

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti
IČ: 00577049
DIČ: CZ00577049
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti
b) technických: Mgr. Petr Dyszkiewicz, ředitel
e-mail: dyszkiewicz@stars-karvina.cz
bankovní spojení: ČSOB Karviná a.s.
číslo účtu: 166021311/0300

(dále jen objednatel)

a

Kania a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupena: Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva
IČ: 268 17 853
DIČ: CZ 268 17 853
jednání ve věcech technických: Ing. Magdaléna Palovská, projektový manažer
bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s.
č. účtu: 8014208001/5500

(dále jen zhotovitel)

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „**PŘÍSTAVBA HALY HÁZENÉ V KARVINÉ – projekční práce II**“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění veškerých povolení a projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS). Součástí plnění je také vypracování prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále inženýrská činnost (vyřízení stavebního povolení nebo ohlášky) a autorský dozor při realizaci díla.

Počet vyhotovení

Projektová dokumentace bude ve všech stupních předána v 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty: výkresy v dwg a pdf, textové části v MS Word, rozpočet a výkazy výměr v xls, vyjádření v pdf).

To vše dále též označováno jako dílo.

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude:

Studie – Přístavba haly házené v Karviné, ulice Cihelní 1652/51, 735 06 Karviná Nové Město, zpracované společností KANIA, a.s. sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČ: 26817853

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
 1. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy.
 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
 5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracován s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zatříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS

- nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu *.xlsx na CD nosiči.
6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
 7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
 8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
 9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
 10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
 11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
 12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
 13. Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatel. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
 14. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
 16. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
 17. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
 - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na vyzvu objednatele,
 - vykonávat kontrolu nad dodržením stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených ve stavebním povolení nebo veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
 - na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
 - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
 - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržením technicko-ekonomických parametrů stavby,
 - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
 - na žádost objednatele účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
 - účastnit se převzetí stavby objednatel. včetně účasti u případných zkoušek,
 - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
 - na žádost objednatele účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,

- aktivně spolupracovat se zástupci objednatele, technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
 - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
 - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu AD při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
 - výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
18. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
 - a) projektovou dokumentaci ověřenou v rámci správního řízení umožňující přístavbu objektu (viz bod první, odst. 1, Čl. 2 „PŘEDMĚT SMLOUVY“ této smlouvy),
 - **nejpozději do 30. 4. 2026 od nabytí účinnosti této smlouvy.**
 - b) projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaných správních rozhodnutí umožňujících realizaci záměru.
 - c) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do ukončení kolaudačního řízení.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1., tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
6. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

Článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelém.

Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
 - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržением podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,
 - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
 - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
 - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu,
2. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
4. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotné stavby na životní prostředí, zejména aby stavba byla zhotovena z materiálů šetrných k životnímu prostředí a při jejím zhotovení byly zvoleny postupy šetrné k životnímu prostředí, aby při zhotovení stavby bylo minimalizováno množství odpadu.
5. Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
6. Plnění povinností uvedených v odst. 3 - 5 tohoto článku je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
7. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

zpracování všech PD a zajištění SP pro realizaci projektu (včetně stavebního povolení)	1.100.000,- Kč bez DPH
zpracování všech potřebných DPS	1.600.000,- Kč bez DPH
výkon autorského dozoru dle této smlouvy (předpoklad trvání výstavby 8 měsíců) CENA BUDE stanovena celkem z hodinové sazby za osobu při účasti na KD 1x za 14 dní (cena bude zahrnovat náklady na osobu, dopravu dle platných daňových předpisů)	200.000,- Kč bez DPH)
Cena celkem	2.900.000,- Kč bez DPH

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu AD.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
6. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
 - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a), b), c) odst. 1 čl. 3, této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.

- d) Výkon AD bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatelem), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
- číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu dyszkiewicz@stars-karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Článek 8

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nesplňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny za pozdě předanou část díla za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodělků.
4. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu AD, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,00Kč, a to za každý případ samostatně.
5. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu. Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2 odst. 14 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové ceny díla.
8. V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla.
9. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 3, čl. 5 odst. 4 nebo čl. 5 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
10. Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
11. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek 10 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem

- autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
 3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
 5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
 6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
 7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
 8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
 9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
 10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti.
 11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu

před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace

V Karviné, dne
za objednatele

V Ostravě dne: |
za zhotovitele

.....
Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti

.....
Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva

Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikaci zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tématický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.