



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



PRAŽSKÁ
METROPOLITNÍ
OBLAST

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

**„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a
SOU dopravní Čáslav“**

Číslo Objednatele: S-0043/14801973/2025/01/2025
Číslo Dodavatele: 017/04/2025-I.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



PRAŽSKÁ
METROPOLITNÍ
OBLAST

TENTO DODATEK Č.1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 11. 4. 2025, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

se sídlem: Aug. Sedláčka 1145/2, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

zastoupená:

ICO: 14801973



**DÁLE JEN „Objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,**

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

jednající:

ICO: 41432037 DIČ: CZ41432037



**DÁLE JEN „Dodavatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,**

**OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.**



Článek I. Předmět dodatku č. 1

1. V rámci provádění prací na díle „Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (změna tepelné izolace na střešním plášti, betonová podlaha, odečet slaboproudu, EZS demontáž a zpětná montáž, přesun zařízení dílen, přesuny hmot a uložení odpadů, elektroinstalace, výměna potrubí ÚT a doplnění čerpadel, WC pro handicapované, základ pro novou zdviž, zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB deskou, doplnění svítidel svařovacích boxů), v důsledku čehož i navýšením ceny. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14 (dále jako „**Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14**“), které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0043/14801973/2025 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13 a 14, podmínky stanovené v § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). V případě změn dle Změnového listu č. 10, podmínky dle § 222 odst. 4. ZZVZ.

Z důvodu vzniku dodatečných stavebních prací, většího objemu prací a časové náročnosti dochází k prodloužení doby zhotovení díla.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. 1, odst. 1.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14 (dále jen jako „**Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění je objekt školních dílen – autoservis na adrese: Pod Nádražím č.p. 1205, 286 01, Čáslav, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.



2.2 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. 3. odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 24 369 638,50 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 5 117 624,09 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 29 487 262,59 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

2.3 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 01 – 14, se původní znění čl. II, bod 2.1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5 a 1.8 smlouvy v termínu do 8 (osmi) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“).

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 18 908 263,00 Kč bez DPH, tedy 22 878 998,23 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo navýšena o 5 461 375,50 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 24 369 638,50 Kč bez DPH, tedy 29 487 262,59 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	18 908 263,00 Kč	3 970 735,23 Kč	22 878 998,23 Kč
Dodatek č. 1	5 461 375,50 Kč		6 608 264,36 Kč
Celková nová cena díla	24 369 638,50 Kč	5 117 624,09 Kč	29 487 262,59 Kč



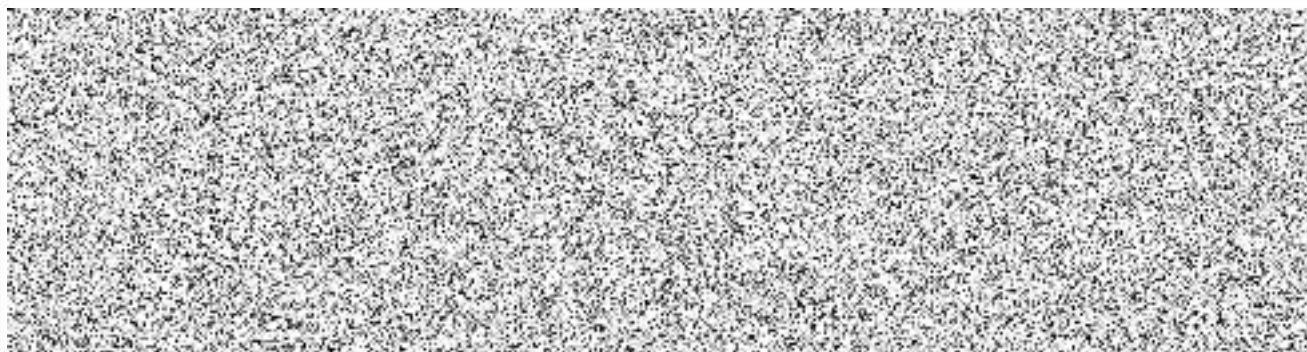
Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením č. 029-33/2025/RK ze dne 2. 10. 2025.

Přílohy: Změnové listy č. 01-14

V dne

V dne





FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 01

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:

Popis předmětu informace: změnový list č. 01 – Změna tepelné izolace

Popis problému: Nesrovnalost mezi PD (minerální vata do střešního pláště) a VV (EPS polystyren). Po dohodě s projektantem a investorem bude všude použita minerální vata.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení resp. snížení ceny:

Vícepráce 1,169.360,00 Kč

Méněpráce - 250.790,40 Kč

Rozdíl 918.569,60 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-2405
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL1
změna tepelné izolace



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2025

Zadavatel:
SOU dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			918 569,60
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	918 569,60	192 899,62
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 111 469,22

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-2405

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL1
změna tepelné izolace

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:18. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		918 569,60	1 111 469,22
2025-2405	Modernizace a opravy uceben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL1 změna tepelné izolace	918 569,60	1 111 469,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL1 změna tepelné izolace

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2025

Zadavatel:
SOU dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		918 569,60	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	918 569,60	21,00%	192 899,62
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 111 469,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL1 změna tepelné izolace

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 18. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	918 569,60
--------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL1 změna tepelné izolace

Místo:ČáslavDatum:18. 5. 2025

Zadavatel:SOU dopravní ČáslavProjektant:

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							918 569,60
1	M	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 30mm	m2	-6 220,000	40,32	-250 790,40
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 30mm				
2	M	ISV.8592248020 85R	ISOVER T 30mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1),CS(10)50kPa, 2000x1200x60mm, univerzální izolace do plochých střech.	m2	6 220,000	188,00	1 169 360,00
	PP		ISOVER T 60mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1),CS(10)50kPa, 2000x1200x60mm, univerzální izolace do plochých střech.				
	P		Poznámka k položce: Desky Isover T jsou určeny k provádění tepelných, zvukových a protipožárních izolací jednovrstevných plochých střech. Jsou vhodné jako spodní vrstva pod desky Isover S.				
vícedpráce							1 169 360,00
méněpráce							-250 790,40



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 02

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba: [redacted]
Telefonní spojení: [redacted]

Popis předmětu informace: změnový list č. 02 – Betonová podlaha

Popis problému: Po zkouškách kladívkovou metodou bylo zjištěno, že 30 % povrchu stávajícího betonu je nesoudržný. Po vyčištění části plochy bylo zjištěno, že povrch vykazuje množství trhlin. Navržená metoda vyspravení a nátěr podlahy není v tomto případě možný. Odborná firma navrhla celou plochu přebetonovat 120 mm betonu v vložnou kari síti, přešetření a vsypem.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení resp. snížení ceny:

Vícepráce 1,572.735,00 Kč

Méněpráce - 949.576,75 Kč

Rozdíl 623.158,25 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby [redacted]

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507
Stavba: MODernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní - ZL 2
betonová podlaha



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 4. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			623 158,25
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	623 158,25	130 863,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			754 021,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-0507

Stavba:

MOdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní - ZL 2
betonová podlaha

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

4. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		623 158,25	754 021,48
2025-0507	MOdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní - ZL 2 betonová podlaha	623 158,25	754 021,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 2

Stavba:

MOdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -
ZL 2 betonová podlaha

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 4. 7. 2025

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

623 158,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	623 158,25	21,00%	130 863,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

754 021,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **MOdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -
ZL 2 betonová podlaha**

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 4. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	623 158,25
HSV - Práce a dodávky HSV	1 572 735,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 572 735,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-949 576,75
777 - Podlahy lité	-949 576,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MObdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -
ZL 2 betonová podlaha

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 4. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							623 158,25
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 572 735,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 572 735,00
1	K	63131111R1	Průmyslová podlaha v průměru 120mm při.min tl.100mm s vloženou KARI sítí C25/30 XO S4 strojně utažené zahrazený povrch	m3	168,000	7 124,00	1 196 832,00
PP							
2	K	63131111R2	Dodávka a montáž separační folie , dilatace prostupů, obvod mirelon, dodávka korundové vsypové směsi nástřik ochranné penetrace	m2	1 397,000	116,00	162 052,00
PP							
4	K	63131111R1	Ukončení a lemování pozink L profil do vrat . dveří bednění , odbednění	kpl	1,000	60 840,00	60 840,00
PP							
3	K	63131111R3	Provedení dilatačních spár do 24 hodin , hloubka řezu min1/3 tmelení dilatačních spár pružným tmelem v ploše cca 30dní po betonáži plochy, čištění spár, vložení mirelon, penetrace	m3	1 397,000	63,00	88 011,00
PP							
5	K	63131902R1	Náklady na čerpadlo 2 etapy betonáže	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
PP							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-949 576,75
D	777		Podlahy lité				-949 576,75
6	K	77752R001	Polyuretonová stěrka	m2	-1 397,000	672,00	-938 784,00
PP							
7	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	-9 401,750	1,00	-9 401,75
PP							
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777201				
8	K	998777293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro podlahy lité za zvětšený přesun do 500 m	%	-1 391,000	1,00	-1 391,00
PP							
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777293				
vícepráce							1 572 735,00
méněpráce							-949 576,75



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 03

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] editel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: [redacted]

Telefonní spojení: [redacted]

Popis předmětu informace: změnový list č. 03 – Odpočet slaboproudu

Popis problému: Doplnění slaboproudu v navrženém rozsahu není možné realizovat.

Čeho se dodavatel domáhá:

- snížení ceny z důvodu změny rozsahu prací:

Vícepráce 0,00 Kč

Méněpráce - 32.068,85 Kč

Rozdíl - 32.068,85 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby [redacted]

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507a
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -ZL3
odpočet slaborpoudu



KSO:
Místo:

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-32 068,85
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-32 068,85	-6 734,46
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-38 803,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0507a

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -ZL3
odpočet slaborpoudu

Místo:

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:5. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-32 068,85	-38 803,31
2025-0507a	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -ZL3 odpočet slaborpoudu	-32 068,85	-38 803,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 3

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní -
ZL3 odpočet slaboproudu

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 5. 7. 2025
Zadavatel:	IČ:
SOU Dopravní Čáslav	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
Realitní a stavební společnost s.r.o.	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-32 068,85
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-32 068,85	21,00%	-6 734,46
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-38 803,31
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní - ZL3 odpočet slaboproudu**

Místo:
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-32 068,85
PSV - Práce a dodávky PSV	-32 068,85
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-32 068,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní - ZL3 odpočet slaboproudu

Místo: Datum: 5. 7. 2025
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-32 068,85
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-32 068,85
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				-32 068,85
1	K	7422POL77	kabel TCEPKFLE 3N04	m	-120,000	36,34	-4 360,80
	PP						
2	K	742pol78	kabel UTP cat 6	m	-98,000	11,47	-1 124,05
	PP						
3	K	742pol79	vstupní router kabelový	kpl	-1,000	17 388,00	-17 388,00
	PP						
4	K	742pol80	router WIFI 5G	kpl	-2,000	4 598,00	-9 196,00
	PP						
méněpráce							-32 068,85



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 4

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:



Popis předmětu informace: změnový list č. 4 – Demontáž a montáž EZS

Popis problému: Pro realizaci v prostorách dílny a učeben je nutná demontáž stávající EZS a po dokončení stavebních prací zpětná montáž.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 15.080,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 15.080,00 Kč

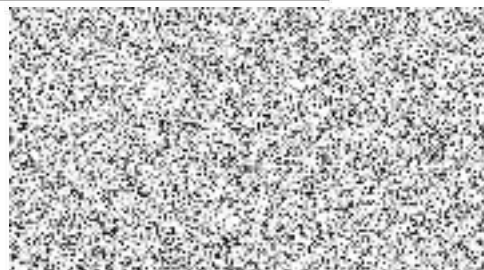
- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0807
Stavba: MODernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 080,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	15 080,00	3 166,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			18 246,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-0807

Stavba:

MOdernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

9. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		15 080,00	18 246,80
2025-0807	MOdernizace a opravy uceben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž	15 080,00	18 246,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 4

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 080,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 080,00	21,00%	3 166,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	18 246,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 9. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	15 080,00
PSV - Práce a dodávky PSV	15 080,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL4 - EZS demontáž a zpětná montáž

Místo: ČáslavDatum: 9. 7. 2025

Zadavatel: SOU Dopravní ČáslavProjektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							15 080,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 080,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				15 080,00
1	K	7422108R1	Demontáž a zpětná montáž EZS samostatná příloha	kpl	1,000	15 080,00	15 080,00
	PP					vícepráce	15 080,00

Výkaz výměr demontáž a montáž EZS pro rekonstrukci dílen

Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Demontáž detektorů vůči stavebním úpravám	8 hod	585,0 Kč	4 680,0 Kč
Montáž a test funkčnosti	16 hod	585,0 Kč	9 360,0 Kč
Dokumentace			1 040,0 Kč
Celkové náklady bez DPH			15 080,0 Kč



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 05

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:

Popis předmětu informace: změnový list č. 05 – Přesun zařízení dílen

Popis problému: Pro realizaci díla dle SOD bylo nezbytné vyklidit prostory dílen a učeben – stroje a zařízení. Jejich odsun z prostorů, zabezpečení a následné zpětné rozmístění do opravených prostor.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 345.600,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 345.600,00 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507c
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL5 -
přesun zařízení dílen



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			345 600,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	345 600,00	72 576,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			418 176,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0507c

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL5 - přesun zařízení dílen

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:5. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		345 600,00	418 176,00
2025-0507c	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL5 - přesun zařízení dílen	345 600,00	418 176,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 5

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL5 - přesun zařízení dílen

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			345 600,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	345 600,00	21,00%	72 576,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	418 176,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL5 - přesun zařízení dílen

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	345 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	345 600,00
VRN9 - Ostatní náklady	345 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL5 - přesun zařízení dílen

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							345 600,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				345 600,00
D	VRN9		Ostatní náklady				345 600,00
1	K	090001000	Ostatní náklady - pomocné práce pro přesun zařízení a strojů a jejich zakrývání	kpl	1,000	345 600,00	345 600,00
PP			Ostatní náklady				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000				
vícepráce							345 600,00



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 06

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:



Popis předmětu informace: změnový list č. 06 – Přesun hmot a uložení sutí

Popis problému: Ve VV byl nesoulad v hodnotě uložení izolačního materiálu – chyběly položky pro zvýšený přesun hmot z důvodu délky objektu více než 100 m.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení resp. snížení ceny:

Vícepráce 209.437,20 Kč

Méněpráce - 14.691,00 Kč

Rozdíl 194.746,20 Kč

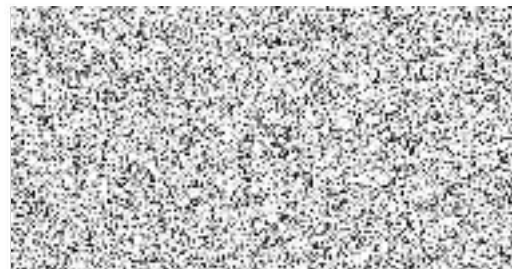
- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby:
do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507d
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -ZL6
přesuny hmot a uložení odpadů



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			194 746,20
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	194 746,20	40 896,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			235 642,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0507d

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -ZL6 přesuny hmot a uložení odpadů

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:5. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		194 746,20	235 642,90
2025-0507d	Modernizace a opravy uceben a dílen odborneho výcviku SOU dopravní -ZL6 přesuny hmot a uložení odpadů	194 746,20	235 642,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 6

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL6 přesuny hmot a uložení odpadů

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

194 746,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	194 746,20	21,00%	40 896,70
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

235 642,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL6 přesuny hmot a uložení odpadů	
Místo:	Čáslav	Datum:	5. 7. 2025
Zadavatel:	SOU Dopravní Čáslav	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		194 746,20
HSV - Práce a dodávky HSV		58 911,24
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		58 911,24
PSV - Práce a dodávky PSV		135 834,96
712 - Povlakové krytiny		10 728,72
713 - Izolace tepelné		125 106,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL6 přesuny hmot a uložení odpadů

Místo: Čáslav Datum: 5. 7. 2025
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							194 746,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 911,24
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				58 911,24
1	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219	t	307,080	108,00	33 164,64
	PP						
	Online PSC						
2	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631	t	-4,980	2 950,00	-14 691,00
	PP						
	Online PSC						
3	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013814	t	4,980	8 120,00	40 437,60
	PP						
	Online PSC						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 834,96
D	712		Povlakové krytiny				10 728,72
4	K	998712192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun do 100 m Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712192	t	31,836	337,00	10 728,72
	PP						
	Online PSC						
D	713		Izolace tepelné				125 106,24
5	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713103	t	50,400	1 780,00	89 712,00
	PP						
	Online PSC						
6	K	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 100 m Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713192	t	73,738	480,00	35 394,24
	PP						
	Online PSC						
						vícepráce	209 437,20
						méněpráce	-14 691,00



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 07

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:



Popis předmětu informace: změnový list č. 07 – Elektroinstalace

Popis problému: Při obhlídce strojů, zařízení a zahájení prací bylo zjištěno, že chybí položky ve VV pro uvedení kompletní elektroinstalace do stavu pro zdárnou revizi. Chyběla kompletní demontáž a likvidace.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 1,770.000,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 1,770.020,00 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby:
do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0807a
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL7 - elektroinstalace



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 770 020,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 770 020,00	371 704,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 141 724,20

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-0807a

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dorpavní ZL7 - elektroinstalace

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

9. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 770 020,00	2 141 724,20
2025-0807a	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dorpavní ZL7 - elektroinstalace	1 770 020,00	2 141 724,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 7

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL7 - elektroinstalace

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 770 020,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 770 020,00	21,00%	371 704,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 141 724,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL7 - elektroinstalace

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 9. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 770 020,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 770 020,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 770 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL7 - elektroinstalace

Místo: Čáslav Datum: 9. 7. 2025
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 770 020,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 770 020,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				1 770 020,00
1	K	7412101R1	Montáž a dodávka elektroinstalace včetně demontáže samostatný soupis	kpl	1,000	1 770 020,00	1 770 020,00
PP							
vícepráce							1 770 020,00

1 770 020,00

Elektromontáže silnoproud

			množství	j.cena	cena celkem
1	Pol1	demontáže - kompletní demontáže elektroinstalace	1 kpl	455 000,00	455 000,00
2	Pol2	Rozvaděčová skříň prázdná 2000x800	5 ks	29 120,00	145 600,00
3	Pol3	Trubka pevná plastová šedá 3216	500 m	15,60	7 800,00
4	Pol4	Trubka pevná plastová šedá 3232	500 m	33,80	16 900,00
5	Pol5	spojka pevná trubky 3216	200 ks	9,10	1 820,00
6	Pol6	spojka pevná trubky 3232	200 ks	16,90	3 380,00
7	Pol7	příchytka trubky 3216	500 ks	6,50	3 250,00
8	Pol8	příchytka trubky 3232	500 ks	10,40	5 200,00
9	Pol9	montáž plastových trubek	1 kpl	33 150,00	33 150,00
10	Pol10	trubka kovová 1520N pozink 37mm	200 m	347,10	69 420,00
11	Pol11	koleno kov 37mm pozink	100 ks	374,40	37 440,00
12	Pol12	kotva pro trubky pozink na ocelové konstrukce	200 ks	80,60	16 120,00
13	Pol13	montáž kovových trubek	1 kpl	26 520,00	26 520,00
14	Pol14	elektroinstalační lišta 20x20	500 m	28,60	14 300,00
15	Pol15	elektroinstalační lišta 40x20	500 m	46,80	23 400,00
16	Pol16	elektroinstalační lišta 40x40	500 m	74,10	37 050,00
17	Pol17	montáž lišt	1 kpl	133 250,00	133 250,00
18	Pol18	instalační krabice	215 ks	52,00	11 180,00
19	Pol19	navýšení dimenze kabelů dle požadavku na stroje	1 kpl	182 000,00	182 000,00
20	Pol20	přepážka instalačního žlabu	500 m	70,20	35 100,00
21	Pol21	montáž přepážky	1 kpl	16 900,00	16 900,00
22	Pol22	Cya 50	150 m	300,30	45 045,00
23	Pol23	Cya 25	250 m	153,40	38 350,00
24	Pol24	Cya 6	500 m	23,40	11 700,00
25	Pol25	svorkovnice ekvipotenciálního pospojení	10 ks	354,90	3 549,00
26	Pol26	montáž systému pospojení	1 kpl	70 356,00	70 356,00
27	Pol27	Cyky 3x2,5 - světlíky	500 m	28,00	14 000,00
28	Pol28	Cyky 5x1,5 - světlíky	300 m	39,00	11 700,00
29	Pol29	montáž kabeláže pro elektrické světlíky	1 kpl	76 440,00	76 440,00
30	Pol30	odpojení a připojení jednotlivých strojů	1 kpl	39 000,00	39 000,00
31	Pol31	ocelové lanko pro zavěšená svítidla vč. příslušenství	1 000 m	58,50	58 500,00
32	Pol32	drát AlMgSi - svody hromosvodu	150 m	33,80	5 070,00
33	Pol33	podpěra vedení do zdi	100 ks	46,80	4 680,00
34	Pol34	úhelník svodu	10 ks	354,90	3 549,00
35	Pol35	svorka měřicí	10 ks	54,60	546,00
36	Pol36	montáž svodů	1 kpl	27 755,00	27 755,00
37	Pol 37	likvidace demontovaných prvků	1kpl	85 000,00	85 000,00



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 08

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:



Popis předmětu informace: změnový list č. 08 – Výměna potrubí, doplnění čerpadel

Popis problému: Při demontáži radiátorů bylo zjištěno, že stávající ocelové potrubí je místy prorezlé, plné kalu a nebylo kotveno držáky do zdi; je nutné provést nové rozvody. Dále ve VV chyběla otopná tělesa a pro funkčnost topného systému v důvodu velkých délek jsou doplněna oběhová čerpadla a ventily.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 845.563,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 845.563,00 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0807c
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní ZL8 -
výměna potrubí a doplnění čerpadel



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			845 563,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	845 563,00	177 568,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 023 131,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0807c

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní ZL8 - výměna potrubí a doplnění čerpadel

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:9. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		845 563,00	1 023 131,23
2025-0807c	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní ZL8 - výměna potrubí a doplnění čerpadel a filtrů	845 563,00	1 023 131,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 8

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní
ZL8 - výměna potrubí a doplnění čerpadel

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		845 563,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	845 563,00	21,00%	177 568,23
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 023 131,23

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní
ZL8 - výměna potrubí a doplnění čerpadel

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 9. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	845 563,00
PSV - Práce a dodávky PSV	845 563,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	845 563,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU Dopravní
ZL8 - výměna potrubí a doplnění čerpadel

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 9. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							845 563,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				845 563,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				845 563,00
1	K	7331211R1	Výměna rozvodů potrubí a doplnění čerpadel , filtrů samostaný soupis	kpl	1,000	845 563,00	845 563,00
PP							
vícepráce							845 563,00

ZL 8 - výměna rozvodů potrubí a doplnění čerpadel						Čáslav
Číslo položky	Název položky – popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena – montáž	Je dn	Celkem
1	Montáž otopných těles na konzole	ks	60,00	299,00		17 940,00
2	Demontáž stávajících potrubí otopné soustavy	m	425,00	46,00		19 550,00
3	Uzavíratelné šroubení k radiátoru 1/2"	ks	60,00	257,40		15 444,00
4	Termostatický ventil a termostatická hlavice	ks	38,00	592,00		22 496,00
5	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek lisované 15x1,5	m	82,00	466,00		38 212,00
6	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek,lisované 18x1,5	m	40,00	493,00		19 720,00
7	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek,lisované 22x1,5	m	20,00	574,00		11 480,00
8	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek,lisované 28x1,5	m	32,00	601,00		19 232,00
9	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek,lisované 35x1,5	m	112,00	789,00		88 368,00
10	Potrubí z uhlíkové oceli včetně tvarovek,lisované 42x1,5	m	116,00	1 634,00		189 544,00
11	Potrubí z uhlíkaté oceli včetně tvarovek,lisované 54x1,5	m	40,00	2 135,00		85 400,00
12	Potrubí z uhlíkaté oceli včetně tvarovek,lisované 63x1,5	m	21,00	2 873,00		60 333,00
13	Potrubí ocelové,příplatek za zhotovení přípojky z trubek ocelových 15x1,5	ks	130,00	273,00		35 490,00
14	Otopné těleso 600/1800	ks	1,00	7 246,00		7 246,00
15	Otopné těleso 600/1400	ks	1,00	5 846,00		5 846,00
16	Otopné těleso 600/1600	ks	1,00	6 518,00		6 518,00
17	Vsazení odbočky + kondezát sahary	ks	3,00	3 120,00		9 360,00
18	Vsazení automat.odvzdušňovací ventil+uzávěr na potrubí	ks	6,00	1 326,00		7 956,00
19	Vsazení vypouštěcí ventil na ocel.potrubí	ks	10,00	754,00		7 540,00
20	Kompenzátor axiální lisovaný nerez	ks	4,00	5 499,00		21 996,00
21	Napojení stávající expanz.nádoby včetně dop.sady	soubor	1,00	3 332,00		3 332,00
22	Odkalovací magnetický filtr 5/4"	ks	2,00	5 125,00		10 250,00
23	Hydraulický stabilizátor topení do 70kw+montáž	ks	1,00	15 990,00		15 990,00
24	Oběhové čerpadlo 25-80+montáž	ks	1,00	18 931,00		18 931,00
25	Prostorový set+venkovní čidlo	ks	1,00	6 799,00		6 799,00
26	Stavební přípomoc (prostupy, držáky)	kpl	1,00	10 660,00		10 660,00
27	Závěsný a montážní materiál	kpl	1,00	5 720,00		5 720,00
28	Mapustění a propláchnutí otopné soustavy	kpl	1,00	1 560,00		1 560,00
29	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	1 950,00		1 950,00
30	Uvedení do provozu	kpl	1,00	1 040,00		1 040,00
31	Zkouška těsnosti	kpl	1,00	4 160,00		4 160,00
32	Dilatační zkouška	kpl	1,00	1 560,00		1 560,00
33	Zednické přípomocné práce	kpl	1,00	45 950,00		45 950,00
34	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	25 000,00		25 000,00
35	Topná zkouška	kpl	1,00	2 990,00		2 990,00
Celkem						845 563,00



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 09

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:



Popis předmětu informace: změnový list č. 09 – WC pro hendikepované

Popis problému: Ve VV ani v PD nebyla řešena WC pro hendikepované. Je nutné je provést z důvodu požadavku IROP.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 346.942,40 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 346.942,40 Kč

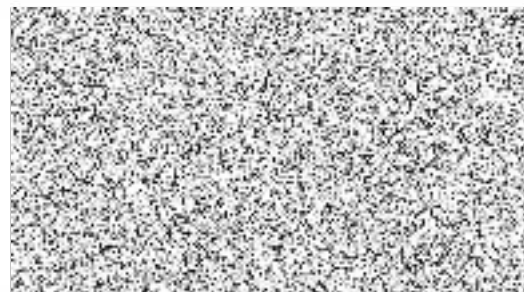
- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507g
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL 9
WC pro hendikepované



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			346 942,40
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	346 942,40	72 857,90
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			419 800,30

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0507g

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL 9 WC pro hendikepované

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:5. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		346 942,40	419 800,30
2025-0507g	Modernizace a opravy uceben a dílen odborneho výcviku SOU dopravní - ZL 9 WC pro hendikepované	346 942,40	419 800,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 9

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
- ZL 9 WC pro hendikepované

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		346 942,40	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	346 942,40	21,00%	72 857,90
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	419 800,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
- ZL 9 WC pro hendikepované

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	346 942,40
HSV - Práce a dodávky HSV	93 529,00
1 - Zemní práce	406,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 932,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	70 851,96
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	9 972,59
998 - Přesun hmot	4 365,95
PSV - Práce a dodávky PSV	201 333,40
715 - Izolace proti chemickým vlivům	2 223,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	57 650,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	24 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	38 704,56
766 - Konstrukce truhlářské	19 300,00
771 - Podlahy z dlaždic	29 240,88
781 - Dokončovací práce - obklady	29 714,96
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	52 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
- ZL 9 WC pro hendikepované

Místo: Čáslav Datum: 5. 7. 2025
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							346 942,40
D HSV			Práce a dodávky HSV				93 529,00
D 1			Zemní práce				406,50
10	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí ručně	m3	1,500	271,00	406,50
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překozech inženýrských sítí ručně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174112101				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 932,00
13	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,600	6 110,00	3 666,00
PP			Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312131				
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,600	7 110,00	4 266,00
PP			Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312141				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 851,96
28	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	47,000	91,70	4 309,90
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112				
21	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	47,000	139,00	6 533,00
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901131				
36	K	9533211R1	Dodávka a montáž větracích mřížek	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
PP			Vložky svislé do dilatačních spár z minerální plsti včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 30 do 40 mm				
22	K	9539712R1	Drobné stavební práce zazdívký začištění	kpl	1,000	32 050,00	32 050,00
PP			Montáž nafukovací komínové vložky do komínových průduchů délky přes 10 do 20 m				
1	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,160	4 100,00	4 756,00
PP			Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043341				
2	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,160	2 250,00	2 610,00
PP			Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049111				
3	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	11,600	61,90	718,06
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081113				
4	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	25,000	637,00	15 925,00
PP			Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974042557				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				9 972,59
24	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	4,775	1 320,00	6 303,00
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013152				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,775	304,00	1 451,60
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,875	13,30	317,54
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
VV			4,775*5 'Přepočtené koeficientem množství		23,875		
27	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,775	398,00	1 900,45
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013869				
D 998			Přesun hmot				4 365,95
23	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,011	1 450,00	4 365,95
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011009				
D PSV			Práce a dodávky PSV				201 333,40
D 715			Izolace proti chemickým vlivům				2 223,00
12	K	715121001	Provedení izolace proti chemickým vlivům konstrukce vodorovné tmel dvouvrstvý za studena	m2	3,800	585,00	2 223,00
PP			Provedení izolace stavebních konstrukcí natěradly a tmely za studena stěrkováním tmelem dvouvrstvým s penetrací ploch vodorovných, vyjma stropů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/715121001				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				57 650,00
29	K	7221101R1	Úpravy trasy ZTI nové rozvody napojení kanalizace a vodovodu na stávající rozvody	kpl	1,000	32 500,00	32 500,00
PP			Potrubí z litinových trub přírubových tlakových DN 125				
30	K	7221101R2	Dodávka a montáž klozet keramický zavěšený včetně madel a veškerého příslušenství	kpl	1,000	15 650,00	15 650,00
PP			Potrubí z litinových trub přírubových tlakových DN 150				
31	K	7221101R3	Dodávka a montáž umyvadel keramické bílé včetně baterií a veškerého příslušenství	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
PP			Potrubí z litinových trub přírubových tlakových DN 200				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				24 500,00
33	K	7411100R1	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
PP			Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm				
34	K	7411100R2	Montáž elektroinstalace	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
PP			Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm				
35	K	7411100R3	Dodávka a montáž světel	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
PP			Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených volně, vnější Ø přes 23 do 35 mm				
D 763			Konstrukce suché výstavby				38 704,56
18	K	763111336.KNF	SDK příčka W111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x GREEN (H2) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB	m2	20,200	1 461,82	29 528,76
PP			SDK příčka W111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x GREEN (H2) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB				
17	K	763123321	SDK stěna přesazená bezpečnostní	m2	1,400	2 150,00	3 010,00
PP			Stěna přesazená bezpečnostní ze sádkartonových desek bezpečnostní třídy RC3 se spáženou předstěnou na CD a UD profilech dvojité opláštěná deskami konstrukčními protipožárními impregnovanými DFR1EH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, Rw do 51 dB				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763123321				
19	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	751,00	1 502,00
PP			Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763181311				
20	M	55331588	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm				
	P		Poznámka k položce: S, SH, SP				
38	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,678	2 100,00	1 423,80
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763322				
	D	766	Konstrukce truhlářské				19 300,00
37	K	7666600R1	Dodávka a montáž dveřních křídel MDF folií včetně WC kování	kpl	2,000	9 650,00	19 300,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
	D	771	Podlahy z dlaždic				29 240,88
6	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	20,000	17,30	346,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011				
7	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,600	415,00	4 814,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012				
8	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	11,600	972,00	11 275,20
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574414				
9	M	59761104	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	13,920	879,00	12 235,68
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		11,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		13,920		
39	K	998771112	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	1 140,00	570,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771112				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				29 714,96
14	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,500	65,70	1 018,35
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011				
15	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,500	1 070,00	16 585,00
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472214				
16	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	17,050	679,00	11 576,95
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		15,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,050		
40	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,469	1 140,00	534,66
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781112				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				52 080,00
5	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	120,000	434,00	52 080,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2492				
						vícepráce	346 942,40



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 10

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba: [redacted]

Telefonní spojení: [redacted]

Popis předmětu informace: změnový list č. 10 – Základ pro novou zdviž

Popis problému: V PD ani VV nebylo uvedeno.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 26.255,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 26.255,00 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby [redacted]

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0507j
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL10 - základ pro novou zdviž



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			26 255,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	26 255,00	5 513,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			31 768,55

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-0507j

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL10 - základ pro novou zdviž

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:5. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		26 255,00	31 768,55
2025-0507j	Modernizace a opravy uceben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL10 - základ pro novou zdviž	26 255,00	31 768,55

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL10 - základ pro novou zdviž

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 5. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			26 255,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	26 255,00	21,00%	5 513,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			31 768,55
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL10 - základ pro novou zdviž**

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	26 255,00
HSV - Práce a dodávky HSV	26 255,00
1 - Zemní práce	5 325,00
2 - Zakládání	11 325,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 625,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	1 978,40
998 - Přesun hmot	2 001,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL10 - základ pro novou zdviž

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 5. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							26 255,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 255,00
D	1		Zemní práce				5 325,00
3	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudr- ných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	2,500	2 130,00	5 325,00
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131				
D	2		Zakládání				11 325,00
4	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,500	4 530,00	11 325,00
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274321511				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 625,00
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,750	4 380,00	3 285,00
	PP		Bourání základů z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111				
1	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	10,000	234,00	2 340,00
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977311112				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 978,40
6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,500	750,00	1 125,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151				
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,500	301,00	451,50
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,500	13,10	176,90
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
	VV		1,5*9 'Přepočtené koeficientem množství		13,500		
9	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,500	150,00	225,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861				
D	998		Přesun hmot				2 001,60
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,255	320,00	2 001,60
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodo- rovná dopravní vzdálenost do 100 m základni pro budovy výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001				
vícepráce							26 255,00



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 11

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno: [redacted] ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037

Oprávněná osoba: [redacted]
Telefonní spojení: [redacted]

Popis předmětu informace: změnový list č. 11 – Oprava omítek za radiátory

Popis problému: Při demontáži otopných těles bylo zjištěno, že omítka je odfouklá, nesoudržná a při vrtání konzol odpadává. Z důvodu montáže nových otopných těles a tedy nemožnosti přístupu za tato tělesa je nutné omítku otlouct, nahodit, naštukovat a obílit.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 136.792,40 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 136.792,40 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby:
do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby [redacted]

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-1607
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL
oprava omítek za radiátory



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 11. 7. 2025

Zadavatel:
SOU dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			136 792,40
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	136 792,40	28 726,40
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			165 518,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-1607

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL oprava omítek za radiátory

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

11. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		136 792,40	165 518,80
2025-1607	Modernizace a opravy uceben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL oprava omítek za radiátorv	136 792,40	165 518,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 11

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL 11 oprava omítek za radiátory

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 11. 7. 2025

Zadavatel:

SOU dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

136 792,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	136 792,40	21,00%	28 726,40
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 518,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL 11 oprava omítek za radiátory

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	136 792,40
HSV - Práce a dodávky HSV	118 733,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 592,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 699,68
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	8 973,74
998 - Přesun hmot	2 467,53
PSV - Práce a dodávky PSV	18 058,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 058,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL 11 oprava omítek za radiátory

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							136 792,40
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 733,93
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				93 592,98
11	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	226,070	414,00	93 592,98
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325423				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 699,68
1	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	226,070	60,60	13 699,68
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 30 do 50 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013161				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				8 973,74
5	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	4,521	750,00	3 390,75
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151				
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,521	301,00	1 360,82
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,689	13,10	533,03
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
VV			4,521*9 'Přepočtené koeficientem množství			40,689	
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,521	816,00	3 689,14
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871				
D	998		Přesun hmot				2 467,53
3	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,669	320,00	2 134,08
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001				
4	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	6,669	50,00	333,45
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011014				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 058,47
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				18 058,47
9	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,070	6,88	1 555,36
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001				
10	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	226,070	73,00	16 503,11
PP			Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211121				



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 12

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037Oprávněná osoba:
Telefonní spojení:

Popis předmětu informace: změnový list č. 12 – Úprava otvorů pro osazení vrat

Popis problému: Stávající vrata měla pouze úhelník, který byl součástí špalety. Nová vrata mají ocelový profil s výplní pro splnění tepelného odporu. Pokud by se vrata vsadila do stávajícího otvoru, tak bude průjezd zmenšen o cca 180 mm. To není možné z důvodu vjezdu osobních vozidel.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce	75.138,00 Kč
Méněpráce	0,00 Kč
Rozdíl	75.138,00 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-1607a
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL -
úprava otvorů pro osazení vrat



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 138,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	75 138,00	15 778,98
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			90 916,98

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-1607a

Stavba:Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní ZL -
úprava otvorů pro osazení vrat

Místo:Čáslav

Zadavatel:SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:16. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		75 138,00	90 916,98
2025-1607a	Modernizace a opravy uceben a dílen odborneho výcviku SOU dopravní ZL - úprava otvorů pro osazení vrat	75 138,00	90 916,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 12

Stavba:
Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL12 - úprava otvorů pro osazení vrat

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 138,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	75 138,00	21,00%	15 778,98
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	90 916,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL12 - úprava otvorů pro osazení vrat

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 16. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	75 138,00
HSV - Práce a dodávky HSV	71 565,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 546,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 384,06
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	17 488,87
998 - Přesun hmot	145,78
PSV - Práce a dodávky PSV	3 572,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 572,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní
ZL12 - úprava otvorů pro osazení vrat

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 16. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							75 138,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				71 565,22
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 546,51
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,214	1 050,00	11 774,70
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302				
8	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	32,040	55,30	1 771,81
	PP		Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629999011				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 384,06
9	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,040	91,70	2 479,43
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112				
3	K	967031743R1	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m	32,040	819,00	26 240,63
	PP		Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 150 mm				
16	K	9772111R1	Řezání stěnovou pilou kčí z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	64,800	180,00	11 664,00
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm				
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				17 488,87
12	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,811	750,00	6 608,25
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151				
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,811	301,00	2 652,11
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,299	13,10	1 038,78
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
	VV		8,811*9 'Přepočtené koeficientem množství		79,299		
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	8,811	816,00	7 189,73
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871				
D	998		Přesun hmot				145,78
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,394	320,00	126,08
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001				
11	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	0,394	50,00	19,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene				
	Online PSC		Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011014				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 572,78
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 572,78
6	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	11,214	53,60	601,07
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823133				
7	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	11,214	265,00	2 971,71
	PP		Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783826313				



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 13

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,
24 174 059,00 Kč bez DPH dle SOD a 1.dodatku

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obrany

IČO: 11132037

Oprávněná osoba: Telefonní spojení: 

Popis předmětu informace: změnový list č. 13 – Zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB deskou

Popis problému: Mezi ocelovou obrubou světlíku a stávající železobetonovou deskou z vnitřní strany vznikají nerovnosti a spáry. Je vhodné tyto spáry překrýt.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 156.894,20 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 156.894,20 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatel: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-2407
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL
zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB desko



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			156 894,20
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	156 894,20	32 947,78
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			189 841,98

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-2407

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB desko

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

24. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		156 894,20	189 841,98
2025-2407	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB desko	156 894,20	189 841,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 13

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 13 zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB deskou

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

156 894,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	156 894,20	21,00%	32 947,78
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

189 841,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 13 zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB deskou

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 24. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		156 894,20
HSV - Práce a dodávky HSV		38 972,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		38 972,50
PSV - Práce a dodávky PSV		117 921,70
764 - Konstrukce klempířské		117 921,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 13 zapravení spáry mezi obrubou světlíku a ŽB deskou

Místo:ČáslavDatum:24. 7. 2025

Zadavatel:SOU Dopravní ČáslavProjektant:

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

156 894,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV				38 972,50
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 972,50
2	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	425,000	91,70	38 972,50
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1.9 do 3.5 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112				
D		PSV	Práce a dodávky PSV				117 921,70
D		764	Konstrukce klempířské				117 921,70
1	K	764311403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rš 250 mm	m	449,000	260,00	116 740,00
PP			Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764311403				
3	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,606	1 950,00	1 181,70
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764103				



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 14

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav

Určeno:  ředitel školy - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0043/14801973/2025; resp. 017/04/2025 – I. za dne 11.4.2025

Termín plnění: do 6ti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 1.11.2025

Celková cena díla: 18 908 263,00 Kč bez DPH dle SOD,
24 174 059,00 Kč bez DPH dle SOD a 1.dodatku

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obrany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Telefonní spojení: 

Popis předmětu informace: změnový list č. 14 – Doplnění svítidel svařovacích boxů

Popis problému: Pro správné osvětlení pracoviště dle zápisu z KD bude v každém boxu zavěšené svítidlo na lanka cca 2,5m nad pracovištěm a bude vybaveno vlastním vypínačem. Nebylo součástí projektové dokumentace a zadání.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 38.685,30 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 38.685,30 Kč

- změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu prací stavby: do 8 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatelem: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-0409
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL
doplnění svítidel svařovacích boxů



KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:
SOU Dopravní Čáslav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			38 685,30
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	38 685,30	8 123,91
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			46 809,21

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-0409

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní - ZL
doplnění svítidel svařovacích boxů

Místo:

Čáslav

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

4. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		38 685,30	46 809,21
2025-0409	Modernizace a opravy uceben a dílen odborneho výcviku SOU dopravní - ZL doplnění svítidel svařovacích boxů	38 685,30	46 809,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 14

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 14 doplnění svítidel svařovacích boxů

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:

SOU Dopravní Čáslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 685,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 685,30	21,00%	8 123,91
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

46 809,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 14 doplnění svítidel svařovacích boxů

Místo: Čáslav
Zadavatel: SOU Dopravní Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 4. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	38 685,30
PSV - Práce a dodávky PSV	38 685,30
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	38 685,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOU dopravní -
ZL č. 14 doplnění svítidel svařovacích boxů

Místo:ČáslavDatum:4. 9. 2025

Zadavatel:SOU Dopravní ČáslavProjektant:

Zhotovitel:Realitní a stavební společnost s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							38 685,30
D	PSV		Práce a dodávky PSV				38 685,30
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				38 685,30
7	K	74111002R7	Doplnění rozvaděče o okruh osvětlení box	ks	2,000	1 040,00	2 080,00
	PP		Doplnění rozvaděče o okruh osvětlení box				
8	K	74111002R8	Krabice odbořčná obo 11 vč. svorek	ks	5,000	157,00	785,00
	PP		Krabice odbořčná obo 11 vč. svorek				
9	K	74111100R9	Montáž svítidel vč.zapojení a zprovoznění	ks	6,000	3 250,00	19 500,00
	PP		Montáž svítidel vč.zapojení a zprovoznění				
3	K	74111200R3	Vypínač praktik povrchová montáž IP44	ks	6,000	140,00	840,00
	PP		Vypínač praktik povrchová montáž IP44				
4	K	74111200R4	Trubka pevná plastová šedá 3232	m	30,000	33,80	1 014,00
	PP		Trubka pevná plastová šedá 3232				
5	K	7411120R5	příchytka trubky 3232	ks	40,000	10,40	416,00
	PP		příchytka trubky 3232				
6	K	7411120R6	CYKY-J 3x1,5mm2	m	69,000	17,02	1 174,30
	PP		CYKY-J 3x1,5mm2				
2	K	74112001R2	kotvicí sada pro svítidla	ks	12,000	280,00	3 360,00
	PP		kotvicí sada pro svítidla				
1	K	7411200R1	Svítidlo prachotěsn LED 60W	ks	6,000	1 586,00	9 516,00
	PP						