

N á j e m n í s m l o u v a

NS – ZSVN 761/2025

I.

Základní škola, Praha 10, Veronské náměstí 391, zastoupená ředitelkou školy *Mgr. Jitkou Urbánkovou*, dále jen pronajímatel na straně jedné a *TAEHAN Praha – klub korejských bojových umění, z. s. , sídlem Frostova 336/23, 109 00 Praha 10 - Petrovice, IČ: 22837957, zastoupený Mgr. Terezou Lee Neumanovou*, dále jen nájemce na straně druhé,

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) o nájmu a pronájmu nebytových prostor za účelem tréninku dětí a mládeže klubu Taehan Praha.

II.

Předmětem nájmu je: **tělocvična č. I a č. III, šatna B a WC v přízemí pavilonu C.**

III.

Smlouva se uzavírá na dobu **od 9. září 2025 do 18. června 2026 (mimo svátky, ředitelská volna a prázdniny a mimořádné akce školy)**. Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemně ve lhůtě jednoho měsíce. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže uživatel porušuje závazky stanovené touto smlouvou, zejména jestliže způsobí na užívaném zařízení škodu.

IV.

Uživatel bude užívat zařízení v době :  **15.30 – 18.30 hodin (TV III)**
15.30 - 18.30 hodin (TV I)

V.

Uživatel se zavazuje dodržovat Řád tělocvičny a hygienická pravidla, dbát, aby vchod do budovy byl uzavřen (je přísně zakázáno zajišťovat dveře proti zavření rohožkou nebo zámekem a půjčovat klíče třetí osobě). Uživatel bude dodržovat čas pronájmu, zamykat a zavírat okna. Pokud při kontrolách zjistí zaměstnanec školy, že je něco z výše uvedeného nedodrženo, bude nájemce upozorněn písemně a při druhém upozornění bude nájemci zrušen pronájem tělocvičny.

Uživatel dále odpovídá za udržování pořádku, v areálu v němž se zařízení nalézá. Je zakázán vjezd automobilů do areálu školy.

VI.

Uživatel je povinen zkontrolovat při nástupu WC, sprchy (pokud je má pronajaté), šatnu a tělocvičnu. V případě závad nebo velkého znečištění informuje hospodářku školy na zsvn@zsvn.cz. Pokud zjištěné závady nenahlásí, zodpovědnost pak padá na posledního nájemce v uvedený den.

Uživatel odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Způsob a termín případné opravy musí nájemce projednat s vedením školy bez zbytečných průtahů a v co nejkratším termínu.

VII.

V pronajatých zařízeních je zakázáno provozovat činnosti odporující účelu dohodnutého užívání a charakteru zařízení (nohejbal, tenis, vzpírání a pod.).

VIII.

Nájemce zajistí, aby doprovázející rodiče s kočárky, z hygienických důvodů, zůstali v prostoru mezi vstupními a dalšími skleněnými dveřmi. Dále odpovídá za to, že nikdo nebude vstupovat do patra školy k dílnám nebo WC.

IX.

Nájemné činí 480,- Kč (slovy čtyřistaosmdesát) za jednu hodinu v tělocvičně č. I a 420,- Kč (slovy čtyřistadvacet) za jednu hodinu v tělocvičně č. III.

X.

Úhradu proveďte na základě vystavené faktury, která Vám bude zaslána do e:mailu.

XI.

Nájemce převzal 7 ks klíčů: H1, 0007, 0008, 0009, 0016, 2x 0013 a bere na vědomí, že při ztrátě převzatého klíče uhradí náklady 500,- Kč (slovy pětset) za každý nevrácený klíč. Za poškozený, ale vrácený klíč zaplatí 120,- Kč. **Klíče budou vráceny při ukončení platnosti smlouvy.**

XII.

Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden exemplář obdrží Úřad MČ Praha 15.

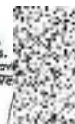
V Praze dne 9. září 2025

Mgr. Jitka
Urbánková

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Urbánková
Datum: 2025.09.09
08:28:12 +02'00'

.....
pronajímatel

TAEHAN PRAHA
klub korejských bojových umění, z.s.
sídlo: Frontova 336/231, 190 00 Praha 10, Pětrové
dar. adresa: Poelní 286, 280 02 Nová Ves
IČ 22837957 DIČ CZ22837957
www.taehantkd.com



.....
nájemce