

N á j e m n í s m l o u v a

NS – ZSVN 855/2025

I.

Základní škola, Praha 10, Veronské náměstí 20/391, 109 00 Praha 10, zastoupená ředitelkou školy *Mgr. Jitkou Urbánkovou*, dále jen pronajímatel na straně jedné a SK Rapid Praha z.s., se sídlem, Rostoklatská 583/2, 100 00 Praha 10, IČ: 63109921 zastoupený *ing. Václavem Luňáčkem*, dále jen nájemce na straně druhé,

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) o nájmu a pronájmu nebytových prostor za účelem tréninku lukostřelby.

II.

Předmětem nájmu je : **tělocvična č. II, šatna D a WC v přízemí pavilonu C.**

III.

Smlouva se uzavírá na dobu **od 29. 9. 2025 do 26. 3. 2026 (mimo svátků, vánočních a jarních prázdnin a mimořádných akcí školy).**

Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemně ve lhůtě jednoho měsíce. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže uživatel porušuje závazky stanovené touto smlouvou, zejména jestliže působí na užívaném zařízení škodu. Smlouva nebude využívána v době státních svátků a prázdnin.

IV.

Uživatel bude užívat tělocvičnu č. II. v době :



od 15.30 do 19.00 hodin
od 15.30 do 19.30 hodin
od 16.30 do 19.00 hodin

V.

Uživatel se zavazuje dodržovat Řád tělocvičny a hygienická pravidla, dbát, aby vchod do budovy byl uzavřen (je přísně zakázáno zajišťovat dveře proti zavření rohožkou nebo zámkem a půjčovat klíče třetí osobě). Uživatel bude dodržovat čas pronájmu, zamykat a zavírat okna.

Pokud při kontrolách zjistí zaměstnanec školy, že je něco z výše uvedeného nedodrženo, bude nájemce upozorněn písemně a při druhém upozornění bude nájemci zrušen pronájem tělocvičny.

Uživatel dále odpovídá za udržování pořádku, v areálu v němž se zařízení nalézá. Je zakázán vjezd automobilů do areálu školy.

VI.

Uživatel je povinen zkontrolovat při nástupu WC, sprchy (pokud je má pronajaté), šatnu a tělocvičnu. V případě závad nebo velkého znečištění informuje hospodárku školy na zsvn@zsvn.cz. Pokud zjištěné závady nenahlásí, zodpovědnost pak padá na posledního nájemce v uvedený den.

Uživatel odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Způsob a termín případné opravy musí nájemce projednat s vedením školy bez zbytečných průtahů a v co nejkratším termínu.

VII.

V pronajatých zařízeních je zakázáno provozovat činnosti odporující účelu dohodnutého užívání a charakteru zařízení, zejména kopanou, nohejbal, tenis, vzpírání a pod..

VIII.

Nájemce zajistí, aby doprovázející rodiče s kočárky, z hygienických důvodů, zůstali v prostoru mezi vstupními a dalšími skleněnými dveřmi. Dále odpovídá za to, že nikdo nebude vstupovat do patra školy k dílnám nebo WC.

IX.

Nájemné činí 480,- Kč (slovy čtyřistaosmdesát) za 1 hodinu v tělocvičně.

X.

Úhradu proveďte na základě vystavené faktury, která Vám bude zaslána na e:mail.

XI.

Nájemce převzal 13 ks klíčů: 2x 0016, 2x 0021, 2x 0008, 2x 0018, 2x 0009, 2x 0020 1x 0107 a bere na vědomí, že při ztrátě převzatého klíče uhradí náklady 500,- Kč (slovy pětset) za každý nevrácený klíč. Za poškozený, ale vrácený klíč zaplatí 120,- Kč. Klíče budou vráceny při ukončení platnosti smlouvy.

XIII.

Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden exemplář obdrží Úřad MČ Praha 15.

V Praze dne 29. září 2025

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10,
VERONSKÉ NÁMĚSTÍ 391**
Veronské náměstí 20/391, 109 00 Praha 10

tel.: 91

.....
pronajímatel

.....

.....
nájemce