

44

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26.11.2024
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 397/5, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Monikou Klapkovou, ředitelkou školy
IČO: 47813113
DIČ: CZ47813113
IZO: 000 601 926
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-674330217/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Monika Klapková, tel.: 776 056 574

(dále jen „objednatel“)

2. MIBORO s.r.o.

se sídlem: 28 října 3388/111, Ostrava 70200
zastoupena: Tomášem Hnilkou
IČO: 25871986
DIČ: CZ25871986
bankovní spojení: MONETA Bank
číslo účtu: 55586555/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23749

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2024 Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby **„Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)“** (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je v době uzavírání smlouvy předvídat a jsou nezbytně nutné ke kvalitnímu dokončení díla (dále jen „vícepráce“).

MENDELOVO GYMNAZIUM, OPAVA, příspěvková organizace		Č. dep.
Došlo dne:	09-10-2025	
Č.j.: GMEN/	1509/2025	
Přílohy:		Spis. zn.

3. Vícepráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 20: Nad rámec PD bude realizována montáž kabeláže pro budoucí ozvučení tělocvičny.
- změna č.21: Doplnění kabeláže pro přístupový systém nad rámec PD.
- změna č.22: Oplechování obloukových říms nad okny je v nevyhovujícím stavu, je nutná jeho výměna včetně nátěru.
- změna č.23: Omítky v 1.PP je nutné lokálně opravit, celou plochu stropu je nutno přeštukovat.
- změna č. 24: Oprava 1 ks vazného trámu nad rámec PD vč. doplnění ocelové konstrukce pro vynesení do nosné stěny.
- Změna č. 25: Práce spojené s demontáží stropu nad vstupní částí objektu z důvodu jeho havarijního stavu. Po rozkrytí střechy nad touto částí byl zjištěn havarijní stav stávajícího stropu. Nosné trámy jsou shnilé, část stropu je propadlá. Celou část stropu je nutno demontovat vč. násypu nad záklopem.
- Změna č. 26: Práce spojené s nutnou demontáží a montáží VZT v místech bouraného stropu.
- Změna č. 27: V místě bouraného stropu viz ZL 25, nebude realizován strop v původním provedení, pouze SDK podhled s požární odolností a doplněním nosné části podhledu.

Méněpráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 23: odpočet původních lokálních oprav omítek.
 - změna č.27: odpočet oprav omítek stropů v místě bouraného stropu.
4. Vzhledem k nutnosti provedení víceprací se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla. Doba plnění bude prodloužena o 32 dnů.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).
6. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy takto:

1. Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. 1 odst. IV smlouvy. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně článku IV., odst. 1 smlouvy, který nyní nově celý zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **9 měsíců a 66 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

Cena dle smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a 2 18 895 276,52 Kč bez DPH

Cena sjednaných víceprací činí 587 453,72 Kč bez DPH

Cena sjednaných méněprací činí -45 155,42 Kč bez DPH

Hodnota změny dodatku celkem **542 298,30 Kč bez DPH** ✓

3. **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **19 437 574,82 Kč** bez DPH. ✓

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.



IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavírán elektronicky.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 20-27

V Opavě dne

3.10.2025



za objednatele
Mgr. Monika Klapková
ředitelka školy

NÁZIUM, OPAVA,
organizace
kého 5 2
46 01 Opava



V Opavě dne

3.10.2025



za zhotovitele
Tomáš Hnilka
prokura

ORO s.r.o. (d)
8/111, 702 00 Ostrava
6, DIČ: CZ25871986

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.3

Název stavby:

Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Cena dle SOD

17 118 544,30 Kč bez DPH

Dodatek č. 1

1 596 271,59 Kč bez DPH

Dodatek č. 2

180 460,63 Kč bez DPH

č.listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	%	Cenový nárůst	%	%	%
				odst. 4		odst. 5	odst. 6	odst. 7
ZL 20	Doplnění kabeláže pro ozvučení tělocvičen.	23 361,60 Kč	23 361,60 Kč	0,14%	23 361,60 Kč			
ZL 21	Doplnění kabeláže pro přístupový systém	3 125,15 Kč	3 125,15 Kč	0,02%	3 125,15 Kč			
ZL 22	Výměna oplechování říms nad okny.	37 273,19 Kč	37 273,19 Kč		37 273,19 Kč		0,22%	
ZL 23	Kompletní přeštukování stropů nad 1.PP	51 779,70 Kč	91 990,20 Kč		51 779,70 Kč		0,30%	
ZL 24	Oprava vazného trámu hlavního krovu	18 631,05 Kč	18 631,05 Kč		18 631,05 Kč		0,11%	
ZL 25	Demontáž stávajícího stropu nad vstupní částí.	229 739,24 Kč	229 739,24 Kč		229 739,24 Kč		1,34%	
ZL 26	Demontáž a zpětná montáž VZT	16 230,00 Kč	16 230,00 Kč		16 230,00 Kč		0,09%	
ZL 27	Doplnění podhledu vč. nosné části v místě bouraného stropu	162 158,37 Kč	212 258,71 Kč		162 158,37 Kč		0,95%	
Celkem bez DPH		542 298,30 Kč		0,15%		0,00%	3,01%	
DPH 21%		113 882,64 Kč				3,01%		
Celkem vč. DPH 21%		656 180,94 Kč						

Cena dle SOD bez DPH po uzavření dodatku č. 3

19 437 574,82 Kč

DPH 21%

4 081 890,71 Kč

Cena vč. DPH 21%

23 519 465,53 Kč

Za zhotovitele:



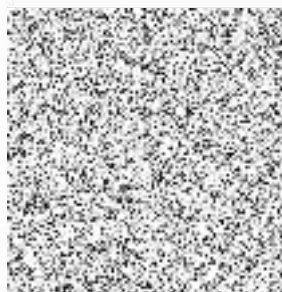
O. (4)

strava

71986

Za objednatele:

Úplnost změnového listu zkontroloval TDS:



MENDELOVO GYMNÁZIUM, OPAVA,
příspěvková organizace
Komenského 5
746 01 Opava