

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 40/120/25**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních
a technických:

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Ing. Slavoj Štorch

tel.: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

Ing. Slavoj Štorch

tel.: + [REDACTED]

e-ma [REDACTED]

Ing. Bára Zemanová

MESSA Invest s. r. o.

Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4

Martinem Kubou, jednatelem

25319540

CZ25319540

KB a.s., ČSOB a.s.

123-6741280297/0100, 293695714/0300

b96tt37

Martin Kuba, jednatel

tel: [REDACTED]

e-ma [REDACTED]

I.

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 40/120/25 ze dne 9. 7. 2025 (dále jen „smlouva“) na stavební práce spočívající v provedení nutných oprav vnitřních soklů oplocení objektu a soklu části fasády a v provedení oprav venkovních omítek a fasády ve dvorní části objektu na adrese: Valdštejnská 8, Praha 1, je úprava předmětu smlouvy o vícepráce dle změnového listu č. 1 (příloha č. 1) a v důsledku toho vzniklé změny ceny díla.
2. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, vychází ze skutečností, které nebyly při zpracování projektové dokumentace známy a z nutnosti změn provedení díla. Při provádění díla vyplynula nutnost změn způsobená zvětšením předpokládané plochy oprav fasády, očištění tlakovou vodou a penetrace atd. a naopak zmenšení plochy spárovaného zdiva aktivovanou maltou. Uvedené změny jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

1. Dle čl. II odst. 3. a 4. smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla snižuje o méněpráce v hodnotě 57 848,45 Kč (slovy: padesát sedm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých čtyřicet pět haléřů) a navyšuje o vícepráce v hodnotě 122 837,63 Kč (slovy: sto dvacet dva tisíc osm set třicet sedm korun českých šedesát tři haléřů) bez DPH, podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list č. 1.
2. V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu, se čl. II odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje novým textem takto:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a přílohy č. 1 dodatku č. 1, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

825 276,99 Kč bez DPH

(slovy: osm set dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých
devadesát devět haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.
3. Obě strany prohlašují, že znění tohoto dodatku ke smlouvě je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl sjednán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

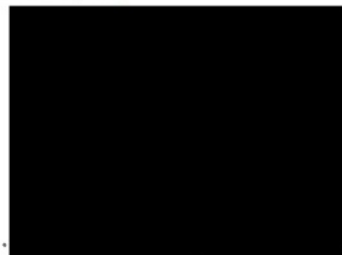
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je jeho příloha č. 1 - Změnový list č. 1.

V Praze, dne 24-09-2025

.....


za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

9.10.25
V Praze, dne

.....


za zhotovitele
Martin Kuba
jednatel MESSA Invest s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Valdštejnská 8, Praha 1 - Oprava oplocení a parterů objektu
 SOD č.: 40/120/25
 ZS č.: 2025012 SZ 629

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	760 287,81 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	122 837,63 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	57 848,45 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	64 989,18 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	8,55%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ 21.10.2025	
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Vícepráce: Zednické práce k dokončení odstranění původní omítky	
2		Odsun sutě a materiálu	
3		Méněpráce: Menší rozsah spárované zdi aktivovanou maltou	
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Dá
		R.Pipasík stavbyvedoucí fy MESSA Investment	
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	Dá
A		AD - autorský dozor (jméno): Ing.Arch.B.Zemanová	Dá
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno): Ing.Arch.M.Skořepová	Dá
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno): Ing.S.Štorch	Dá

Přílohy:

Změna č.1 - podepsaná

921