



Spis : MaP/430/2017 Č.j.: MUCH/72011/2017



Dodatek č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 2049/07/Zahr.

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cheb-I**
Sídlo: Ke Kaštanům 1978/15, 350 02 Cheb
IČO: 18235107
Předseda: Miroslav Novák
Tajemnice: Marie Dolejšová
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu (Čl. 2), změna výše nájemného (Čl. 4) a doplnění závěrečných ustanovení (Čl. 7) předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 623/22/2006 ze dne 23.11.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2049/07/Zahr.** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.01.2008 na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Pronajatá výměra	Katastrální území
st. 6590	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²	Cheb
st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²	Cheb
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²	Cheb
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²	Cheb
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²	Cheb
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6899	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6900	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6901	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6902	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6903	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6906	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²	Cheb
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6918	zastavěná plocha a nádvoří	28 m ²	Cheb
st. 6919	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6920	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6923	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6924	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6925	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6926	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6927	zastavěná plocha a nádvoří	14 m ²	Cheb
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6934	zastavěná plocha a nádvoří	34 m ²	Cheb
2991	ostatní plocha	59 m ²	Cheb
2993/1	vodní plocha	415 m ²	Cheb
2994/3	zahrada	35 933 m ²	Cheb
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²	Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky o celkové výměře **37 466 m²** za účelem **užívání jako zahrady**.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Článek č. 2 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

- a) Z důvodu změny katastrálního operátu došlo ke změně celkové výměry pozemku parcelní číslo 2994/3 – zahrada z původních 35 933 m² na nyní evidovaných **35 912 m²**.
- b) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 44795/2017 ze dne 25.05.2017, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na pronájem předmětu nájmu ze dne 15.03.2017, č.j. MUCH/23401/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 17.03.2017 do 19.04.2017 **se rozšiřuje předmět nájmu o pozemek parcelní číslo st. 6499 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 26 m², pozemek parcelní číslo st. 6887 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 22 m² a pozemek parcelní číslo st. 6930 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 21 m², vše v k.ú. Cheb.**

Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 13.03.2017, materiál č. V MaP 21619/2017.

Výše uvedená změna v předmětu nájmu vede ke změně celkové výměry z původních 37 466 m² na **37 514 m²** a pozemky se pronajímají za účelem **užívání jako zahrady**.

Rekapitulace předmětu nájmu:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Pronajatá výměra	Katastrální území
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6590	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²	Cheb
st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²	Cheb
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²	Cheb
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6887	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²	Cheb
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²	Cheb
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6899	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6900	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6901	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6902	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6903	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6906	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²	Cheb
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6918	zastavěná plocha a nádvoří	28 m ²	Cheb

st. 6919	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6920	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6923	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6924	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6925	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6926	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6927	zastavěná plocha a nádvoří	14 m ²	Cheb
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6934	zastavěná plocha a nádvoří	34 m ²	Cheb
2991	ostatní plocha	59 m ²	Cheb
2993/1	vodní plocha	415 m ²	Cheb
2994/3	zahrada	35 912 m ²	Cheb
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²	Cheb

Článek č. 4 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Z důvodu zvýšení výměry předmětu nájmu se mění i roční výše nájemného **za rok 2017** z původních 93 665 Kč **na 93 705 Kč** a pro **doplacení** tohoto rozdílu ve výši 40 Kč se stanovuje lhůta do 30.09.2017.

Roční nájemné **od 01.01.2018 se nově stanovuje ve výši 93 785 Kč** slovy **devadesát tři tisíce sedm set osmdesát pět** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402049.**

Článek č. 7 předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavce č. 3 až 8, které znějí:

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – pronajímatel, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jejich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Nájemce byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Nájemce bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů bude mít za následek zánik této smlouvy se všemi důsledky pro stranu oprávněnou. V případě nevyřízených závazků je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(7) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

(8) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto nájemní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je platný od 01.09.2017 a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
**Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I**
Miroslav Novák
předseda

.....
**Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I**
Marie Dolejšová
tajemnice