

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 5

číslo smlouvy objednatele: 317 750 / 12 / 2024

číslo smlouvy zhotovitele: 88000037

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření
IČ: 48172898
DIČ: CZ48172898
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 4304-511/0100
telefon: 491 512 740
fax: 495 406 323
e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek a technický dozor stavebníka

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby
Ing. Miroslav Melichar - koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: Sdružení Z + S – Vodojem Horní Příim
se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
zastoupena: Ing. Alexander Strádal, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 12112982/0800

SPOLEČNÍK 1:

Zepris s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188

Jejímž jménem jedná: Ing. Alexander Strádal, jednatel nebo Ing. Petr Semerád, prokurista

IČO: 25117947

DIČ: CZ699004936

e-mail: zepris@zepris.cz

SPOLEČNÍK 2:

STAVOKA Hradec Králové, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1658

Jejímž jménem jedná: Ing. Jan Kraus, předseda představenstva

IČO: 25272276

DIČ: CZ25272276

e-mail: stavokahk@stavokahk.cz

Ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat Ing. Alexander Strádal, jednatel

Ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Petr Semerád, prokurista a výrobní ředitel (autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., členské číslo ČKAIT 0007508) nebo Ing. Martin Hrdina, stavbyvedoucí (autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., členské číslo ČKAIT 0014008)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ beze změny

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba „Vodárenská soustava Východní Čechy – zvýšení akumulace vodojemu Horní Přím“, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci ze září 2021 vypracované projekční kanceláří Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r. o. Předmětná projektová dokumentace byla zhotoviteli v elektronické formě předána v rámci výběrového řízení a v listinné formě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání/převzetí staveniště. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

Předmětem je dále realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. **Dodatečné stavební práce jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 4, jež je přílohou č. 3 tohoto dodatku ke smlouvě.** Předmětem smlouvy je rovněž odpočet prací, které se nebudou provádět.

V rámci stavebních prací se na stavbě na jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vyskytly změny, které představují vícepráce a méněpráce, přičemž se jedná o tyto:

SO 01.1 VDJ Horní Přím – Nové akumulace

Vícepráce uznatelné:

- a) Stavební úprava elektropřípojky pro vodojem
- b) Klempířské konstrukce
- c) Výmalba vnitřních prostor armaturní komory
- d) Odvod dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch
- e) Zateplení fasády

Méněpráce uznatelné:

- a) Čerpání podzemní vody
- b) Podlahy z dlaždic
- c) Stavební úpravy vnitřních povrchů
- d) Stavební úpravy fasády
- e) Stavební úpravy vnějších betonových povrchů

SO 01.1 VDJ Horní Přím – vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

Méněpráce uznatelné:

- a) **Zajištění souhlasu pro nakládání s vodami**

PS 01.1 VDJ Horní Příim – nová akumulace 2 x 1 500 m3 – strojní část

Vícepráce uznatelné:

- a) **Odvod spalin od elektrocentrály**

PS 02.1 Elektrotechnologie, ASŘ, přenosy

Vícepráce uznatelné:

- a) **Osvětlení vodojemu**
b) **Rozšíření zabezpečovacího kamerového systému**

Méněpráce uznatelné:

- a) **Osvětlení vodojemu**

SO 2 VDJ Horní Příim – Zpevněné plochy

Vícepráce uznatelné:

- a) **Okapový chodníček**
b) **Palisáda – opěrná stěna**
c) **Sanace zemní pláň**
d) **Zámková dlažba u vstupu do budovy**

Méněpráce:

- a) **Asfaltová plocha a silniční obruby**
b) **Odpčet asfaltového povrchu na vstupu do budovy**

Rozsah předmětu díla se mění v souladu se změnovým listem (ZL č. 4) – viz příloha č. 3, který obsahuje podrobný položkový rozpočet těchto víceprací a méněprací. Smluvní strany považují tento položkový rozpočet za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

Odst. 3/ - 10/ beze změny

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude v listinné formě předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
b) Stavebního povolení vydaného k výše uvedené projektové dokumentaci, pokud se pro tuto stavbu stavební povolení vydává. Stavební povolení tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli,
d) změn dle změnového listu č. 1
e) změn dle změnového listu č. 2
f) změn dle změnového listu č. 3
g) **změn dle změnového listu č. 4**

12/ V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a) a d) a e) a f) a g), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Celá kapitola beze změny.

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby.

Cena celkem dle základní smlouvy bez DPH	131 628 979,20 Kč
Z uvedené ceny tvoří uznatelné náklady částku	121 002 888,47 Kč
Z uvedené ceny tvoří neuznatelné náklady částku	10 626 090,73 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 4 k SOD bez DPH	118 143 174,10 Kč
Z uvedené ceny tvoří uznatelné náklady částku	104 912 077,18 Kč
Z uvedené ceny tvoří neuznatelné náklady částku	13 231 096,92 Kč
Cena změny dle ZL č. 4 bez DPH	344 138,09 Kč
- z uvedené ceny tvoří uznatelné náklady částku	344 138,09 Kč
- z uvedené ceny tvoří neuznatelné náklady částku	0,00 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 5 k smlouvě bez DPH	118 487 312,20 Kč
Z uvedené ceny tvoří uznatelné náklady částku	105 256 215,28 Kč
Z uvedené ceny tvoří neuznatelné náklady částku	13 231 096,92 Kč

V ceně bude uplatněno DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2/ beze změny

3/ Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané do veřejné zakázky „Vodárenská soustava Východní Čechy – zvýšení akumulace vodojemu Horní Příim“ a položkovými rozpočty, které jsou součástí ZL č. 1., ZL č. 2, ZL č. 3 a **ZL č. 4.** Součet těchto 4 rozpočtů (základní smlouva + ZL č.1 + ZL č.2 + ZL č. 3 + **ZL č. 4**) je **Přílohou č. 4** této smlouvy.

4/ beze změny

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celá kapitola beze změny.

VI. ZÁRUKA

Celá kapitola beze změny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A BANKOVNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. C) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **118 500,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **59 300,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel **přeruší stavební činnost na stavbě po dobu delší než 7 dnů**, bez toho, aby k tomuto přerušení dostal souhlas od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **35 600,- Kč** za každý, byť započatý den přerušení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **59 300,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **118 500,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **zahájí dočasné snižování hladiny podzemní vody v průběhu realizace stavby bez platného povolení**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1 184 900,- Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo OP**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **118 500,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

9/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín dle čl. III, odst. 1/, písm. B), této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **11 900,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.

10/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 ‰** z dlužné částky za každý den prodlení.

11/ beze změny

12/ beze změny

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

beze změn

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

beze změn

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odst. 1/ až 6/ beze změny

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsah. Svým podpisem dodatku **č. 5** smlouvy o dílo obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým jeho obsahem a uzavírají jej na základě svobodné vůle.

8/ Tento dodatek č. 4 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezhájí žádné plnění dle této smlouvy před jejím nabytím účinnosti.

9/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ze dne 1. 1. 2014 beze změny (příloha základní smlouvy)

Příloha č. 2: Aktualizovaný časový harmonogram provádění díla z **1. 10. 2025**

Příloha č. 3: Změnový list č. 4 (ZL č.4)

Příloha č. 4: Kompletní celkový rozpočet stavby (součet rozpočtu ze základní smlouvy o dílo a dílčích rozpočtů dle ZL č. 1, ZL č.2, ZL č.3 a ZL č.4)

v Hradci Králové dne 1. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ing. Petr Semerád
prokurista

.....
Ing. Jan Kraus
předseda představenstva
STAVOKA Hradec Králové, a.s.

KNIHA VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH ZMĚNY

číslo: 4

Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace VDJ Horní Přím

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: **Sdružení Z + S - Vodojem Horní Přím**

Navrhovatel: **Sdružení Z + S - Vodojem Horní Přím**

Příjemce návrhu: VAK Hradec
Králové, a.s.

Datum: 19. 9. 2025

Odkazy
na specifikaci: -
na výkresy: -
na rozpočtové podklady: -
na jinou část smlouvy: -

V rámci stavebních prací se na stavbě na jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vyskytly změny, které představují vícepráce a méněpráce:

SO 01.1 VDJ Horní Přím – Nové akumulace

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

a) STAVEBNÍ ÚPRAVA ELEKTROPŘÍPOJKY PRO VDJ

Předmět změny:

Předmětem změny je přemístění elektroměrového rozvaděče v současnosti umístěného v obvodové stěně armaturní budovy vodojemu do místa nového oplocení na hranici pozemku.

Proč se navrhuje tato změna:

Přemístění elektroměrového rozvaděče je nutné provést z toho důvodu, aby byla splněna podmínka dodavatele elektrické energie ČEZ Distribuce, a.s.. Elektroměrový rozvaděč podle požadavku ČEZ musí být přístupný z veřejně přístupného pozemku (nesmí být zaplacen).

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace, jelikož v zadávací dokumentaci toto řešení chybí. Tato skutečnost byla zjištěna až v průběhu stavebních prací.

b) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Předmět změny:

Předmětem je změna celkové hmotnosti fasády z tahokovu a doplnění oplechování u opěrných zdí, atik, šachet, vnitřní předsazené přístupové podesty a oplechování koncových prvků odvětrání nad střechou.

Proč se navrhuje tato změna:

a) Fasáda z tahokovu

V zadávací dokumentaci byl projektantem navržen tahokov s uvedením nižší jednotkové hmotnosti ($3,6\text{kg/m}^2$), než který existuje a trhu. Na základě toho je nezbytné změnit jednotkovou hmotnost tohoto výrobku na jeho skutečnou hodnotu, tj. $9,63\text{ kg/m}^2$.

b) Oplechování opěrných zdí a atik

Oplechování opěrných zdí a atik je nezbytné provést z důvodu ochrany objektu proti nepříznivým povětrnostním vlivům.

- c) Oplechování vstupního komínku přístupové šachty do spojovacího kolektoru je účelové ukončení stavební části šachty, které zajišťuje ochranu před povětrnostními vlivy, zatékáním a mechanickým poškozením a zároveň vytváří esteticky a funkčně uzavřený detail nadzemní části šachty.
- d) Oplechování čela vnitřní předsazené přístupové podesty je ukončení stavební konstrukce, které slouží k ochraně hrany podesty před mechanickým poškozením a zároveň plní estetickou funkci pohledové hrany.
- e) Nerezový komínek na odvětrávacím potrubí nad střechou slouží k bezpečnému a hygienickému vyústění vzduchu z potrubí do volného ovzduší, zajišťuje ochranu potrubí proti zatékání srážkové vody, vniknutí nečistot a drobných živočichů, a zároveň odolává povětrnostním vlivům díky své materiálové kvalitě.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace, jelikož v zadávací dokumentaci byl chybně uvedena jednotková hmotnost výrobku tahokov a oplechování opěrných zdí, atik, šachet, podesty a ukončovacího prvku-komínku ve výkazu výměr zcela chybělo. Chyba byla zjištěna až po uskutečnění zadávacího řízení, tedy po podpisu smlouvy o dílo.

c) VÝMALBA VNITŘNÍCH PROSTOR ARMATURNÍ KOMORY

Předmět změny:

Předmětem změny je vymalování celého prostoru armaturní komory.

Proč se navrhuje tato změna:

Tuto práci je nezbytné provést z důvodu zajištění čistoty prostředí a dodržení hygienických požadavků na vnitřní prostředí armaturní komory vodojemu.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Ve výkazu výměr smluvní dokumentace tyto práce nejsou uvedeny. Jedná se o chybu projektové dokumentace.

d) ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECHY A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Předmět změny:

Předmětem změny je svedení dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch do dešťové kanalizace.

Proč se navrhuje tato změna:

V projektové dokumentaci byl navržen svod a odtok dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch bez řízeného odtoku přes komunikaci do volného travnatého terénu. Manažer krizového a integrovaného systému řízení provozovatele (bezpečnostní technik) upozornil na to, že toto řešení s sebou přináší riziko úrazu obsluhy (osob) provozovatele vodojemu. Voda na komunikaci by v zimním období namrzala a tento stav by byl rizikem při chůzi osob po komunikaci. Navrhuje se tedy to, že srážková voda bude svedena do potrubí, které bude napojeno na hlavní odkalovací potrubí z vodojemu. To přispěje ke zvýšení bezpečnosti osob při provozování vodojemu.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Zadávací dokumentace toto řešení nenavrhla. Jeho potřeba vznikla až při kontrole stavby bezpečnostním technikem provozovatele.

e) ZATEPLENÍ FASÁDY

Předmět změny

Předmětem změny je dodatečné zateplení stěny pláště armaturní komory ze strany zemního násypu nad akumulací nádrží a dodatečné zateplení soklu stěn akumulčních nádrží pod oplechováním fasády.

Proč se navrhuje tato změna:

Je nezbytné zabezpečit stavební konstrukce proti promrzání.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace. Tato změna přinese vícepráce, které byly vyvolány až po zahájení stavebních prací, tedy po provedení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo.

Méněpráce:

a) ČERPÁNÍ PODZEMNÍ VODY

Předmět změny

Předmětem změny je snížení celkového množství podzemní vody, kterou projektant navrhnul v zadávací dokumentaci odčerpávat ze stavební jámy v průběhu výstavby.

Proč se navrhuje tato změna:

Při zakládání spodní stavby se podzemní voda vyskytovala v minimálním množství, než bylo předpokládáno. Z tohoto důvodu bude odečteno nevyčerpané množství vody v položce spojené s touto činností.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Projektant na základě údajů z hydrogeologického posudku zahrnul do rozpočtu čerpání podzemní vody v konkrétních parametrech. Ve skutečnosti však byla ve stavební jámě hladina podzemní vody níže, než projektant předpokládal, a proto se čerpalo méně..

b) PODLAHY Z DLAŽDIC

Předmět změny

Předmětem změny je snížení celkového množství plochy pokládané dlažby, než bylo uvedeno v zadávací dokumentaci.

Proč se navrhuje tato změna:

Celkové množství pokládané dlažby je ve skutečnosti menší, než bylo navrženo.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace.

c) STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Předmět změny

Předmětem změny je snížení celkového množství plochy stavebních úprav vnitřních povrchů-omítek.

Proč se navrhuje tato změna:

Celkové množství stavebních úprav povrchů-omítek je ve skutečnosti menší, než bylo navrženo.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace.

d) STAVEBNÍ ÚPRAVY FASÁDY

Předmět změny

Předmětem změny je snížení celkového množství stavebních úprav fasády.

Proč se navrhuje tato změna:

Celkové množství plochy stavebních úprav fasády je ve skutečnosti menší, než bylo navrženo.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace.

e) STAVEBNÍ ÚPRAVY VNĚJŠÍCH BETONOVÝCH POVRCHŮ

Předmět změny

Předmětem změny je snížení celkového množství rozsahu stavebních úprav vnějších (stávajících) betonových konstrukcí vodojemu.

Proč se navrhuje tato změna:

Celkové množství výměry stavebních úprav je nižší, než množství uvedené v položkovém rozpočtu.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Betonové vnější povrchy stávajícího vodojemu byly zakryté v násypu zeminy. Projektant nemohl předpokládat, v jakém rozsahu jsou povrchy betonu poškozeny. Tato změna přinese méněpráce, které byly vyvolány až po zahájení stavebních prací, tedy po provedení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo.

SO 02 Zpevněné plochy

Vícepráce:

a) OKAPOVÝ CHODNÍČEK

Předmět změny:

Předmětem je provedení okapového chodníčku z kačírku.

Proč se navrhuje tato změna:

Návrh okapového chodníčku je nejlepší technické řešení realizace přechodu mezi stěnou budovy armaturní komory vodojemu a komunikací.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Zadávací dokumentace navrhla to, že asfaltový povrch bude proveden až k opěrným stěnám a obvodovým stěnám vodojemu. Realizace tohoto návrhu by však byla strojně neproveditelná a pokládka asfaltových vrstev ručním ukládáním a hutněním by nesplňovala požadované technické parametry. Z tohoto důvodu se navrhuje provést okolo stěn okapový chodníček z kačírku, který bude vymezen pomocí silničních obrub a za těmito obrubami bude položen asfaltový povrch.

Zadávací dokumentace s touto variantou nepočítala, tudíž tato položka ve smluvním výkazu výměr chyběla. Tato změna přinese vícepráce, které nebylo možné předvídat a byly navrženy až v průběhu výstavby.

b) PALISÁDOVÁ OPĚRNÁ STĚNA

Předmět změny:

Předmětem změny je provedení palisádové opěrné stěny na JZ straně násypu akumulární nádrže AN1.

Proč se navrhuje tato změna:

V zadávací projektové dokumentaci byla navržena pouze silniční obruba, která by v místě, kde se bude provádět asfaltová komunikace, dostatečně nepodržela obsyp akumulární nádrže a docházelo by k „ujíždění“ svahu na komunikaci. Z tohoto důvodu je nutné v tomto místě provést palisádovou opěrnou stěnu.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace, jelikož zadávací dokumentace se zajištěním svahu nepočítala. Potřebu této práce si projektant uvědomil až v průběhu stavebních prací.

c) SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ

Předmět změny:

Sanace (zpevnění) zemní pláně pod komunikací v areálu VDJ.

Proč se navrhuje tato změna:

Stávající komunikace včetně jejich konstrukčních vrstev byla vybourána na zemní pláň, kde proběhly hutnicí zkoušky s nevyhovujícím výsledkem. Kontrolním měřením byly zjištěny hodnoty $E_{\text{def},2} = 23,57 \text{ MPa}$ a $E_{\text{def},2} = 20,07 \text{ MPa}$, přičemž požadované parametry ČSN a dle projektové dokumentace jsou $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$. Na základě toho bylo projektantem rozhodnuto odtěžit dalších 30 cm zeminy a tuto zeminu nahradit kamenivem frakce 0 – 110. Toto opatření zajistí dosažení požadované únosnosti pláně pod komunikací. V případě, že by toto řešení nebylo realizováno, hrozilo by v budoucnu postupné sedání a poruchy konstrukce komunikace.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Nutnost sanace zemní pláně pod komunikací nebylo možné předvídat a její nezbytnost byla zjištěna až po zahájení stavebních prací, tedy po provedení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo.

d) ZÁMKOVÁ DLAŽBA NA VSTUPECH

Předmět změny:

Předmětem změny je provedení povrchu ze zámkové dlažby na přístupové ploše ke vstupním dveřím do objektu armaturní komory a chlorovny.

Proč se navrhuje tato změna:

V zadávací projektové dokumentaci byl navržen živičný povrch. Napojení asfaltu přímo na svislou konstrukci domu není z technického hlediska vhodné. Živičný povrch má velkou tepelnou roztažnost, může dojít ke vzniku trhlin nebo zatékání vody mezi domem a asfaltem. Také vlastní pokládka asfaltu v blízkosti vstupních dveří a zateplené fasády není možná.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Jedná se o chybu projektové dokumentace, jelikož zadávací dokumentace s tímto detailem nepočítala. Potřebu této práce si projektant uvědomil až v průběhu stavebních prací.

Méněpráce:

a) ASFALTOVÁ PLOCHA A SILNIČNÍ OBRUBY

Předmět změny:

Předmětem je snížení výměry asfaltové plochy a nižší rozsah silničních obrub.

Proč se navrhuje tato změna:

Na základě popsanych víceprací u SO 02 – Zpevněné plochy - bod a) a d) došlo ke snížení výměr u asfaltových ploch a silničních obrub.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Zadávací dokumentace s touto variantou nepočítala. Tato změna přinese méněpráce, které nebylo možné předvídat a byly zjištěny až po zahájení stavebních prací, tedy po provedení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo.

VRN-vedlejší rozpočtové náklady

Méněpráce:

a) ZAJIŠTĚNÍ SOUHLASU S NAKLÁDÁNÍM S PODZEMNÍMI VODAMI

Předmět změny

Předmětem změny je odpočet nákladů na zajištění souhlasu s nakládáním s podzemními vodami.

Proč se navrhuje tato změna:

Při zakládání spodní stavby se podzemní voda vyskytovala v minimálním množství, než bylo projektantem předpokládáno. Z tohoto důvodu nebylo nutné o povolení žádat.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Projektant na základě údajů z hydrogeologického posudku zahrnul do rozpočtu čerpání podzemní vody. Při zakládání spodní stavby však skutečné množství čerpané z jámy bylo výrazně nižší, než předpokládala zadávací dokumentace.

PS 01.1 VDJ Horní Přím – nová akumulace 2 x 1 500 m³ – strojní část

Vícepráce:

a) ODVOD SPALIN OD ELEKTROCENTRÁLY

Předmět změny:

Předmětem je provedení odvodu spalin (výfuk) od elektrocentrály vně obvodového pláště vodojemu.

Proč se navrhuje tato změna:

Z požárně-technického hlediska je nezbytné spaliny z náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) bezpečně odvést mimo interiér budovy.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Práce související s odvedením spalin (výfuk) od elektrocentrály ve výkazu výměr chybí. Jedná se o chybu zadávací dokumentace, která byla zjištěna až v průběhu stavebních prací.

PS 02.1 Elektrotechnologie, ASŘ, přenosy**Vícepráce:****a) OSVĚTLENÍ VODOJEMU****Předmět změny:**

Předmětem této změny je návrh osvětlení vstupu do objektu vodojemu.

Proč se navrhuje tato změna:

Osvětlení vodojemu zvýší bezpečnost objektu kritické infrastruktury.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

V zadávací dokumentaci bylo navrženo osvětlení fasády vodojemu pomocí LED pásku, osazeného v dřevěném nosníku do vyfrézované drážky. Toto řešení bylo bezpečnostním technikem provozovatele kvalifikováno jako nedostatečné pro zvýšení bezpečnosti objektu, proto se navrhuje nové osvětlení celé fasády při vstupu do vodojemu.

Tuto nezbytnost si objednatel a provozovatel uvědomili až v průběhu realizace stavby.

b) ZABEZPEČOVACÍ KAMEROVÝ SYSTÉM**Předmět změny:**

Předmětem této změny je rozšíření zabezpečovacího kamerového systému o přenosové zařízení MIDGE, které zajišťuje přenos obrazu z cctv kamer ve vyhrazené síti. Zároveň dojde k navýšení počtu instalovaných kamer o dva kusy, které budou střežit odvětrávací hlavice na akumulčních nádržích.

Proč se navrhuje tato změna:

Toto rozšíření zvýší bezpečnost objektu kritické infrastruktury.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

V zadávací dokumentaci bylo pouze navrženo sledování prostoru před objekty akumulace a vjezd do areálu vodojemu. Toto řešení bylo bezpečnostním technikem provozovatele kvalifikováno jako nedostatečné pro zvýšení bezpečnosti objektu, proto se navrhla další dvojice kamer, posílená o nové přenosové bezpečnostní prvky. Zařízení MIDGE zajišťující přenos obrazu z cctv kamer ve vyhrazené síti na centrální vodárenský dispečink v zadávací dokumentaci chybělo, což lze posuzovat jako chybu zadávací dokumentace.

Tuto nezbytnost si objednatel a provozovatel uvědomili až v průběhu realizace stavby.

Méněpráce:**a) OSVĚTLENÍ VODOJEMU**

Předmět změny:

Předmětem je odpočet v zadávací dokumentaci navrženého osvětlení fasády objektu vodojemu (LED páska osazená v drážce dřevěného nosníku).

Proč se navrhuje tato změna:

Důvod změny je popsán v kapitole Vícepráce, odstavec a) Osvětlení vodojemu výše.

Proč se navrhuje změna nyní a proč již tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace?

Zdůvodnění je uvedeno v kapitole Vícepráce, odstavec a) Osvětlení vodojemu výše.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Jméno a podpis navrhovatele:

Sdružení Z + S – Vodojem Horní Přím

Ing. Martin Hrdina

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Loskot - objednatel s věcným návrhem souhlasí a požaduje navrženou změnu ocenit

Stanovisko zhotovitele: Ing. Petr Semerád - zhotovitel předloží návrh změny ceny

Stanovisko projektanta: Ing. Jiří Forejtek - projektant souhlasí – viz samostatná příloha

Stanovisko provozovatele: Jiří Kraus - provozovatel souhlasí

Michal Chvojka – provozovatel souhlasí

Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.

Objednatel souhlasí/~~nesouhlasí~~ s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem.

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Číslo: 4.

Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace VDJ Horní Příim

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: **Sdružení Z + S - Vodojem Horní Příim**

Navrhovatel:

Sdružení Z + S - Vodojem Horní Příim

Příjemce návrhu:

VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 24. 9. 2025

V souladu se Smlouvou o dílo zhotovitel předkládá návrh ceny jednotlivých položek ZL č. 4 (vícepráce a méněpráce) takto:

SO 01.1 VDJ Horní Příim – Nové akumulace

Vícepráce:

Změna a) 50 140,24 Kč

Změna b) 227 597,12 Kč

Změna c) 31 173,77 Kč

Změna d) 122 636,23 Kč

Změna e) 27 525,46 Kč

Vícepráce celkem: 459 072,82 Kč

Méněpráce:

Změna a) – 263 523,10 Kč

Změna b) – 120 323,47 Kč

Změna c) – 50 220,70 Kč

Změna d) – 199 559,50 Kč

Změna e) – 285 231,74 Kč

Méněpráce celkem: – 918 858,51 Kč

SO 02 – Zpevněné plochy

Vícepráce:

Změna a) 35 461,50 Kč

Změna b) 46 036,59 Kč

Změna c) 614 226,59 Kč

Změna d) 3 572,73 Kč

Vícepráce celkem: 699 297,41 Kč

Méněpráce:

Změna a) – 112 712,94 Kč

Změna b) – 5 895,05 Kč

Méněpráce celkem: –118 607,99 Kč

VRN-vedlejší rozpočtové náklady

Změna a) – 12500,- Kč

Méněpráce celkem: –12 500,- Kč

PS 01.1 VDJ Horní Příim – nová akumulace 2 x 1 500 m³ – strojní část

Vícepráce
Změna a) 51 237,60 Kč

Vícepráce celkem: 51 237,60 Kč

PS 02.1 Elektrotechnologie, ASŘ, přenosy

Vícepráce:
Změna a) 80 572,- Kč
Změna b) 160 445,76 Kč

Vícepráce celkem: 241 017,76 Kč

Méněpráce:
Změna a) – 56 521,- Kč

Méněpráce celkem: - 56 521,- Kč

Vícepráce celkem za všechny položky ZL č. 4 = 1 450 625,59 Kč

Méněpráce celkem za všechny položky ZL č. 4 = –1 106 487,50 Kč

Změnový list č. 4 představuje **rozdíl víceprací a méněprací** částkou ve výši

344 138,09 Kč.

Přílohy: položkový rozpočet pro ZL č.4

Navrhovaná změna ceny díla je: (číslem/slovy) **344 138,09 Kč**
(třistačtyřicetčtyřitisícstotřicetosmkorundevěthaléřů)

Předkládá:

.....
Ing. Petr Semerád

Datum: 24. 9. 2025

Převzal:

.....
Ing. Pavel Loskot

Datum: 24. 9. 2025

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN	
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY	Číslo: 4
Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace VDJ Horní Příim	
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.	
Zhotovitel: Sdružení Z + S - Vodojem Horní Příim	
Navrhovatel: VAK Hradec Králové, a.s.	
Příjemce návrhu: Sdružení Z + S - Vodojem Horní Příim	Datum: 29. 9. 2025
Vyjádření projektanta: (Ing. Jiří Forejtek): Souhlasí Vyjádření provozovatele: (Jiří Kraus, Michal Chvojka): Souhlasí Vyjádření technický dozor investora (Ing. Pavel Loskot, Martin Otčenášek): Souhlasí Vyjádření objednatele (Ing. Lukáš Netušil, Ing. Miroslav Melichar): Souhlasí	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Změna sjednané ceny díla (číslem/slovy): 344 138,09 Kč (jedenmiliončtyřicetpěttisícdevadesátjedna)	
Nově sjednaná cena díla (číslem/slovy): Kč bez DPH Nová cena díla bude uvedena v dodatku ke smlouvě o dílo Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Petr Semerád	Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Loskot
Datum: 29. 9. 2025	Datum: 29. 9. 2025