

Smlouva o užívání pozemku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

OA a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, p. o.
IČ: 613 57 294
sídlo: Studentská 1354, Žatec – 438 01
zastoupena: Mgr. Jiří Karas, ředitel
(dále jen „Poskytovatel“)

a

PADELDORADO s.r.o.
IČ: 220 77 383
sídlo: Javorník 99, Čtyřkoly – 257 22
spisová značka: C410610/MSPH u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Lubomír Ježek, jednatel
(dále jen „Uživatel“)

I. Předmět smlouvy

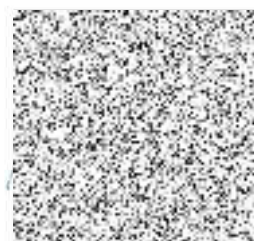
- Poskytovatel tímto poskytuje Uživateli do užívání část pozemku p.č. 1561 ve školním areálu Poskytovatele, na adrese Žatec - Studentská 1534, v katastrálním území Žatec (dále jen „Pozemek“) o celkové výměře 400 m² na ploše 25x16 m.
- Poskytovaná plocha Pozemku s vyznačenými hranicemi je specifikována a zakreslena v příloze č.1 této smlouvy.

II. Účel užívání

- Pozemek bude Uživatelem využíván výhradně za účelem umístění a provozu sportoviště ve formě mobilního padelového kurtu (dále jen „Sportoviště“).

III. Práva a povinnosti Poskytovatele

- Poskytovatel poskytne Uživateli nezbytnou provozní součinnost při umístění a provozu Sportoviště po dobu provozu sportovního střediska školy (bazén + TEV), tj. v období září-červen v časech 15:00-22.00 h v pracovních dnech a 10.00-21.00 o víkendech.
- Poskytovatel umožní Uživateli přístup a trvalé napojení ke zdroji elektrické energie s podmínkou revize a vlastního elektroměru.
- Poskytovatel zajistí údržbu přístupových ploch ke Sportovišti.



4. Poskytovatel umožní Uživateli a návštěvníkům Sportoviště využívat školních šaten v blízkosti Sportoviště.
5. Poskytovatel umožní Uživateli využití personálu pokladen plaveckého bazénu v areálu školy, jehož je provozovatelem, k obsluze návštěvníků Sportoviště, půjčování sportovního vybavení a platbám za využití Sportoviště po dobu provozu sportovního střediska školy (bazén + TEV), tj. v období září–červen v časech 15:00-22.00 h v pracovních dnech a 10.00-21.00 o víkendech.
6. Poskytovatel poskytne bezplatně čtyři parkovací místa pro Uživatele v areálu školy.
7. Poskytovatel je oprávněn určit režim využívání šaten, hygienického zázemí a pokladen, zejména s ohledem na provoz školy.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo provádět kontroly využívání pozemku, Sportoviště a dodržování podmínek této smlouvy.
9. Poskytovatel má nárok na bezplatné využívání Sportoviště pro hodiny TEV, aktivity pedagogů a hostů, v každém jednotlivém případě vždy po předchozí domluvené rezervaci u Uživatele v maximálním rozsahu 120 minut v pracovních dnech mezi 11:00 – 15:00 hod a v maximálním rozsahu 60 minut o víkendech v jakémkoliv provozním čase.
10. Poskytovatel bere na vědomí, že Sportoviště bude (za poplatek Uživateli) přístupné veřejnosti a využíváno v době 8:00-22:00 hod.
11. Poskytovatel bere na vědomí, že Sportoviště bude součástí partnerského programu PADEL DORADO s vlastní vizuální identitou, a že na něm mohou být prezentováni partneři projektu a společnosti PADEL DORADO s.r.o.
12. Poskytovatel poskytne zodpovědnému pracovníkovi Uživatele přístupové čipy a klíče pro umožnění vlastního příjezdu ke Sportovišti a přístupu do šaten.

IV. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel bude využívat pozemek za účelem umístění a provozu Sportoviště, kterým je jeden mobilní padelový kurt s příslušenstvím (tj. lavičky, stoly, slunečníky, odpadkové koše, reklamní nosiče, apod.).
2. Za součást provozu Sportoviště se považuje i prodej drobného občerstvení jeho návštěvníkům.
3. Uživatel provede umístění Sportoviště na vlastní náklady.
4. Uživatel odpovídá za bezpečnost na Sportovišti, za jeho provoz a údržbu, a za veškeré případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho provozem.
5. Uživatel umístí na viditelném a přístupném místě provozní řád Sportoviště, včetně oznámení o zákazu pohybu na Sportovišti bez řádné rezervace u Uživatele.
6. Uživatel má právo monitorovat Sportoviště a jeho bezprostřední okolí kamerovým systémem z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků a evidence využití Sportoviště.
7. Uživatel se zavazuje, že provozem Sportoviště nenaruší běžný chod školy.
8. Uživatel je povinen po skončení této smlouvy odstranit Sportoviště a uvést pozemek do původního stavu, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak.



V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.9. 2025 do 30.8. 2030**. Doba trvání smlouvy se vždy automaticky a opakovaně prodlužuje o dalších 5 let, pokud žádná ze smluvních stran nejpozději tři měsíce před uplynutím každého aktuálního smluvního období písemně nepotvrdí, že na ukončení smlouvy trvá a nemá zájem na jejím prodloužení.
2. Smlouvu lze také ukončit písemnou výpovědí Uživatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout první kalendářní den měsíce následujícího po datu podání výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Za poskytnutí pozemku do užívání a poskytování všech služeb dle této smlouvy bude Uživatel hradit Poskytovateli dohodnutý poplatek 1000,- Kč měsíčně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena písemně, v listinné formě. Smluvní strany sjednávají, že ji lze případně měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků po vzájemné dohodě.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim srozumitelná a uzavírají ji ve svobodné vůli, nikoliv v tísní.

V Žatci, dne
11.8.2025

