Smlouva č. 17/2025-26

Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Název organizace:	Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Zastupuje:	Mgr. Ivan Hostaša, ředitel školy
Adresa:	Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice
IČ:	75023920
DIČ:	CZ 75023920
Bankovní spojení:	
Telefonní spojení:	
(dále jako pronajímatel)	

a

Firma/fyzická osoba:	FBC Gepardi Brno z.s.
Zastupuje:	Štěpán Trunda
Adresa:	Olomoucká 1158/164a, 627 00 Brno
IČ:	081 97 326
DIČ:	-
Bankovní spojení:	
Telefonní spojení:	
(dále jako nájemce)	

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu

II. Předmět nájmu

1. Město Šlapanice je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budov školy na parcele p. č. 16/2 a 16/3, v k. ú. (katastrálním území) Šlapanice, obci Šlapanice okres Brno-venkov na adrese Masarykovo nám. 1594/16, který je na základě Zřizovací listiny ze dne 9. 9. 2009, předán k hospodaření Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Pronajímatel je oprávněn na základě výše uvedené zřizovací listiny pronajmout nebytové prostory ve výše uvedených budovách.
2. Předmětem nájmu je sportovní hala (víkend) v budově G (dále jen pronajímaný prostor), který pronajímatel přenechává nájemci k užívání pro florbalové turnaje za podmínek stanovených v této smlouvě. Nájemce je oprávněn prostory užívat jen k činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání třetí straně. Zúčastněné osoby jsou oprávněny užívat sociální zařízení v blízkosti pronajímaných prostor a vyhrazenou šatnu.

III. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 27.9.2025 do 19.4.2026, a to v těchto termínech:

   mládež: sobota 27.9. 8:00 - 14:00, sobota 11.10. 8:00 - 18:00, neděle 19.10. 8:00 - 15:00, sobota 15.1. 8:00 - 18:00, neděle 30.11. 8:00 - 18:00, dospělí: sobota 4.10. 8:00 - 20:00, sobota 25.10. 8:00 - 21:00, sobota 1.11. 8:00 - 21:00, sobota 29.11. 8:00 - 20:00, sobota 20.12. 8:00 - 15:00, mládež: neděle 25.1. 8:00 - 15:00, sobota 7.2. 8:00 - 18:00, sobota 14.3. 8:00 - 17:00, neděle 15.3. 8:00 - 17:00, sobota 21.3. 8:00 - 15:00, neděle 22.3. 8:00 - 14:00, neděle 29.3. 8:00 - 15:00, sobota 11.4. 8:00 - 18:00, sobota 18.4. 8:00 - 15:00, neděle 19.4. 8:00 - 14:00, dospělí: sobota 10.1. 8:00 - 21:00, neděle 8.2. 8:00 - 15:00, sobota 28.3. 8:00 - 15:00, celkem 205 hodin.
2. Pronajímaný prostor, který je předmětem nájmu, se pronajímá v jednotlivých dnech a měsících vždy jen na dobu vymezenou v čl. III. odst. 1 s výjimkou školních prázdnin a státních svátků. Pokud se pronájem nerealizuje z důvodů na straně pronajímatele, není nájemci za tyto termíny účtováno sjednané nájemné.

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a způsob platby

1. Výše nájemného je smluvní a je stanovena vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu. Základní denní sazba za pronajímaný prostor bude činit celkem 4 800 Kč, slovy čtyři tisíce osm set korun českých, u dospělých a snížená denní sazba za pronajímaný prostor bude činit celkem 3 400 Kč, slovy tři tisíce čtyři sta korun českých, u mládeže. Veškeré ceny jsou osvobozeny od DPH dle § 61 zákona o DPH. Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení, vodu použitou na sociálním zařízení a úklid prostor. V ceně není zahrnuto zapůjčení klíče s přístupem k nářadí a pomůckám.
2. Nájemné bude nájemcem zaplaceno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně školy na základě vystaveného příjmového pokladního dokladu a to takto:

   a) Nájemné za období od 27.9.2025 do 31.12.2025: celkem 41 000 Kč, splatné nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.

   b) Nájemné za období od 1.1.2026 do 19.4.2026: celkem 48 400 Kč, splatné nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.
3. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Pronajímatel si vyhrazuje právo omezení pronájmu z provozních důvodů.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě a v souladu s provozním řádem. Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatého prostoru bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka, strojníka, recepčního, plavčíka apod.) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou osoby způsobí na vybavení pronajatého prostoru, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Způsobenou škodu uhradí v plném rozsahu.
3. Nářadí a jiné zařizovací předměty je nájemce oprávněn užívat jen obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.
4. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru pouze přes recepci sport. haly. Pohyb po ostatních budovách školy je přísně zakázán..
5. Za bezpečnost osob odpovídá nájemce. Nájemce bude osoby vždy vyzvedávat a předávat před školou. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajatém prostoru, nese nájemce. Na požádání nájemce zajistí pronajímatel za úplatu plavčíka.
6. Klíče od pronajatého prostoru si osoba odpovědná za nájemce vyzvedne vždy bezprostředně před časem pronájmu na recepci, kam je ihned po ukončení opět vrátí. Při ztrátě klíče nese finanční náklady na výměnu zámku a klíčů v daném systému nájemce. Vstup do budovy je povolen pouze v době pronájmu. Mimo tuto dobu je vstup do budovy zakázán.

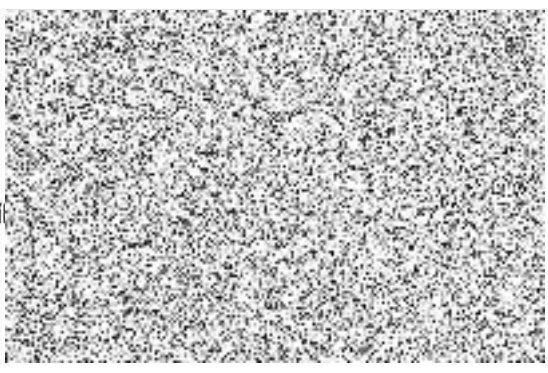
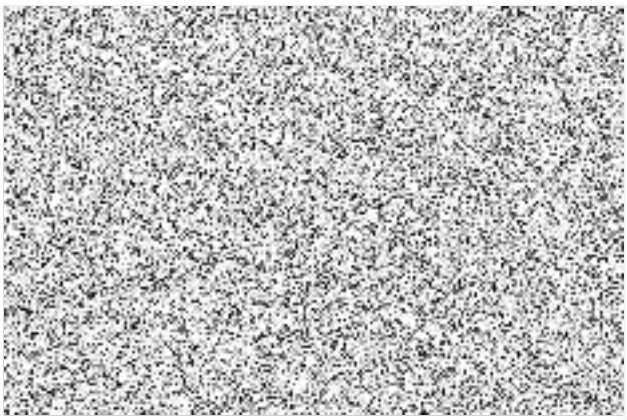
VI. Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu nebo dohodou smluvních stran.
2. V případě, že nájemce poruší ustanovení uvedená v čl. IV. a V. a nedojde-li z jeho strany k nápravě ani po druhém písemném upozornění, je pronajímatel oprávněn zrušit pronájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby.
3. V případě předčasného ukončení nájmu podle čl. VI. odst. 2 bude nájemné vráceno či vymáháno v poměrné části po vypořádání dalších závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně platnými předpisy.
3. Pronajímatel je povinným subjektem pro registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv v plném znění. Povinnost zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že ji uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 27.9.2025.

Ve Šlapanicích, dne 18.9.2025

Ve Šlapanicích, dne 18.9.2025

Pří