

Váš dopis zn.: SPU 111969/2024  
Ze dne: 20. 3. 2024  
Naše značka: SPU 331608/2024/144/Při  
Spisová značka: SZ SPU 111969/2024  
UID: spuess920d0753

Vyřizuje.:  
Tel.:  
E-mail:  
ID DS:

z49per3

Datum: 21. 8. 2024

NOHO Energy s.r.o.  
Ing. Tomáš Vrbický  
Pražská třída 141/63  
500 04 Hradec Králové

## AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážený pane,

požádal jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě: „**Větrné elektrárny Anenská Studánka**“, jejímž stavebníkem je: společnost **NOHO Energy s.r.o.** se sídlem Pražská třída 916/65, Kukleny, PSČ 500 04 Hradec Králové, IČO 08579181. Dle předložených žádostí a zákresů pro účely územního posouzení budou stavbou dotčeny části níže uvedených pozemků.

V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na částech pozemků, které nebudou majetkoprávně vypořádány parc. č. KN 158/1, 452/23 a 452/24 v katastrálním území Anenská Studánka, okres Ústí nad Orlicí, formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před vlastní realizací stavby. Trasa inženýrských sítí bude předložena k samostatnému odsouhlasení.

### Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 158/1, 452/23 a 452/24 v katastrálním území Anenská Studánka, okres Ústí nad Orlicí**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení tohoto stavebního záměru na části citovaných pozemků ve smyslu ust. § 187 nového stavebního zákona (resp. ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) – souhlas s dočasnými záborů částí pozemků spočívajícími zejména v přístupu ke stavbě, zřízení manipulačního prostoru a zřízení dočasné přístupové komunikace pro dovoz technologie.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba – Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek se sídlem Žichlínek 200, PSČ 563 01 Lanškroun, IČO 00131768 (pachtovní smlouva č. 27N24/50). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

## Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 158/1, 452/23 a 452/24 v katastrálním území Anenská Studánka, okres Ústí nad Orlicí**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění této stavby ve smyslu ust. § 187 nového stavebního zákona (resp. ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) na předmětných pozemcích, včetně odnětí jejich částí ze ZPF, **pod podmínkou**, že budou části pozemků, dotčené uvedenou stavbou, **majetkoprávně vypořádány před vlastní realizací stavby**.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou směnné smlouvy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba – Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek se sídlem Žichlínek 200, PSČ 563 01 Lanškroun, IČO 00131768 (pachtovní smlouva č. 27N24/50). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.


Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

*elektronicky podepsáno*

.....  
  
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: 

### **Přílohy**

3 x zakres záboru

### **Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu