

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Agrobech s.r.o., IČO: 00120502,

Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33192, zastoupena jednatelem Miroslavem Hrstkou a Zdeňkem Rochem (dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 60.741,- Kč.

Čl. III

Dne 13.6.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dobříň, parc.č. KN 31/19, třetí osoba, Ing. Radvan Žáček na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.11PR16/38.

Dne 13.6.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dobříň, parc.č. KN 489/11, 489/17, 492, 496, třetí osoba, Otakar Ženíšek na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.13PR16/38.

Dne 13.6.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dobříň, parc.č. KN 226/3, 378/42, třetí osoba, Miroslava Hakenová a Martina Poráčová na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.6PR16/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj.13.6.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59.530,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc pět set třicet korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **60.873,-Kč** (slovy: šedesát tisíc osm set sedmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.8, 9 a 10. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
59.530,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc pět set třicet korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
846- Kč (slovy: osm set čtyřicet šest korun českých).

Alikvotní část z dodatku č.8, 9 a 10:
497,-Kč (slovy: čtyřistadevadesát sedm korun českých)

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **59.530,-Kč** (slovy: padesátdevět tisíc pět set třicet korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

ČLVI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 22.7.2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Agrobech s.r.o.
Miroslav Hrstka-jednatel
Zdeněk Roch-jednatel
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová