

ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ

I. Identifikační údaje navrhovatele:

Fyzická osoba:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.
*			

Adresa: Obec	Ulice	PSČ
*		

Státní

občanství	Rodinný stav	Tel.	E-mail	ID DS
*				

Doručovací adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště či sídla

Obec	Ulice	PSČ
*		

**vyplňuje se pouze v případě, kdy se jedná o převod do SJ*

Právnícká osoba – variantně: Obchodní firma, obec, kraj:

Název:

NOHO Anenská Studánka s.r.o.

Adresa sídla: Obec	Ulice	PSČ
Hradec Králové	Pražská třída 839	500 04

IČO	DIČ	ID DS
21017565	CZ21017565	ybv5q3

Tel.	E-mail

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
Ludvík	Ondřej	M.Eng.	jednatel

Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti

Obec	Ulice	PSČ

Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:

Příjmení/název společnosti

Jméno

Titul

r. č./IČO

--	--	--	--

Adresa: Obec

Ulice

PSČ

--	--	--

Tel.

E-mail

ID DS

--	--	--

Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti či trvalého bydliště Obec

Ulice

PSČ

--	--	--

II. Rozsah směny nemovitostí:

Navrhovatel požaduje:

Okres	Katastrální území	Druh evidence (KN, EN, PK, ...) Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra m ²
Ústí nad Orlicí	Anenská Studánka	158/1	trvalý travní p.	1545
Ústí nad Orlicí	Anenská Studánka	452/23	orná půda	377
Ústí nad Orlicí	Anenská Studánka	452/24	orná půda	3054
Ústí nad Orlicí	Anenská Studánka	452/10	orná půda	20
<i>celková výměra požadovaných pozemků</i>				4996 m ²

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidejte řádky tabulky

Náhradou navrhovatel nabízí: **Varianta 1 (upřednostňujeme)**

Okres	Katastrální území	Druh evidence (KN, EN, PK ...) Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra m ²
Chrudim	Zalíbené	92	trvalý travní p.	1428
Chrudim	Zalíbené	93	trvalý travní p.	1302
Chrudim	Zalíbené	99	trvalý travní p.	2712
Chrudim	Zalíbené	245/1	trvalý travní p.	5280

Chrudim	Zalíbené	246	orná půda	3168
Chrudim	Zalíbené	278/1	trvalý travní p.	1488
Chrudim	Zalíbené	279	trvalý travní p.	4233
Chrudim	Zalíbené	282/4	trvalý travní p.	1079
Pardubice	Lány u Dašic	548	trvalý travní p.	4290
<i>celková výměra náhradou nabízených pozemků</i>				24980 m ²

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidejte řádky tabulky

Náhradou navrhovatel nabízí: Varianta 2 (v krajním případě)

Okres	Katastrální území	Druh evidence (KN, EN, PK ...) Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra m ²
Pardubice	Lány u Dašic	548	orná půda	24980
<i>celková výměra náhradou nabízených pozemků</i>				24980 m ²

Dokument obsahuje dvě nabízené varianty. Preferovaná varianta obsahuje pozemky, u kterých je NOHO Anenská Studánka s.r.o. nyní ve fázi koupě. V případě překážky v procesu prodeje je možné provést směnu s pozemkem ve variantě č. 2.

III. Zdůvodnění žádosti o směnu nemovitostí:

O směnu uvedených nemovitostí žádáme z důvodu plánované výstavby větrných elektráren v obci Anenská Studánka. Přimo na pozemcích by měla být umístěna část věží větrných elektráren, část servisních ploch a příjezdových komunikací - viz přílohy. Pozemky pro realizaci projektu VTE byly pečlivě vybírány a posuzovány s ohledem na celou řadu hledisek (např. vzdálenost od obytných budov, povětrnostní podmínky, možnost napojení na stávající komunikace, možnost vedení elektro připojení, majetkové vztahy dotčených pozemků atd.)

Prosíme o vyřízení naší žádosti co nejdříve. Naš záměr je vázaný na termíny dotačního programu.

Z důvodu nutnosti splnit podmínky pro získání dotaci a realizaci záměru ve veřejném zájmu, jsme již o projektu i vhodnosti uvedených pozemků ke směně s SPÚ, resp. KPÚ v Pardubicích, jednali, a s Vašimi kolegy nyní řešíme smlouvy na věcná břemena, vyjádření k projektové dokumentaci a další důležité dokumenty.

K záměru bylo vydáno vyjádření č.j. SPU 246780/2025/144/Při ze dne 19.6.2025 a následně jeho aktualizace č.j. SPU 263297/2025/144/Při ze dne 27.6.2025, v obou vyjádřeních je vyjádřen souhlas se stavbou a umístěním záměru na dotčených pozemcích.

Dále již byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1008C25/19. Další smlouva č. 1008C25/50 je z naší strany podepsaná a čeká na podpis ze strany SPÚ.

Pozn.: Stručné odůvodnění požadavku na směnu nemovitostí, včetně specifikace nemovitého majetku, který v dané lokalitě vlastní navrhovatel směny (příp. jeho rodinní příslušníci nebo s ním majetkově propojené osoby). Případně se zde uvedou další skutečnosti, které by mohly mít vliv na posouzení této žádosti o směnu.

IV. Uživací vztah k nabízeným nemovitostem:

V případě všech nabízených pozemků nyní jednáme o jejich koupi, v budoucnu tedy budeme jejich vlastníky.

Identifikace nemovitosti (název k.ú. a parc. číslo)	Nájemce/pachtýř	délka nájemního vztahu (doba určitá, doba neurčitá)	délka výpovědní lhůty

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo doplňte řádky

Prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami a s postupem směny nemovitostí, které jsou k dispozici na webových stránkách Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), včetně stanovených cenových podmínek:

- Cena pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ je stanovena s ohledem na ustanovení § 14 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při ocenění se zohledňuje maximální možné budoucí využití pozemku. Pozn.: V případě směn pozemků s výskytem povrchově dobývaných nerostů se zohledňuje hodnota suroviny (druh, mocnost, apod.) a připravenost ložiska pro těžbu.
- Náhradou nabízený pozemek je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy.

Jsem si vědom skutečnosti, že minimální výměra každého náhradou nabízeného pozemku musí činit 500 m².

Pokud nastane situace, že směna bude případně realizována v režimu zákona o půdě (např. s ohledem na zákonné překážky dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) odst. 3, zákona o SPÚ nebo z důvodu vyššího výnosu pro stát), pak cenové podmínky budou stanoveny následovně:

- Pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy a současně i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, použije vždy cena vyšší.
- Náhradou nabízený pozemek bude oceněn cenou zjištěnou podle aktuálně platného cenového předpisu.

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí a souhlasím s tím, že náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel.

Jsem si vědom skutečnosti, že ve všech případech doplatek cenového rozdílu ve prospěch navrhovatele směny SPÚ nehradí.

Chrudim	Zalíbené	246	orná půda	3168
Chrudim	Zalíbené	278/1	trvalý travní p.	1488
Chrudim	Zalíbené	279	trvalý travní p.	4233
Chrudim	Zalíbené	282/4	trvalý travní p.	1079
Pardubice	Lány u Dašic	548	trvalý travní p.	4290
<i>celková výměra náhradou nabízených pozemků</i>				24980 m ²

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidejte řádky tabulky

Náhradou navrhovatel nabízí: Varianta 2 (v krajním případě)

Okres	Katastrální území	Druh evidence (KN, EN, PK ...) Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra m ²
Pardubice	Lány u Dašic	548	orná půda	24980
<i>celková výměra náhradou nabízených pozemků</i>				24980 m ²

Dokument obsahuje dvě nabízené varianty. Preferovaná varianta obsahuje pozemky, u kterých je NOHO Anenská Studánka s.r.o. nyní ve fázi koupě. V případě překážky v procesu prodeje je možné provést směnu s pozemkem ve variantě č. 2.

III. Zdůvodnění žádosti o směnu nemovitostí:

O směnu uvedených nemovitostí žádáme z důvodu plánované výstavby větrných elektráren v obci Anenská Studánka. Přimo na pozemcích by měla být umístěna část věží větrných elektráren, část servisních ploch a příjezdových komunikací - viz přílohy. Pozemky pro realizaci projektu VTE byly pečlivě vybírány a posuzovány s ohledem na celou řadu hledisek (např. vzdálenost od obytných budov, povětrnostní podmínky, možnost napojení na stávající komunikace, možnost vedení elektro připojení, majetkové vztahy dotčených pozemků atd.)

Prosíme o vyřízení naší žádosti co nejdříve. Náš záměr je vázaný na termíny dotačního programu.

Z důvodu nutnosti splnit podmínky pro získání dotaci a realizaci záměru ve veřejném zájmu, jsme již o projektu i vhodnosti uvedených pozemků ke směně s SPÚ, resp. KPÚ v Pardubicích, jednali, a s Vašimi kolegy nyní řešíme smlouvy na věcná břemena, vyjádření k projektové dokumentaci a další důležité dokumenty.

K záměru bylo vydáno vyjádření č.j. SPU 246780/2025/144/Při ze dne 19.6.2025 a následně jeho aktualizace č.j. SPU 263297/2025/144/Při ze dne 27.6.2025, v obou vyjádřeních je vyjádřen souhlas se stavbou a umístěním záměru na dotčených pozemcích.

Dále již byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1008C25/19. Další smlouva č. 1008C25/50 je z naší strany podepsaná a čeká na podpis ze strany SPÚ.

Jsem si vědom skutečnosti, že ve všech případech doplatek cenového rozdílu ve prospěch SPÚ hradí navrhovatel vždy.

Jsem si vědom toho, že pokud bude pro účely směny vyhotoven geometrický plán, tak se tento geometrický plán dnem jeho doručení na SPÚ stává majetkem SPÚ, bez nároku na kompenzaci nákladů na jeho vyhotovení.

Beru na vědomí a souhlasím s tím, že SPÚ požádá Ministerstvo financí o vydání potvrzení o bezdlužnosti dle § 16 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dále beru na vědomí, že směna nemovitosti není nárokovým převodem a v průběhu administrace žádosti o směnu nemovitostí se může stát, že nemovitě věci v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ se stanou předmětem žaloby, popřípadě bude nařízeno soudem předběžné opatření a směna nemovitostí se nebude realizovat bez ohledu na stav její rozpracovanosti.

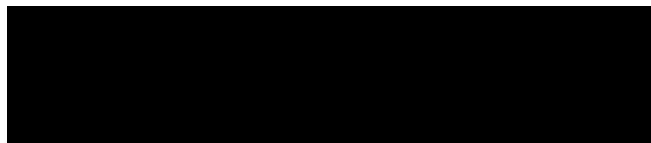
Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje navrhovatele, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Navrhovatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Navrhovatel prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Pozn.: K žádosti o směnu nemovitostí je nutné doložit povinné přílohy.

Součástí žádosti je 5 příloh, 15 listů.

Datum a místo: 30.06.2025 v Hradci Králové



*Právnícká osoba: obch. název firmy/ jméno,
příjmení, titul, podpis, razítko*