

Smlouva o připojení objektu do pultu centralizované ochrany
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými účastníky

HEROS GROUP s. r. o.

IČ: 63148374
DIČ: CZ63148374
SÍDLLO: Plzeňská 155/113, Praha 5 - Košíře
kontakt: [REDACTED]
zástupce firmy: Milan Soukup

na straně jedné jako „poskytovatel“

a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 00080837
DIČ: CZ00080837
SÍDLLO: Ruská 260/13, Dubí, 41703
zástupce firmy: Ing Marek Macho - jednatel

na straně druhé jako „objednatel“

společně také jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Článek 1.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb ze strany poskytovatele objednateli v souvislosti s připojením elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“) v objektu objednatele na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) poskytovatele pro zabezpečení a ochranu majetku před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením (dále jen „monitorování objektu“).

1.2. Objektem objednatele se rozumí:

Název PCO objektu:	Správa a údržba silnic - Žatec
Adresa objektu:	Bří Čapků 2316, Žatec 43 801
Charakteristika:	firma/kanceláře
PCO Identifikátor:	J327

Článek 2.
Povinnosti poskytovatele

2.1. Poskytovatel je povinen na základě požadavků objednatele provést v dohodnutém termínu připojení EZS objektu specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy na PCO poskytovatele pro přenos poplachového signálu z objektu objednatele specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle bodu 2.1. této smlouvy je poskytovatel povinen splnit dne: **1.10.2025**.

2.3. Při zaznamenání poplachové zprávy je poskytovatel povinen zavolat kontaktní osobě, nebo osobám objednatele uvedené v kartě objektu. Objednatel, nebo jeho kontaktní osoby přebírají odpovědnost a rozhodnou o dalším postupu. V případě, že se poskytovatel nedovolá objednateli, nebo jeho kontaktním osobám, je povinen vyslat výjezdovou skupinu na kontrolu objektu.

2.4. Výjezdová skupina poskytovatele provede kontrolu objektu, zda nedošlo k násilnému vniknutí do objektu nebo jeho poškození. Bude-li zjevné, že je objekt narušen násilně, poskytovatel ihned zajistí příjezd hlídky POLICIE ČR, případně i HASIČSKÝ SBOR či ZÁCHRANNOU SLUŽBU. Poskytovatel zároveň informuje určenou osobu objednatele a do jejího příjezdu bude střežit objekt a bránit případnému úniku pachatele. Bude-li objekt, kde vznikl poplach uzavřen a nebude násilně narušen, výjezdová skupina informuje neprodleně určenou osobu k dosažení s klíči a kódem, a to k provedení prohlídky objektu zevnitř, event. zjištění příčiny poplachového signálu. Poskytovatel **není oprávněn** bez přítomnosti určené osoby objednatele vstoupit do objektu.

2.5. Poskytovatel po zásahu výjezdové skupiny v případě poškození objektu zajistí tento objekt do příjezdu určené osoby objednatele a zajistí jakýmkoliv způsobem vzniku dalších škod na objektu. Bude-li zjevné nedostatečné zajištění objektu ze strany objednatele (rozbité či poškozené okno, dveře atd.) a objednatel není k zastižení telefonicky, bude poskytovatel střežit tento objekt fyzicky na náklady objednavatele. Bude-li tato doba delší než 60 minut, bude objednateli účtována úhrada za fyzickou ostrahu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu.

Článek 3.

Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen poučit své zaměstnance o době zahájení střežení a o činnostech, jež jsou definovány v této smlouvě tak, aby předešel neodborné manipulaci s EZS, zneužití, sabotáži či jiné činnosti, která by mohla vyvolat pláný výjezd zásahové skupiny poskytovatele.

3.2. V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo neopatrnosti osoby provádějící obsluhu EZS, je objednatel povinen neprodleně telefonicky informovat dohledové centrum poskytovatele o tom, že jde o pláný poplach, a to telefonicky na číslo +420 608 955 501. Pro ověření musí vždy uvádět správné bezpečnostní heslo od výše střeženého objektu, nebo musí být volající osoba a její telefonní číslo přiřazeno ke střeženému objektu.

Článek 4.

Provoz technicky zabezpečeného objektu

4.1. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných příčin, které mají svůj důsledek na straně objednatele, nebo se staly s jeho vědomím a nebo došlo-li k prokazatelnému napadení objektu objednatele jinou osobou, hradí objednatel zásah výjezdové skupiny poskytovatele a to v částce dle článku 5. této smlouvy. Toto neplatí pro případ vyvolání poplachu, který určená osoba bezprostředně po jeho vzniku u poskytovatele odvolá dle článku 3.2.

4.2 Vlastní dobu zahájení střežení objektu si stanovuje objednatel sám aktivací prostředků EZS ve svém objektu a ukončení střežení jejich deaktivací (tzn. zapnutí a vypnutí EZS). Signalizace porušení prostředků EZS (sabotáž) a technické stavy EZS jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.

Článek 5.

Odměna za poskytované služby

5.1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že poskytovatel je oprávněn účtovat za služby poskytované dle bodu 1.1. této smlouvy tuto odměnu:

a.) částku ve výši 750,- Kč bez DPH představující paušální odměnu za každý měsíc monitorování jednoho objektu článku 1 bod 1.2. této smlouvy,

b.) částku ve výši 300,- Kč bez DPH za každý vykonaný výjezd zásahové skupiny na poplach; vyúčtování musí obsahovat údaje o vykonaném výjezdu,

c.) částku ve výši 1 000,- Kč bez DPH jednorázově za oprávněný a úspěšný zásah na objektu, který povede k záchytu pachatele a jeho následnému předání POLICII ČR,

d.) částku ve výši 0,- Kč bez DPH představující paušální odměnu za každý měsíc pronájmu a údržby komunikátoru a vestavěné MULTISIM s neomezenými daty, zařízení je majetkem poskytovatele po celou dobu smluvního vztahu a je určeno pouze pro přenos zpráv na PCO.

5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů samostatně nad sjednanou smluvní částku.

5.3. Fakturace poskytovaných služeb bude prováděna vždy na konci měsíce za celý kalendářní měsíc s tím, že odměna za příslušný kalendářní měsíc je splatná do **14 dnů** od vystavení faktury na účet poskytovatele.

5.4. Poskytovatel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 8. dne následujícího kalendářního měsíce originál faktury – vyúčtování poskytovaných služeb za příslušný měsíc na adresu: [REDACTED]

5.5. Za každý den prodlení s úhradou dohodnuté odměny je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

5.6. Prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury delší než čtrnáct (14) dnů je podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo poskytovatele na odstoupení od smlouvy.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není povinen poskytovat služby dle této smlouvy po dobu, kdy je objednatel v prodlení s úhradou dohodnuté odměny, tj. kdy je v prodlení s úhradením, byť jen jediné vystavené faktury za poskytované služby. Přerušování poskytování služeb dle této smlouvy je poskytovatel povinen oznámit objednateli nejméně tři (3) dny předem, a to na adresu uvedenou v článku 5 bod 5.4. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn jednostranně navýšit paušální odměnu sjednanou v článku 5.1. písm. a) této smlouvy, a to vždy 1x ročně ke dni 1.1.

příslušného kalendářního roku, a to vždy o průměrnou roční míru inflace; s tímto jednostranným navýšením paušální odměny sjednané v článku 5.1. písm. a) této smlouvy objednatel výslovně souhlasí. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli navýšení paušální odměny sjednané v článku 5.1. písm. a) této smlouvy, a to e-mailem na adresu [REDACTED]

5.9. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bude v prodlení s úhradami více jak třicet (30) dnů od data splatnosti faktury. Odstoupení od této smlouvy je poskytovatel povinen oznámit objednateli nejméně tři (3) dny předem, a to na adresu uvedenou v článku 5 bod 5.4. této smlouvy.

Článek 6.

Odpovědnost smluvních stran

6.1. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé na majetku objednatele prokazatelně zaviněné jednáním zaměstnanců poskytovatele v rozporu s obecnou prevenční povinností či v rozporu se smlouvou při výkonu služby nebo bezprostředně v souvislosti s jejím výkonem, a to až do výše 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Poskytovatel prohlašuje, že je pro tento případ pojištěn.

6.2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem pojištění poskytovatele dle pojistné smlouvy uvedené v bodu 6.1. této smlouvy a je informován o tom, na jaké popřípadě vzniklé škody pojištění poskytovatele dopadá.

6.3. Objednatel bere na vědomí, že za škody zjištěné na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší mimo rámec výkonu poskytovaných služeb specifikovaný touto smlouvou, poskytovatel neodpovídá.

6.4. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele dle této smlouvy.

6.5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody zapříčiněné přerušením spojení mezi objektem objednatele a přijímacím pultem poskytovatele (především u telefonních spojení).

6.6. Za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší i přes řádné plnění smluvních povinností poskytovatelem, poskytovatel neodpovídá.

6.7. Objednatel nese odpovědnost za správnou a bezchybnou funkčnost své EZS. Objednatel je taktéž povinen zajistit si pravidelné revize/servisní prohlídky zařízení.

Článek 7.

Zahájení činnosti, podmínky platnosti smlouvy a smluvní pokuta

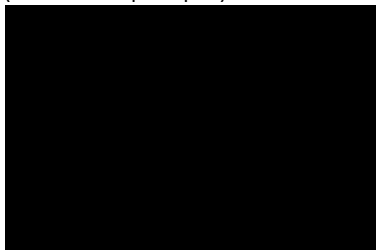
- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.10.2025**.
- 7.2. Tato smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, jež počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele v případech sjednaných touto smlouvou nebo v případech stanovených právními předpisy.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.2. Tuto smlouvu lze upravovat, doplňovat a měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky a na základě shodné vůle obou smluvních stran.
- 8.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí. Objednatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, aby na webových stránkách poskytovatele byly umístěny reference týkající se plnění této smlouvy, a to i případně po ukončení této smlouvy.
- 8.4. Účastníci této smlouvy konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, nebo kvalifikovaným elektronickými podpisy na této smlouvě.

.....
Poskytovatel
Milan Soukup
(razítko a podpis)



.....
Objednatel
Ing Marek Macho
(podpis)