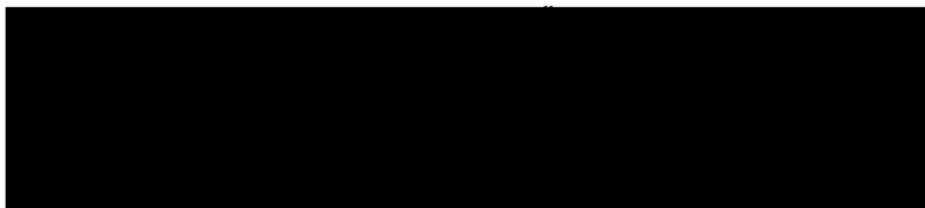


## SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**  
**Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841



2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**  
**Bašty 413/2, 602 00 Brno**  
IČO: 26234734  
DIČ: CZ26234734, plátce DPH



uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu o dílo**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 9 územního plánu Žďár nad Sázavou**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele **Změnu č. 9 územního plánu Žďáru nad Sázavou** (dále jen „Změna č. 9 ÚP“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 9 ÚP, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě nabídky ze dne 2.1.2025 a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“).
3. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území. Dílo bude zpracováno v listinné a digitální podobě. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.  
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek zhotovit Změnu č. 9 ÚP a Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 9 ÚP v souladu se

zákonem č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s rozhodnutím Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou o pořízení a obsahu č. 9 ÚP, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a v souladu s 6. úplnou aktualizací Územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou.

4. Zpracování Díla bude rozděleno do etap dle předložené nabídky:

| etapa              | popis činnosti                                                                                                                | cena (v Kč)    |               |                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                    |                                                                                                                               | bez DPH        | 21% DPH       | s DPH          |
| I.                 | zpracování návrhu Změny č.9 ÚP k projednání (zahrnuje zpracování věcných změn v rozsahu doplněného obsahu zadání Zm. č. 9 ÚP) | 255 000        | 53 550        | 308 550        |
| II.                | účast zpracovatele na společném jednání a veřejném projednání                                                                 | 27 000         | 5 670         | 32 670         |
|                    | spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání (SJ a VP)                                                                      |                |               |                |
| III.               | tzv. "nepodstatná" úprava dokumentace pro vydání zastupitelstvem obce na základě pokynu pořizovatele                          | 40 800         | 8 568         | 49 368         |
|                    | čistopis včetně kladného výsledku kontroly ETL nástrojem                                                                      |                |               |                |
| IV.                | úplné znění po Změně č. 9 včetně kladného výsledku kontroly ETL nástrojem                                                     | 49 800         | 10 458        | 60 258         |
| <b>CENA CELKEM</b> |                                                                                                                               | <b>372 600</b> | <b>78 246</b> | <b>450 846</b> |

V případě potřeby opakovaného veřejného projednání bude před opakovaným veřejným jednáním zpracován upravený návrh a odevzdán také v listinném vyhotovení a na CD nosiči. Cena za tyto práce bude stanovena dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. V průběhu zpracování bude zhotovitel Díla aktivně spolupracovat s objednatelem a pořizovatelem dokumentace.
6. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města, na jejímž programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.
7. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Dílo bude provedeno:
 

v souladu s právními předpisy ve znění účinném ke dni odevzdání díla, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou ze zpracovávání nebo projednávání díla. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuálními metodickými pokyny a poznatky a bude reflektovat judikaturu soudů. Změna podkladů mezi jednotlivými etapami způsobená nabytím účinnosti současně projednávaných změn ÚP nebude mít vliv na termín a cenu,

  - a) Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí. Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 9 ÚP bude rovněž srovnávací text, obsahující výrokovou část ÚP s vyznačením provedených změn. Z grafické části návrhu změny č. 9 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění.
  - b) Textová část úplného znění bude ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
  - c) Změna č. 9 ÚP Žďár nad Sázavou bude zpracována dle určitých náležitostí:
    - Textová i grafická část ÚP ve formátu PDF.
    - Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu

- d) Data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR, a to v rozsahu příloh č. 7-14 vyhlášky č. 157/2024 Sb..
- e) I. etapa – bude zpracována 1 x v listinné podobě a 1 x na CD nosiči;  
III. etapa – bude zpracována 1 x v listinné podobě a 1 x na CD nosiči;  
IV. etapa – úplné znění bude vyhotoveno 1 x v listinné podobě a 1 x na CD nosiči.  
V případě potřeby bude před opakovaným veřejným jednáním zpracován upravený návrh a odevzdán 1 x v listinném vyhotovení a 1 x na CD nosiči.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli Dílo v etapách dle čl. I. odst. 4.
2. Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude zhotoviteli sdělen písemnou formou. Lhůta pro zpracování jednotlivých etap začíná běžet po obdržení písemného pokynu k započetí zpracování dané etapy.

## III. CENA PRACÍ

1. Cena služeb, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění Díla.
2. Cena může být změněna v případě změny rozsahu Díla, např. při potřebě opakovaného veřejného projednání (dodatkem ke smlouvě o dílo).

**Cena za zpracování Díla činí bez DPH: 450 846,- Kč**

**Zhotovitel je-li plátcem DPH, připočítá DPH k ceně dle předchozího odstavce DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.**

3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování Díla dle této smlouvy.
4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, a **splatnost** se sjednává **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli.

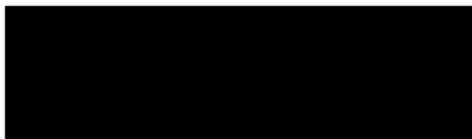
## IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba Díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za skutečně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny. V případě sporu ohledně rozsahu provedených prací, budou tyto vyčísleny dle znaleckého posudku, který bude pro smluvní strany závazný. Znalce pro tento účel vyberou smluvní strany společně, příp. bude vybrán náhodně za účasti obou smluvních stran, a to z příslušného seznamu znalců.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto

smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude-li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.

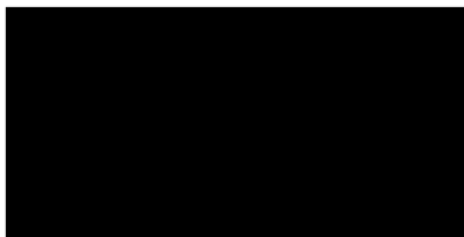
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně formou doporučené zásilky nebo datové zprávy a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn případné vady Díla reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou formou, nejpozději však ve lhůtě do 24 měsíců ode dne předání Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné nedodělky a vady Díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy objednatel na vady písemně upozorní. Pro tento účel se vyžaduje forma doporučené listovní zásilky nebo datové zprávy. V případě nedodržení tohoto termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
8. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s tím, že objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
13. K uzavření této smlouvy je dle čl.3.2. Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení) a to bez přechozího schválení Radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....2025



.....  
Ing. Libuše Pitková  
vedoucí odboru stavebního a ÚP  
objednatel

V Brně dne .....2025



.....  
Ing.arch. Martina Kabelková  
URBI spol. s r.o.  
zhotovitel

za technickou správnost:



.....  
Ing. Darina Faronová