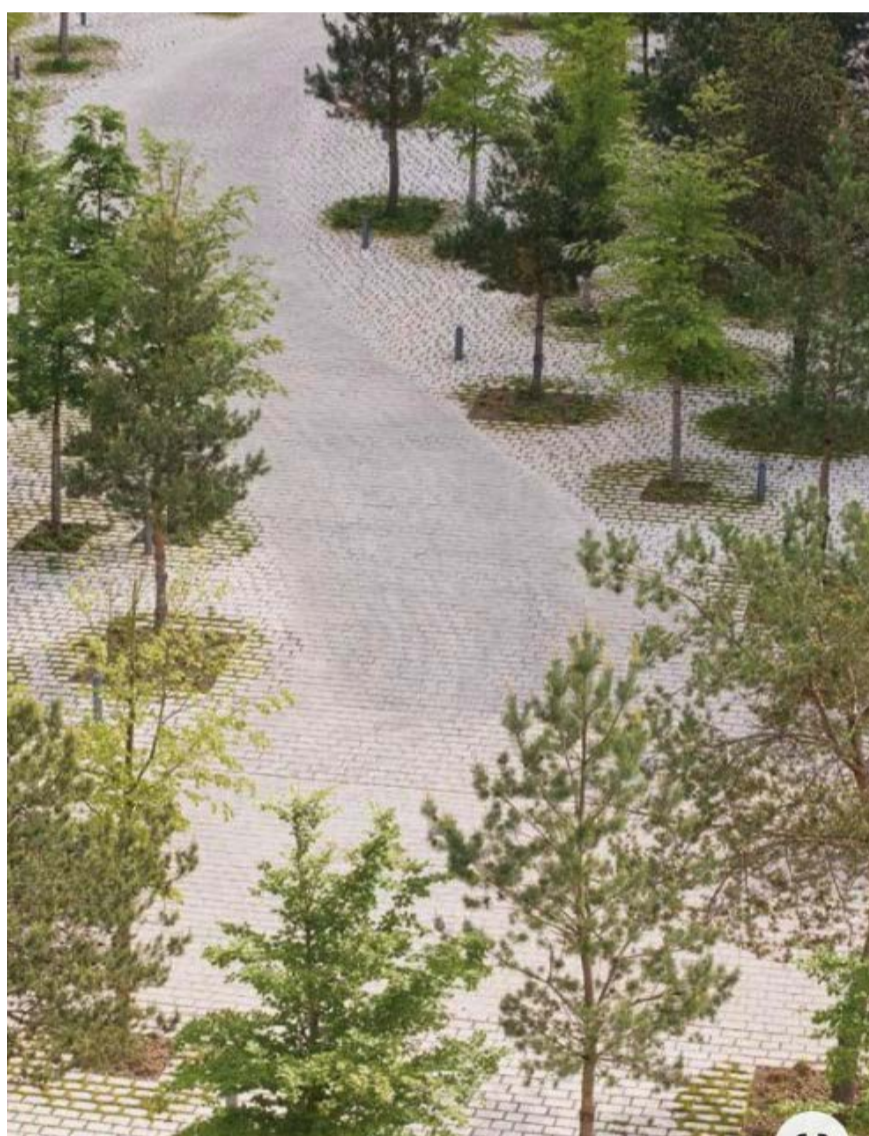
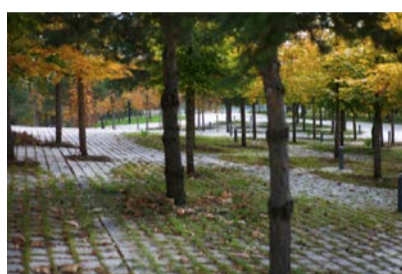
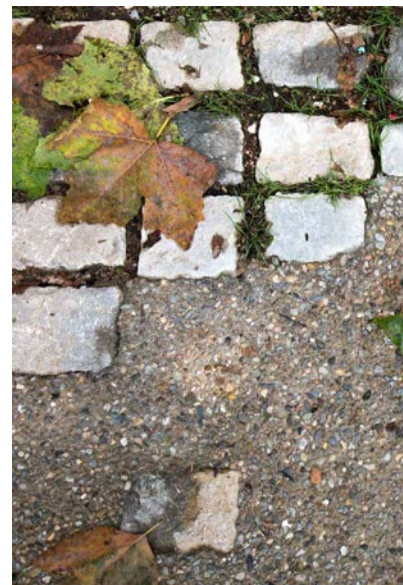


původní stav - cca 1907

2.5 Materiálové řešení a detail

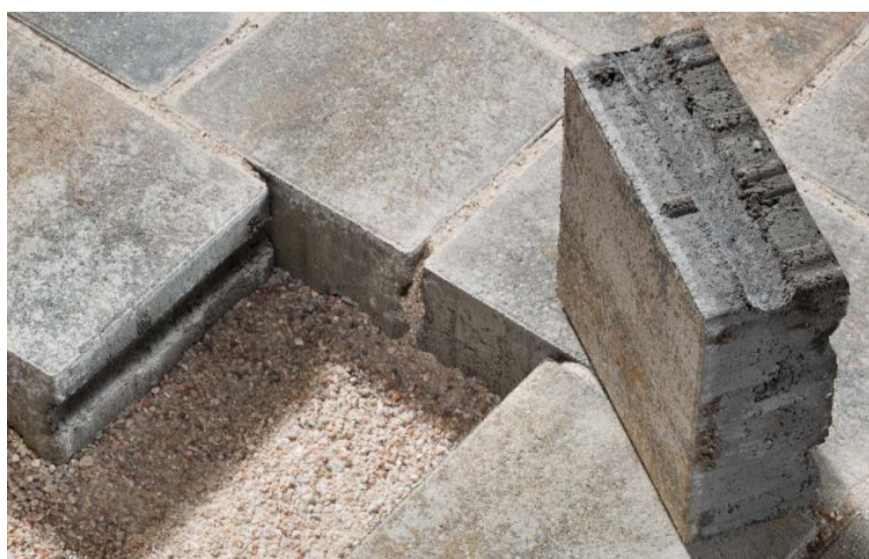
Hlavní ambicí projektu je navrácení stromů do prostoru stávajícího parkoviště a vytvoření měkkého a sjednoceného dojmu z materiálového řešení. Koncept tohoto řešení se liší pro předprostor Kulturního domu a prostory vedle něj a za ním. Předprostor byl měl být pevný a reprezentativní - koberec před vstupem. Navrhujeme zdobný mozaikový koberec ze světlých a tmavých kostek (ideálně kombinace šluknovský syenit a rožanská žula, 6x6 s řezanými hranami, z vrchu štípané s rastrem ze dvou řad roženské žuly. Prostory okolo a za KD (*biergarten*) potom budou mít měkký - zahradní charakter, ale současně dostatečně pevný a odolný, aby vydržel pojezd automobilů. Povrch pojezdové části bude z kamenné dlažby formátu 10x18 (až 15x30), ideálně opět z blízkého šluknovského lomu - syenit, část kde se parkuje bude z kostek s většími mezerami pro vsakování vody a prorůst trávy. Tyto mezery se budou směrem ke stromům zvětšovat tak, aby mohla voda pronikat ke stromům a současně vznikaly vizuálně jemné přechody - gradient- mezi trávou a dlažbou. V tomto prostoru bude také taneční pláček z litého betonu.

Do České Kamenice silně preferujeme dlažbu z kamene. Alternativně však je možné vylepšit zasakové parametry použitím betonové dlažby. Doporučujeme na míru řešený celý systém vsakování celou plochou dlažby s ložním a spárovacím materiálem se zadržením škodlivých látek na povrchu, např. DRAINSTON protect od firmy GODELMANN. Taková dlažba by také měla být na povrchu oštěřená a tónování konzultováno s architekty.



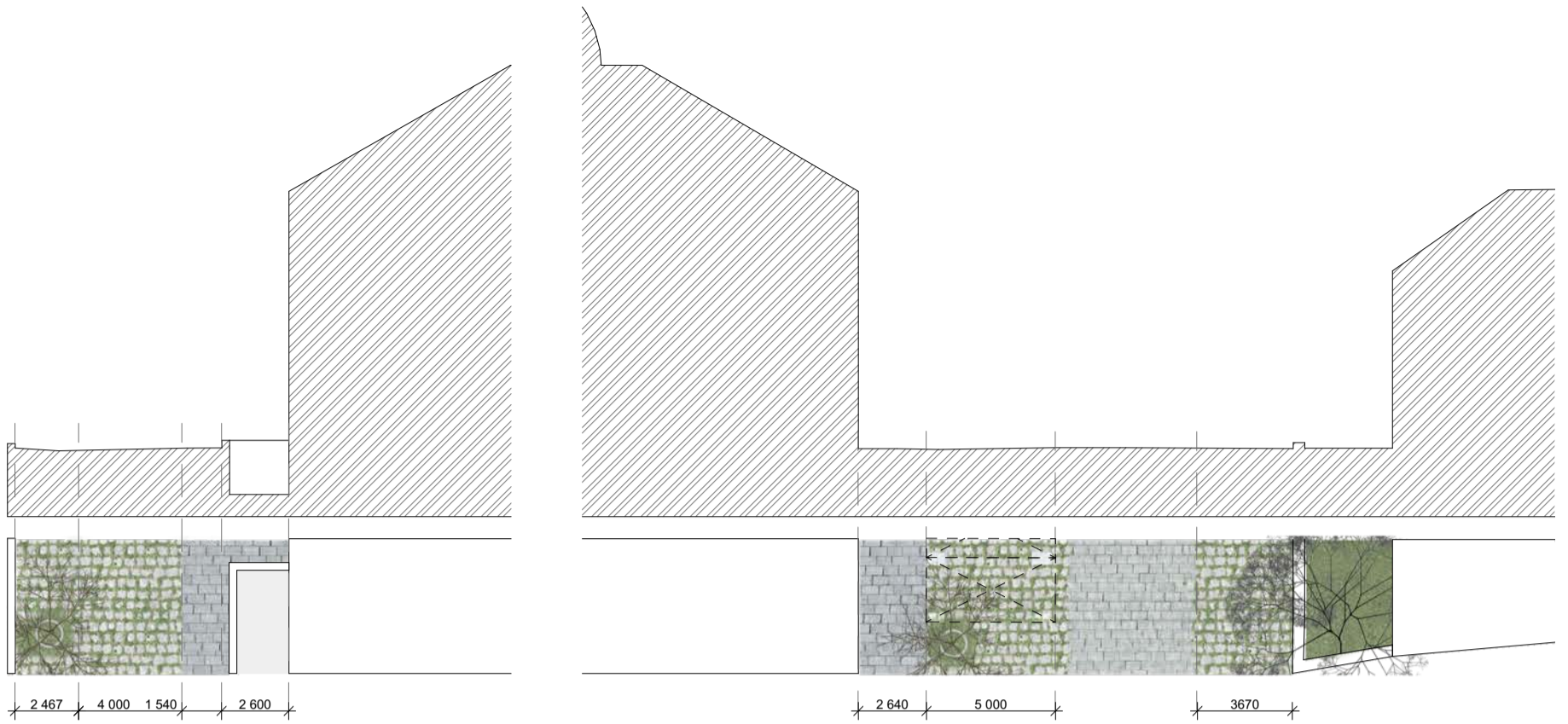
referenční projekt řešení povrchů okolo Národního Muzea
(IPR, Ing. arch. Jakub Hendrych; Ing. Ondřej Fous)

referenční projekt řešení povrchů v Parku Dräi Eechelen (Michel Desvigne Paysagiste)

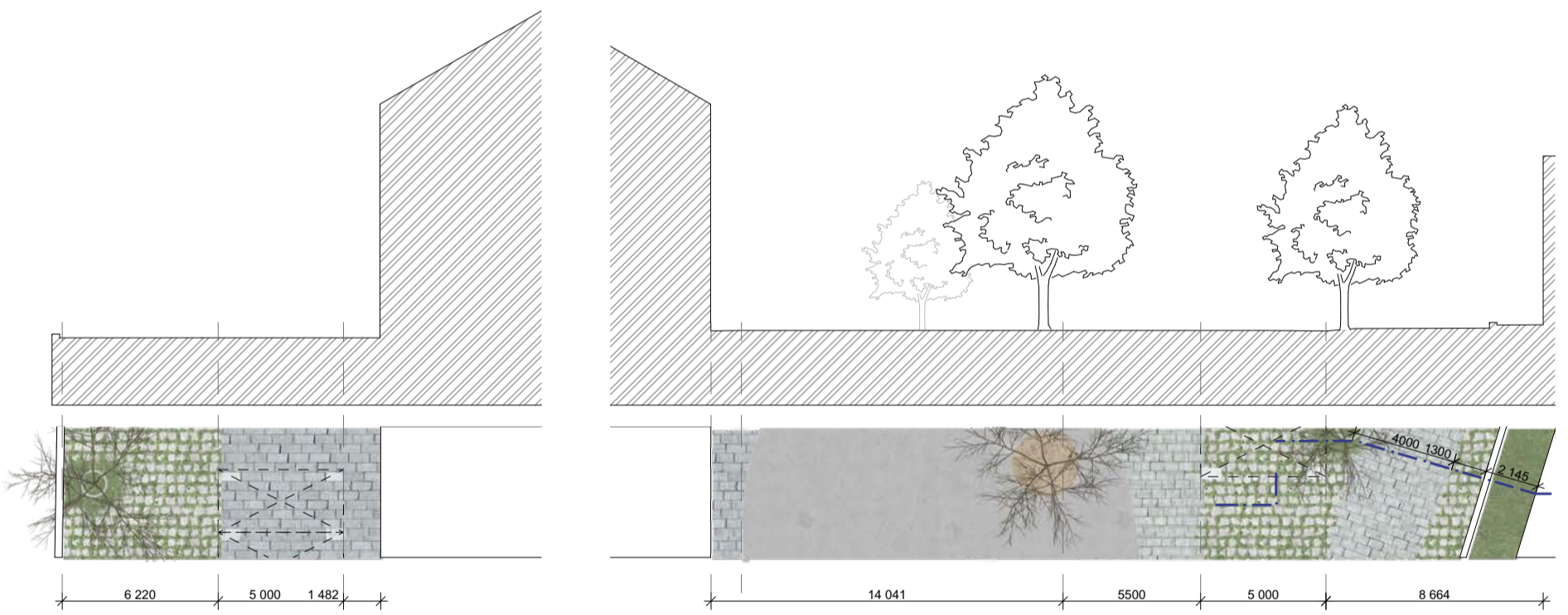


referenční systém DRAINSTON protect GODELMANN

referenční systém DRAINSTON protect GODELMANN



Detail D1



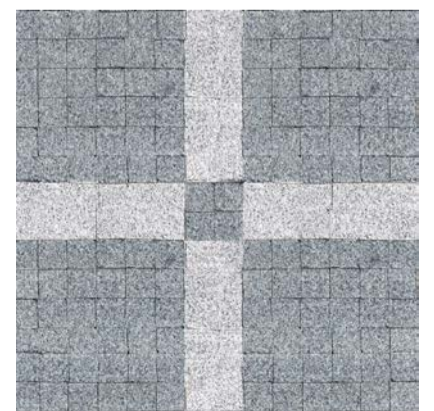
Detail D2



šluknovský syenit 10x10 s mezerami, štípaná



šluknovský syenit cca 10x20, štípaná, povrch řezaný



šluknovský syenit 6x6 (příp. 8x8) a rožanská žula, boky řezané, vrch štípaný

2.6 Mobiliář

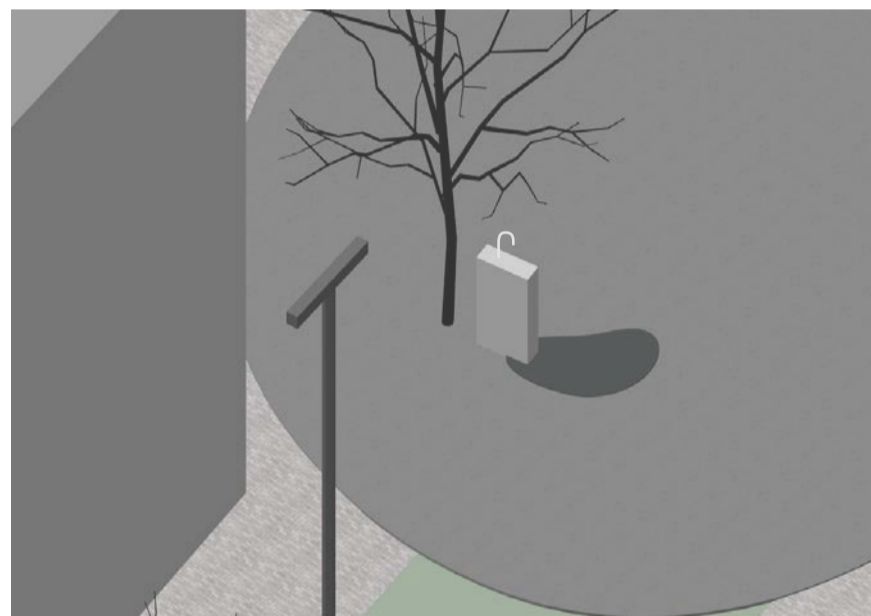
Součástí projektu je také drobný mobiliář. Mobiliář doporučujeme v jednotící nerezové/pozinkové variantě. Ve studii se také nachází tři atypické pítka a altán na tribuně. Jedno pítko se nachází u altánu, druhé na tanečním plácku u sálu KD, třetí u solitérního stromu u hlavního vstupu.

Sezení je v areálu myšleno v přední části před KD na schodišti a případně stolečkách a židlích z provozu KD, v zadní části na zádkách a schodišti. Lavičky nyní nenavrhujeme.

Veřejné osvětlení je v přední části před KD na nábřeží nové, ale ve stejných výškách a ve stejných pozicích, v dále po obvodu KD na fasádách, a dle zadání města je parkoviště dle normových výpočtů řešeno ploště novými svítidly VO, dle situace.



altán u tribuny s pítkem



pítko pod solitérním stromem na tanečním parketu



stojan na kola např. Prünthe SGF 50



odpadkový koš např. METALCO ermes



kamenná zábrana pod kola



jednoduché ochranné zábradlí na stromy



jednoduchý plakátovací sloup např. CYLINDRUM od Streetpark

Osvětlení



například stožárová lampa GO od EWO



například lampa na upevnění do fasády GO od EWO



referenční příklad

2.7 Zelená infrastruktura

Na přírodních zdrojích jsme přímo závislí. Jsou vzácné a je nutné jim věnovat náležitou péči. Zelená infrastruktura pomáhá zachovat cenné služby ekosystémů a využívat je ku prospěchu obyvatel. Zelená infrastruktura dokáže na rozdíl od technické infrastruktury na stejném prostoru zajišťovat více funkcí a přínosů. Součástí zelené infrastruktury jsou prvky spojující přírodní a zastavěné prostředí, například městské parky, stezky pro pěší, zelené střechy, zelené ulice a stromový porost ve městech. Okolí kulturního domu navazuje na další zelené plochy v území, v místě významně zvyšujeme podíl stromového porostu.

Podporu a rozvoj benefitů zelené infrastruktury zde realizujeme jak kvantitativní změnou podílu vegetačních prvků vzhledem k zastavěné ploše, tak kvalitativní úpravou jejich vlastností.

Součástí zelené infrastruktury je infrastruktura modrá, která se především zabývá možnostmi zlepšení hospodaření s dešťovou vodou a její správnou distribucí v systému půda – rostlina.

Řešení vegetace

Nová kompoziční kostra navazuje na skladbu stávajícího stromového patra v území. Nepravidelně roztroušené skupiny stromů ve zpevněné ploše celý prostor sjednocují. V betonovém tanečním parketu se nacházejí dva solitérní stromy. V prostoru u nově upraveného hlavního vstupu do kulturního domu je vysazena jedna solitéra. Základní škola je od prostoru kulturního domu pocitově oddělena nově vysázenou linií stromů.

Kolem stromů bude ponecháno v dlažbě malé rabátko s extensivní vegetací. Ochrana proti poškození projíždějícími a parkujícími auty bude zaručena jednoduchými nízkými plůtky. V betonové ploše bude rabátko mlatové.

V souvislosti s úpravou povrchů před kulturním domem navrhujeme podél nábřeží řeky Kamenice výsadbu stromořadí.

Stromy ve zpevněném povrchu budou vysazeny do spojitých ploch strukturního substrátu, který je součástí jak zelené, tak modré infrastruktury a napomáhá zdárnému vývoji výsadeb. Strukturní substrát umožňuje pojezd ploch v blízkosti stromů při zachování přívodu vzduchu a vody do kořenového systému stromů.

Druhá skladba vegetace

V prostoru jsou navrženy výsadby z domácích dřevin, např. dubu zimního (*Quercus petraea*), buku lesního (*Fagus sylvatica*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), javoru mléče (*Acer platanoides*), javoru babyky (*Acer campestre*), okrasné třešně (*Prunus avium* „Plena“) a druhů vhodných do zpevněných ploch, např. trnovník akát (*Robinia pseudoaccacia*). Stanovištní podmínky na náměstí budou vylepšeny tak, aby byl zaručen zdárný rozvoj nových výsadeb.

Řešení HDV jako prvku zelené infrastruktury

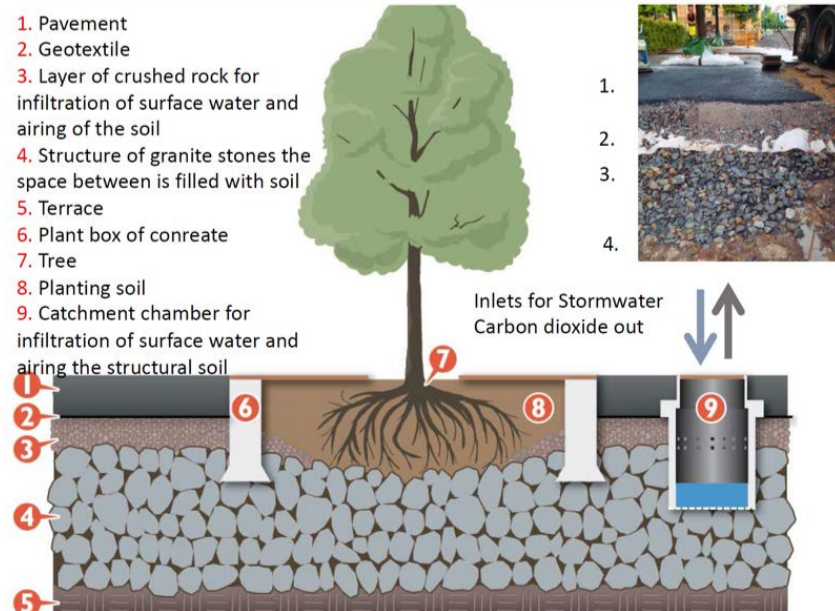
Nedílnou součástí modrozelené infrastruktury je hospodaření s dešťovými vodami, HDV.

Dešťová voda ze zpevněných povrchů nebude sváděna do kanalizačního systému, ale povrchově zasakována – tzn. různými způsoby využívána ve prospěch udržitelnosti vegetačních ploch v území.

Přednostním způsobem vsakování je povrchové vsakování přes vegetaci pokrytou humusovou vrstvou rabátek a zelených ploch. Tento způsob je vhodný pro odstraňování všech typických druhů znečištění obsažených v přípustných a podmínečně přípustných srážkových vodách. Při vsakování přes zatravněnou humusovou vrstvu dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. Dalším v území důležitým způsobem přivedení vody ke kořenům stromů je však skrze široké zatravněné spáry dlažby.

Rozvod dešťové vody do kořenového systému jednotlivých dřevin je zajištěn pomocí ploch strukturního substrátu.

How to create good growing conditions and taking care of the rain water



Návrh systému strukturního substrátu i jeho složení, např. příměs biouhlu, bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Schéma vytvoření vhodných podmínek pro život stromu pomocí strukturního substrátu zdroj: <https://biochar-us.org/sites/default/files/presentations/4.2.2%20Stockholm%20Black%20Skeletal%20Soils%20Bj%3%b6rn%20Embren.pdf>

2.8 Dopravní řešení

Navržené dopravní řešení okolí v zásadě zachovává stávající stav. Jedná se především o nábřeží ul. Komenského, které má být řešeno ideálně celé jako obytná zóna vč. mostu. Nábřeží je dnes z obou stran od Nerudovy ul. až po Dukelských hrdinů uzavřené, v zásadě jediný vjezd je mostem ul. Alšova. Hlavní využití je převážně pro parkování v okolí KD a k zásobování okolních budov. Velká frekvence je také ráno před budovami škol.

V prostoru před KD navrhujeme povrchy co nejvíce sjednotit v kamenné dlažbě, od KD až k nábřežní zdi. Ideálně jako jeden prostor v jedné rovině, vše z kamenné dlažby a ozdobné mozaiky. Plochy pro pěší podél řeky a KD vymezit drobně, buď obrubníky v rovině (nebo 20 mm), nebo pouze zahrazovacími sloupky.

V řešení území okolo KD navrhujeme změnit stávající objezd okolo budovy a veřejné parkoviště situovat pouze na východní část. Na západní straně jsou parkovací stání navržena předně pro potřeby provozu KD. Je umožněn výjezd vozidel ZZS v podstatě ve stávajících parametrech 4m komunikací, v přední části u nábřeží šířky 6 m. Režim pracoviště je třeba upřesnit dle požadavků města do dalších fází PD.

Bilance:

- východní strana 6 parkovacích stání (potřeby KD)
- západní strana 24 parkovacích stání (denní parkoviště města)
- severní část před ZZS 6 parkovacích stání veřejných nebo pro ZZS
- rezerva 6 parkovacích stání pro veřejnost na ploše tanečního parketu

Navrhujeme plochu tanečního parketu nevyužívat pro potřeby parkování, především z důvodu znečištění této plochy od automobilů vůči ambicím na různé formy využití, od tance po různé hry a pod. Ve studii je uvažována z litého betonu, měla by sloužit maximálně jako rezerva, pokud bude kapacita ostatních míst vyčerpána. Kapacitu parkovacích stání plochy před ZZS je ještě možné v dalších fázích po dohodě s provozovateli optimalizovat.

Od požadavku na parkování autobusu v rámci Ř.Ú. bylo dle dohody z průběhu prací upuštěno z důvodu dostatečných prostor jinde v rámci ul. Komenského.

2.9 Inženýrské sítě

V rámci zpracování studie byly upřesněny výchozí podklady z technické mapy města o vytyčení sítí a následné zaměření. Stále však zůstávají nejasné charaktery některých sítí, zda se jedná o přípojku v rámci areálu KD, příp. areálový rozvod, nebo zda se jedná o řad, který pokračuje do okolí. Z toho také není zcela zřejmé zákonné ochranné pásmo. Upřesněné podklady byly zapracovány do návrhu a velikost OP byla stanovena dle logik IS, kterou zpracovatel PD nyní předpokládá.

Hlavní kolize návrhu s IS jsou kvůli výsadbám nových stromů, tj. prostoru pro kořenový systém, který je mimo OP jednotlivých sítí. Výškové řešení je obdobné stávající situaci a přesný návrh bude známý až v dalších stupních PD, nepředpokládá se ale výrazná změna v krytí IS a proto v tuto chvíli neuvažujeme o přeložkách z tohoto důvodu.



2.10 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající systém zásobování vodou a odvodnění

O stávajícím systému zásobování vodou a odvodnění nejsou detailní informace. Investorem bylo předáno pouze zaměření povrchových znaků s dokreslením předpokládaných páteřních tras IS bez uvedení dimenze i materiálu. U vodohospodářských sítí není zřejmé, zda se jedná o řady nebo o přípojky, popř. areálové kanalizace. Tzn. není zřejmé, na které úseky se vztahuje zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a na které nikoliv. Z těchto důvodů se ve studii předpokládá, že vodovod a kanalizace situované v ul. Komenského, vedoucí rovnoběžně s řekou Kamenicí, jsou vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a ostatní úseky kanalizace nikoliv. Vzhledem k absenci jednoznačných podkladů o odvodnění jednotlivých objektů v zájmovém území se předpokládá následující, viz tabulka

objekt	č.p.	p.p.č.	vlastník	typ	krytina	S [m ²]	odvodnění	
							SV	OV
kulturní dům	288	st. 340	Město Česká Kamenice	plochá	fólie/asfalt	358	DS – K	KP?
				šikmá	měděná	1 080	DS – K	KP?
knihovna	481	st. 574	Město Česká Kamenice	šikmá	plech/fólie/asfalt ¹⁾	11	DS – povrch	KP?
trafostanice	bez č.p./č.e.	st. 999	TRANSPEDIA, a.s.	plochá	živice ²⁾	37	?	KP? ³⁾
plynová kotelná	bez č.p./č.e.	st. 958	Město Česká Kamenice	plochá	plech ²⁾	100	DS – ODK	KP? ³⁾
záchranná služba	827	st. 619	Ústecký kraj - ZZS Ústeckého kraje, p.o.	šikmá	keramické tašky	201	DS – ?	KP

1) do zájmového území jsou odvodněny pouze stříšky nad 2 vstupy do objektu ze západního směru od kulturního domu, svedeny volně na povrch

2) údaj neověřen

3) není zřejmé, zda v objektech trafostanice a plynové kotelně vznikají odpadní vody, které jsou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu

SV ... srážkové vody, OV ... odpadní vody

DS ... dešťové svislé svody (dle www.mapy.cz „panorama“),

JK ... jednotná kanalizace, ODK ... oddílná dešťová kanalizace

KP ... kanalizační přípojka, KP? ... kanalizační přípojka nevidovaná v předaných podkladech

? ... nejasné odvodnění, na základě dostupných podkladů nelze stanovit

Návrhová opatření HDV

Vzhledem k nejednoznačným podkladům o stávajícím systému odvodnění jednotlivých objektů, ale i samotných objektů např. ve smyslu úrovně podsklepení, vedení původních a stávajících IS je nezbytné upozornit na komplexnost problematiky. Pro další stupeň projektové dokumentace je zcela nepostradatelné podklady doplnit a v návrhu zohlednit.

Okrajové podmínky řešení

Hydrogeologické posouzení (EKOHYDROGEO Žitný, 09/2019) konstatuje, že geologické poměry v oblasti předmětného pozemku jsou omezeně vhodné pro přímé vsakování zachycených srážkových vod do horninového prostředí. Informace z archivního vrtu JK-2 uvádí ustálenou hladinu podzemní vody v hloubce 4,4 m pod terénem. Pro dodržení ustanovení bodu 6.1.7 ČSN 75 9010, musí být úroveň základové spáry vsakovacího zařízení alespoň 1,0 m nad maximální hladinou, tzn. max. 3,4 m p.t. Tato hodnota není v rámci území konstantní.

Okrajové podmínky pro řešení HDV však souvisí i s dalšími faktory – odstupovou vzdáleností vsakovacích zařízení od stávajících či navrhovaných budov, kvalitou odtékajících srážkových vod, ochrannými pásmy ostatních IS, odstupovými vzdálenostmi IS, detailním návrhem systému výsadby stromů, atp.

Odstupové vzdálenosti vsakovacích zařízení od stávajících budov

Stanovení odstupové vzdálenosti vsakovacích zařízení od budov je uvedeno pro objekt KD v souladu s Přílohou C ČSN 75 9010.

V rámci stanovení se předpokládá:

- hodnota $X_2 = 2$ m, neboť není známo rozšíření dna výkopu při výstavbě KD,
- koeficient vsaku $kv = 1,3 \cdot 10^{-6}$ m/s,
- úroveň podlahy suterénu KD 2,5 m p.t.

Odstupová vzdálenost vychází v závislosti na uvážení úrovně max. hladiny vody ve vsakovacím objektu následovně:

- max. hl. vody ve vsakovacím zařízení v úrovni povrchu, tzn. 0 m p.t. ... 9,92 m,
- max. hl. vody ve vsakovacím zařízení v úrovni 1,0 m p.t. ... 7,95 m,
- max. hl. vody ve vsakovacím zařízení v úrovni 1,1 m p.t. ... 7,75 m,

- max. hl. vody ve vsakovacím zařízení v úrovni 2,0 m p.t. ... 5,97 m.

Rizikem pro podmačení stávajících budov, v závislosti na výškovém a směrovém situování, jsou i stávající či historické rýhy hloubené pro přípojky IS, pokud byly realizovány v blízkosti navrhovaného vsaku srážkových vod, neboť v naprosté většině případů fungují jako drenáž v území.

Kvalita srážkových vod

Střecha KD je z větší části, vyjma pozdějšího přístavku s plochou střechou, realizována z měděných plechů. Ačkoliv je plech pokryt měděnkou, nelze vyloučit, že odtékající srážková voda nebude obsahovat značné množství mědi, zejména na počátku srážkového odtoku, tzv. první splach.

Z těchto důvodů není uvažováno se vsakováním srážkových vod ze střechy KD, „měděná část“, ani s akumulací těchto vod pro následnou zálivku, neboť ve stávajícím stavu není komerční produkt, který by spolehlivě předčistil srážkové vody od mědi v její rozpuštěné i navázané formě. Lze očekávané znečištění srážkových vod z hlediska těžkých kovů zatřídit až do kategorie vysoce znečištěná srážková voda, neboť se jedná o střechu s plochou neošetřených kovových částí nad 500 m². Otázkou je skutečný obsah znečištění, mědi, v odtékajících srážkových vodách s ohledem na pokryv měděnkou. V případě, že bude provedeno deletrvající vzorkování odtoku a bude prokázáno, že obsah mědi je nižší než požadované hodnoty v ČSN 75 714-3 Jakost vod pro zálivku, je možné tuto vodu použít i pro zálivku.

Zpevněné plochy v okolí KD budou využívány pro pohyb osob a osobních automobilů. Resp. z hlediska kvality odtékajících srážkových vod dle Tabulka B.1 a Tabulka C. 1 TNV 75 9011 se bude jednat o málo frekventovaná parkoviště osobních aut a málo frekventované pozemní komunikace, < 300 automobilů za 24 hod, kdy je zpravidla přípustné srážkové vody z těchto ploch povrchově vsakovat bez zatravněné humusové vrstvy, resp. skrze propustné zpevněné povrchy nebo vypouštět do vod povrchových bez opatření, popř. s jednoduchým mechanickým předčištěním – kalovou jámkou s nornou stěnou.

Výsadba stromů

V souvislosti s plánovaným umístěním nových stromů v okolí KD, převážně ve formě stromořadí. Předpokládá se jejich výsadba s využitím strukturního substrátu pro zajištění života udržitelných podmínek stromů.

Z hlediska strukturního substrátu a stromů se uvažuje:

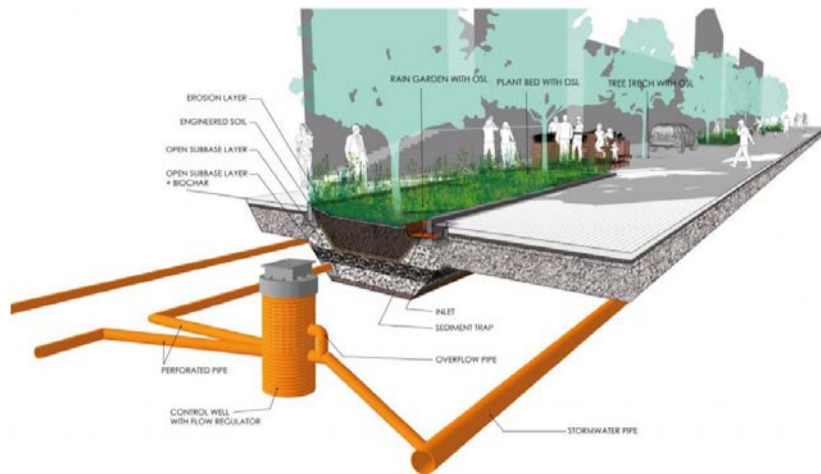
- složení substrátu cca 85 % kameniva frakce 32/63 mm,
- dno strukturního substrátu cca 0,9 až 1,0 m pod skladbou dlažby, která bude cca 0,35 až 0,45 m pro možnost pojezdu, tzn. rozmezí dna cca 1,25 až 1,45 m, resp. max. 1,5 m,
- vrstva strukturního substrátu v celém prostoru vymezeném prostoru – skladba dlažby až dno strukturního substrátu,
- max. hladina retenované/akumulované vody cca 0,3 až 0,4 m ode dna strukturního substrátu tak, aby nemohlo dojít k deletrvajícímu zamokření kořenového prostoru či nestabilitě stromu,
- v bezprostředním okolí stromů budou osazeny „rabátka“ o velikosti min. 1 m² až max. 2 m²,
- spotřeby vody 1 stromem za 1 den může být 100 až 200 l i více v závislosti na druhu stromu, jeho velikosti a vitalitě, ročním obdobím, předcházejícím klimatickým podmínkám, atp.

Tzn. Pro návrh HDV lze orientačně předpokládat tloušťka strukturního substrátu cca 1,0 m pod skladbou povrchu. Dno strukturního substrátu bude max. 1,5 m p.t., kóta bezpečnostního přelivu cca 1,1 m p.t., resp. 0,4 m nade dnem s. substrátu. Rabátka u každého stromu budou pravděpodobně plochy cca 1 m².

Srážkové vody budou do tělesa strukturního substrátu přiváděny skrze rabátka a polopropustné plochy vč. spádování jejich podložních vrstev, nebudou přiváděny přes uliční vpusti nebo dešťové svody. Z hlediska kvality srážkových vod lze předpokládat, že případné drobné úkapy ropných látek budou ve filtračních vrstvách biodegradovány. Úkapy většího rozsahu musí být vždy řešeny individuálně a sanovány vč. případné výměny podkladních materiálů. Filtrační vrstvy však nemají žádný efekt na snížení množství chloridů, které se mohou do zájmového prostředí dostat z důvodů zimní údržby chodníků a z úkapů podvozků vozidel v parkovacích stáních, popř. i dalších znečišťujících látek.

Dle standardu péče o krajinu AOPK – Úprava stanovištních poměrů dřevin, SPPK A02 007:2018 – verze pro veřejnou oponenturu, bod 4.3.7 nebude strukturní substrát použit přímo do výsadbové jámy, ale do prokořitelného prostoru navazujícího na ni. Strukturní substráty se skládají z vysokého podílu hrubé šterkové frakce, cca 70 %, a materiálu vhodného pro růst kořenů. Vrstva strukturních substrátů se umísťuje pod konstrukce, u kterých je zajištěna propustnost pro vodu a výměnu půdních plynů. Vrstva strukturních substrátů nepřesahuje

1 m a plocha je dána požadovaným objemem prokořenitelné půdy na ploše. Prokořenitelný prostor tvořený strukturálním substrátem musí být ochráněn vhodným drenážním systémem proti zaplavení vlivem nepropustnosti podloží. Návrh systému strukturálního substrátu i jeho složení, např. příměs biouhlu, bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Schema:



Z těchto důvodů bude systém podrobně navržen a posouzen v dalším stupni projektové dokumentace vč. takových opatření, které tyto vlivy eliminují. Např. Podloží strukturálního substrátu bude spádováno vždy od stávajících budov do drenáží zaústěných přes kontrolní a regulační šachtu do oddílné dešťové kanalizace. Vyjma regulace odtoku bude v šachtě umožněno i uzavření odtoku z drenáží pro možnost variantního řešení z pohledu letního a zimního provozu, resp. vegetačního a mimovegetačního období, změny podmínek infiltrace dnem a stěnami strukturálního substrátu v průběhu stárnutí systému, atp. V závislosti na upřesnění geologických poměrů v zájmovém je vhodné zvážit osazení „nízkých“ hradicích prvků, příčně na směr proudění vody pro zvýšení retence a/nebo vsaku z povrchu prosakujících srážkových vod. Zohledněna bude také funkce případných drenáží a revizních šachtic pro výměnu půdních plynů.

Koncept HDV

Z hlediska konceptu HDV se navrhuje:

- odpojení srážkových vod ze střech objektů od systému jednotné kanalizace a jejich odvedení přes akumulační, resp. retenční objekty skrze ODK do blízké vodoteče – řeky Kamenice,
- srážkové vody z povrchů budou odváděny do prostorů s uvažovanou výsadbou dřevin, kde budou primárně využity pro jejich závlahu, popř. dočasně retenovány a skrze regulační prvky nebo bezpečnostní přeliv odváděny ODK do vodoteče,
- v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude na základě upřesnění návrhu spádování povrchů, návrhu strukturálního substrátu ve výsadbových prostorech dřevin, doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu vč. provedení vsakovacích zkoušek, upřesnění vedení stávajících i navrhovaných IS, bude dle potřeby doplněn systém HDV o drenáže či dílčí systém povrchového odvodnění,
- v rámci hydrotechnických výpočtů v této studii se s ohledem na relativně nízký koeficient vsaku – omezeně vhodné podmínky pro vsakování srážkových vod do horninového prostředí – vsakování zanedbává a stanovení potřebných retenčních objemů, zároveň nejsou uvažovány ani retenční objemy ve strukturálním substrátu, návrh je tak jednoznačně na straně bezpečnosti,
- podzemní objekty budou navrženy jako akumulačně retenční, tzv. technologie StormHarvester.
- využití srážkových vod ze střechy KD s měděným oplechováním je možné pouze za předpokladu, že bude provedena detailní kvalitativní monitorovací kampaň odtékajících srážkových vod při nižších i vyšších srážkových událostech a bude jednoznačně prokázáno, že úroveň koncentrace znečištění v ukazateli měď nepřekračuje hodnoty stanovené v ČSN 75 7143 Jakost vody pro závlahu. Tzn. dle stanovených tříd nesmí být překročeny tyto hodnoty v ukazateli Cu:

- I. třída – vody vhodné k závlaze ... 0,5 mg(Cu)/l,
- II. třída – vody podmíněně vhodné k závlaze... 2,0 mg(Cu)/l,
- III. třída – vody nevhodné k závlaze ... > 2,0 mg(Cu)/l.

V případě, že nebudou hodnoty v požadovaných rozmezích dle účelu závlahy, nesmí být voda pro závlahu využívána. Podrobněji také viz

příloha. Možnost využití pro závlahu nelze bez vzorkování odtékajících srážkových vod jednoznačně vyloučit ani potvrdit. Vzhledem k těmto rizikům souvisejícím se znečištěním v ukazateli Cu i samotnému účelu, akumulace srážkových vod, musí být podzemní vodotěsný, tzn. důkladně odizolován od okolního horninového prostředí, aby bylo zabráněno vsakování.

Navrhované prvky HDV

Povrchový vsakovací průleh

U objektu záchranné služby se předpokládá realizace povrchového vsakování formou průlehů, do kterých budou přepojeny svislé dešťové svody ze střechy. Výjimkou je svislý svod SZ rohu objektu, který bude sveden povrchově žlabovkou ve směru uvažovaných parkovacích stání, popř. napojen novou kanalizační přípojkou do stávající ODK. Bezpečnostní přelivy průlehů budou vyspádovány dle morfologie terénu, k západní části objektu KD, popř. ideálně západním směrem mimo zájmové území k hřišti.

Akumulačně retenční objekt „Z“

Svislé dešťové svody objektu KD i bezpečnostní přelivy systému strukturálního substrátu budou napojeny novou ODK do akumulačně-retenčního objektu „Z“. Regulovaný odtok a bezpečnostní přeliv bude napojen do řeky Kamenice, popř. pokud to výškové situování umožní do stávající výusti před mostkem ve směru proti toku.

Předpokládaný potřebný retenční objem je cca 50 m³. S ohledem na prostorové možnosti bude situován do obslužné komunikace u JZ rohu objektu KD. Tzn. musí být uzpůsoben i pro příležitostný pojezd nákladních automobilů.

Retenční objekt může být navržen z plastových boxů Rigofil ST v kombinaci s boxy QuadroControl ST 3 pro možnost revize a případně čištění objektu. Plastové boxy rozměrů 0,80 m x 0,80 m x 0,66 m budou vyskládány ve třech řadách nad sebou, 20 ks v podélném a 2 ks v příčném směru. Pro dosažení užitého objemu 48,0 m³ bude použito celkem 120 ks plastových boxů.

Srážkovou vodu bude možné využívat pro závlahu pouze za předpokladu prokázání nezávadných látek!

Akumulačně retenční objekt „V“

Akumulačně-retenční objekt „V“ bude koncipován obdobně jako objekt „Z“, bude však situován na stávající ODK, popř. obnovené či rekonstruované. Regulovaný odtok a bezpečnostní přeliv bude napojen na stávající výustní objekt.

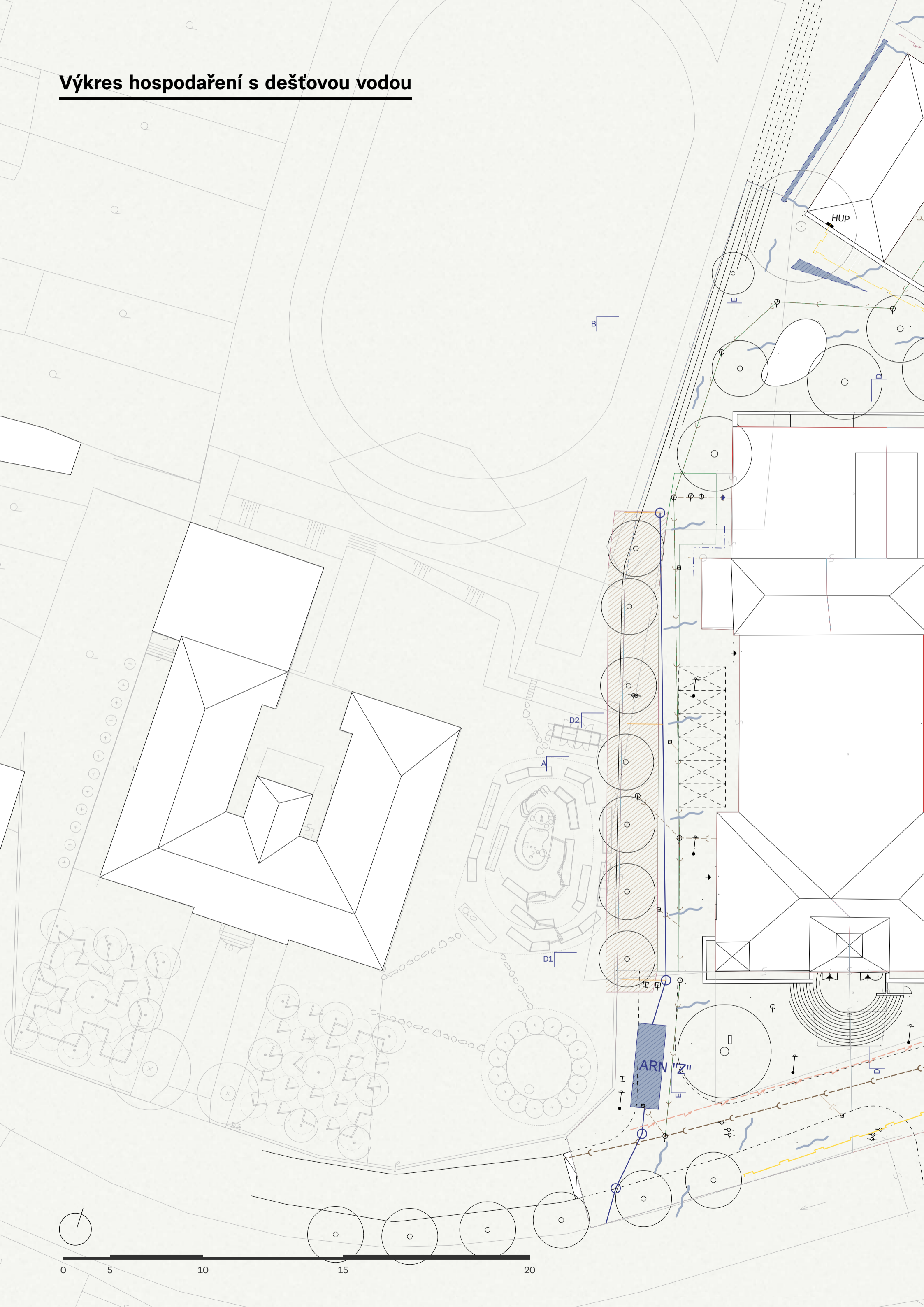
Výustní objekty musí být v obou případech zabezpečeny proti nátoky říčních vod do systému ODK a akumulačně-retenčních objektů!

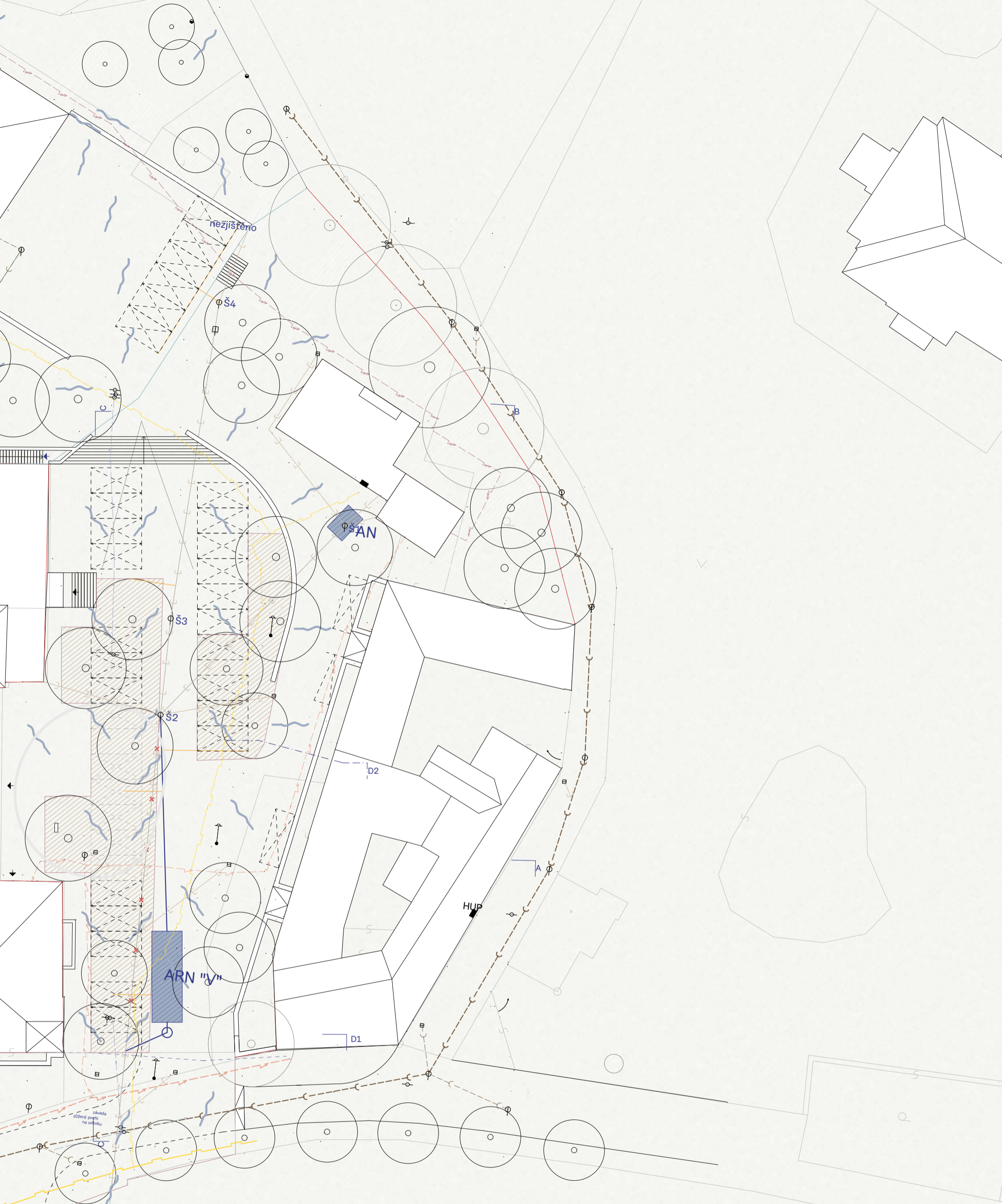
Variantní akumulace „SV“

V případě, že bude požadavek investora na realizaci nezávislé akumulace srážkových pro další využití bez rizika kontaminace splachů a výluhů z měděné části střechy KD, je možné ji situovat v blízkosti objektu plynové kotelny a trafostanice o objemu cca 6 m³. Popř. situovat mezi v prostoru mezi uvažovanými parkovacími stání u východního okraje objektu KD před napojením přípojky z měděné části střechy.

Podrobněji viz Příloha 2.

Výkres hospodaření s dešťovou vodou





LEGENDA - MAPOVÉ ZNAČKY :

- parková lampa
- kanalizační šachta (kulatá)
- kanalizační šachta (hranatá)
- šoupě (vodovodní, plynové)
- hydrant nadzemní
- hydrant podzemní

- vodovodní potrubí - pitná voda
- sdělovací vedení CETIN
- plynovodní potrubí
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení NN

- plošný povrchový odtok
- odtok bezpečnostní přelivy, popř. drenáž
- oddělná dešťová kanalizace
- orientační obrys strukturálního substrátu
- povrchový vsakovací průleh
- akumulčně-retenční nádrž (ARN)
- akumulční nádrž (AN)
- orientační hranice zájmového území

2.11 Bilance a odhad nákladů

Základní bilance zpevněných a nezpevněných ploch jsou uvedeny v tabulce níže. Výslednou cenu významně ovlivňuje řešení dlažby na východní straně vůči pohodlí pro kulturní využití a vsakování dešťové vody, a dále nastavený standard celého území, kdy jde o okolí reprezentativní instituce. Momentálně návrh počítá s kamennou dlažbou s řezaným vrchním lícem a se štípanými boky, tj. S vyšším standardem.

Etapizace

Návrh etap v podstatě odpovídá schématu ploch na vedlejší straně. Možné stavební etapy budou případně předmětem zadání dalších fází.

Informativní odhad investičních nákladů

Položka	Množství	Jednotka	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
Zpevněná plocha - předprostor KD - kamenná mozaika	978	m2	4 800	4 694 400
Schodiště, plošina, vstupní stříška	1	kpl	1 860 000	1 860 000
Plocha východně od KD	1832	m2	4 800	8 793 600
Plocha západně od KD	576	m2	4 500	2 592 000
Plocha zahrady severně, plocha před ZZS	1184	m2	2 500	2 960 000
Opěrné zídky v celém ř.ú.	175,5	m2	3 000	526 500
Teréní schodiště	45	m2	10 000	450 000
Systém HDV	1	kpl	1 000 000	1 000 000

Celkem

22 876 500 Kč bez DPH

Poznámka:

- zpevněné plochy uvažovány jako kompletní, tj. vč. kompl. souvrství, obrub, mobiliáře, výsadeb, VO a dalšího příslušenství,
- veškeré položky uvažovány kvalitním standardu provedení a na základě zkušeností s obdobných zakázek (Děčín a pod.)
- jedná se pouze o investiční náklady na stavbu, náklady nezahrnují projekt, rozpočtové rezervy, rekonstrukce budov KD apod.







VÝJEZD
VOZIDEL
ZÁCHRANNÉ
SLUŽBY

Prostory kolem kulturního domu v

České Kamenici

Územní studie

paré 56 stran

příloha: 2 plány, Koncepce HDV, 1 CD

výtisk č.:

