



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

se sídlem Zahradníková 494/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Danem Zemanem, ředitelem
IČ: 00344648
DIČ: CZ00344648
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 72237621/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Sdružení Zahradníková

Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Soňa Vyskočilová, MBA, jednatelka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 131-3551110277/0100

Vedoucí účastník společnosti: 3 COMP s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČ: 27695557
DIČ: CZ27695557
zastoupen: Soňa Vyskočilová, MBA, jednatelka
na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C316227

Člen společnosti: PSK Brno s.r.o.

se sídlem: Kabátníková 105/2, 602 00 Brno – Ponava
IČ: 60724463
DIČ: CZ60424463
zastoupen: Ing. Michal Renát
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 16834
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
dodatek č. 2 smlouvy o dílo tohoto znění:



PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla **podle změnových listů č. 1 a 2**, které nemají vliv na dobu plnění podle této smlouvy. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

Změny podle změnového listu č. 2 jsou vyvolané požadavkem Objednatele na ochranu konstrukcí v průběhu realizace stavby.

- původní hodnota závazku: 38.276.069,75 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku: 5.741.410,46 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnového list č. 2: 135.551,49 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku

§ 222 odst. 6 zákona:

Změny podle změnového listu č. 1. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změny byla zjištěna až při vlastní realizaci prací a změna proto nebyla obsažena v původní zadávací dokumentaci. Provedení změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle změnového listu č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Podrobné odůvodnění změn je uvedeno přímo ve změnovém listu č. 1. Zadavatel nemohl předem předvídat potřebu změn, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Cenové údaje k § 222 odst. 9 zákona:

Rekapitulace:

- Původní hodnota závazku ze smlouvy: 38.276.069,75 Kč bez DPH
- Cenový nárůst: 30 % původní hodnoty závazku: 11.482.820,93 Kč bez DPH
- Cenový nárůst aktuálně prováděných změn (dodatek č. 2 smlouvy): 3.307.974,67 Kč bez DPH

Cenový nárůst podle změnového listu č. 1 nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Rekonstrukce budovy Veveří 64 polikliniky Zahradníková, Brno“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Rekonstrukce budovy Veveří 64 polikliniky Zahradníková, Brno“, zpracovaná projektantem PEND a.s., IČO 26897300, v 11/2024, zpracovaná v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného PROJEKTU. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **pravomocného stavebního povolení stavby / povolení záměru** (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- **podle změnových listů č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN** (příloha č. VII. této smlouvy);
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
 - b) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
 - c) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
 - d) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen



„ZZVZ“

- e) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
- f) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, ROZPOČTEM, změnovými listy č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN a podmínkami POVOLENÍ a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU, změnových listů č. 1 a 2 a podle podmínek POVOLENÍ.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
 - Výrobní projektové dokumentace (RDS) pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují, a to v rozsahu **přílohy č. V.** této smlouvy.
 - Dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek oproti ověřené DSP ve stavebním řízení podle § 232 stavebního zákona, a to pro účely podání žádosti o kolaudační rozhodnutí.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a **přílohou č. IV.** této smlouvy.
- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ), a to v rozsahu podle **přílohy č. VI.** této smlouvy, a její předání Objednateli.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v čl. I. odst. 1.1.2. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 1.1.1. – 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
 - PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - Změnových listů č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN;
 - podmínek POVOLENÍ;
 - NABÍDKY
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1 a 2 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v čl. I. odst. 1.1.1. – 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. I.** Změnové listy č. 1 a 2 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. VII.** Ostatní dokumenty podle čl. I. odst. 1.1.3. této smlouvy, jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v této smlouvě a v dále uvedených dokumentech a podkladech, které předal Objednatel Zhotoviteli, nebo které vznikly / vzniknou při realizaci díla:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - Změnové listy č. 1 a 2 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN;



- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. CENA DÍLA:

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla byla opravena podle změnových listů č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU nebo ROZPOČTU ZMĚN, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy a ROZPOČTU ZMĚN tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. VII.** této smlouvy a chyby v ROZPOČTU nebo v ROZPOČTU ZMĚN napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla podle původní smlouvy bez daně z přidané hodnoty ve výši

38.276.069,75 Kč

se zvyšuje podle změnových listů č. 1 a 2 o částku

3.443.526,16 Kč

a nová **cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty** ve výši

41.719.595,91 Kč

(slovy: Čtyřicetjednmilionsedmsetdevatenácttisícšestsetdevadesátpět korun českých a devadesátjeden haléř)

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.6. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

23.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	ROZPOČET;
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ;
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
příloha číslo V.	VÝROBNÍ / REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY
příloha číslo VI.	GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ A GEOMETRICKÝ PLÁN STAVBY
příloha číslo VII.	Změnové list č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 23.14. až 23.17., jejichž text zní:

23.14. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

23.15. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel. Dodatek smlouvy lze uzavřít v elektronické podobě.

23.16. Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy.

23.17. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 2 smlouvy a že je jim obsah dodatku č. 2 smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek č. 2 smlouvy je projevem jejich vážné,



Sdružení zdravotnických zařízení II Brno
příspěvková organizace

„Rekonstrukce budovy Veveří 64 polikliniky Zahradníková, Brno“

pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne

V Praze dne

V Brně, dne

za Objednatele
Ing. Dan Zeman
ředitel

za Zhotovitele
Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka 3COMP s.r.o.

za Zhotovitele
Ing. Michal Renát
jednatel PSK Brno s.r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO VII. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy č. 1 a 2 vč. ROZPOČTU ZMĚN
