

SMLOUVA O DÍLO OP-25 PRO FOTOVOLTAICKOU ELE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

A. MONTÁŽNÍ A SERVISNÍ s.r.o.

IČO: 076 19 481

se sídlem: V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

zastoupena Zdeňkem Sobkem, jednatelem

e-mail: XXX

telefon: +420 XXX

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

B. TS Bruntál, s.r.o.

IČO: 25823337

se sídlem: Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál,

zastoupena Ing. Václavem Frgalem, jednatelem

kontaktní osoba: Jan Zerzavy, Dis, e-mail: XXX

telefon: + 420 XXX

jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

(*Zhotovitel a Objednatel společně také jako „smluvní strany“*)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. PREAMBULE A ZÁKLADNÍ PARAMETRY SMLOUVY

Zhotovitel je odborník v oblasti energetiky, zejména fotovoltaických elektráren, jejich dodávání a instalaci. Objednatel má zájem o dodání díla v rámci zhotovitelova projektu Peníze na střeše.cz.¹

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm formou Design and Build. Objednatel proto požaduje, aby součástí plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebyla pouze dodávka technologií, ale také implementace chytrého řešení využívajícího umělou inteligenci (AI), včetně doporučení ideálního rozmístění panelů. Toto řešení musí tvořit funkční celek nejen po technologické stránce, ale i z hlediska inteligentního řízení-tedy schopnosti optimalizovat výrobu, ukládání a spotřebu energie, reagovat na aktuální provozní podmínky a maximalizovat úspory i efektivitu celého systému. Zhotovitel zajistí veškeré kroky spojené s pořízením a instalací fotovoltaické elektrárny, od počátečního návrhu až po finální zprovoznění, vyřízení dotací a zajištění připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční síti a provedení revize.

Předmět této Smlouvy je rozdělen na dvě etapy.

2.1.1. Etapa 1

Předmětem této etapy 1 je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele kompletní žádost o dotaci v rámci dotačního programu Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Výzvy RES+ č. 4/2022 -

Komunální FVE pro větší akce, včetně jejího podání a kompletní administrace (dále také jen jako „**žádost o dotaci**“).

2.1.2. Etapa 2

Předmětem této etapy 2 je provedení fotovoltaického systému o instalovaném výkonu 15,66kWp na místě dodání: Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál, který je ve vlastnictví Objednatele nebo na kterém je Objednatel v pronájmu. Bližší specifikaci díla a činností, jež jsou jeho předmětem, obsahuje příloha č.1 Smlouvy - Nabídka č. OP-25-0548 (dále jen „Dílo s názvem Fotovoltaická elektrárna TS Bruntál, s.r.o.“ nebo jen „**Dílo**“). Součástí Díla je rovněž zprovoznění fotovoltaického systému, provedení jeho revize a zajištění připojení fotovoltaického systému k distribuční síti.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele na své náklady Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 2.3. Objednatel upozornil Zhotovitele, že podmínkou realizace Díla je získání finančních prostředků na realizaci Díla formou dotace v rámci Výzvy RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší akce (dále také jen jako „Výzva“), a to nejméně ve výši 270.798,-Kč. V případě, že dotace nebude Objednateli přidělena, nebude schopen Dílo realizovat Z důvodů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce se smluvní strany dohodly pro případ, že Objednatel nezíská dotaci v rámci Výzvy, a to nejméně ve výši 270.798,-Kč, tak tato Smlouva bez dalšího zaniká. V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce nemá Zhotovitel nárok na žádnou odměnu, úplatu, cenu díla ani na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel má zájem o poskytnutí a čerpání dotace tak, aby prostředky takto získané byly použity na úhradu ceny Díla. Objednatel se proto zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální součinnost pro vyřízení dotace.
- 2.5. Zhotovitel po uzavření této Smlouvy poskytne maximální součinnost pro vyřízení dotace.
- 2.6. Objednatel pověřuje Zhotovitele, resp. osobu zmocněnou Objednatelem na základě dohody se Zhotovitelem, aby o podporu z dotací požádal, a za tímto účelem se zavazuje udělit Zhotoviteli nebo osobě jím zmocněné plnou moc, a stejně tak poskytnout mu součinnost a správné a pravdivé informace a podklady pro vypracování dokumentace potřebné pro podání žádosti o podporu dle Výzvy.
- 2.7. Zhotovitel provede Dílo v souladu s projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla, Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.9. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem v nemovitosti, na které má být Dílo provedeno. Dále prohlašuje, že neexistuje jakékoli zákonné, technické a smluvní omezení, které by bránilo realizaci Díla. Není-li Objednatel vlastníkem nemovitosti, na které má být Dílo realizováno, podpisem této Smlouvy čestně prohlašuje, že vlastníci nebo vlastníci předmětné nemovitosti vyjádřili souhlas s realizací fotovoltaického systému uvedeného v předmětu této Smlouvy.
- 2.10. Pro případ, že je pro zhotovení Díla nezbytné stavební povolení, předloží nejpozději při podpisu této Smlouvy Objednatel Zhotoviteli pravomocné stavební povolení. Není-li stavební povolení v době uzavření této Smlouvy vydáno nebo v právní moci, pak se veškeré termíny stanovené ve smlouvě pro plnění povinností Zhotovitele váží na okamžik, kdy je Zhotoviteli doručeno stavební povolení na realizaci Díla s doložkou právní moci; splnění dalších podmínek stanovených Smlouvou tím není dotčeno. Žádost o vydání stavebního povolení může po dohodě smluvních stran (včetně dohody na ceně) zajistit Zhotovitel na základě plné moci od Objednatele.
- 2.11. Jsou-li potřebná, Objednatel předloží Zhotoviteli veškerá dohodnutí či stanoviska dotčených orgánů, která mají vliv na provádění Díla (např. požadavky dle hygienických předpisů, požárních předpisů, předpisů o památkové péči, podmínky stanovené regulací obce apod.).
- 2.12. Objednatel prohlašuje a Zhotovitele ujišťuje, že budova, na které má být Dílo umístěno, není poškozená či jinak vadná a garantuje, že střecha budovy má dostatečnou nosnost na dodatečné zatížení 25 kg/m². V

případě nesprávnosti tohoto prohlášení Zhotovitel neodpovídá za škody.

- 2.13. V případě důvodných pochybností Zhotovitele o tom, že jsou montážní práce bezpečné, je Zhotovitel oprávněn práce pozastavit a vyžadovat po Objednateli vypracování statického posouzení budovy, jehož vypracování může po dohodě smluvních stran (včetně dohody na ceně) zajistit Zhotovitel nebo provedení jiných úprav, které zajistí bezpečnost při provádění Díla. Doba plnění Zhotovitele se o dobu předložení statického posudku budovy nebo provedení oprav vad budovy prodlužuje.
- 2.14. V případě, že by z projektové dokumentace, která bude vypracována po uzavření této smlouvy nebo z jakýchkoli rozhodnutí či opatření orgánů veřejné správy či samosprávy předložených Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy vyplynuly nutné úpravy Díla oproti Nabídce, zahájí smluvní strany jednání o úpravě předmětu a ceny Díla. Nenaleznou-li smluvní strany shodu do 14 dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednateli předložil návrh na změnu smluvních závazků, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění Díla je objekt na adrese: Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál
- 3.2. Dílo bude provedeno:
Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne schválení dotace RES+ č. 4/2022
- 3.3. Objednatel zajistí na místě plnění dostatečnou plochu pro zřízení staveniště, pokud to povaha a rozsah Díla vyžaduje. Objednatel zajistí přístup k místu plnění po celou dobu provádění Díla a na základě výzvy Zhotovitele protokolárně předá staveniště. V případě nepředání staveniště bude termín dokončení Díla prodloužen o dobu potřebnou k zajištění předání staveniště případně přeplánování provedení Díla.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla, pokud nebude schopen pokračovat plynule v práci z důvodu na straně Objednatele anebo pokud budou nepříznivé klimatické podmínky pro provádění Díla. V takovém případě se termín dokončení prodlužuje o nezbytnou nutnou dobu, maximálně však o dobu trvání překážek na straně Objednatele nebo nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1. Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta v souladu s nabídkou (příloha č. 1):
- Cena za zhotovení díla **796 734 Kč bez DPH**.
 - DPH bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. (u plátců DPH).
 - Celková cena k úhradě díla činí 796 734 Kč (dále jen „Cena“).
- 4.2. Změna sjednané ceny Díla je možná:
- 4.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
- 4.2.2. kdy to stanoví právní předpis.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit částku ve výši 40% z celkové ceny díla bez DPH, na základě vystavené faktury Zhotovitelem, a to po dokončení montážních a instalačních prací.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit částku ve výši 60% z celkové ceny díla bez DPH, na základě vystavené konečné faktury Zhotovitelem, a to po předání plně funkčního FVE systému včetně bateriového úložiště, včetně revize a zaškolení.

- 5.3. Objednatel uhradí veškeré faktury na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňových dokladech (fakturách); to platí i pro případ hrazení ceny Díla z Úvěru, bude-li úvěr poskytnut. Faktury zhotovitel zašle Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v této Smlouvě, případně datovou schránkou.
- 5.4. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich vystavení a doručení Objednateli.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele), která splňuje všechny podmínky vyžadované právními předpisy a touto Smlouvou pro realizaci Díla. Odpovědnost Zhotovitele tím není dotčena.
- 6.2. Objednatel umožní Zhotoviteli realizaci Díla i ve dnech pracovního klidu, a to v době od 8:00 hod do 18:00 hod.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění protipožární ochrany, ochrany životního prostředí, právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické předpisy a jiné aplikovatelné veřejnoprávní předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny Objednatele. Zhotovitel má právo pokyn Objednatele odmítnout, pokud dospěje k závěru, že takový pokyn není vhodný k provedení Díla (zejm. takový, který by ve svém důsledku vedl ke zvýšení nákladů na zhotovení Díla, k časovému prodlužení s plněním Díla, k možnosti vzniku škod, nebo ke snížení jakostí Díla) neboje přímo v rozporu s projektovou dokumentací, závaznými stanovisky či rozhodnutími, technickými nebo právními předpisy. Tímto není dotčena povinnost objednatel dílo během řádného dokončení převzít.
- 6.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo provést případné dílčí změny v technickém řešení Díla, v jejichž důsledku však nedojde ke změně hlavních technických parametrů Díla, jeho užitných vlastností a kvality (např. do doby započatí realizace Díla dojde k náhradě jedné technologie technologií novější obdobné kvality a vlastností), a které nebudou mít za následek zvýšení ceny Díla, ani nebudou mít jakýkoliv vliv na podmínky provedení a fungování Díla stanovené v příslušných již vydaných souhlasech, povoleních a dalších závazných rozhodnutích. Změny je nutné Objednateli písemně sdělit (stačí emailem) a vyznačit je v technické dokumentaci Díla
- 6.6. Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky při provádění Díla týkající se zejména místa plnění, a tyto znemožní provedení Díla dohodnutým způsobem (řádně, včas), je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout odpovídající změnu rozsahu Díla a ceny Díla. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu nutnou k dosažení dohody o změně Díla.
- 6.7. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu nebo dodacího listu.
- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, a to především v těchto oblastech:
 - 6.8.1. uzavřít a předložit smlouvu o připojení s příslušným provozovatelem distribuční soustavy
 - 6.8.2. umožnit Zhotoviteli přístup k přípojce elektřiny a užitkové vody, dále zajistit přístupové trasy pro přesuny hmot od vstupu do objektu na místo instalace v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, přičemž náklady odebrané vody a energií jdou k tíži Objednatele,
 - 6.8.3. pokud bude pro provádění Díla třeba, zajistí Objednatel vhodnou úpravu či výměnu svého odběrného místa a domovního rozvaděče na své náklady.
 - 6.8.4. pokud bude pro uvedení Díla do provozu třeba úprava nebo realizace hromosvodu, zajistí Objednatel vhodnou nápravu na své náklady.
 - 6.8.5. pokud bude pro provádění Díla třeba, zajistí Objednatel výkopové práce, rozebrání dlažby případně další stavební úpravy pro vedení kabeláže na své náklady.
- 6.9. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami provozování fotovoltaického systému (fotovoltaické elektrárny) a je si vědom podmínek, za kterých lze tento systém k distribuční soustavě připojit. Zhotovitel nenes odpovědnost za případnou pokutu ze strany provozovatele distribuční soustavy v případě neoprávněného spuštění Díla Objednatelem, tzn. před vydáním potvrzení o prvním paralelním připojení do distribuční soustavy.



7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v místě provádění Díla.
- 7.2. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovní dny předem k převzetí Díla (kdy smluvní strany považují za kvalifikovanou i výzvu emailem na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě).
- 7.3. Dílo je řádně dokončené, je-li předvedena jeho funkčnost. Dílo je předané k datu podpisu předávacího protokolu, ve kterém nebudou ze strany Objednatele vytknuty žádné podstatné vady Díla. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí Díla, přičemž smluvní strany v předávacím protokolu sjednají dobu odstranění drobných vad a nedodělků a tyto Zhotovitel odstraní. Záruční doba běží od odstranění nepodstatných vad a nedodělků.
- 7.4. Při předání Díla musí Zhotovitel předat i veškeré dokumenty sloužící k provozu Díla, a to zejména:
- technickou dokumentaci střídače a akumulátoru,
 - dokumentaci instalovaných fotovoltaických panelů
 - revize.
- 7.5. Doklady a dokumenty dle čl. 7.4 lze Objednateli předat elektronickou formou na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo formou odkazu na příslušné webové stránky.
- 7.6. V případě, že Objednatel Dílo neoprávněně nepřevzme i přes to, že jej k tomu Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou písemně vyzval, je Zhotovitel oprávněn předávací protokol nahradit jednostranným zápisem o tom, že Dílo bylo dokončeno a je připraven dokončené Dílo předat a toto oznámení zašle Objednateli. Dnem doručení jednostranného zápisu Objednateli (kdy smluvní strany považují za kvalifikovanou i výzvu emailem na e-mailovou adresu objednatel uvedenou v této smlouvě), jehož přílohou je dokumentace dle čl. 6.4 Smlouvy se Dílo považuje za řádně předané a Zhotoviteli vzniká právo nárokovat a vyúčtovat zbývající část Ceny díla. Předáním díla přechází na objednatel nebezpečí škody na Díle, a je stanoven počátek běhu záruční doby.
- 7.7. Vlastnické právo přechází na Objednatele zaplacením celé Ceny Díla.

8. ZÁRUKY ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít při předání vady (vyjma případných nepodstatných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu).
- 8.2. Zhotovitel poskytuje zákonnou odpovědnost za vadné plnění. Nad rámec zákonné odpovědnosti za vady Díla poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za vady Díla, a to za podmínky, že se vyskytne vada fotovoltaické elektrárny v záruční době poskytnuté ze strany výrobce a Objednatel tuto vadu Zhotoviteli oznámil. Zhotovitel tuto vadu v souladu s podmínkami výrobce u něho uplatní a v případě, že se bude jednat o vadu krytou touto zárukou výrobce, zajistí pro Objednatele u výrobce její odstranění.
- 8.3. Ke dni uzavření této smlouvy poskytují výrobci následující záruky:
- fotovoltaické panely - 25 let dle parametrů deklarovaných jejich výrobcem
 - střídač - 10 let dle parametrů deklarovaných jeho výrobcem
 - baterie - 10 let dle parametrů deklarovaných jeho výrobcem
 - ostatní komponenty - 24 měsíců.
- 8.4. Objednatel reklamuje případnou vadu Díla písemnou reklamací zaslanou Zhotoviteli elektronicky na reklamačním formuláři uvedené na webových stránkách www.penizenastrese.cz případně na e-mailovou adresu reklamace@penizenastrese.cz a to bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí. V reklamaci uvede podrobný popis reklamované vady Díla, zejména jak se projevuje.
- 8.5. O reklamaci Zhotovitel rozhodne nejpozději do 10 pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba k odbornému posouzení vady. Reklamace bude vyřízena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace. Není-li to z objektivních a technických důvodů možné, tak se lhůta prodlužuje o nezbytnou dobu potřebnou pro řádné odstranění reklamované vady a to především v případě, kdy je tato doba závislá

např. na výrobci jednotlivých komponentů, nejdéle však na dobu 60-ti dnů. O tomto Zhotovitel neprodleně uvědomí Objednatele.

- 8.6. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a následné zhodnocení reklamované vady je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli nebo jím pověřené osobě ve sjednaný den a čas přístup k místu, kde se dané Dílo nachází, a vytvořit mu odpovídající podmínky pro posouzení oprávněnosti reklamace. Nebude-li tato nezbytná prohlídka v uvedeném termínu umožněna, může dojít k posunutí termínu, kdy Zhotovitel započne s případným odstraňováním vady (jedná se o prodloužení přiměřené doby k odbornému posouzení vady). V takovém případě se Zhotovitel nedostává do prodlení s řešením reklamace, neboť překážka vyvstala na straně Objednatele.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem do Díla, jeho užíváním v rozporu s technickými a právními předpisy, případně v rozporu s předanou dokumentací, návodem k použití apod. Neodborným zásahem smluvní strany rozumí zejména takový zásah, který byl proveden osobou, která zjevně nedisponuje příslušnou kvalifikací potřebnou k zásahu do Díla, a který byl proveden bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujících odpovědnost.
- 8.8. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla (ani škody), které byly způsobeny respektováním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil (kdy smluvní strany považují za kvalifikovanou i výzvu emailem na e-mailovou adresu objednatel uvedenou v této smlouvě) a Objednatel na jejich dodržení přesto trval.
- 8.9. Za vady Díla způsobené působením vyšší moci zhotovitel neodpovídá.
- 8.10. Zhotovitel nenese škodu na střešní krytině vzniklou při montáži v důsledku nekvalitní, staré či jinak již narušené krytině, krovů latí apod.
- 8.11. Objednatel si přehodnotí rizika a jímací soustavu (LPS).
- 8.12. V ostatním se práva z odpovědnosti za vady a záruční odpovědnosti řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.13. Zhotovitel odpovídá za případné skutečné škody způsobené vadami Díla či jiné skutečné škody způsobené Objednateli v rámci plnění Díla

9. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 9.1. Smluvní strana není odpovědná za porušení svých povinností, pokud byly způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost smluvních stran (ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), tj. mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poškozující smluvní strany a okolnosti dále ujednané.
- 9.2. Za tyto okolnosti smluvní strany považují zejména působení přírodních živlů (vichřice, krupobití, záplavy, zemětřesení atd.), válečný stav, občanské nepokoje, stávky, spáchání trestného činu třetí osobou, epidemie a pandemie a její důsledky a dále také jakékoli státní, vládní nebo jiné veřejnosprávní nařízení přijaté v období epidemie /pandemie nebo v nouzovém stavu (vč. Covid-19 pokud by opatření znovu eskalovala), opatření související s probíhající válkou na Ukrajině, která mají vliv na plnění povinností z této Smlouvy, a přijatá opatření či nařízení cizích států, v jejichž důsledku smluvní strany nemohou plnit své povinnosti (např. opatření omezující nebo znemožňující dovoz komponent pro realizaci Díla).
- 9.3. V případě porušení povinnosti v důsledku působení okolnosti vylučující odpovědnost porušující smluvní strana není povinná k úhradě jakýchkoliv sankcí ani náhrady škody druhé smluvní straně, nezbavuje jí to však povinnosti začít bezodkladně plnit po odpadnutí působení okolnosti vylučující odpovědnost. Smluvní strana dotčená okolností vylučující odpovědnost tuto skutečnost písemně (kdy smluvní strany považují za kvalifikovanou i výzvu emailem na e-mailovou adresu smluvních stran uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu oznámí.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.



- 10.2 Za podstatné porušení smluvní povinnosti (odůvodňující odstoupení od této Smlouvy) se pro potřeby této Smlouvy považuje na straně Objednatele neposkytnutí součinnosti delší než 14 dní nebo neuhrazení jakékoliv částky v souladu s touto Smlouvou delší než 14 dní, a to i přes písemné upozornění / výzvu Zhotovitele.
- 10.3 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že před zahájením prací na Díle nebo v průběhu provádění prací vyjde najevo, že Dílo nelze řádně a /nebo bezpečně provést, a to např. v důsledku
- zamítavého rozhodnutí, zamítavého vyjádření či zamítavého stanoviska správního orgánu, provozovatele distribuční soustavy nebo jiného subjektu k žádosti o vydání rozhodnutí, povolení, souhlasu či jiného podkladu, který je podle právních předpisů nezbytný pro provedení Díla;
 - skrytých vad konstrukce střechy (např. část střechy je rozbitá, izolace je ve špatném stavu a tím pádem by kotvení panelů na střeše nebylo dostatečné a hrozilo by uvolnění kotvicích bodů, nestabilitu či pád konstrukce s panely, nebo skrytých vad elektroinstalace nemovitosti (budovy).
- 10.4. Nebude-li Dílo zaviněním Zhotovitele dokončeno řádně a včas (při zohlednění ustanovení umožňujících prodloužení termínu plnění), a to ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 14 dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody v plné výši není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 10.6. V případě, že k odstoupení od této Smlouvy dojde v době po zahájení činností Zhotovitele, lze od této Smlouvy odstoupit pouze ohledně dosud nesplněného zbytku plnění; Objednatel je v takovém případě povinen uhradit Zhotoviteli veškeré dosud provedené práce a prokazatelně vynaložené náklady dle této Smlouvy. Za tím účelem Zhotovitel provede bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po zániku této Smlouvy, soupis veškerých činností provedených dle Smlouvy ke dni odstoupení a vystaví Objednateli konečné vyúčtování prací (konečnou fakturu), ve kterém též budou zohledněny veškeré dosud přijaté platby od Objednatele podle této Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
- 11.2 S písemným souhlasem Objednatele (stačí emailem) je oprávněn Zhotovitel použít fotografie Díla (včetně částí nemovitosti na které je umístěno), jako svou referenci (zejména na webových stránkách či reklamních tiskovinách).

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny dokončení podle ustanovení této Smlouvy a nedojde k jejich prodloužení, pak Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu uvedenou níže v bodu 12.2 tohoto článku. Úhrada nebo zápočet této smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti Dílo řádně dokončit, ani jeho dalších povinností podle této Smlouvy
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu s dokončením Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné ceny v termínech této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14ti dnů ode dne doručení jejího vyčíslení a výzvy k úhradě objednateli

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- osobním předáním písemnosti;
 - e-mailem (kde to smlouva stanoví);

- c) doručením prostřednictvím pošty (včetně datových schránek) či kurýra.
- 13.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá smluvní strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.4 V ostatních, smlouvou výslovně neupravených případech, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném a účinném znění.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerá jejich práva a povinnosti a nahrazuje jakékoliv jejich předešlé ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
- 13.6 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany neprodleně takové platné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží jeden stejnopis.
- 13.8 V případě sporů ohledně této Smlouvy se mohou smluvní strany obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz), jakožto na subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, nebo na věcně a místně příslušný soud.

Přílohou této smlouvy o dílo jsou:

1. Nabídka sestavy č. OP-25-0548

V Ostravě dne

**Zdeněk
Sobek**

Digitálně podepsal
Zdeněk Sobek
Datum: 2025.10.06
19:06:13+02'00'

MONTÁŽNÍ A SERVISNÍ s.r.o.

Zdeněk Sobek, jednatel

V Bruntále dne

**Ing. Václav
Frgal**

Digitálně podepsal
Ing. Václav Frgal
Datum: 2025.10.08
12:46:54+02W

TS Bruntál, s.r.o.

Ing. Václav Frgal, jednatel

Příloha č. 1

Základní parametry FVEjsou:

výkon FVE: 15,66 kWp

místo dodání: Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál cena za provedení díla: 796 734 Kč bez DPH

FVE a její příslušenství v rámci zhotovení díla bude mít následující technické parametry:

Položka	Počet kusů
DAH Solar 580Wp Full Black, Full Screen	27x
Konstrukce na střechu pro FVE panely	27x
Rapid Shutdown ZJBENY BFS-A2 Basic 4 moduly	7x
ZJBENY - komunikační kabel k propojení s vypínačem 20 m	2x
Nouzové odpojovači tlačítko ZJBENY BFS-ESW11 - pro 80 panelů	1X
Protipožární set	1x
Deye SUN-15K-SG01HP3-EU-AM2	1x
Chint DTSU666 3 f - Deye	1x
HARDMIN BATTERY SYSTEM HVR30	1x
HARDMIN CONTROLBEE	1X
Solax WallBox X3-EVC22K (PXH)-3f - kabel 6m, 32A, Wifi	2x
AC/DC - elektromateriál, kabeláž	1X
AC / DC rozváděče	1 x
Montáž - elektro práce	1x
Elektrické úpravy stávajících rozváděčů	1X
Manipulace, instalace nosné konstrukce pro FV panely, včetně balastu, DC kabelové trasy	1x
Manipulace, montáž a elektrické propojení FV panelů, včetně optimalizérů/odpojovačů	1X
Administrativa - Projektová dokumentace, NZU, Distribuce, Revizní zpráva	1X
Doprava	1X

