

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657003724 o nájmu prostor sloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2657003724

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Siemens Mobility, s.r.o.
Adresa sídla: Siemensova 2715/1, Praha 5, 155 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291574
IČO: 06931955
DIČ: CZ06931955
Zastoupena: XXX
Zastoupena ve věcech XXX
smluvních XXX
ID datové schránky: fz742xz

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

I. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 25.4.2024 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), které se nachází na pozemku p.č. 2395/4 s budovou bez č.p. v k.ú. Michle (č. ČSÚ: 727750), obec Praha, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, LV č.5747. Katastrální pracoviště Praha. Konkrétně se jedná o objekt ONJ-Administrativně-technická budova vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000300600, (objekt v SAP 1000/1/489). Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu a s tím spojená úprava výše nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.1.2026

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1. Dosavadní znění čl. I odst. 2 smlouvy se rozšiřuje o plochu střehy 1m a kabelové vedení o délce 75m:**
- 2. Dosavadní znění čl. III odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**
 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

Za prostory, kontejner, anténa včetně kabelového vedení 205.895,48/rok, + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 205.895,48 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvěšestpěttisícsmsetdevadesátpětkorun českých a 48haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele dle variabilního symbolu, a to vždy do 16. dne daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Dosavadní znění příloh č. 1 se nahrazuje novým zněním příloh č. 1, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: 1) Splátkový kalendář na rok 2026

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

XXX
jednatel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ dodatku č.1 . na rok 2026 KE SMLOUVĚ č. 2657003724

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Siemens Mobility, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSC 110 15	Siemensova 2715/1, Praha 5, 155 00
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3-Žižkov</i>	
IČ: 70994226	IČ: 06931995
DIČ: CZ70994226	DIČ:CZ06931995
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 291574
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2657007324	

¹⁾Roční sjednané nájemné: 205.895,48 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	16.01.2026	51.473,87 Kč	10.809,51Kč	62.283,38 Kč	1.1. – 31.3.20..
2.	16.04.2026	51.473,87 Kč	10.809,51Kč	62.283,38 Kč	1.4. – 30.6.20..
3.	16.07.2026	51.473,87 Kč	10.809,51Kč	62.283,38 Kč	1.7. – 30.9.20..
4.	16.10.2026	51.473,87 Kč	10.809,51Kč	62.283,38 Kč	1.10. – 31.12.20..

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vdne

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXX
Ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.: 2657003724/2026/01