



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

č. 11752025

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: 19-424671/0100

jako prodávající na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem v Brně, Černé Pole, Lidická 1873/36 PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374

zastoupená [REDACTED] prokuristou

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

jako kupující na straně druhé

Čl. I.

Preamble

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 11231-164/2025, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 19. 6. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Hodonín odděluje část a vzniká nový pozemek označený jako pozemek p. č. 2056/99, v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 11231-164/2025 **nově vznikající pozemek p. č. 2056/99**, v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **70.596 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set devadesát šest korun českých). Základ daně činí 58.344 Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 12.252 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111. Po jejím obdržení vystaví prodávající daňový

S004P01NBQR1

doklad na přijatou platbu a zašle jej na doručovací adresu: EG.D Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.

3. Převáděný pozemek je předán k okamžiku doručení rozhodnutí o provedeném vkladu a tento den je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Do 15 dnů od DUZP vystaví prodávající daňový doklad a zašle jej na doručovací adresu: EG.D Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.
5. Prodávající, plátce DPH, se jako poskytovatel tohoto plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla kupujícímu ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Prodávajícího. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu neprodleně písemně oznámit.

Čl. IV.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 4. 2. 2024 do 26. 2. 2024 a od 23. 7. 2025 do 15. 9. 2025.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 16. 9. 2025 usnesením č. 720/.....
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to obratem po zaplacení kupní ceny, nejpozději do 30 dnů.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemek uvedený v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.**Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.**Ostatní ustanovení**

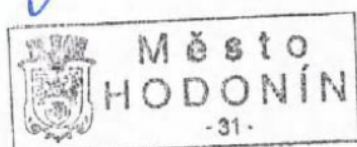
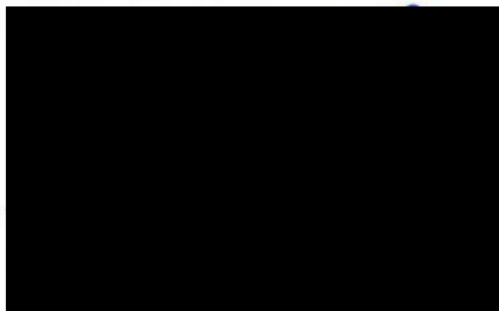
1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupující kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 9. 10. 2025

V Hodoníně dne:



V Českých Budějovicích dne:

15 - 09 - 2025

eg-d

EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

339

EG.D, s.r.o.

prokurista

S004P01NBQR1

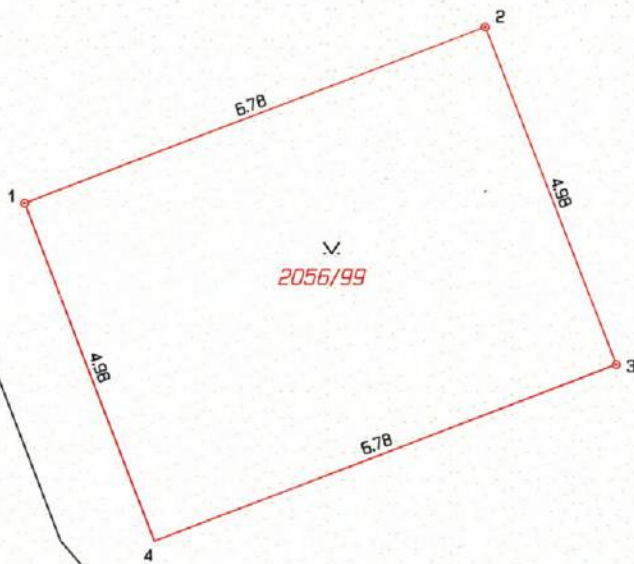
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví *	Výměra dílu		
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m²					
2056/1	2	40	18	2056/1 2056/99	2	39	84		0	2056/1	10001	2	39	84	
										2056/1	10001			34	
	2	40	18		2	40	18								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	565267.75	1201967.77	3	plast. mezník
2	565261.43	1201965.35	3	plast. mezník
3	565259.63	1201969.99	3	plast. mezník
4	565265.96	1201972.42	3	barva-S9lodst.2 kat.vyhl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1898
	Dne: 19. června 2025 Číslo: 273/2025	Dne: 25.6.2025 Číslo: 251/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 11231-164/2025 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	XXXXXXXXXX KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-814/2025-706 2025.06.23 09:37:42 +02'00'	

2056/1



2056/22

2841/2

2056/97