**DODATEK č. 18**

**k  Nájemní smlouvě č. 304N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** |
| Sídlo: | Sokolnice, Zámecká 55, okres Brno-venkov, PSČ 664 52 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 2396 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva a Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva  |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 304N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3143 | /1\* |

třetí osoba Římskokatolická farnost Měnín, se sídlem 664 57 Měnín 73, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 408903/2016/123/Dv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

\*) pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 3143 v k.ú. Telnice u Brna na pozemky p.č. 3143/1 a p.č. 3143/2.

Nově vzniklý pozemek p.č. 3143/2 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 3182 m2 zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy. Zákres pozemku p.č. 3143/2 v k.ú. Telnice u Brna tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dne 25.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 18 |  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 19 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 36 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 37 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 38 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 39 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 40 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 98 |  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 100 |  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 102 |  |

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 419675/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16243,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěčtyřicettři koruny české).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 86448,- Kč (slovy:
osmdesátšesttisícčtyřistačtyřicetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16243,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěčtyřicettři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 70205,- Kč (slovy: sedmdesáttisícdvěstěpět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.9.2016

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace …………………………………

ID registrace …………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………………..... …………………………………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance