Smlouva č.O-177-2025



Smlouva č. O-177-2025

o krátkodobém podnájmu prostor

v Obecním domě v Praze pro akci: ples 16.1.2026

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

NÁJEMCE: 1.

Obecní dům, a.s.

se sídlem:

nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

27251918

IČ: DIČ:

CZ27251918 (je plátcem DPH)

jednající:

registrace v OR:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990

bank, spojení: ČSOB a.s., Praha 1

220080516/0300

(dále jen "nájemce")

а

2. PODNÁJEMCE: Univerzita Karlova

se sídlem:

Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha

zastoupená:

IČO: DIČ:

00216208 CZ00216208

bankovní spojení:

909909339/0800

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "podnájemce")

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005, nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090, která je součáístí pozemku č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat prostory specifikované v této smlouvě, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 (dále jen "Obecní dům"), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 16.1.2026 08:00 hod do 17.1.2026 02:00 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň Grégrův sál Sladkovského sál Palackého sál Riegrův sál Primátorský sál (včetně vstupu na balkon)

(dále jen společně "předmět podnájmu").

Podnájemce bude předmět podnájmu ve výše uvedené době užívat za účelem uspořádání plesu (dále jen "akce"), který se uskuteční dne 16.01.2026 v době od 19:00 hod. do 17.1.2026 01:00 hod. (doba trvání samotné akce bez přípravy) pro přibližně 800 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v <u>Příloze č. 1</u> k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří <u>Přílohu č. 5</u> k této smlouvě.

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu tyto základní služby:

- vytápění
- klimatizaci
- základní osvětlení
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce)
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci kromě likvidace odpadu
- správa podnájemní smlouvy
- provádění vyúčtování
- ozvučení Smetanovy síně
- balíček osvětlení Smetanovy síně
- balíček ozvučení hud. produkce Grégrova sálu
- balíček ozvučení hud. produkce Sladkovského sálu
- připojení na zdroje
- podpora při realizaci programu požární dohled

(dále jen společně "Základní služby")

IV. 2.

Smluvní strany se dohodly, že Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem, která je uvedena v čl. V této Smlouvy a v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Podnájemce odpovídá za likvidaci odpadu v předmětu podnájmu a zavazuje se ji na své náklady samostatně zajistit. Pokud tak podnájemce neučiní a odpad bude k okamžiku ukončení podnájmu ponechán podnájemcem v prostorách Obecního domu, sjednaly smluvní strany paušální částku (náklad) za likvidaci odpadu ve výši 10.000,- Kč + DPH, kterou se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci na jeho výzvu ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů.

IV. 3.

Pokud se strany dohodnou, že nájemce poskytne podnájemci i jiné, než Základní služby spojené s podnájmem (dále jen "**další služby**"), bude tato dohoda stran o dalších službách a jejich ceně tvořit obsah dodatku k této smlouvě, který jsou smluvní strany povinny uzavřít a uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

IV. 3.

Pokud se strany dohodnou, že nájemce poskytne podnájemci i jiné, než Základní služby spojené s podnájmem (dále jen "další služby"), bude tato dohoda stran o dalších službách a jejich ceně tvořit obsah dodatku k této smlouvě, který jsou smluvní strany povinny uzavřít a uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako " zákon o registru smluv"), a to za předpokladu, kdy další služby nebudou nájemcem účtovány podnájemci na základě protokolu akce podepsaného oběma smluvními stranami za ceny (<u>Příloha č. 4</u> - Ceník dalších služeb).

IV. 4.

Podnájemce bere na vědomí, že cateringovou společností nájemce je společnost **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 61507717, sídlem náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 Obecní dům. Podnájemce má právo využít i jiného caterera, pokud nahlásí tohoto caterera zástupci nájemce nejpozději do 30 dnů před konáním akce a zároveň splní podmínky nájemce stanovené pro služby takovéhoto caterera a uzavře s nájemcem sám nebo podnájemcem zvolený caterer samostatnou smlouvu o podnájmu cateringových prostor tak, jak níže uvedeno. Podnájemce bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost jiných cateringových společností než výše uvedených, v rámci pořádání akce podle této smlouvy, je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravny (místnosti č. 5029 a/nebo místnosti č. 5090) na základě samostatné smlouvy o podnájmu cateringových prostor ve znění určeném nájemcem, kterou uzavře podnájemce nebo jím zvolený caterer s nájemcem, a to za smluvních podmínek stanovených nájemcem.

V. Úhrada za podnájem a za služby

VI. Záloha na podnájemné

VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

VII. 1.

Nájemce vyúčtuje podnájemcem zaplacenou zálohu na podnájemné (čl. VI.) proti dohodnuté úhradě za podnájem, případně odstupnému dle čl. VIII a případně sjednané smluvní pokutě (čl. VI), a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je podnájemce povinen uhradit nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování.

VII. 2.

Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci dle této smlouvy podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet nájemce.

VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

VIII. 1.

Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení.

VIII. 2.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem bez DPH a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvým dnem podnájmu dle této smlouvy
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 16-60 kalendářních dnů před prvým dnem podnájmu dle této smlouvy
- 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 61-90 kalendářních dnů před prvým dnem podnájmu dle této smlouvy
- 10 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno od data podpisu smlouvy do 91 kalendářních dnů před prvým dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce čerpat ze zálohy na podnájemné (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže záloha na podnájemné nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše zálohy nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

VIII 3

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) sjednaly strany odstupné (dále jen "**částečné odstupné**"). Částka připadající na částečné odstupné se určuje z úhrady za podnájem sjednané za nebytové prostory předmětu podnájmu, od nichž podnájemce odstoupil a stanoví se ve stejné výši jako v odstavci VIII. 2. Úhrada částečného odstupného se provede způsobem uvedeným v odstavci VIII. 2 smlouvy a bude vypočtena podílem (váhou) z jednotlivých částí předmětu podnájmu takto:

- Smetanova síň v případě nerealizace podnájmu této části bude účtováno odstupné ve výši 70 % z ceny podnájmu bez DPH
- Grégrův sál v případě nerealizace podnájmu této části bude účtováno odstupné ve výši 10%

- z ceny podnájmu bez DPH
- Sladkovského sál v případě nerealizace podnájmu této části bude účtováno odstupné ve výši 10% z ceny podnájmu bez DPH
- Cukrárna v případě nerealizace podnájmu této části bude účtováno odstupné ve výši 10 % z ceny podnájmu bez DPH

IX. Další ujednání

IX. 1.

Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovouto veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

IX. 2.

Podnájemce se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců, jak jsou uvedeny v <u>Příloze č. 2</u> této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret) v prostorách Obecního domu, s výjimkou těch nebytových prostor předmětu podnájmu, které jsou ke kouření vyhrazené a viditelně označené.

IX. 3.

Nejpozději do **5.1.2026** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen "**správce**") projednají konkrétní průběh podnájmu (akce).

IX. 4.

Neuplatní se.

IX. 5.

Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory Obecního domu. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce podnájemce, pro kterou si podnájemce podnajímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory Obecního domu nebyly přístupné nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory vyůžívají ke své činnosti a navštěvují.

IX.6.

Smluvní strany vyjadřují zájem jednat o možném podnájmu prostor v budově Obecního domu pro konání reprezentačních plesů Podnájemce v letech 2027-2029, a to za obdobných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě

X. Důsledky porušení této smlouvy

Strany ujednaly, že:

X. 1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (dojde k poškozování předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevezme či nepředá nájemci předmět podnájmu náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 15 % z ceny podnájmu

bez DPH dle čl. V této smlouvy, avšak tato povinnost podnájemce neplatí v případě, kdy tento případ nastane nikoliv z důvodů ležících na straně podnájemce.

X. 2.

je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku VII. této smlouvy, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.3.

Poruší-li nájemce hrubým způsobem tuto smlouvu, např. nepředá podnájemci předmět podnájmu na počátku doby podnájmu sjednané v čl. III této smlouvy nebo neposkytne-li podnájemci Základní služby dle čl. IV této smlouvy, popř. nepředá-li předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání, je povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny podnájmu bez DPH, avšak tato povinnost nájemce neplatí v případě, kdy tento případ nastane nikoliv z důvodů ležících na straně nájemce.

X.4.

Smluvní strany se odchylně od ust. § 2050 ObčZ shodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvní strany nahradit druhé Smluvní straně v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, nejvýše však do částky odpovídající ceně podnájmu bez DPH.

XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

XI. 1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě, resp. její **Příloze č. 1** sjednaly, a to za podmínky, že se strany nedohodly na změně termínu konání akce na jiný vhodný termín.

XI. 2.

nedostaví-li se zástupce podnájemce k nájemci do doby dohodnuté v článku IX. 3. této smlouvy a ani v náhradním termínu, který mu pro tento případ nájemce písemně oznámí, nedohodnou-li se strany jinak.

XI. 3.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškozování předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účeľem podnájmu, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit.

XI. 4.

poruší-li podnájemce svoji povinnost uvedenou v článku IX. 5 této smlouvy.

XI. 5.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.). V případě, že dojde k odstoupení nájemce dle článku XI. 1. této smlouvy, vrátí nájemce podnájemci do 10 dnů zálohu na podnájemné v celé její výši na účet podnájemce dle článku I. této smlouvy.

Smlouva č.O-177-2025

č.j.: UKRUK/544469/2025

XII. Závěrečná ustanovení

XII. 1.

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.

XII. 2.

Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XII. 3.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný, a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

XII. 4.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. VI této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, a text **Přílohy č. 1** této smlouvy považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen "**metadata**"), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

XII. 5.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace předmětu, účelu a doby podnájmu, úhrady za podnájem
- č. 2 Obecné povinnosti podnájemců
- č. 3 Neuplatní se.
- č 4 Ceník dalších služeb
- č. 5 Protokol akce vzor

Nájemce:

V Praze dne 28.9.2025



Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva



Obecni dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva

Podnájemce:



Univerzita Karlova Mgr. Martin Maňásek kvestor

Příloha č. 2 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze

Obecné povinnosti podnájemců

l. Zástupci smluvních stran

- 1. Ve vztahu ke krátkodobým podnájemcům prostor nacházejících se v Obecním domě (dále jen "předmět podnájmu") zastupuje nájemce odpovědný pracovník nájemce (dále jen "Správce"), který je po dobu podnájmu (konání akce) podnájemci k dispozici předem dohodnutým způsobem (telefon, paging atd.) uvedeným v Protokolu akce.
- 2. Podnájemce zastupuje *Zástupce* (viz smlouva čl. IX. 3.) nebo osoba, která se správci prokáže pověřením vystaveným osobou oprávněnou podnájemce zavazovat.
- 3. Na *Správce se Zástupce* obrací ve všech záležitostech ohledně předmětu podnájmu a zařízení, která převzal podnájemce do užívání spolu s předmětem podnájmu.
- 4. *Správce* je rovněž osobou oprávněnou provádět kontrolu předmětu podnájmu a osobou oprávněnou udělovat *Zástupci* pokyny dle uzavřené podnájemní smlouvy (zejména této přilohy) a další pokyny, je-li to nutné k odvrácení hrozící škody na zdraví, majetku a životním prostředí anebo minimalizaci škody již vzniklé.

II. Protokol akce

- 1. O předání a převzetí předmětu podnájmu a o průběhu doby podnájmu (konání akce) se sepisuje protokol (dále jen "Protokol akce"). V Protokolu akce jsou uváděny veškeré potřebné či stranami vyžádané skutečnosti, a to zejména přesný čas, kdy podnájemce předmět podnájmu převzal respektive odevzdal zpět nájemci, jeho stav a vybavení, jakož i zda je předmět podnájmu uspořádán dle přílohy č. I této smlouvy. V protokolu akce jsou dále uváděna veškerá poškození mobiliáře, výzdoby sálů, stavebních prvků a vybavení (zařízení) sálů. V tomto případě se rovněž poznamená čas zjištění škody, popis poškození a příčina poškození a stanovisko podnájemce k rozsahu a způsobu vzniku škody.
- 2. Osoby, které Protokol akce sepisují a provádějí do něj záznamy, budou uvedeny vždy v jeho záhlaví, Protokol akce podepisuje za nájemce Správce a za podnájemce Zástupce. V případě rozdílných stanovisek těchto osob v některé věci, uvádějí se do Protokolu akce obě stanoviska, přičemž pro neodkladné řešení situace je rozhodující stanovisko Správce a Zástupce je povinen jeho pokyny respektovat.

III. Vstup do předmětu podnájmu

- 1. Zástupce je povinen před začátkem akce převzít od *Správce* předmět podnájmu a potvrdit jeho připravenost písemně v Protokolu akce. Po skončení akce je *Zástupce* povinen opět předmět podnájmu protokolárně předat zpět *Správci*. Pro přesné časové určení doby podnájmu je závazný pro obě strany čas převzetí a předání uvedený v Protokolu akce.
- 2. Předmět podnájmu na žádost Zástupce otevírá a uzavírá Správce, v případě, že podnájemce požaduje uzamykání předmětu podnájmu v průběhu akce (přestávky apod.) provádí se o tom zápis do Protokolu akce. Po uzamčení prostor Správce zajistí okamžité zapnutí systému EZS (elektronický zabezpečovací systém) v předmětu podnájmu. Takto zajištěný předmět podnájmu bude otevřen podnájemci Správcem pouze za přítomnosti Zástupce. Věci ponechané podnájemcem v takto uzavřených prostorách převezme dle soupisu připraveného podnájemcem při uzamčení prostor Správce, který je při otevření prostor předá zpět Zástupci.
- 3. Podnájemce je povinen umožnit nájemci, *Správci* nebo osobám jím pověřeným v nezbytných případech na požádání vstup do předmětu podnájmu. Nájemce je dále oprávněn do předmětu podnájmu vstoupit i bez souhlasu podnájemce, a to v případě havárií nebo je-li to nutné k odvrácení hrozící škody na zdraví, majetku a životním prostředí anebo minimalizaci škody již vzniklé. Totéž platí, bude-li pro objekt vyhlášen jeho ostrahou požární nebo bezpečnostní poplach.

IV. Kontrola předmětu podnájmu, činnosti podnájemce a ohlašovací povinnost

- 1. Podnájemce je povinen umožnit *Správci* včetně osob, které ho doprovázejí vstup do předmětu podnájmu, za účelem kontroly plnění povinností podnájemce stanovených ve smlouvě a v této příloze, nesmí tím být však narušena nebo omezena činnost podnájemce v předmětu podnájmu.
- 2. Podnájemce je povinen odstranit nedostatky zjištěné *Správcem* při kontrole předmětu podnájmu, a to ve lhůtě jím stanovené. V případě nesplnění této povinnosti podnájemcem, je *Správce* oprávněn dát podnájemci pokyn k okamžitému a úplnému vyklizení předmětu podnájmu podnájemcem i jeho návštěvníky.

Bu/

3. Podnájemce je povinen poskytnout Správci jakékoli jím vyžádané informace týkající se předmětu podnájmu, popř.

informace související s jeho činností v něm.

4. Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu včetně jeho výzdoby a mobiliáře jakož i ostatního majetku nájemce před rozkrádáním, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním a okamžitě nahlásit Správci veškeré zjištěné nedostatky nebo poškození. Oznámení podnájemce bude zaznamenáno do Protokolu akce, kde Zástupce uvede všechny okolnosti toho kterého případu, které jsou mu známy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v Obecním domě

1. Hlavním cílem zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") v Obecním domě (dále jen "OD") je předcházet nebo omezovat rizika ohrožující životy a zdraví zaměstnanců.

2. Nájemce a podnájemce jsou povinni se prostřednictvím svých zástupců vzájemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP a při zajišťění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance, kteří plní v průběhu doby podnájmu (konání akce) pracovní úkoly v prostorách OD.

3. Podnájemce je povinen v průběhu konání akce dodržovat pokyny nájemce (tj. bezpečnostního technika, techniků sálů, zaměstnanců obchodního oddělení, zaměstnanců elektroúdržby, kteří mají odbornou způsobilost pro práci na el. zařízeních). Zaměstnanci podnájemce včetně dalších osob, které plní v předmětu podnájmu a v ostatních prostorách OD pracovní úkoly v průběhu doby podnájmu (konání akce), nesmí zasahovat do provozu jevištních tahů, používat bez obsluhy zaměstnánců nájemce jevištní stoly a nákladní výtah, zasahovat do rozvoden el. energie a provizorní připojení elektrospotřebičů a instalaci prodlužovacího vedení provádět pouze za asistence zaměstnanců elektroúdržby OD. V oblasti požární ochrany jsou dále povinni akceptovat veškerá rozhodnutí požárního technika, velitele a členů požární preventivní hlídky OD.

VI. Obecná ustanovení

1. V předmětu podnájmu platí zákaz kouření. Podnájemce je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny návštěvníky a další osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí se souhlasem nebo vědomím podnájemce.

2. V předmětu podnájmu není nájemci dovoleno:

provádění jakýchkoli úprav, které by mohly znamenat újmu na jeho architektonickém či provozním vzhledu nebo způsobit škody na jeho vybavení nebo zařízení. To se týká zejména upevňování transparentů, polepování skel,

při koncertech zabodávat bodce hudebních nástrojů (např. kontrabasů a violoncell) do pódia Smetanovy síně, Sladkovského a Grégrova sálu

stěhování či jiná manipulace s mobiliářem v předmětu podnájmu

stěhování převzatého vybavení (zařízení)

instalace jakýchkoli technických zařízení podnájemce, výzdoby apod. bez souhlasu nájemce a přítomnosti jeho odpovědného pracovníka.

3. Umísťovat reklamní či informační materiály v jakékoliv jejich formě mimo předmět podnájmu je zakázáno.

4. Nájemce neodpovídá podnájemci ani třetím osobám za ztrátu nebo krádež jejich věcí z předmětu podnájmu pokud tento nebyl Správcem protokolárně převzat (čl. III. odst. 2. této přílohy).

5. Podnájemce je oprávněn provádět v předmětu podnájmu pouze činnost, která odpovídá účelu podnájmu. Není oprávněn provádět takovou činnost, která by ztížila, či znemožnila užívání jiných prostor v OD anebo mohla způsobit újmu nájemci nebo třetím osobám.

6. Podnájemce je povinen zachovávat čistotu v předmětu podnájmu a v zařízení, které spolu s ním užívá.

7. Podnájemce likviduje pouze běžný odpad vhodný z hlediska bezpečnosti a hygieny. Předmět podnájmu nesmí být užíván způsobem, kterým by vznikl jiný odpad.

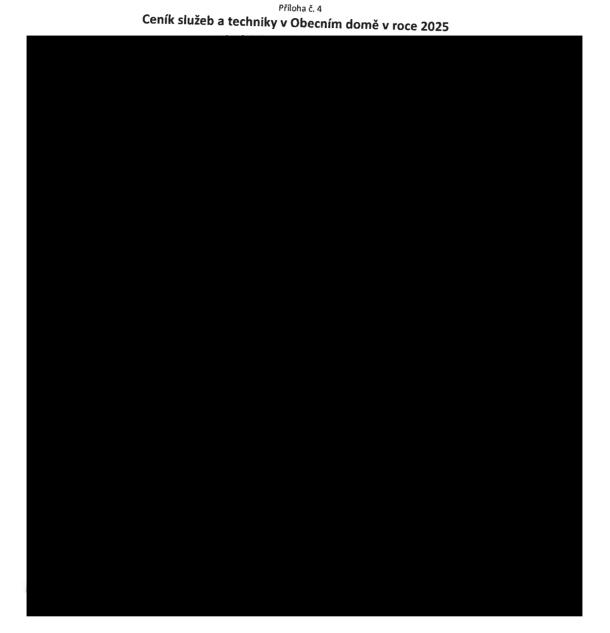
8. Podnájemce je povinen při skončení podnájmu odevzdat Správci předmět podnájmu ve stavu, ve kterém ho převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a zároveň je podnájemce povinen odstranit z předmětu podnájmu veškeré svoje vybavení, dekorace a prázdné obaly, tak, aby mohl být proveden běžný úklid po akci.



Příloha č. 4 Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2025



Výlep plakátu Prohlídky sálů Obecního domu



Příloha č. 4

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2025

povinné služby - ostraha a požární dohled



£

Příloha č. 4 Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2025

Qu

PROTOKOL AKC	E		
NÁJEMCE OBECNÍ DŮM a.s.	OBECNÍ DŮM	PODNÁJEM	CE
ZÁSTUPCE OBCHODNÍHO ODDĚLENÍ:		ČÍSLO SMLOUVY:	
TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		ZÁSTUPCE PODNÁJEMCE:	
NÁZEV A TYP AKCE			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ZAČÁTEK AKCE:		KONEC AKCE:
ZAČÁTEK PŘÍPRAVY:	ZACATERA MOE.		inchize / incz.
ZAČÁTEK PŘÍPRAVY: NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO			NONZO/INOZI
	DSTOR PODNÁJEMCŮ:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO	OSTOR PODNÁJEMCŮ:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PRO	DSTOR PODNÁJEMCŮ: DSTOR: MCEM:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PRO SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJE Mobiliář dle požadavků k	DSTOR PODNÁJEMCŮ: DSTOR: MCEM:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PRO SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJE Mobiliář dle požadavků k	DSTOR PODNÁJEMCŮ: DSTOR: MCEM:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PRO SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJE Mobiliář dle požadavků k	DSTOR PODNÁJEMCŮ: DSTOR: MCEM:		
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PRO DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PRO SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJE Mobiliář dle požadavků k Hudební produkce:	DSTOR PODNÁJEMCŮ: DSTOR: MCEM: dienta:	PŘEVZAL PC	DDNÁJEMCE: