

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 9021-2000700399/0800
adresa datové schránky: 4mnbvza

dále jako „**Povinný**“

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED] na
základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný v souladu s platnými právními předpisy (zákonem o hlavním městě Praze a Statutem hl. m. Prahy) vykonává práva vlastníka, včetně práva uzavřít tuto Smlouvu, ke svěřeným nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemkům parc. č. 1293/167, parc. č. 1293/173, parc. č. 2231, parc. č. 2269, parc. č. 2270, parc. č. 2271, parc. č. 2273, parc. č. 2274, parc. č. 2275, parc. č. 2289, parc. č. 2290, parc. č. 2291 a parc. č. 2292, vše v k.ú. Řepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 82 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně bez ohledu na počet jen „**Pozemek**“).
2. Povinný jako investor vyvolal v rámci stavební akce „Přeložka trakčních kabelů DP v rámci akce Úprava vstupního podlaží a fasád domů Makovského 1140–1145 a 1222–1227 v k. ú. Řepy“ přeložku trakčního kabelového vedení, které Oprávněný má umístěné a provozuje v Pozemku (dále jen „**Trakční kabelové vedení**“).
3. Vlastníkem Trakčního kabelového vedení, které je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje věcné břemeno - služebnost k Pozemku, s Trakčním kabelovým vedením, které je ve vlastnictví Oprávněného, odpovídající pozemkové služebnosti inženýrské sítě o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě jako:
 - právo umístit, provozovat a užívat Trakční kabelové vedení v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1366-93/2013 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6. 11. 2013 pod č. 3948/2013 pro k.ú. Řepy, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy
 - a dále právo vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Trakčního kabelového vedení

(dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění, provozování a užívání Trakčního kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v **Příloze č. 1** této Smlouvy, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Trakčního kabelového vedení.

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek užívat v souladu s touto Smlouvou. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Pozemku.
3. Služebnost se zřizuje na dobu existence Trakčního kabelového vedení v Pozemku.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Trakčního kabelového vedení) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému (kontaktní osoba Povinného: Vedoucí odboru správy obecního majetku, tel. č. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]) potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem pravidelných kontrol Trakčního kabelového vedení, zajištění provozu nebo odstranění havárie Trakčního kabelového vedení v nezbytně nutném rozsahu.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Trakčního kabelového vedení uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Trakčního kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat Trakční kabelové vedení na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto výkonem souviset.

8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Trakčního kabelového vedení nevznikla Povinnému na Pozemku škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za sjednanou jednorázovou náhradu která činí **500,- Kč** bez DPH. Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
2. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED];
 - fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
4. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - soubory, které jsou přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem nebo datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Oprávněného. Jestliže Povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;

- skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Oprávněný oprávněn vrátit Povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Oprávněnému.
 6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
 7. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 8. Zřízení Služebnosti podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojiždění podél trasy Trakčního kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Trakčního kabelového vedení, a to v nezbytně nutném rozsahu.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný na své náklady. Oprávněný tímto bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podléhá potvrzení správnosti Magistrátem hl. m. Prahy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Služebnosti

1. Služebnost zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
- b) zánikem Trakčního kabelového vedení s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2. Tato Smlouva částečně navazuje na smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. DP 0007670009, č. SOB/23/05/006829/2009 uzavřenou Smluvními stranami a hl. m. Prahou dne 7. 1. 2010 přičemž částečně mění, doplňuje a nahrazuje původní závazky Smluvních stran, a to přiměřeně s ohledem na to, že Povinný byl v době uzavření citované smlouvy pouze investorem přeložky.
- 3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
- 4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran, které se svým účelem a hospodářským významem co nejvíce přiblíží nahrazovanému ustanovení této Smlouvy.
- 6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva

odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 1366-93/2013

č. 2 – Pověření k zastupování [redacted] dne 27.04.2018

V Praze dne

Za Povinného

Městská část Praha 17

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Alena Kopejtková
Starostka městské části Praha 17

.....
[redacted]

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000262/2025 ze dne 23. 7. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti“ mezi Městskou částí Praha 17 a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....

.....