

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednavatelem :

Základní škola Hodonín, Vančurova 2, příspěvková organizace, Vančurova 3423/2, 695 01, Hodonín, IČO 49418823, DIČ CZ699001303, zast. ředitelem školy Mgr. Andrejem Pavlíkům, MBA

a

Zhotovitel :

REPOS-ING s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01, Hodonín, IČO 05791171, CZ05791171, zastoupen jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Matějem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2025 Dodatek ke smlouvě o dílo na dodávku stavby na akci : Venkovní učebna, jejímž předmětem byla změna skladby podlahy v učebně a doplnění slaboproudých rozvodů.
2. Objednavatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného

dodatku smlouvy¹, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem smlouvy a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

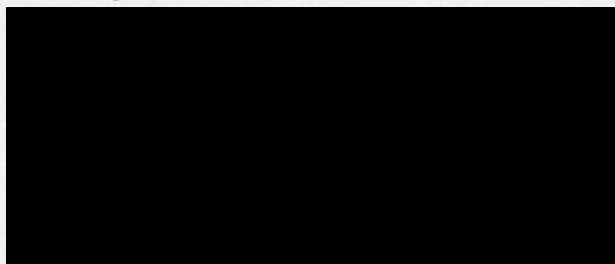
1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne

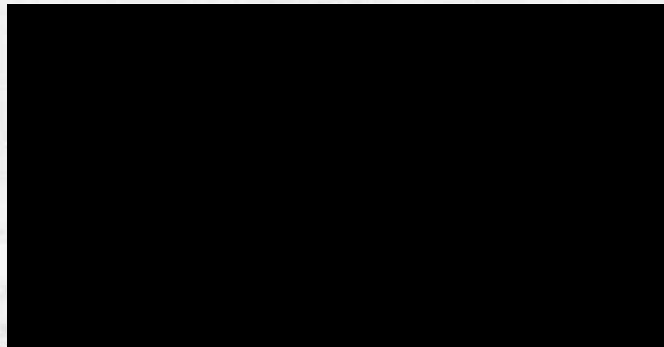
V Hodoníně dne 6. 10. 2025

V Hodoníně dne 6. 10. 2025

Za objednavatele :



Za zhotovitele :



¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy: SD/2024/xxxx/1

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„Venkovní učebna“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola Hodonín, Vančurova 2, příspěvková organizace

Sídlo: Vančurova 2, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 49418823

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: Mgr. Andrejem Pavlíkům, MBA, ředitelem školy

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: REPOS-ING s.r.o.

Sídlo: Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín

IČO: 05791171

DIČ: CZ05791171

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Ondřej Matěj

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98061

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 26.2.2025 Smlouvu o dílo na akci s názvem „Venkovní učebna“ dále jen „Smlouva“.

- 1.1. Tímto dodatkem č.1 ke „Smlouvě“ se mění rozsah díla o provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněprací, které jsou pro provedení díla v rámci provozních a technických požadavků nezbytné. Rozsah víceprací a méněprací je uveden je uveden a odůvodněn v příloze č.1 – Změnový list č.1

2.1. Změna hodnoty závazku

Cena víceprací dle Změnového listu č.1 činí:

297 051,25 Kč bez DPH

62 380,76 Kč DPH

359 432,01 Kč vč. DPH

Cena méněprací dle Změnového listu č.1 činí:

-62 610,- Kč bez DPH

-13 148,10 Kč DPH

-75 758,10 Kč s DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy ve znění dodatku č.1, která činí:

2 387 813,32 bez DPH

501 440,59 DPH

2 889 253,91 s DPH

Cena díla se dodatek č.1 zvyšuje o **234 441,25 bez DPH (283 673,91 vč. 21% DPH)** oproti hodnotě závazku ve znění „Smlouvy“.

3.1. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

3.2. Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.3 Smluvní strany se ujednaly, že bude upraven bod.č. 11.10. kde Bankovní záruka bude nahrazena složením „Garanční jistiny“ v hotovosti u Objednatele ve výši bankovní záruky po dobu záruky na dílo. Složení bude prokázáno Potvrzením o složení garanční jistiny.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Změnový list č.1

V Hodoníně dne: 21. 4. 2025

V Hodoníně dne: 21. 4. 2025

Objednatel

Zhotovitel:

Název akce:
„ZŠ Vančurova – Venkovní učebna“

číslo: ZL č. 01
„ZŠ Vančurova – Venkovní učebna“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2024/xxxx/1

1. **Oddíl stavby:** Venkovní učebna
2. **Zpracovatel změnového listu:** REPOS-ING s.r.o., Ing. Ondřej Matěj
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
3.1 stavební deník: (SD č. 01, strana č. 04604, datum 12.04.2025)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

1. **Změna technologie pokládky dlažby v uzavřené části** – vzhledem k uzavření prostoru učebny zasklení by při pokládce dlažby na terče hrozilo velké hygienické riziko pro uživatele učebny a to zejména:
 - a. Vysoké koncentrace dehtových výparů v prostoru při vyšších teplotách v učebně
 - b. Vysoká prašnost pod dlažbou a zapadávání drobných předmětů
 - c. Nemožnost klasického úklidu vytíráním
2. **Doplnění slaboproudých rozvodů** – stávající návrh nepočítá ze slaboproudými rozvody v učebně, jelikož ZŠ prošla v rámci rozšíření konektivity velkou rekonstrukcí v posledních, je vhodné pro plné využití učebny zachovat nynější standardy školy.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

1. **Změna technologie pokládky dlažby v uzavřené části** – zhotovitel navrhuje stávající vyrovnat stávající podklad cementovým potěrem a zvolenou dlažbu aplikovat kontaktním lepením se spárováním, což značně zvýší možnost údržby dlažby klasickou formou a zabránění úniku výparů.
2. **Doplnění slaboproudých rozvodů** – bude doplněn zabezpečovací systém, vstupní systém, wifi zařízení, slaboproudé zásuvkové rozvody.

6. **Finanční náklady změny**

Práce byly oceněny dle jednotkových cen stávajícího rozpočtu, případně ceníků RTS.

VÍCEPRÁCE	297 051,25	359 432,01
MÉNĚPRÁCE	62 610,00	75 758,10
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 153 372,07	2 605 580,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 387 813,32	2 889 253,91

v HODONINĚ dne 21.4.2025

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

1. AD souhlasí - projekční řešení není z hygienických požadavků na výstavbu vhodné, pro zdraví uživatelů a možnost úklidu souhlasím s navrhovaným řešením.
2. AD souhlasí – k provedení rozvodů by muselo pro užítost

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č.01schválit.

V dne 21.4.2025

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL01schválit.

V dne 21.4.2025

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V Hodouš dne 21.9.2025

(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V Hodouš dne 21.9.2025

(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024_LV02 3A	ZŠ Vančurova-stavební úpravy stávající terasy - venkovní učebna ZL01
Objekt:	02	ZL1
Rozpočet:	2	Rozpočet k ZL01

Objednatel:	IČO:
-------------	------

DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
-------------	------

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			18 757,03
PSV			105 684,22
MON			110 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			234 441,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	234 441,25 CZK
Základní DPH	21 %	49 232,66 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH

283 673,91 CZK

v

Monovik 15

dne

21.4.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy	HSV			-62 610,00	-26,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			81 367,03	34,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			105 684,22	45,1
M21	Elektromontáže	MON			110 000,00	46,9
Cena celkem					234 441,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_LV023A ZŠ Vančurova-stavební úpravy stávající terasy - venkovní učebna ZL01	
O:	02	ZL1
R:	2	Rozpočet k ZL01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy				-62 610,00
1	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm, vč. dodávky terčů	m2	-104,35000	600,00	-62 610,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				81 367,03
2	632418250	Potěr ze SMS Baumit, strojní zpracování, tl. 70 mm Cementový potěr E 225	m2	104,35000	764,00	79 723,40
3	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	47,78000	34,40	1 643,63
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				105 684,22
4	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	11,50000	150,50	1 730,75
5	771212118	Kladení dlažby keramické do TM, vel. 600x600 mm	m2	104,35000	980,00	102 263,00
6	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	104,35000	16,20	1 690,47
Díl: M21		Elektromontáže				110 000,00
7	210810013	Slaboproudé rozvody dle samostnaného rozpočtu	kpl	1,00000	110 000,00	110 000,00

110 000 Kč

hodnota cenové nabídky je součin od data vystavení

Platnost cenové nabídky je 30dní od data vystavení