

NÁJEMNÍ SMLOUVA PRO VELKOOBJEMOVÉ DODÁVKY KAPALNÝCH PRODUKTŮ

podle § 2079 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“)

AIR PRODUCTS spol. s r. o.

se sídlem J. Š. Baara 2063/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592

IČO: 41324226, DIČ: CZ41324226

zastoupená na základě plné moci

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „AP“ nebo „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 10018

IČO: 27256391, DIČ: CZ27256391

zastoupená MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Míkšíkovou, místopředsdkyní představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Zákazník“ nebo „nájemce“)

uzavírají společně následující nájemní smlouvu s číslem: **N60879687**

PREAMBULE

Zákazník má zájem pronajmout si od AP strojní vybavení skladovacího hospodářství medicínálního kyslíku blíže popsané v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zařízení“) a AP má zájem pronajmout Zákazníkovi své zařízení, a to vše za podmínek této smlouvy.

ČÁST I. NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Předmět nájmu a místo plnění

- a) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání své:
 - (i) zařízení (strojní vybavení skladovacího hospodářství medicijního kyslíku) v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Základní technické podmínky č. 60879687 N (dále jen "ZTP");
 - (ii) další zařízení (Telemetrická jednotka), které je taktéž popsáno v ZTP
 a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. V případě, že se dále v této smlouvě hovoří pouze o zařízení, rozumí se jím i další zařízení, není-li výslovně uvedeno jinak.
- b) Zařízení bude umístěno v areálu zákazníka na adrese Žižkova 146, 280 02 Kolín (dále jen „místo plnění“).
- c) Zařízení bude předáno nájemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Nájemce je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání zařízení do užívání.
- d) Zařízení zůstává ve vlastnictví pronajímatele s tím, že tato smlouva nezakládá nájemci ve vztahu k předmětu nájmu jiné právo než je právo jej dočasně po dobu trvání této smlouvy užívat a provozovat.

2. Povinnosti smluvních stran a termíny plnění – instalace a předání předmětu nájmu

- a) Povinnosti smluvních stran v souvislosti s instalací a předáním předmětu nájmu nájemci, jakož i další jejich povinnosti jsou uvedeny v ZTP, zejm. v čl. 6 až 13.
- b) Jednotlivé termíny plnění povinností smluvních stran v souvislosti s instalací a montáží předmětu nájmu, které jsou smluvní strany povinny dodržovat, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy nazvané Harmonogram realizace.

3. Nájemné

- a) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí:
 - (i) 12 000,- Kč měsíčně za zařízení, uvedené v čl. 1 písm. a) bod (i) této části I smlouvy; Nájemné bude fakturováno pod položkou 7709 – Opařovací stanice LOX MED;
 - (ii) 1 000,- Kč měsíčně za další zařízení, uvedené v čl. 1. písm. a) bod (ii) této části I smlouvy; Nájemné bude fakturováno pod položkou 30220 - Telemetrie
- b) Právo na nájemné za předmět nájmu vzniká pronajímateli dnem jeho montáže v místě plnění. Montáží se pro tyto účely rozumí umístění a sestavení strojních zařízení tvořících předmět nájmu v místě plnění bez ohledu na to, zda došlo k předání zprovozněného zařízení nájemci do užívání či nikoliv. V případě, že montáž předmětu nájmu v místě plnění nebude z důvodů na straně nájemce realizována do 12 měsíců od uzavření této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli do té doby prokazatelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním této smlouvy a ušlý zisk a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Pravidla nakládání s předmětem nájmu

- a) Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že se takové zařízení nájemce nehodí pro odběr produktu dodávaného pronajímatelem, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele, a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody či jiné újmy, je oprávněn přerušit dodávky produktu podle kupní smlouvy (viz čl. I této smlouvy) do doby, kdy nájemce požadované úpravy provede, a současně má právo od této smlouvy odstoupit.
- b) Ode dne převzetí předmětu nájmu až do jeho demontáže je nájemce odpovědný za bezpečný provoz a plnění povinností provozovatele zařízení.
- c) Podle požadavku pronajímatele přemístí nájemce vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci místa plnění, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody či jiné újmy, je oprávněn přerušit dodávky produktu podle kupní smlouvy v čl. I této smlouvy do doby, kdy nájemce požadované přemístění provede, a současně má právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v místě plnění.
- d) V případě, že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této smlouvě. Veškeré práce spojené s provedením této změny budou provedeny na náklady nájemce a účtovány mu podle ceníku pronajímatele „Ceník Servis Plus“ aktuálního v době jejich provedení a nájemce se je zavazuje na výzvu uhradit.
- e) V případě, že nájemce bude v prodloužení s plněním jakékoli své povinnosti uvedené v ZTP, a to i přes předchozí upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z této povinnosti provést pronajímatel na náklady nájemce. Tyto práce budou nájemci účtovány podle ceníku pronajímatele „Ceník Servis Plus“ aktuálního v době jejich provedení a nájemce se je zavazuje na výzvu uhradit.

- f) V případě ukončení této smlouvy (nájmu) je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu s tím, že jeho demontáž a odvoz provede pronajímatel na náklady nájemce, které mu budou účtovány podle ceníku pronajímatele „Ceník Servis Plus“ aktuálního v době jejich provedení. Bude-li se jednat o předčasné ukončení smlouvy (nájmu) z důvodů na straně nájemce, je nájemce dále ještě povinen uhradit pronajímateli i náklady spojené s realizací projektu a instalací předmětu nájmu, ledaže smlouva (nájem) skončí předčasně z důvodu odkupu zařízení nájemcem podle čl. 9 II. části této smlouvy.
- g) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- h) Činnosti prováděné pronajímatelem nad rámec jeho povinností popsaných v ZTP hradí nájemce dle ceníku pronajímatele „Ceník Servis Plus“ aktuálního v době jejich provedení.

5. Závady na zařízení

Závady na zařízení musí nájemce oznámit pronajímateli telefonicky neprodleně po jejich zjištění a poté potvrdit písemně či e-mailem na adresu: zavady@airproducts.com. Podkladem pro oznámení závady je zápis o vadách v provozním deníku zařízení, jehož vedení je povinností nájemce. Kopie zápisu musí být doručena pronajímateli spolu s oznámením závady. Podrobnosti hlášení závad jsou upraveny v ZTP (viz čl. 9).

6. Skladovací a manipulační poplatek

V případě prodloužení nájmu s plněním jakéhokoliv termínu uvedeného v harmonogramu realizace (viz příloha č. 2 této smlouvy), či jiného důvodu na straně nájemce, v důsledku kterého nedojde k předání zařízení nájemci do užívání v termínu stanoveném v harmonogramu realizace (viz příloha č. 2 této smlouvy), má pronajímatel nárok vůči nájemci na skladovací poplatek za skladování zařízení ve výši 1 000,- Kč/den ode dne následujícího po dni, kdy mělo být zařízení předáno nájemci, do dne jeho předání, který je nájemce povinen na výzvu hradit.

ČÁST II.

DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platební podmínky

- a) Nájemné je uvedeno bez DPH nebo jiné předepsané daně, které budou připočteny v zákonné výši, a nezahrnují státem nově zavedené případně rozšířené daně či poplatky.
- b) Zákazník dále hradí i ceny za poskytnuté služby (činnosti) ve výši podle ceníku AP „Ceníku Servis Plus“ aktuálního v době provedení/poskytnutí dodávky/služby (činnosti). „Ceník Servis Plus“ je AP oprávněn měnit s tím, že pro zákazníka je „Ceník Servis Plus“ ve znění po jeho změně závazný prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu bude zaslán. Ceník Servis Plus platný ke dni uzavření této smlouvy tvoří její přílohu č. 3.
- c) K úhradě nájemného, poplatků atp. bude AP vystavovat daňové doklady – faktury se splatností 30 dní ode dne jejich vystavení. V případě prodloužení s úhradou faktury, je zákazník povinen zaplatit AP sankční smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo AP na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- d) Daňový doklad - fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit v době její splatnosti, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Pouze oprávněným vrácením faktury se staví lhůta její splatnosti.
- e) Zákazník souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě a s jejich zasíláním prostřednictvím e-mailu na adresu [REDAKCE]
- f) Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet AP uvedený na faktuře.
- g) Zákazníka je oprávněn si za úhradu podle ceníku AP „Ceník Servis Plus“ vyžádat od AP opis kteréhokoliv jemu vystaveného dokladu (zejm. faktura, dodací list), jím uzavřené smlouvy s AP atp.

2. Cenová doložka

Pronajímatel je oprávněn provést revizi nájemného vždy k 1. březnu každého roku dle následujícího kalkulačního vzorce:

$$P_n = P_s \times CPI$$

kde,

P_n = nájemné nové, platné po revizi

P_s = nájemné stávající, platné před revizí

CPI = roční míra inflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen, vydávaným Českým statistickým úřadem, za období od 1. ledna roku, v němž byla provedena poslední revize nájemného, do 1. ledna roku, v němž je prováděna nová revize nájemného.

Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši určené po revizi počínaje měsícem, ve kterém mu pronajímatel novou výši nájemného sdělí.

3. Smluvní pokuty

- a) Za každé porušení povinnosti nájemce stanovené v části I čl. 4 písm. g) této smlouvy sjednávají smluvní strany sankční smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- b) Za každé porušení kterékoliv povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8 písm. a) této části II smlouvy sjednávají smluvní strany sankční smluvní pokutu ve výši 1 500 000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- c) Za každé porušení povinnosti nájemce stanovené v ZTP sjednávají smluvní strany sankční smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- d) Smluvní pokuty sjednané mezi AP a zákazníkem nemusí být vymáhány.

4. Odpovědnost za škody, újmu

- a) V případě, že AP vznikne na základě této smlouvy povinnost nahradit zákazníkovi škodu či jinou újmu, smluvní strany se dohodly, že výše škody, kterou bude AP zavázán nahradit v této souvislosti zákazníkovi, nepřevyší částku 150 000,- Kč a maximálně v úhrnu nepřevyší částku 1 500 000,- Kč za celou dobu trvání této smlouvy s tím, že ušlý zisk a jiné nepřímé škody se nenahrazují. Smluvní strany se dohodly, že uvedené limity jsou adekvátní i rozsahu škody či jiné újmy očekávané v souvislosti se škodou či jinou újmu způsobenou zákazníkovými.
- b) Ujednání písm. a) tohoto čl. 4 se netýká náhrady újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- c) V případě odcizení, ztráty, poškození či zničení předmětu nájmu atp. z důvodů na straně nájemce, nahradí nájemce pronajímateli tím způsobenou škodu či jinou újmu.
- d) V případě, že pronajímateli bude v souvislosti s instalací předmět nájmu v místě plnění uložena orgánem veřejné správy povinnost zaplatit jakoukoliv sankci či náhradu škody/újmy z důvodu, že nájemce nesplnil kteroukoliv z povinností uvedených v ZTP, zejm. nezajistil příslušná povolení či ohlášení, souhlasy atp. vyžadované právními předpisy pro realizaci stavební připravenosti a/nebo instalaci předmětu nájmu v místě plnění, zavazuje se zaplati pronajímateli částku odpovídající těmto sankcím a/nebo náhradám škod/újmy.

5. Vyšší moc

- a) Všechny nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany a jiné nezaviněné případy jako provozní poruchy, přerušení dodávek el. energie, poruchy v dopravě, provozu, epidemie či pandemie vč. omezení plynoucí z obecně závazných opatření přijímaných v jejich souvislosti vládou či orgány veřejné správy (dále jen „vyšší moc“) osvobozují postiženou stranu po dobu a v rozsahu působení těchto událostí od plnění smluvních povinností, a to i v případě, že nastanou u jejich subdodavatelů. Strana, u níž nastaly okolnosti vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od chvíle, kdy se o těchto okolnostech dozví, informovat druhou stranu, stejně tak jako o ukončení působení vyšší moci, jinak není oprávněna se okolností vyšší moci dovolávat.
- b) Působení vyšší moci obecně neosvobozuje postiženou stranu od finančního plnění podle smlouvy (úhrada poplatků, nájemného).

6. Důvěrnost a mlčenlivost

- a) Zákazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech uvedených v této smlouvě vč. příloh a s ní souvisejících dokumentech (např. nabídka, daňové doklady – faktury, technická či jiná podobná dokumentace atp.) a zároveň zabránit třetím osobám v přístupu a v použití této smlouvy vč. příloh a s ní souvisejících dokumentů. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je:
 - zveřejnění nebo použití této smlouvy vyžadováno platnými právními předpisy,
 - zveřejnění nebo použití této smlouvy nezbytné pro účely soudního řízení týkajícího se této smlouvy, nebo je nezbytné pro účely daňového řízení či vedení účetnictví nebo je
 - tato smlouva zpřístupněna odborným poradcům smluvních stran, kteří mají ze zákona povinnost zachovávat mlčenlivost min. v takovém rozsahu, k jakému jsou zavázány smluvní strany podle tohoto ustanovení.
- b) Zákazník bude jednat s AP výlučně osobně či prostřednictvím zákonných zástupců nebo řádně prověřených zaměstnanců, nikoliv prostřednictvím zástupce na základě plné moci s výjimkou zastoupení prokuristou či advokátem. V opačném případě si AP vyhrazuje právo s takovým zástupcem nejednat, a to zejména z důvodu ochrany svého obchodního tajemství.
- c) Každá smluvní strana zaručuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat své povinnosti vyplývající z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů (zejm. GDPR, zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění). V případě, že dojde k jakémukoliv rozporu mezi tímto nebo jiným ustanovením této smlouvy a platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, mají tyto platné právní předpisy přednost, ledaže se nejedná o kogentní ustanovení.
- d) Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném rozsahu. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v zákonném termínu a na své náklady zákazník.

7. Doba trvání smlouvy a její ukončení

- a) Tato smlouva se uzavírá a nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do skončení Rámcové kupní smlouvy na dodávky medicínálních plynů – Kolín, uzavřené smluvními stranami (pronajímatelem na straně prodávajícího a nájemcem na straně kupujícího) dne 21. 3. 2024 a zveřejněné v registru smluv dne 28. 3. 2024 (ID smlouvy 26314935). V případě, že nájemce využije svého práva na odkup předmětu nájmu - zařízení podle čl. 9 II. části této smlouvy, tato (nájemní) smlouva skončí až dnem nabytí vlastnického práva k zařízení nájemcem nebo dnem případného zrušení kupní smlouvy uzavřené smluvními stranami podle čl. 9 II. části této smlouvy, dojde-li k němu před nabytím vlastnického práva k zařízení nájemcem.
- b) AP je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je rozhodnuto o úpadku zákazníka či je na zákazníka prohlášen konkurz, opakovaného min. dvojí nedodržení splatnosti daňového dokladu – faktury vystavené podle této smlouvy, prodlení zákazníka s předáním staveniště o více než 30 dnů, porušení povinnosti nájemce stanovené v části I čl. 4 písm. g) této smlouvy, porušení povinnosti nájemce stanovené v části II čl. 8 písm. a) této smlouvy nebo porušení kterékoliv povinnosti zákazníka, kterou má jako provozovatel zařízení.
- c) Zákazník je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, že je rozhodnuto o úpadku AP či je na AP prohlášen konkurz.
- d) Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením smlouva, jakož i nájem, zaniká ke dni účinnosti odstoupení (ex nunc). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se použije § 2004 odst. 1 OZ vylučuje.

8. Další ujednání

- a) Z bezpečnostních důvodů se zákazník zavazuje odebírat do zařízení produkt pouze od AP a používat zařízení pouze pro produkt dodávaný AP, s výjimkou toho, že by AP zákazníkovi udělil písemný souhlas s možností zásobník použít pro produkt jiného dodavatele.
- b) Zákazník se zavazuje umožnit AP volný a bezplatný přístup a příjezd do místa plnění pro všechny účely, které souvisejí s plnění této smlouvy, včetně kontroly zařízení.
- c) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu prokazatelně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických, tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná dnem doručení oznámení, aniž je nutné uzavírat písemnou dohodu (dodatek).

9. Odkup zařízení Dodatečné ustanovení

- a) Nájemce je oprávněn kdykoliv během trvání této smlouvy koupit od pronajímatele zařízení pronajaté touto smlouvou vč. telemetrické jednotky (dále jen „předmět koupě“) za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to doručením jeho písemného oznámení o uplatnění tohoto práva v souladu s touto smlouvou pronajímateli před skončením této smlouvy. Kupní smlouva vzniká dnem doručení takového písemného oznámení pronajímateli. Vznikem kupní smlouvy přechází na nájemce nebezpečí škody na zařízení s tím, že vlastnické právo přechází na nájemce až dnem úplného zaplacení kupní ceny. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné sjednané touto smlouvou do doby, než uhradí kupní cenu zařízení.
- b) Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě ve výši odpovídající rozdílu mezi částkou _____ ve výši 1 958 000,- Kč, představující cenu zařízení ke dni uzavření této smlouvy, a celkovým nájemným uhrazeným nájemcem do dne úhrady kupní ceny za předmět koupě. K této kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
- c) Kupní cena bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou pronajímatel, jako prodávající, vystaví po vzniku kupní smlouvy. Kupní cena bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu – faktury pronajímatelem. Nájemce souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v el. podobě.
- d) Vzhledem k tomu, že nájemce bude předmět koupě (zařízení) před jeho odkupem užívat na základě této smlouvy a bude mu znám jeho stav, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, jako prodávající neodpovídá za jakékoliv vady předmětu koupě (zařízení) a že nájemce, jako kupující nemá vůči pronajímateli, jako prodávajícímu žádná práva z vadného plnění ohledně předmětu koupě (zařízení) a pro případ existence takových práv se nájemce (jako prodávající) vzdává jakýchkoliv práv z vadného plnění ohledně předmětu koupě (zařízení), vč. všech jeho součástí a příslušenství.
- e) Pronajímatel, jako prodávající, je oprávněn od kupní smlouvy uzavřené podle tohoto čl. 9 odstoupit v případě (i) prodlení kupujícího (nájemce) se zaplacením kupní ceny o více než 30 dnů, (ii) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se bude rozhodovat o úpadku nájemce, (iii) prohlášení konkursu na majetek nájemce, jakož i z dalších zákonem stanovených důvodů.
- f) Nájemce, jako kupující, je oprávněn od kupní smlouvy uzavřené podle tohoto čl. 9 odstoupit v případě zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se bude rozhodovat o úpadku prodávajícího (pronajímatele) nebo prohlášení konkursu na majetek prodávajícího (pronajímatele) před tím, než nájemce, jako kupující, nabyde vlastnické právo k předmětu koupě (zařízení).
- g) Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením odstoupení druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Před odstoupením od smlouvy nemusí odstoupující smluvní strana vyzvat druhou smluvní stranu ke splnění její povinnosti a poskytovat jí k tomu dodatečnou přiměřenou dobu.

10. Závěrečná ustanovení

- a) Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem této smlouvy (vč. příloh) a se svými právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách, že jim rozumí a zavazuje se jimi řídit.
- b) Tato smlouva, jakož veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky a to příslušnými ustanoveními OZ.
- c) Smluvní strany s ve smyslu ust. § 558 odst. 2 OZ dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinek, a dále se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení OZ: §1726, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2 a 3, § 1950, § 2208 odst. 1, § 2210 odst. 3, § 2212 odst. 2.
- d) Smluvní strany se dohodly, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje v jednorroční promlčecí době.
- e) Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně po vzájemném souhlasu obou stran, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle příslušných právních předpisů.
- g) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu.

Přílohy

- Příloha č. 1 - Základní technické podmínky č. 60879687 N
- Příloha č. 2 - Harmonogram realizace
- Příloha č. 3 - Ceník Servis Plus platný ke dni uzavření této smlouvy

V sídle AP dne

Datum: 2025.08.01
19:18:17 +02'00'

AIR PRODUCTS spol. s r. o.

V sídle zákazníka dne

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr. Petr
Chudomel MBA
Datum: 2025.09.17 09:13:29 +02'00'

Mgr. Iveta Mikšíková

Digitálně podepsal Mgr. Iveta
Mikšíková
Datum: 2025.09.17 09:13:56 +02'00'

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.

Základní technické podmínky

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 60879687 N

Sales opportunity No. 60879687

(dále též jen „ZTP“)

NÁZEV AKCE:	Odpařovací stanice med. kyslíku tank VT11
ZÁKAZNÍK:	Oblastní nemocnice Kolín a.s.
ČÍSLO DOKUMENTU:	SALES OPPORTUNITY No. 60879687ZTP
VYPRACOVAL:	AIR PPRODUCTS spol. s r.o. Technické Oddělení Vedoucí projektu: [REDACTED]
DATUM:	20.5.2025
PŘÍLOHY:	Specifikace stavební připravenosti

APPROVED

at 7:59 am, May 21, 2025

Tento materiál je chráněn autorskými právy a obsahuje chráněné informace.
Žádná část tohoto dokumentu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakoukoliv formou
třetím osobám bez souhlasu spol. AIR PRODUCTS spol. s r.o.

REV	Datum	Provedl	Podpis	Poznámky

1 OBSAH

1	OBSAH.....	2
2	Popis technologie	3
3	parametry Instalované technologie	4
3.1	Zadávací parametry specifikované zákazníkem (nájemcem)	4
3.2	Technologie dodávaná AIR PRODUCTS spol. s r.o. (pronajímatelem/Air Products).....	4
3.3	Navržené parametry odpařovací stanice	4
3.4	Konstrukční parametry na hranici dodávky:	4
4	Soupis strojních ZAŘÍZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU	5
4.1	Kryogenní zásobník.....	5
4.2	Telemetrická jednotka	5
4.3	Hlavní vzduchové odpařovače.....	5
4.4	Regulace výstupního tlaku.....	5
4.5	Potrubní rozvody	5
4.6	Možnost změny zařízení.....	5
5	Hranice dodávky.....	6
6	Povinnosti pronajímatele	6
6.1	Zahájení projektu instalace Zařízení.....	6
6.2	Instalace a uvedení Zařízení do provozu	6
7	Povinnosti nájemce	6
8	Provozování telemetrické jednotky	8
9	Servisní zásahy	8
10	Revize a zkoušky	10
11	Součinnost nájemce.....	10
11.1	Stavební připravenost	10
11.2	Požadované provozní energie a média	11
11.3	Média a energie pro montáž a zkoušky	12
11.4	Předměty vyloučené z dodávky:.....	12
12	Podmínky zavážení produktu	12
13	Legislativa	12

2 POPIS TECHNOLOGIE

Kryogenní/odpařovací stanice - dle zvoleného typu sestavy je zdrojem plynu v kapalném nebo plynném stavu.

Sestavu zpravidla tvoří tlakový kryogenní zásobník, vzduchové odpařovače, regulační řada a technologické propojení (konkrétní sestava viz kapitola 4 těchto ZTP). Kryogenní zásobník se plní kapalným plynem dovezeným autocisternou. Plnění se provádí pomocí čerpadla a hadice, které jsou součástí autocisterny, a přes plnicí koncovku, která je součástí kryogenní stanice.

Kryogenní zásobník je dvouplášťová tlaková nádoba. Prostor mezi vnější a vnitřní nádobou je vyplněn vakuo-práškovou izolací. Kryogenní zásobník je opatřen vlastním tlakovacím okruhem s pomocným vzduchovým odpařovačem, který je umístěn zpravidla pod zásobníkem. Pomocný vzduchový odpařovač zajišťuje konstantní přetlak v zásobníku.

Tento přetlak je důležitým parametrem zásobníku a je pevně nastavený při instalaci zásobníku. Ve spodní části kryogenního zásobníku jsou ovládací armatury a měřicí přístroje potřebné pro ovládání zásobníku.

Plyn se získává na základě odpaření zkapalněného plynu v hlavních vzduchových odpařovačích. Hlavní vzduchové odpařovače jsou připojeny na výstupní potrubní větví ze zásobníku. Dimenze a zapojení hlavních odpařovačů je navržena podle maximálního požadovaného průtoku plynu a způsobu jeho odběru (kontinuální nebo jiný). Teplota plynu je za hlavními odpařovači zpravidla o 15°C nižší, než je teplota okolí při dodržení garantovaného průtoku.

Za odpařovači jsou namontovány další armatury nutné pro správný chod odpařovací stanice. Jedná se především o pojišťovací ventil, hlavní uzávěr plynu (HUP). V případě potřeby mohou být součástí odpařovací stanice další armatury, které mohou sloužit např. k redukci tlaku, přepínání jednotlivých odpařovačů, napojení provizorního zdroje, měřicí prvky apod. Ochrana proti nízkým teplotám následné technologie není ve standardní výbavě odpařovací stanice. Je plně v odpovědnosti zákazníka informovat Air Products o překročení provozních parametrů.

Odpařovací stanice musí být umístěna v oploceném prostoru z důvodu zamezení přístupu nepovolaným osobám. Pro potřeby stáčení kapalného plynu z autocisterny je odpařovací stanice vybavena zásuvkou a samostatným osvětlením viz kapitola 11.2. těchto ZTP.

Podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále též jen „**zák č. 250/2021**“) a nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění (dále též jen „**NV č.191/2022**“) spadá odpařovací stanice pod vyhrazená plynová zařízení; kryogenní zásobník je podle nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění (dále též jen „**NV č.192/2022**“) vyhrazeným tlakovým zařízením a elektrická část patří podle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na jejich bezpečnost, v platném znění (dále též jen „**NV č.190/2022**“) mezi vyhrazená elektrická zařízení.

3 PARAMETRY INSTALOVANÉ TECHNOLOGIE

3.1 Zadávací parametry specifikované zákazníkem (nájemcem)

Pracovní medium	Medicínální kyslík
Fond provozní doby	24 hod/den
Fond provozní doby	7 dnu/týden
Předpokládaný průtok	30 Nm ³ /h

3.2 Technologie dodávaná AIR PRODUCTS spol. s r.o. (pronajímatelem/Air Products)

Kryogenní zásobník	VT11
Hlavní odpařovač	2x VAI812
Zařízení pro regulaci tlaku	DN25 PN25

3.3 Navržené parametry odpařovací stanice

Systém byl navržen, aby vyhověl následujícím parametrům na hranici dodávky:

Pracovní tlak	7-8 bar(g)
Standardní průtok	20 Nm ³ /h
Špičkový průtok	50 Nm ³ /h
Průměrný denní průtok	30Nm ³ /h
Počet odběrových špiček	neuvedeno
Doba trvání odběrové špičky	neuvedeno

V případě nastaveného pracovního tlaku nad 25 bar(g) bude při každém doplňování kryogenního zásobníku pracovním medium dočasně snížen pracovní tlak pod 25 bar(g).

Teplota výstupního plynu při dodržení výše uvedených parametrů je o 10-15°C nižší než teplota okolí

3.4 Konstrukční parametry na hranici dodávky:

Tlak na hranici dodávky (kyslík)	19 bar(g)
Teplota výstupního plynu	-196°C ~ +65°C
Průtok	viz. Technologické schéma

Návazné potrubí a technologie za hranicí dodávky Air Products musí být jistěna pro výše uvedené parametry.

Průtoky jsou uváděny při teplotě 0°C a tlaku 1bar (Nm³).

4 SOUPIS STROJNÍCH ZAŘÍZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

4.1 Kryogenní zásobník

Kryogenní zásobník slouží ke skladování kapalných kryogenních plynů, jeho velikost je stanovena dle zadávacích parametrů (viz bod 3.1 těchto ZTP) a bude pronajat jako komplet včetně:

- regulačních a pojistných ventilů a připojovacích trubních vedení;
- snímače hladiny kapaliny, tlakoměru a souvisejícího vybavení;
- integrovaného nebo externího pomocného odpařovače (pro udržování tlaku v zásobníku).

4.2 Telemetrická jednotka

Telemetrická jednotka je zařízení, které monitoruje údaje o hladině kapaliny v zásobníku.

Systém je tvořen:

- kontrolním panelem s integrovaným GSM modulem;
- převodníkem diferenčního tlaku s výstupem 4-20mA do kontrolního panelu telemetrické jednotky.

Telemetrická jednotka je zpravidla umístěna na plášti zásobníku nebo na samostatném držáku.

4.3 Hlavní vzduchové odpařovače

Vzduchový odpařovač převádí kapalné produkty ze zásobníku do plynného skupenství.

Odpařovač je dimenzován na výkon dle zadávacích parametrů (viz bod 3.1 těchto ZTP).

Povinností nájemce je bez odkladu informovat pronajímatele, pokud jsou překročeny parametry v bodu 3.3. těchto ZTP nebo kterýkoliv z nich.

4.4 Regulace výstupního tlaku

Soustava armatur pro regulaci výstupního tlaku do spotřeby je tvořená regulátorem tlaku, pojistným ventilem, tlakoměrem a uzavírací armaturou, která je zároveň hlavním uzávěrem navazujícího potrubního rozvodu.

4.5 Potrubní rozvody

Potrubní rozvody nejsou součástí dodávky pronajímatele.

4.6 Možnost změny zařízení

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu specifikace jednotlivých zařízení, ze kterých sestává Zařízení za podmínky, že případná změna nebude mít vliv na navržené parametry odpařovací stanice (Zařízení) viz bod 3.3 těchto ZTP.

5 HRANICE DODÁVKY

Hranice dodávky plynu je tvořena zpravidla rozebiratelným spojem na/za výstupu/em ze Zařízení případně koncovou uzavírací armaturou. Přesná specifikace hranice dodávky bude zakreslena pronajímatelem v technologickém schématu skutečného provedení (stavu) instalace.

6 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

6.1 Zahájení projektu instalace Zařízení

- a) Předat nájemci Harmonogram Realizace a kontakt na osobu zodpovědnou za realizaci projektu ze strany pronajímatele.
- b) Poskytnout nájemci technické podklady pro vypracování projektové dokumentace pro: (i) umístění a/nebo povolení či ohlášení stavby (záměru), (ii) realizaci stavební připravenosti a/nebo instalaci Zařízení, a to v termínu dle Harmonogramu Realizace.

6.2 Instalace a uvedení Zařízení do provozu

- a) Zajistit dopravu Zařízení specifikovaného v kapitole 4 těchto ZTP do místa montáže (místa plnění) na náklady pronajímatele.
- b) Zajistit montáž Zařízení v pracovní dny od 8:00h do 16:00h na náklady pronajímatele, a to v termínu dle Harmonogramu Realizace.
- c) Zajistit na náklady pronajímatele provedení výchozí revize na Zařízení.
- d) Zajistit první plnění kryogenního zásobníku a zprovoznění odpařovací stanice (Zařízení); medium (plyn) pro první plnění zásobníku hradí nájemce.
- e) Provést proškolení a přezkoušení vybraných pracovníků nájemce určených k obsluze a/nebo kontrole Zařízení za účelem zajištění splnění podmínky stanovené v § 20 odst. 2 písm. d) zák. č. 250/2021 v rozsahu (pro vyhrazené plynové a tlakové zařízení), a to v den uvedení Zařízení do provozu. Zaškolení těchto pracovníků provede pronajímatel na adrese instalace Zařízení (místa plnění), a to jednou na vlastní náklady; v případě požadavku nájemce na další/opakovaná školení bude školení provedeno již za úhradu podle pronajímatelova aktuálního ceníku Servis Plus.
- f) Předat nájemci Zařízení do užívání na základě písemného protokolu.
- g) Po uvedení Zařízení do provozu předat nájemci návod k obsluze Zařízení, projektovou dokumentaci skutečného stavu provedené instalace Zařízení a výchozí revize Zařízení prováděné pronajímatelem.

7 POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Na vlastní náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely (i) umístění a/nebo povolení či ohlášení stavby (záměru) (dále jen „**Povolovací PD**“) v závislosti na tom, co je vyžadováno právními předpisy a/nebo přísl. stavebním úřadem, (ii) realizace stavební připravenosti a/nebo instalace Zařízení (dále jen „**Realizační PD**“) v závislosti na tom, co je vyžadováno právními předpisy a/nebo přísl. stavebním úřadem, a to v souladu s těmito ZTP a pronajímatelem předanými podklady (viz bod 6.1 písm. b) těchto ZTP), příslušnými platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění

Základní technické podmínky

pozdějších změn a doplnění a/nebo č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, který má s účinností od 1. 7. 2023 plně nahradit zák. č. 183/2006 Sb.) (dále též jen „**Stavební zákon**“) a technickými normami, a to v termínu dle Harmonogramu Realizace.

- b) Zajistit na vlastní náklady stavební připravenost (viz bod 11.1 těchto ZTP) a předat ji pronajímateli, a to v termínu dle Harmonogramu Realizace.
- c) Na vlastní náklady zajistit požadované energie a média (viz bod 11.2. a 11.3. těchto ZTP) v termínu pro zajištění stavební připravenosti dle Harmonogramu Realizace.
- d) V souladu s platnými právními předpisy písemně jmenovat/určit osobu odpovědnou za provoz/provozované Zařízení (jako příslušné/ho vyhrazené/ho zařízení – viz kapitola 2 těchto ZTP) a pracovníky obsluhy a kontroly Zařízení (jako příslušného vyhrazeného zařízení – viz kapitola 2 těchto ZTP) a zajistit jejich účast na proškolení, které provádí pronajímatel podle bodu 6.2 písm. e) těchto ZTP, a to v den uvedení Zařízení do provozu na adrese instalace Zařízení (místa plnění).
- e) Zajistit do jednoho měsíce od uvedení Zařízení do provozu vypracování místního provozního řádu podle požadavku NV č. 191/2022, který je nutné předkládat při každé revizi Zařízení.
- f) Udržovat pořádek a čistotu v okolí předmětu nájmu a zdržet se veškerých jednání (např. instalace jiných zařízení v okolí předmětu nájmu), která by mohla ohrozit provoz předmětu nájmu nebo vytvořit situaci hrozící poškozením majetku nebo života či zdraví osob nebo životního prostředí a/nebo změnit bezpečnostní odstupové vzdálenosti; udržovat předmět nájmu v čistotě.
- g) Umožnit pronajímateli bezplatný a neomezený přístup a příjezd k Zařízení. Zajistit pronajímateli na vlastní náklady interní školení BOZP nebo jiná školení nutná k přístupu a příjezdu k Zařízení, pokud jsou taková nájemcem vyžadována.
- h) Nájemce po dobu nájmu Zařízení přebírá veškeré povinnosti provozovatele vyhrazeného plynového zařízení dle NV č.191/2022, tlakového zařízení dle NV č.192/2022 a elektrického zařízení dle NV č.190/2022, především vedení Provozního deníku, provádění pravidelné kontroly a údržby Zařízení a dodržování Návodu k obsluze (např. odstraňování námrazy ze vzduchových odpařovačů a z prostoru instalace, odstranění netěsností, utahování ucpávek, čištění filtrů) a podle příslušných platných technických norem (zejm. ČSN 38 6405).
- i) Air Products neodpovídá za škody či jiné újmy vzniklé na potrubí a zařízení v majetku zákazníka či třetích osob zhotovených z materiálů třídy 10. a 11., které jsou náchylné ke křehkému lomu při působení kryogenních teplot a které jsou používány v souvislosti s nájmem Zařízení a používání plynu ze Zařízení.
- j) Nájemce se zavazuje převzít Zařízení do užívání v den jeho zprovoznění a podepsat příslušný předávací protokol. Podpis předávacího protokolu nájemcem není podmínkou vzniku jeho povinností platit nájemné.
- k) Předmět nájmu využívat výhradně pro plyny dodávané pronajímatelem.
- l) V případě neplnění povinností/í nájemce a/nebo neposkytování nezbytné součinnosti podle bodu 11 a 12 neodpovídá pronajímatel ani za případné následné škody vzniklé nájemci v důsledku neplnění jeho povinností.
- m) Nájemce se zavazuje, že nebude jakkoliv zasahovat do instalace (měnit rozsah dodávky Zařízení Air Products oproti projektové dokumentaci skutečného stavu, např. prodloužení/zkrácení či přemístění potrubního rozvodu, vyměnit komponenty na rozvodu, přemístit instalaci atd.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Základní technické podmínky

- n) Zajišťovat na své náklady provádění pravidelné revize elektrických zařízení podle platných právních předpisů a technických norem (zejm. zák č. 250/2021 a NV č. 190/2022) u odborně způsobilých osob oprávněných takové revize provádět.
- o) Umožnit pronajímateli provedení montážních prací při instalaci Zařízení v pracovním týdnu (pondělí-pátek i v době od 8:00 – 16:00h), a to i v případě, že budou mít za následek odpojení současného potrubního rozvodu nájemce od pracovního media (plynu) a dočasné přerušení výroby na dobu nezbytně nutnou.
- p) Před zahájením instalace Zařízení předat pronajímateli Protokol o určení vnějších vlivů v místě uvažované elektro instalace podle platných právních předpisů a technických norem.
- q) Zamezit přístupu nepovolaným osobám do prostoru kryogenní stanice.

8 PROVOZOVÁNÍ TELEMETRICKÉ JEDNOTKY

- a) Při zahájení provozu telemetrické jednotky stanoví pronajímatel společně s nájemcem minimální hladinu plynu v zásobníku pro signalizaci požadavku na dodávku plynu, která bude případně upravována v rámci zkušebního provozu telemetrické jednotky (viz písm. b) níže). Minimální hladina je takový obsah plynu v zásobníku, který umožní dodání plynu pronajímatelem v souladu s kupní smlouvou bez přerušení dodávek nájemci.
- b) Zkušební provoz telemetrické jednotky se stanovuje na dobu 1 měsíce od uvedení Zařízení do provozu a slouží k případné korekci v nastavení minimální hladiny dle skutečného charakteru odběru. Po dobu zkušebního provozu objednává nájemce jednotlivé dodávky plynu v souladu s platnou kupní smlouvou.

9 SERVISNÍ ZÁSADY

- a) Běžnou údržbu Zařízení dle Návodu k obsluze Zařízení provádí nájemce.
- b) Ostatní údržbu a opravy Zařízení provádí nájemce výhradně prostřednictvím Pronajímatele, není-li v těchto ZTP stanoveno jinak, s tím, že prvních 12 měsíců od předání Zařízení do užívání nájemci jsou ostatní údržba a opravy Zařízení prováděny na náklady pronajímatele a následně již výhradně na náklady nájemce (vč. nákladů na náhradní díly). Za tímto účelem je nájemce povinen zjištěnou závadu okamžitě nahlásit pronajímateli v pracovní době od 8:00h do 16:00h na tel. číslo +420 239014268-kl.č.2 a v mimopracovní době na tel. číslo +420 476163416, a to vždy prostřednictvím proškoleného pracovníka obsluhy Zařízení a dále je povinen zaznamenat do Provozního deníku čas, po který Zařízení neběží s uvedením důvodu.
- c) Požadavek na servisní zásah (oznámení závady) je nutno bez odkladu (téhož dne) potvrdit elektronickou formou na email zavady@airproducts.com. Nahlášení musí obsahovat jméno/firmu zákazníka, datum a hodinu telefonického nahlášení, jméno kontaktní osoby a specifikaci závady.
- d) Pokud interní systém/pravidla nájemce vyžaduje/jí pro servisní zásah vystavení tzv. „systémové“ objednávky, je nájemce povinen zaslat takovou „systémovou“ objednávku servisního zásahu pronajímateli nejpozději následující pracovní den od nahlášení požadavku na servisní zásah na email zavady@airproducts.com; pronajímatel však provádí servisní zásah a má nárok na jeho úhradu bez ohledu na to, zda nájemce svou „systémovou“ objednávku pronajímateli zašle či nikoliv.
- e) Servisní zásahy v rámci ostatní údržby a opravy Zařízení jsou dále prováděny i bez jejich přímého nahlášení nájemcem, a to na základě:

Základní technické podmínky

- zjištění závady řidičem při závozu kapaliny do Zařízení podle kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - zjištění závady na telemetrické jednotce pronajímatelem při jejím provozu (zejm. automatické hlášení atp.),
 - výsledku revize Zařízení (jde zejm. o požadavek na odstranění závady Zařízení uvedený v revizní zprávě revizním technikem).
- f) Pronajímatel zajišťuje zahájení servisních zásahů následovně:
- ve standardním termínu:
 - do 5-ti pracovních dnů od nahlášení u závad, které neomezují bezpečný provoz Zařízení;
 - do 24 hodin od nahlášení/zjištění závady u závad, které svým charakterem ohrožují život, zdraví a bezpečnost osob nebo životní prostředí;
 - dle úvahy pronajímatele v závislosti na charakteru závady u ostatních závad neuvedených výše.
 - v expresním termínu výhradně na žádost nájemce – do 2 pracovních dnů od dojití žádosti nájemce; a za úhradu/poplatek dle pronajímatelova aktuálního Ceníku Servis Plus v rámci pronajímatelem poskytované a nájemcem hrazené služby Servis Plus.
- g) Nájemce se zavazuje poskytnout bezplatně veškerá media vč. plynu/kapaliny nezbytná pro výkon servisních zásahů, revizních a kontrolních činností (zejm. spotřebované při odtlakování a zpětném natlakování Zařízení na pracovní přetlak).
- h) V případě, že se prokáže, že závada byla způsobena z viny nájemce nebo servisní zásah nebyl nutný, hradí nájemce veškeré náklady na servisní zásah i v období prvních 12-ti měsíců od předání Zařízení do užívání nájemci, a to dle pronajímatelova aktuálního Ceníku Servis Plus.
- i) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení servisních zásahů a/nebo revizí či zkoušek (viz níže kapitola 10) a dále umožnit pronajímateli odstavení Zařízení z provozu po dobu nezbytnou k provedení servisních a revizních činností, a to po vzájemné dohodě, která nesmí být nájemcem bezdůvodně odpírána. Dohoda však není vyžadována v případě, že se jedná o odstranění závad, které je pronajímatel povinen začít odstraňovat do 24 hodin od jejich nahlášení/zjištění (viz písm. f) této kapitoly). V případě, že by nebylo dosaženo dohody a servisní zásah a/nebo revizi či zkoušku by proto nebylo možné provést v době, kdy je u nájemce v místě plnění přítomen příslušný pracovník pronajímatele nebo pověřená třetí osob k provádění servisu/revizi/zkoušky, je nájemce povinen uhradit pronajímatelovi náklady marného výjezdu i náklady spojené s provedením servisu/revize/zkoušky v náhradním termínu.
- j) Pronajímatel je však oprávněn kdykoliv odstavit Zařízení z provozu v případě nutném pro zajištění bezpečnosti.
- k) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené v důsledku poruchy Zařízení či nefunkčnosti Zařízení (byť i částečné) a dále za škody vzniklé z důvodu, kdy je Zařízení či jeho část mimo provoz (odstaveno) za účelem provádění oprav či údržby Zařízení či jiných servisních zásahů nebo provádění revizí. Nelze-li v takových případech Zařízení užívat nebo jej lze užívat jen omezeně, nemá nájemce nárok na slevu z nájmu ani na prominutí nájmu.

10 REVIZE A ZKOUŠKY

- a) Pronajímatel zajistí vedení harmonogramu dalších prováděných plynových a tlakových revizí a jejich provádění podle platných právních předpisů technických norem na náklady nájemce.
- b) Nájemce umožní provádění veškerých zkoušek a revizí na instalovaném Zařízení (viz též kapitola 9 písm. i) výše) a zavazuje se dbát bezpečnostních pokynů pracovníků provádějících tyto zkoušky a revize a poskytovat nezbytnou součinnost (vč. předložení provozního deníku a řádu).
- c) Revize a zkoušky na Zařízení smí provádět pouze pracovník pronajímatele nebo jím pověřená osoba, s výjimkou kontroly Zařízení podle písm. d) této kapitoly.
- d) Roční kontroly vyplývající z platných právních předpisů (zejm. NV č.190/2022) provádí nájemce, jako provozovatel vyhrazeného technického zařízení, a to příslušnou odborně způsobilou osobou vyplněním dotazníku, který obdrží od pronajímatele. Vyplněný dotazník je nájemce povinen zaslat elektronickou formou pronajímateli na email: zavady@airproducts.com, a to bez odkladu po provedení kontroly; nejpozději však do konce daného roku, ve kterém musí být kontrola provedena.
- e) Nájemce je povinen na své náklady zajistit odstranění závad zjištěných při revizi či kontrole Zařízení ve smyslu ust. § 20 odst. 5 zák. č. 250/2021; v případě, že tak neučiní není pronajímatel povinen plnit a dodávat do Zařízení kapalinu podle uzavřené kupní smlouvy.

11 SOUČINNOST NÁJEMCE

11.1 Stavební připravenost

- a) Rozsah stavební připravenosti:
 - betonový základ;
 - stáčecí prostor cisterny a příjezdové plochy/komunikace;
 - rozvaděč;
 - uzemnění technologie (vč. výchozí revize);
 - osazení věcnými prostředky požární ochrany (hasicí přístroje);
 - zapracování Zařízení do interního systému požární ochrany včetně zpracování příslušné dokumentace požární ochrany.
- b) Stavební připravenost musí odpovídat a být provedena plně v souladu s pronajímatelem předanými podklady, projektovou dokumentací zpracovanou nájemcem podle kapitoly 7 písm. a) těchto ZTP, platnými právními předpisy a technickými normami a příslušnými veřejnoprávními povoleními event. ohlášením, jsou-li pro realizaci stavební připravenosti právními předpisy vyžadovány.
- c) Stavební připravenost musí dále v okamžiku instalace Zařízení a až do skončení nájmu a demontáže Zařízení pronajímatelem splňovat veškeré podmínky pro bezpečnou instalaci a provoz Zařízení a nájemce je povinen před zahájením instalace Zařízení, nejpozději při předání staveniště pronajímateli předat pronajímateli příslušnou dokumentaci: zejm. doklad o únosnosti povrchu k betonovému základu; výchozí elektrorevize pro koncové odběrné místo elektrického proudu; doklad o povolení/ohlášení stavby (záměru) v případě, že pro realizaci stavební připravenosti (či kterékoliv její části) a/nebo instalaci Zařízení je platnými právními předpisy (zejm. Stavebním zákonem – zák. č. 183/2006 Sb. nebo zák.

Základní technické podmínky

- č. 283/2021 Sb., v platném znění) vyžadováno povolovací řízení či ohlášení; jinak postačí předložit závazné stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru stavby (stavební připravenosti a/nebo Zařízení), případně rozhodnutí o povolení umístění stavby podle Stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb. nebo zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění).
- d) Podmínkou realizace stavební připravenosti je zpracovaná Povolovací PD a Realizační PD (viz kapitola 7 písm. a) těchto ZTP) a vydání příslušného pravomocného územního souhlasu a/nebo stavebního povolení či provedení ohlášení nebo získání příslušného souhlasu s provedením stavebního záměru, nebude-li stavební povolení podle platných právních předpisů vyžadováno.
 - e) Nájemce prohlašuje, že umístění požadované stavby (stavební připravenosti a/nebo Zařízení) není v rozporu s územním plánem popřípadě s územním rozhodnutím vztahujícím se k místu plnění (místu montáže Zařízení).
 - f) V případě, že pronajímateli bude v souvislosti s instalací Zařízení v místě plnění (instalace) uložena orgánem veřejné správy povinnost zaplatit jakoukoliv sankci či náhradu škody/újmý z důvodu, že nájemce nesplnil kteroukoliv z povinností uvedených v těchto ZTP, zejm. nezajistil příslušná povolení či ohlášení, souhlasy atp. vyžadované právními předpisy pro realizaci stavební připravenosti a/nebo instalaci předmětu nájmu v místě plnění, zavazuje se zaplati pronajímateli částku odpovídající těmto sankcím a/nebo náhradám škod/újmý.
 - g) Nájemce musí zajistit volný přístup a příjezd do montážního místa (místa plnění), sociální zařízení, šatnu a veškerou stavební připravenost. Pokud tato skutečnost v okamžiku zahájení instalace či kdykoliv později nebude splněna, budou náklady, které z toho vyplývají, vč. případných sankcí i škod, dále přeučtovány na nájemce, který je povinen je uhradit.
 - h) Příjezdová komunikace pro cisternu musí odpovídat příslušné projektové dokumentaci a podkladům pronajímatele.
 - i) Beton základu musí mít únosnost pro plnou hmotnost nádrže (vč. náplně) a musí odpovídat podkladům pronajímatele a příslušné projektové dokumentaci. O této skutečnosti musí existovat písemný doklad.
 - j) Musí být provedeno odvodnění základu, případně jiná opatření pro udržování veškerých povrchů prostých zadržené srážkové nebo jiné vody.
 - k) Nájemce je povinen dodat pronajímateli údaj o únosnosti terénu (podloží) pro bezpečné najetí a zaparkování jeřábu pro provedení zdvihu a usazení zásobníku (technologie) na místo před termínem zahájení montáže Zařízení.

11.2 Požadované provozní energie a média

Elektro instalace:	zásuvka 230 V ac, 16 A - napájení pro údržbu
	zásuvka 400V ac, 63 A v max. vzdálenosti 8 m od plnicí koncovky, jištěné jističem typ D (dle příslušné platné technické normy)
	12V, DC, min 1 A přivedeno k plášti zásobníku ve výšce cca 2 + 2m rezerva kabelu (pro nezávislé napájení telemetrické jednotky)
Osvětlení:	120 LX na všech ovládacích prvcích instalovaných zařízení
Uzemnění technologie:	požadovaný max. odpor 5Ω (každé jednotlivé zařízením zemnit na dvou protilehlých zemních bodech)

11.3 Media a energie pro montáž a zkoušky

- elektrická energie 3x400V, 32A
- elektrická energie 1x230V, 16A
- osvětlení pracoviště
- medium nezbytné pro první plnění zásobníku (prochlazení systému, tlakové zkoušky)

11.4 Předměty vyloučené z dodávky:

Předmětem dodávky pronajímatele nejsou zejména následující části, které je povinen zajistit nájemce; v případě, že je nájemce nezajistí, je pronajímatel oprávněn nikoliv však povinen je zajistit na náklady nájemce:

- a) zařízení, které není uvedeno v kapitole 4;
- b) projekt pro územní/stavební řízení či ohlášení (případně vodoprávní řízení);
- c) pozemní práce, oplocení, výkopové práce, bourací a lámací práce, stavba betonového základu a další podobné činnosti;
- d) výstavba lešení;
- e) dodávka elektrické energie, tlakového vzduchu, studené vody a ostatních médií pro montáž i provoz Zařízení, které nejsou předmětem zvláštních smluv;
- f) zabezpečení osvětlení pro pokračování pracovní činnosti;
- g) úpravy příjezdových ploch/komunikací;
- h) dodávka a instalace oplocení, osvětlení, zásuvek, elektrických propojení;
- i) uzemnění, vodivé pospojení technologického celku včetně výchozí elektro revize;
- j) dodávka a instalace věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

12 PODMÍNKY ZAVÁŽENÍ PRODUKTU

Zkapalněný plyn do zásobníku bude zavážen autocisternami o maximální celkové hmotnosti 44 t, délce 18 m, minimálním poloměru zatáčení 18 m. Při přečerpání zkapalněného plynu do zásobníku se cisterna napojí na přívod elektrické energie a plnicí koncovku. V případě, že je nutno při přistavení cisterny k zásobníku couvat, je nájemce povinen zajistit bezpečné couvání prostřednictvím způsobilé a náležitě poučené osoby.

13 LEGISLATIVA

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci Zařízení odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým normám, které jsou platné a účinné v termínu realizace montáže Zařízení.

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. N60879687

Harmonogram Realizace

Zodpovědná osoba za realizaci projektu ze strany pronajímatele (dále jen P):

Vedoucí projektu: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Zodpovědná osoba za realizaci projektu ze strany nájemce (dále jen N):

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Email:

Telefon:

tel. [REDACTED]

<i>Rozsah činností</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Standardní dodací termín (týdny)</i>	<i>Odsouhlasený dodací termín (týdny)</i>	<i>Poznámka</i>
Dodání zařízení	<i>P</i>	8		<i>od podpisu kontraktu</i>
Zahájení montáže	<i>P</i>	4		<i>od převzetí dokončené stavební připravenosti</i>
Datum zprovoznění	<i>P</i>	2		<i>od převzetí dokončené stavební připravenosti</i>
Předání a převzetí předmětu nájmu	<i>N</i>			<i>v den zprovoznění</i>