



AA3666

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. Objednatele SML2025-00540

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, technickým ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

GOOD – GROUP Příhoda s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 185, 251 69 Velké Popovice

IČ: 07904827

DIČ: CZ07904827, plátce DPH

bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 3105124003/5500

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309648

zastoupená Alešem Příhodou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně též „Smluvní strany“ či samostatně „Strana“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“),

která je uzavírána na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 12.9.2025, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je generálním dodavatelem rekonstrukce kuchyně. V průběhu provádění díla byla konstatována havárie podlahových vpustí (prasklé a tekoucí do podzemí) v prostoru kuchyně a dále pak havárie kanalizace v prostoru mytí zeleniny (ucpané a nefunkční kanalizační potrubí a založení úplně nové trasy). Zhotovitel byl okamžitě vyzván k odstranění závad. Tato smlouva se uzavírá v době, kdy práce byly již zahájeny z důvodu časové tísně.

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení dodávek a montáží spojených s odstraněním havarijního stavu v prostoru kuchyně a mytí zeleniny nájemce Zátíší Catering Group ve 2. podzemním podlaží.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:
 - a) provedení montážních a stavebních prací, jejichž obsahem jsou náhrady a opravy odpadů kanalizačních vpustí, nutné opravy podlah a dlažeb, provedení hydroizolací a nových dlažeb, vybourání podlah, provedení jádrových vrtů, vytvoření nové trasy kanalizace, dopojení odpadů, dobetonování podlah, doplnění dlažeb. Rozsah díla je specifikován Rozpočtem v **Příloze č. 1**.
 - b) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu se Smluvními podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - **Příloha č. 2** této Smlouvy. Dílo bude prováděno za nepřerušného provozu objektu Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož i výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Provedením Díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) bez DPH. K ceně díla bude Zhotovitelem

účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.
3. Objednatel hradí cenu Díla postupně měsíčně dle soupisů provedených prací, které bude Zhotovitel předkládat měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci a na základě Zhotovitelem vystavených a doručených daňových dokladů (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí konečné verze Díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.
4. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „**zákon o DPH**“) a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
5. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
8. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
9. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.
10. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatелеm, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatеле.

VI. Akceptační řízení

1. Zhotovitel vyzve ke kontrole dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatеле alespoň dva pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo že má Dílo vady nebo nedodělky a tyto Zhotoviteli písemně specifikovat.

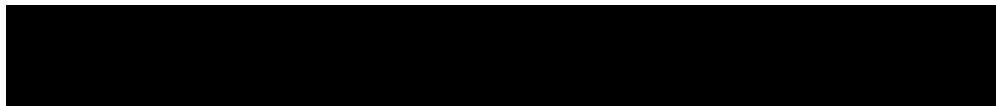
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.
4. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem na základě akceptačního protokolu

VII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 500, - Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování. Povinnost součinnosti Objednatele se nevztahuje na informace, které jsou již obsaženy v **příloze č. 2** této smlouvy.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:



Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby na straně Objednatele oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly apod.).

3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění této smlouvy dodržovat požadavky platných právních předpisů proti korupci, jakož i Etického kodexu Objednatele, a zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla být podle příslušných právních předpisů kvalifikována jako trestné činy úplatkářství, nebo způsobit takové porušení nebo trestní stíhání druhé smluvní strany, zejména nepožadovat, nepřijímat, nenabízet, neschvalovat, neslibovat a neposkytovat nezákonné platby přímo, prostřednictvím třetí strany nebo jako prostředník úplatky v peněžní nebo v jakékoli jiné formě, jakýmkoli fyzickým nebo právnickým

osobám, zejména obchodním korporacím, orgánům státní správy a samosprávy, úředním osobám, zaměstnancům státních i nestátních organizací a jejich zástupcům.

4. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí této smlouvy jako **Přílohy č. 3** Pojistná smlouva/certifikát.

IX. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli a jeho podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu chráněných informací. Objednatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací.
3. Zhotovitel se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.
6. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas a situace, Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

XI.

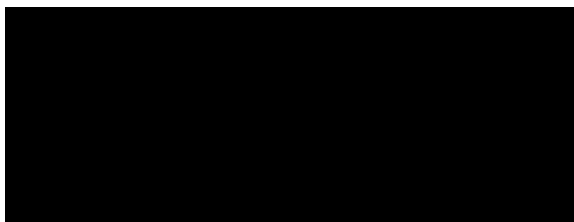
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva/certifikát.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

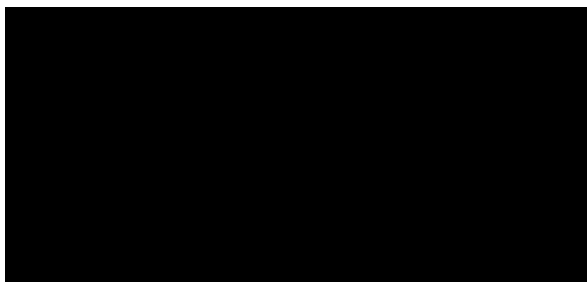
V Praze dne



Ing. Pavel Habarta

Technický ředitel

Kongresové centrum Praha, a. s.



Aleš Příhoda

Jednatel

GOOD - GROUP Příhoda s.r.o.