

SMLOUVA O DÍLO č.26092025

Mezi - Zhotovitelem:

SVOBODA 24 SMF s.r.o.

Hlavňov 24, 549 54 Police nad Metují

IČ: 03892743

DIČ: CZ03892743

Zastoupená ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED])

a

Objednatelem:

Domov důchodců Police nad Metují

Na Sibíři 149

Velká Ledhuje 549 54

IČO:71194002

Zastoupená ve věcech smluvních [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED] [tel:602 252 494](tel:602_252_494)

Článek 1

Účel a předmět díla

1. Účelem této smlouvy je sjednání závazných podmínek, za kterých zhotovitel pro objednatele provede dílo – svedení povrchové vody do uliční vpusti ,opravu asfaltové plochy 40 m2 (rampa u kuchyně)
2. Objednatel podpisem této smlouvy objednává u zhotovitele provést pro objednatele dílo, vybourání stávajícího asfaltového krytu ,včetně podkladu,vybourání ukončovacích pásků podél fasády s novým výškovým osazením 12 bm do betonu , úprava uliční vpusti,podkladní vrstvy z betonu ,asfaltový kryt OKH 22-6cm a ACO 11-4 cm,vybourané hmoty a jejich likvidaci zajistí zhotovitel
3. Další parametry předmětu zakázky jsou uvedeny v přiloženém položkovém rozpočtu.

Článek 2

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy činí **224 440,- Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle platných sazeb v den fakturace.
2. Cena díla může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, zejména jestliže dojde ke změně rozsahu díla podle článku 1 této smlouvy nebo k modifikaci technického řešení.

3. Cenu díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli následujícím způsobem:

a/ Cena díla bude uhrazena po zhotovení a předání celé zakázky zadavateli. V průběhu stavby však může být zadavatelem odsouhlasena průběžná fakturace po zhotovení určité ucelené části stavby nebo dodání materiálu na místo stavby. Faktury se vystavují s minimální splatností 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.

b/ Zbývající část ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po převzetí díla na základě vystavené faktury se splatností min. 14 dní.

Článek 3

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla.

Článek 4

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s provedením díla dle této smlouvy, nejdříve v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo nejpozději do **28.11.2025**, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek 5

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje, že převezme dílo po jeho dokončení, přičemž zhotovitel oznámí objednateli osobně, telefonicky, nebo internetovou poštou nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla nebrání vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu spolu se závazkem zhotovitele a termínem k jejich odstranění.

Článek 6

Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

1. Objednateli poskytuje zhotovitel v záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí 36 měsíců.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich

použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou a za vady způsobené nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

Článek 7

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla a to ve výši 0,1% za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu za prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžních plnění dle této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla, za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dokončit dílo v době sjednané v článku 4 této smlouvy, ani v dodatečně lhůtě o délce minimálně 2 týdnů.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel ani do 15. dní neuhradí zhotoviteli fakturu na cenu díla dle článku 2 odst. 3 písm. a) této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou práv na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
2. Pokud ustanovení této smlouvy nebo pozdější do ní zahrnutá ustanovení ztratila zcela nebo částečně svoji právní platnost nebo by byla neproveditelná, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoliv ze stran, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Hlavňově dne 10.10.2025

V Polici nad Metují dne 10.10.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....