

Páté chrudimské bytové družstvo, IČO: 25994603

se sídlem Strojářů 1388, Chrudim IV, Chrudim, 537 01 Chrudim
jménem družstva jedná Ing. Pavel Rozsypal, předseda družstva
družstvo zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl Dr, vložka 1079
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000205/2025/KUB

I.

Prodávající je vlastníkem bytové jednotky č. 1387/11 (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“), vymezené dle občanského zákoníku, v budově čp. 1387, bytový dům, část obce Chrudim IV, který je součástí pozemku parc. č. st. 6795, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Chrudim. Jednotka č. 1387/11, zahrnuje byt č. 11, o velikosti 2+1, nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1387, který je součástí pozemku parc. č. st. 6795, zastavěná plocha a nádvoří. Jednotka dále zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 582/13126 na společných částech nemovité věci, tedy na pozemku parc. č. st. 6795, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům čp. 1387 a dále na pozemku parc. č. st. 7993, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (oba pozemky jsou dále společně označovány také jen jako „společné části nemovité věci“), tak jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Bytová jednotka č. 1387/11 je zapsána na listu vlastnictví č. 16157 pro katastrální území Chrudim. Společné části nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 16156 pro katastrální území Chrudim.

Prodávající je dále vlastníkem bytové jednotky č. 1388/41 (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“), vymezené dle občanského zákoníku, v budově čp. 1388, bytový dům, část obce Chrudim IV, který je součástí pozemku parc. č. st. 6796, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Chrudim. Jednotka č. 1388/41, zahrnuje byt č. 41, o velikosti 2+1, nacházející se v 4. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1388, který je součástí pozemku parc. č. st. 6796, zastavěná plocha a nádvoří. Jednotka dále zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 582/13572 na společných částech nemovité věci, tedy na pozemku parc. č. st. 6796, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům čp. 1388 a dále na pozemku parc. č. st. 7994, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (oba pozemky jsou dále společně označovány také jen jako „společné části nemovité věci“), tak jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Bytová jednotka č. 1388/41 je zapsána na listu vlastnictví č. 16191 pro katastrální území Chrudim. Společné části nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 16129 pro katastrální území Chrudim.

Bytová jednotka č. 1387/11, tak jak je přesněji specifikována v odstavci prvním tohoto článku a bytová jednotka č. 1388/41, tak jak je přesněji specifikována v odstavci druhém tohoto článku, jsou dále společně označovány také jen jako „**předmět převodu**“ anebo jednotlivě jako „**bytová jednotka č. 1387/11**“ a „**bytová jednotka č. 1388/41**“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k bytovým jednotkám č. 1387/11 a č. 1388/41, tak jak jsou přesněji specifikovány v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující za podmínek v této kupní smlouvě sjednaných bytové jednotky č. 1387/11 a č. 1388/41, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **4.000.000 Kč** (slovy: Čtyři miliony korun českých).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. **184747685/0300**, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán do 5 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost si předmět převodu osobně prohlédnout, a seznámit se detailně s jeho faktickým stavem a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání vyjma uzavřené nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 1388/41. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem platné nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 1388/41 a bere ji na vědomí.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

K předání předmětu převodu prodávajícím kupujícímu k užívání dojde na základě předávacího protokolu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, pokud se nedohodnou jinak.

VII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Souhlas s převodem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 15.09.2025, usnesením č. Z/55/2025.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chrudimi dne 10.10.2025

V Chrudimi dne 10.10.2025

Prodávající:

Kupující:

Ing. Pavel Rozsypal
předseda družstva

Ing. František Pilný, MBA
starosta