

DOHODA O BUDOUCÍM VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: SML-00085-2025-161

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Svitavy, na základě
pověření ze dne 9. 2. 2021

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

NOHO Anenská Studánka s.r.o.

se sídlem Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČO: 210 17 565

DIČ: CZ21017565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod Spisovou
značkou C 52184

zastoupená: M. Eng. Ondřejem Ludvíkem, jednatelem společnosti

(dále jako „NOHO“) na straně druhé

(LČR a NOHO dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní
strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „Dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato Dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným podnikem LČR pro společnost NOHO k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Smluvní strany tímto potvrzují, že mezi nimi již delší dobu probíhá vzájemná komunikace a spolupráce v souvislosti s přípravou a povolovacím procesem výstavby větrné elektrárny (VTE) v katastrálním území Anenská Studánka.
3. LČR prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
445	Lesní pozemek	328856	Anenská Studánka	124	Anenská Studánka

Uvedený pozemek (dále také „**pozemek LČR**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k. ú. Anenská Studánka. V ochranném pásmu tohoto lesního pozemku plánuje NOHO výstavbu VTE.

4. Společnost NOHO podala u Státního pozemkového úřadu žádost o směnu pozemků, na nichž má proběhnout výstavba VTE, a to ve vztahu k pozemkům ve správě Státního pozemkového úřadu, IČO: 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „SPÚ“). Pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**dotčené pozemky s možností budoucího vlastnictví pro NOHO**“).
5. SPÚ má nyní ve správě i pozemek ve vlastnictví České republiky **p. č. 452/24, orná půda, o výměře 15972 m²** v kat. území Anenská Studánka (dále jen „**dotčený pozemek SPÚ**“).
6. Společnost NOHO a SPÚ plánují realizovat proces směny pozemků, jehož cílem je převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 této Dohody.
7. LČR vydá souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa pouze za předpokladu, že se vlastník dotčených pozemků zaváže vzdát se práva na náhradu škody vzniklé v důsledku mimořádných událostí (například vichřice, pády stromů či jiné obdobné škody způsobené provozem nebo stavbou v ochranném pásmu lesa (dále jen „**Právo na náhradu škody**“))
8. Výsledkem procesu směny předmětných pozemků bude předpokládané nabytí pozemků ve správě SPÚ a ve vlastnictví České republiky do vlastnictví společnosti NOHO. Po realizaci směny bude společnost NOHO oprávněna k podpisu Smlouvy o vzdání se Práva na náhradu škody. V rámci připravované směny probíhají následující postupy:
 - a. Mezi NOHO a SPÚ probíhá proces směny pozemků specifikovaných v příloze č. 1, přičemž pozemky vyznačené v příloze žlutě, jsou pozemky s možností budoucího vlastnictví pro společnost NOHO. Tyto pozemky získají po jejich rozdělení dle příslušného geometrického plánu nová parcelní čísla.
 - b. Směna pozemků je ke dni podpisu této dohody tzv. nejistou skutečností a je plánovaná na základě žádosti podané společností NOHO, která nabízí v rámci této směny náhradní pozemky v jiných lokalitách, přičemž konkrétní specifikace požadovaných a nabízených pozemků je uvedena v přílohách žádosti. Celý proces je vedený v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, a dalšími souvisejícími právními předpisy. Vymezení pozemků, kterých se týká směna, je upřesněno v přílohách č. 2 a č. 2a této Dohody.

- c. V případě realizace a dokončení směny by byly pozemky, které byly dříve ve správě SPÚ, ve vlastnictví společnosti NOHO, přičemž je zřejmé, že by měly mít uvedena parcelní čísla dle stavu v katastru nemovitostí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti NOHO.
- d. SPÚ vydal společnosti NOHO předběžný souhlas se stavbou na pozemcích SPÚ, které jsou předmětem výše popsané směny. Tento souhlas potvrzuje, že SPÚ nemá námitek proti realizaci plánované stavby na těchto pozemcích a SPÚ stanovil podmínky, za kterých může být stavba po realizaci směny uskutečněna. Souhlas byl vydán na základě předložené projektové dokumentace a po posouzení všech relevantních skutečností.
- e. Samotná směna pozemků mezi NOHO a SPÚ je podmíněna rozdělením pozemků, tvořících zemědělský půdní fond ve vlastnictví České republiky a správě SPÚ dle příslušného geometrického plánu. Toto dělení je však možné realizovat až v rámci územního a stavebního řízení k výstavbě větrných elektráren (VTE), pro které je nezbytné předchozí vydání souhlasu LČR se stavbou v ochranném pásmu lesa.
- f. Smluvní strany berou na vědomí, že souhlas LČR se stavbou v ochranném pásmu lesa je předpokladem pro pokračování v postupech směřujících k případnému povolení výše popsané stavby a k případnému rozdělení dotčených pozemků tvořících zemědělský půdní fond ve vlastnictví České republiky a ve správě SPÚ.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek společnosti NOHO spočívající v tom, že se zavazuje v budoucnu uzavřít s podnikem LČR dohodu, jejímž obsahem bude vzdání se práva na náhradu škody, která by společnosti NOHO mohla vzniknout v souvislosti s činností nebo postupy LČR při hospodaření na lesním pozemku v majetku LČR uvedeném v čl. I. odst. 1 této dohody (dále jen „**Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody**“).
2. Smluvní strany tímto potvrzují svůj úmysl uzavřít Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody za podmínek, které budou mezi nimi sjednány.
3. Společnost NOHO se zavazuje, že po dokončení směny a zápisu vlastnického práva k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí uzavře s podnikem LČR Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody, ve které se natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu veškerých škod vzniklých kdykoliv v budoucnu na nemovitých věcech včetně jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod., z přilehlých lesních pozemků, která tvoří přílohu této Dohody. Dále NOHO v této Dohodě o vzdání se práva na náhradu škody na sebe převezme i **budoucí závazek uhradit podniku LČR veškeré případné škody** vzniklé v souvislosti s provozem uvedených staveb na lesních porostech a s činností společnosti NOHO v daném území.
4. NOHO se zavazuje uzavřít Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody do **60 dnů** ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům ve správě SPÚ podle předjednané směnné smlouvy do katastru nemovitostí. V případě nesplnění tohoto závazku se zavazuje zaplatit

podniku LČR smluvní pokutu ujednanou v článku IV. odst. 3 této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody.

III.

Obsah budoucí dohody o vzdání se práva na náhradu škody

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.:

*dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Svitavy, na základě pověření ze dne 9.2.2021

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

NOHO Anenská Studánka s.r.o.

se sídlem Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČO: 210 17 565

DIČ: CZ21017565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod Spisovou značkou C 52184

zastoupená: M. Eng. Ondřejem Ludvíkem, jednatelem

(dále jako „NOHO“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
445	Lesní pozemek	328856	Anenská Studánka	124	Anenská Studánka

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k. ú. Anenská Studánka.

LČR má podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. NOHO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
452/24	Orná půda		Anenská Studánka		Anenská Studánka

Uvedená nemovitá věc (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k. ú. Anenská Studánka.

4. LČR obdržel dne 19.6.2025 žádost NOHO o vyjádření se k dokumentaci stavby „**VTE Anenská Studánka**“ ze dne 05/2025 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**žádost**“).
5. V případě, že se podnik LČR rozhodne udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, je oprávněn stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní. Pokud nebudou tyto podmínky ze strany společnosti NOHO splněny do nabytí právní moci a účinnosti rozhodnutí stavebního úřadu o povolení těchto staveb VTE, resp. ani do realizace výstavby těchto staveb, zavazuje se společnost NOHO zaplatit podniku LČR smluvní pokutu ujednanou v čl. IV. odst. 3 dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody, která byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami před udělením souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. *Společnost NOHO se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovité věci včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.*
2. *Společnost NOHO se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.*
3. *Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovité věci a zavazuje tak vlastníka nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovité věci, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.*

Společnost NOHO se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. *Společnost NOHO se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
5. *Společnost NOHO prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.*

III.

Ostatní ujednání

1. *Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.*
2. *Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se společnost NOHO o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.*

3. *V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), společnost NOHO je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. NOHO, povinni dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Společnost NOHO je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.*
4. *Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.*

IV.

Sankční ujednání

1. *Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit podniku LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
2. *Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit podniku LČR smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.*
3. *Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*

V.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Podnik LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).*

VI.

Závěrečná ujednání

- 1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
- 2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
- 3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.*
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
- 6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:*

Příloha č. 1 - Mapa situace se zákresem dotčených staveb VTE

IV.

Sankční ustanovení

1. Společnost NOHO se zavazuje, že vyzve podnik LČR k podpisu Dohody o vzdání se práva na náhradu škody dle této Dohody ve lhůtě 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům SPÚ do katastru nemovitostí ve prospěch NOHO. Po doručení výzvy ze strany NOHO je LČR povinno připravit finální znění dohody a zaslat druhé smluvní straně, a to do 25 dnů ode dne doručení předmětné výzvy. Předložená dohoda bude obsahově totožná s článkem III. této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody i s Dohodou, která bude tvořit i přílohu č. 3 této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody.
2. Společnost NOHO je následně povinna Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody podepsat nejpozději do 20 dnů od jejího obdržení. Pokud společnost NOHO tuto dohodu v této lhůtě nepodepíše, je podnik LČR oprávněn ji zaslat tzv. poslední výzvu k podpisu Dohody. Pokud nebude do 5 dnů od doručení této výzvy dohoda o vzdání se práva na náhradu škody ze strany společnosti NOHO podepsána, zavazuje se tato společnost k úhradě smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení ode dne doručení návrhů dohod podle předchozího odstavce 1 tohoto článku, a to až do dne uzavření Dohody.
3. V případě, že společnost NOHO neuzavře Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu článku II. odst. 4 této dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody, a

to ani do 30 dnů ode dne doručení poslední výzvy k podpisu dle čl. IV. odst. 2 této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody, zavazuje se společnost NOHO uhradit podniku LČR jednorázovou smluvní pokutu ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: ve výši tři miliony korun českých). Splatnost této smluvní pokuty nastane uplynutím 30. dne ode dne doručení poslední výzvy podniku LČR k podpisu dohody podle čl. IV. odst. 2 této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody. Tím není dotčeno právo LČR na smluvní pokuty dle předchozích ustanovení této Dohody.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Společnost NOHO tímto výslovně prohlašuje, že se na základě této Dohody o budoucím vzdání se práva na náhradu škody vzdává veškerých nároků na náhradu škody, která by mu mohla vzniknout v souvislosti s realizací jeho stavebního záměru na pozemcích v době, kdy by k nim bylo vloženo vlastnické právo ve prospěch společnosti NOHO, a k uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody by došlo až po zahájení stavebních prací.
2. Společnost NOHO tímto výslovně prohlašuje, že se již nyní touto Dohodou o budoucím vzdání se práva na náhradu škody vzdává jakýchkoli případných budoucích nároků na náhradu škody vůči LČR, které by mohly vzniknout v důsledku výkonu vlastnického práva LČR k sousedním pozemkům nebo jiných okolností souvisejících s právním postavením LČR.
3. Pokud některé ujednání nebo ustanovení této Dohody bude prohlášeno soudem za neplatné, nulitní nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Dohody v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují, že takové ustanovení nahradí smluvním ujednáním dle této Dohody, které bude platné.
4. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Dohodu lze pouze způsobem a z důvodů uvedených v této Dohodě, jinak jen na základě výslovné dohody obou Smluvních stran, a vylučují užití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících jednostranného ukončení Dohody.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, při zachování dobrých mravů a bez omylů, když měly dostatek času se seznámit s jejím obsahem a ovlivnit obsah Dohody.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dohody.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Žádost o realizaci směny nemovitostí;
- Příloha č. 1a – Mapa pozemků (příloha žádosti o směnu pozemků);
- Příloha č. 2 – Souhlas se stavbou;

- Příloha č. 2a – Mapa pozemků (příloha vyjádření SPÚ, souhlas se stavbou);
- Příloha č. 3 - Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody

Ve Svitavách dne:.....

V dne:.....

za LČR:

za druhou stranu dohody:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
M. Eng. Ondřej Ludvík
jednatel společnosti
NOHO Anenská Studánka s.r.o.