

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na nájem nebytových prostor

Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14

se sídlem v Olomouci, Štursova 14, PSČ 779 00

IČ 00577448, DIČ CZ00577448

zastoupená Mgr. Sylvou Guzikovou Sedláčkovou

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

KARATE CLUB MABU-DO Olomouc z.s.

se sídlem v Olomouci, V Hlinkách 806/19, PSČ 779 00

IČ 49588362

zastoupený Jaroslavem Mléčkou, předsedou a trenérem

(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy Střední odborné školy obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 904/14, postavené na pozemku 1023/1 v katastrálním území Hodolany a obci Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 159 vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Štursova č. p. 904 v Olomouci.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí ve II. nadzemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 403,44 m².
3. Jedná se o tělocvičnu – místnost č. 90 o výměře 321,29 m² s následujícím vybavením:

- švédská lavička 4 ks	- odrazový můstek 1 ks
- kladina 1 ks	- gymnastická koza 1 ks
- ribstol 4 ks	- koš basketbalový pojízdný 1 ks
- branka malá 2 ks	- koš korfbalový 2 ks
- branka velká 2 ks	- stůl pingpongový 4 ks
- hrazda 1 ks	- posilovací stroj HOME GYM 1 ks
- posilovací popruh 2 ks	- posilovací stroj TOTAL GYM 1000 1 ks
- doskočiště 4 ks	- rotoped IN SPORT LINE 4 ks
- žíněnka 15 ks	- posilovací stroj HOUSE FIT 1 ks
- švédská bedna 2 ks	- posilovací stroj BODY-SOLID 1 ks

- posilovací lavice MARCY 1 ks
- nakládací činka + závaží 1 ks
- síť závěsná 1 ks
- činka 13 ks

- balanční podložka 4 ks
- boxovací totem PANATTA SPORT 1 ks

Veškeré vybavení je plně funkční, opotřebení je úměrné stáří.

- WC – místnost č. 88 o výměře 23,91 m²
- WC – místnost č. 91 o výměře 20,02 m²
- šatna – místnost č. 80 o výměře 18,05 m²
- šatna – místnost č. 81 o výměře 20,17 m²

Předmět nájmu se předává ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor. (dále i „nebytové prostory“).

II. Projev vůle

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem rozvoje výuky karate se zaměřením na žákovské kategorie. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné za nebytové prostory činí 200 Kč (slovy: dvě stě korun) za hodinu.
2. K nájemnému dle bodu 1. se navíc platí následující náklady na služby (topení, voda a elektrická energie, odpis budovy a ostatní služby včetně úklidu před tréninkem):

Náklady na služby	Cena
Topení	6,05
El. energie	22,64
Vodné a stočné	30,58
Odpis budovy	4,06
Ostatní služby	42,35
Celkem	105,68

Celková částka za nájem včetně dalších nákladů na služby za jednu hodinu činí **305,68 Kč** (slovy: třístapětkorunašedesátosmhaléřů).

- Nájemné a ostatní náklady za služby jsou nájemci fakturovány posledního dne daného měsíce a pronajímatel v posledním dni hrazeného měsíce vystaví fakturu a zašle na adresu nájemce. Faktury jsou vystavovány se splatností 14 dní a nájemce je povinen je včas uhradit každou fakturu, a to v českých korunách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 27-4186310207/0100 vedený Komerční bankou. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Nájemce na základě identifikačních údajů fakturu uhradí výše uvedeným způsobem.
- Celková částka 74 891,60 Kč bude hrazena podle splátkového kalendáře následovně:

Měsíc	Částka
Září 2025	7 183,48
Říjen 2025	8 711,88
Listopad 2025	8559,04
Prosinec 2025	4 279,52
Leden 2026	8 559,04
Únor 2026	6 419,28
Březen 2026	9 323,24
Duben 2026	9 017,56
Květen 2026	8559,04
Červen 2026	4 279,52

V. Doba nájmu a výpověď

- Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a to počínaje dnem 9. 9. 2025 a končí dnem 11. 6. 2026. Tréninky v úterý v době od 16,30 do 19,00 hod., ve středu od 17,00 do 18,30 hod. a čtvrtek od 16,30 hod. do 19,30 hod.

Září 2025	Úterý	4x	9.,16.,23.,30.	10 hodin
	Středa	3x	10.,17.,24.	4,5 hodin
	Čtvrtek	3x	11.,18.,25.	9 hodin
Říjen 2025	Úterý	3x	7.,14.,21.	7,5 hodin
	Středa	4x	1.,8.,15.,22.	6 hodin
	Čtvrtek	5x	2.,9.,16.,23.,30.	15 hodin
Listopad 2025	Úterý	4x	4.,11.,18.,25.	10 hodin
	Středa	4x	5.,12.,19.,26.	6 hodin
	Čtvrtek	4x	6.,13.,20.,27.	12 hodin
Prosinec 2025	Úterý	2x	2.,9.	5 hodin
	Středa	2x	3.,10.	3 hodin
	Čtvrtek	2x	4.,11.	6 hodin
Leden 2026	Úterý	4x	6.,12.,20.,27.	10 hodin
	Středa	4x	7.,14.,21.,28.	6 hodin
	Čtvrtek	4x	8.,15.,22.,29.	12 hodin
Únor 2026	Úterý	3x	10.,17.,24.	7,5 hodin
	Středa	3x	11.,18.,25.	4,5 hodin
	Čtvrtek	3x	12.,19.,26.	9 hodin
Březen 2026	Úterý	5x	3.,10.,17.,24.,31.	12,5 hodin

	Středa	4x	4.,11.,18.,25.	6 hodin
	Čtvrtek	4x	5.,12.,19.,26.	12 hodin
Duben 2026	Úterý	4x	7.,14.,21.,28.	10 hodin
	Středa	5x	1.,8.,15.,22.,29.	7,5 hodin
	Čtvrtek	4x	9.,16.,23.,30.	12 hodin
Květen 2026	Úterý	4x	5.,12.,19.,26.	10 hodin
	Středa	4x	6.,12.,20.,27.	6 hodin
	Čtvrtek	4x	7.,14.,21.,28.	12 hodin
Červen 2026	Úterý	2x	2.,9.	5 hodin
	Středa	2x	3.,10.	3 hodin
	Čtvrtek	2x	4.,11.	6 hodin
Celkem				245 hodin

2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Předání bude provedeno v souladu s nájemní smlouvou o nájmu nebytových prostor .

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, nebo jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Olomouci dne 15.9.2025

.....
Za pronajímatele
Mgr. Sylva Guziková Sedláčková
ředitelka školy

.....
Za nájemce
Jaroslav Mléčka
předseda klubu