

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle občanského zákoníku (§§2201-2234, §§2302-2315) uzavřené dne 1. 3. 2024

mezi

pronajímatelem:

VUHU a.s.

se sídlem: tř. Budovatelů 2830/3, 434 01 Most

IČ: 445 69 181, DIČ: CZ44569181

zastoupená: Ing. Tomášem Strakošem, Ph.D., MPA, předsedou představenstva

(společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 205)

a

nájemcem:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100

Zastoupená: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor univerzity

VVŠ zřízena dle zákona č. 111/1998 Sb.

Z důvodu změny předmětu nájmu se mění smlouva takto, neb smluvní strany se dohodly, že z důvodu přestěhování nájemce do nových, zrekonstruovaných prostor se uzavírá tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto dodatkem čl. 1.2. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle Občanského zákoníku ze dne 15.2.2024 tak, že čl. 1.2. nově zní:

„Předmětem nájmu jsou nově zrekonstruované prostory umístěné v objektu **budovy C na adrese tř. Budovatelů, č.p. 2532, 434 01 Most o celkové výměře 786,2 m²**, užívané jako kanceláře.

Pronajímáné prostory jsou umístěny v **1. nadzemním podlaží (422,54 m²) a 2. nadzemním podlaží – 363,66 m²** následovně:

1. Nadzemní podlaží:

1. 1.1.3 -	KANCELÁŘ -	35,86 m ²
2. 1.1.4 -	WC MUŽI S PŘEDSÍNÍ -	7,92 m ²
3. 1.1.5 -	WC ŽENY S PŘEDSÍNÍ -	9,55 m ²
4. 1.1.6 -	KANCELÁŘ -	85,31 m ²
5. 1.1.7 -	KANCELÁŘ -	46,22 m ²
6. 1.1.8 -	CHODBA -	5,32 m ²
7. 1.1.9 -	SKLAD -	5,97 m ²
8. 1.1.11 -	KANCELÁŘ -	43,15 m ²
9. 1.1.12 -	KANCELÁŘ -	81,04 m ²
10. 1.1.13 -	CHODBA -	4,91 m ²
11. 1.1.14 -	SERVEROVNA -	3,57 m ²
12. 1.1.15 -	KANCELÁŘ -	47,24 m ²
13. 1.1.16 -	KANCELÁŘ -	46,48 m ²

2. Nadzemní podlaží:

1. 2.1.2 -	KANCELÁŘ -	50,00 m ²
2. 2.1.3 -	KANCELÁŘ -	44,23 m ²
3. 2.1.4 -	KANCELÁŘ -	44,63 m ²
4. 2.1.5 -	KUCHYŇKA -	8,83 m ²
5. 2.1.6 -	KANCELÁŘ -	36,30 m ²
6. 2.1.8 -	KANCELÁŘ -	46,77 m ²
7. 2.1.9 -	KANCELÁŘ -	20,72 m ²
8. 2.1.10 -	KANCELÁŘ -	24,57 m ²
9. 2.1.11 -	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ	7,75 m ²
10. 2.1.12 -	WC MUŽI -	24,84 m ²
11. 2.1.13 -	WC ŽENY - PŘEDSÍŇ	2,41 m ²
12. 2.1.14 -	WC ŽENY -	20,78 m ²
13. 2.1.15 -	KANCELÁŘ -	31,83 m ²

2. Půdorysy prostor jsou znázorněny v příloze tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od přestěhování nájemce do nových prostor od 1.9.2025 včetně se ruší povinnost úhrady nákladů za užívání klimatizace ve výši 2 300 Kč bez DPH, neboť tato v nových prostorách není instalována.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že k faktickému přestěhování nájemce do prostor specifikovaných tímto dodatkem došlo k 1.9.2025. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit nájemce. Dodatek má 2 strany textu a je vyhotovován s elektronickými podpisy smluvních stran.

V Mostě dne

V Ostravě dne

Ing. Tomáš Strakoš, Ph.D., MPA



Digitální podpis:
01.10.2025 14:12

za pronajímatele

Ing. Tomáš Strakoš, Ph.D., MPA
předseda představenstva

za nájemce

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.



