

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0203-2017-017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem – ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele AHNM – ředitel OPNI AHNM, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. I.M.RATAJ – PODLAHY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16937

Sídlo: Strakonice – Strakonice I, Bavorova 18, PSČ 38601

IČO: 28094450

DIČ: CZ28094450

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Miroslav Rataj, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miroslav Rataj, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Ivana Ratajová, jednatel, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: u5bbK4x

Adresa pro doručování: Lidická 563, 386 01 Strakonice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu Štábu a administrativní budovy č. 001, 002 v areálu Kasárna Strakonice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy v budovách č. 001, 002“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0203 – stavební opravy v budovách č. 001, 002“, č.j. T004/17V/00008792, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

- „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 507 946,11 Kč bez DPH

(slovy: **jednmilionpětsetsetmdtisícdevětsetčtyřicetšest 11/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 316 668,68 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 824 614,79 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 18. srpna 2017. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky od 07:00 – do 16:00
- 4.5. Místem plnění je objekt/areál Kasárna Strakonice ve správě PS 0203 Strakonice
 - vojenský objekt: CE: 02-19-04
 - stavební objekt: I.č. 001 – Štáb
 - stavební objekt: I.č. 002 – Administrativní budova
 - k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, p.č. st. 1136 zapsáno na LV č. 1229 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelé. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel

- oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k předání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0203 Strakonice) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného

plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 100,- Kč, a

- to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
 - 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 100,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
 - 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 100 ,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 510.000,-.
 - 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
 - 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 340.000,- Kč.
 - 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
 - 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 - 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
 - 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
 - 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
 - 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 pís. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním

- této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: cenová nabídka - počet listů: 5

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Ve Strakonících dne

za zhotovitele

Miroslav Rataj
I.M.RATAJ – PODLAHY s.r.o.

V Praze dne.....

za objednatele

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Vlastislav Šebesta
Ředitel OPNI
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Stavební opravy v budovách č. 001, 002
Místo stavby :	Kasárna Strakonice
Objekt:	CE 02-19-04/001-Štáb, 002-Administrativní budova
Doba opravy:	Ukončení do 18.8.2017
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

2. Rozsah oprav budovy č. 001,002**2.1. Údaje o provozu**

Konstrukce objektů je panelová. Budovy jsou spojeny a slouží jako administrativní budovy, v 1pp skladové prostory. Zastavěná plocha je 1611 m², počet podlaží 4.

2.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektu č. 001, 002 je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“.

2.2.1. budova č. 001 1 pp

Jedná se o provedení prací:

1. Místnost č. 6 a 7(21,3m²): provedení odbourání dlaždic a staré krytiny z podlah a stěn, provedení vysprávkvybetonování podlahy, oprava omítek, výmalba, položení nové krytiny PVC, výměna 3 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů. Výměna vstupních 2 spr. dveří 90x197 plných dřevěných, včetně kování, klik a zámku.
2. Místnost č. 11(17,1m²): provedení nových maleb, částečná oprava zdiva a omítek, výměna 3 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.
3. Místnost č. 17 a 18(28m²): provedení odbourání dlaždic a staré krytiny z podlah a stěn, provedení vysprávkvybetonování podlahy, oprava omítek, výmalba, položení nové krytiny PVC, výměna 5 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů. Výměna vstupních 2 spr. dveří 90x197 plných dřevěných, včetně kování, klik a zámku.
4. Místnost č. 26(17,4m²): výměna podlahové krytiny PVC, oprava omítek, výmalba. Výměna vstupních 2 spr. dveří 90x197 plných dřevěných, včetně kování, klik a zámku.
5. Místnost č. 20: výměna 5 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.
6. Místnost č. 12 a 13(35m²): oprava omítek a maleb, vybourání betonových dlaždic a podlahové krytiny, vysprávka-vybetonování podlahy, výměna 7 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.
7. Místnost č. 9(20,16m²): výměna 3 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.
8. Místnost č. 11(20,1m²): provedení odbourání staré krytiny z podlah, provedení vysprávkvybetonování podlahy, oprava omítek, výmalba, položení nové krytiny PVC, výměna 3 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.
9. Chodba: výměna 8 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů.

10. Výměna dožilých dřevěných sklepních oken za plastová vyklápěcí s „tlačeným“ sklem“ v počtu 50 spr. Provedení zednické zapravení, úprava a oprava vnitřních a venkovních parapetů(řims - obklady). Demontáž a zpětná montáž mříží.

2.2.2. budova č. 001 1 a 2 np

Jedná se o provedení prací:

1. Místnosti KIS přízemí budovy: výměna 4 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů.
2. Místnost č. 209(16,02m²): výměna 2 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba.
3. Místnost č. 225(35m²): výměna 4 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba. Oprava spojů krytiny PVC přitavením 5 bm. Výměna elektrického dveřního samootevirače.
4. Místnost č. 215(17,7m²): výměna 2 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba.
5. Místnost č. 217(16,8m²): oprava omítek, výmalba.
6. Místnost č. 223(18m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy.
7. Místnost č. 219: výměna 3 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba. Oprava spojů krytiny PVC přitavením 3 bm.
8. Místnost č. 213(26,1m²): výměna podhledů stropu v části místnosti 18m², oprava omítek, výmalba, oprava rozdělovací části kanceláře a kuchyňky přepážkou 2x2 m.
9. Místnost č.211a(16,2m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, výměna 2 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba. Demontáž a zakrytí omítkou starých telefonních zdírek, nouzového světla a rozhlasu 10 ks, oprava a nátěr dvířek rozvaděče nn(150x80 cm).
10. Místnost č. 210(39m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy.

2.2.3. budova č. 001 3 np

Jedná se o provedení prací:

1. Místnost č. 316(39m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
2. Místnost č. 317(16,2m²): oprava omítek, výmalba.
3. Místnost č. 317a(16,2m²): oprava omítek, výmalba.
4. Místnost č. 317b(16m²): oprava omítek, výmalba.
5. Místnost č. 317c(19,9m²): oprava omítek, výmalba.
6. Místnost č. 314(16,2m²): oprava omítek, výmalba.
7. Místnost č. 313(36m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
8. Místnost č. 313a(36m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
9. Místnost č. 319(18m²): oprava omítek, výmalba. Oprava uvolněného plastového okna v bočním rámu ke zdivu, přetěsnění
10. Místnost č. 312(24,6m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba. Demontáž ventilátoru odtahového, včetně úpravy omítek.
11. Místnost č. 306(16,2m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
12. Místnost č. 311(36m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
13. Místnost č. 307(16,2m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.

14. Místnost č. 308(22,2m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
15. Místnost č. 310(12m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
16. Místnost č. 309(21m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
17. Chodba: výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.

2.2.4. budova č. 002 1 pp

Jedná se o provedení prací:

1. Chodba: výměna 10 spr. stropních svítidel s krytem pro sklad, včetně zdrojů, oprava omítek, výmalba.
2. Výměna vstupních dřevěných palubkových dvoukřídlých dveří s rámem a nadsvětlíkem za nová, včetně kování, klik a zámku typu FAB a rámu(dřevěné zárubně. Provedení okopového plechu výšky 50cm z Pz plechu(270x180).
3. Provedení opravy venkovního vstupního vchodu(320x190)-konstrukce kovová, výplň železobeton. Vybourání propadlého betonového krytu s dlažbou. Zřízení bednění, nové vybetonování, včetně vyztužení „kari-sítěmi“, položení nové venkovní protimrazové a protiskluzové dlažby. Oprava betonové konstrukce, otryskání starých nátěrů a odstranění rzi. Provedení základního antikoroziního nátěru a finálního nátěru kovové konstrukce.
4. Výměna dožilých dřevěných sklepních oken za plastová vyklápěcí s „tlačným“sklem“ v počtu 19 spr. Provedení zednické zapravení, úprava a oprava vnitřních a venkovních parapetů(řims - obklady). Demontáž a zpětná montáž mříží.

2.2.5. budova č. 002 1 np

Jedná se o provedení prací:

1. Místnost č. 113(20,5m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
2. Místnost č. 111(36m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
3. Místnost č. 112(18,6m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
4. Místnost č. 109(17,4m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba. Výměna 3 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů.
5. Místnost č. 108(15m²): výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy.
6. Kuchyňský kout: výměna kobercové krytiny včetně opravy podlahy.
7. Chodba: výměna 9 spr. stropních svítidel s mřížkou, včetně zdrojů.
8. Sprchový kout: provést opravu stávajícího atypického sprchového koutu v sociálním zázemí(1,3x0,9). Provedení napojení na stávající rozvod teplé a studené vody, odpad. Výměna: nová sprchová vanička se sifonem a protizápachovou klapkou, výměna otvíravých plastových dveří(cca90x200), výměna zařizovacích předmětů-sprchové pákové baterie, sprchová růžice, věšák dvojdílný 2x, zrcadlo, protiskluzová rohožka, držák na mýdlo.

2.2.6. budova č. 002 2 np

Jedná se o provedení prací:

1. Místnost č. 207(20,4m²): oprava omítek, výmalba.
2. Místnost č. 209(30,7m²): oprava omítek, výmalba.
3. Místnost č. 209a(30,7m²): oprava omítek, výmalba.

4. Místnost č. 210(19,47m²): výměna PVC krytiny včetně opravy podlahy, oprava omítek, výmalba.
5. Místnost č. 211(17,8m²): oprava omítek, výmalba.
6. Chodba: oprava omítek, výmalba.
7. Sprchový kout(4m²): provést opravu stávajícího atypického sprchového koutu v sociálním zázemí(0,9x0,9). Provedení napojení na stávající rozvod teplé a studené vody, odpad. Výměna: nová sprchová vanička se sifonem a protizápachovou klapkou, výměna otevíracích plastových dveří(cca90x200), výměna zařizovacích předmětů- sprchové pákové baterie, sprchová růžice, věšák dvojdílný 2x, 3x zrcadlo, protiskluzová rohožka, držák na mýdlo. Výměna výlevky. Výměna obkladů a dlažby protiskluzové, oprava omítek stěn, výmalba. Výměna 7 ks zářivkových světel do vlhkého prostředí(WC muži, předsín, sprcha). Výměna dveří 80x197 s ventilační mřížkou, kliky, kování, zámek.

3. ostatní:

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 15, 30 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu(pouze chodby a společné prostory) se souhlasem velitele kasáren. Místo pro parkování a uložení materiálu je možné za budovou objektu. Kovový odpad je ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel jej dle pokynu naloží a odveze na místo určené zástupcem ve věcech technických (cca 1,5 km od místa stavby). Po ukončení stavby bude proveden finální úklid v budově a kolem budov, poté bude objekt předán uživateli. Zhotovitel musí ve své nabídce k plnění zakázky doložit oprávnění s nakládání s nebezpečnými odpady.

Práce budou prováděny v uvedených budovách Kasárna Strakonice, kde je kolem budov častý provoz techniky a pohyb osob. Proto je nutné v souladu se smlouvou o dílo zabezpečit staveniště.

Při zahájení díla bude s dodavatelem proveden vstupní pohovor ohledně vzájemné informovanosti a rizicích a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců z obou stran v oblasti BOZP a PO v objektu Kasárna Strakonice(dále viz příloha č. 3 v ET – Podmínky BOZP a PO).

Kontaktní osoba: Karel Pfeifer, XXXXXXXXXX

Cenová nabídka

Stavba: Stavební opravy v budovách č. 001,002

Objekt: Kasárna Strakonice

příloha č. 2

Počet listů: 5

Objednatel:

Zhotovitel: I.M.RATAJ-PODLAHY s.r.o., Strakonice

Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval: Ivana Ratajová

Datum: 11.5.2017

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

1	Zazdívká otvorů malých ploch do 0,06m ² v příčkách nebo stěnách z cihel	kus	9,000	238,88	2150,00
---	--	-----	-------	--------	---------

Vodorovné konstrukce

2	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m ³	2,560	2448,83	6 269,00
3	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	m ²	6,080	496,00	3 016,00
4	Zřízení a odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých	m ²	6,080	761,00	4 626,88

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5	odbourání a oprava vnitřní vápenocementové hrubé a hladké štukové omítky stropů, okenních říms a stěn, včetně "perlinky"	m ²	679,000	260,82	177 100,00
6	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	219,000	211,78	46 380,00
7	Očištění vnějších ploch kovové konstrukce ramp	m ²	12,000	100,00	1 200,00
8	Doplnění dosavadních mazanin betonem tloušťky do 80 mm	m ³	6,640	3 282,68	21 796,99
9	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m ² tl do 10 mm	m ²	151,000	45,00	6 795,00
10	Doplnění násypů pod podlahy, kamenivvo,písek	m ³	6,640	1 225,45	8 136,99
11	Montáž Al okopového plechu	m	1,800	555,00	999,00

Ostatní konstrukce a práce, bourání

12	Bourání ŽB nástupiště schodišť v kovové konstrukci	m ²	6,080	1 099,00	6 682,00
13	Bourání podlah a stěn z dlaždic	m ²	152,900	499,00	75 297,00
14	Vybourání dřevěných dvojitých rámu oken a dveří	m ²	54,200	285,24	15 460,00

Přesun sutě

15	Vnitrostaveništní doprava stavebního materiálu sutí a vybouraných(demontovaných-odstraněných) hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	17,797	282,85	4 500,00
16	Odvoz,stavebního materiálu, sutí a vybouraných hmot na skládku	t	17,797	150,00	2 669,55
17	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,797	1 207,00	21 481,00

Práce a dodávky PSV

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18	Dodávka a montáž potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40 x 5,5 mm na teplou a studenou vodu s přívadem na zdívu do držáků ke sprchové baterii	m	12,000	225,00	2 700,00
----	---	---	--------	--------	----------

Zdravotechnika - zařizovací předměty

19	Demontáž kabin a vaniček sprchových	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
20	Dodávka a montáž Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm, včetně přípomocí, sifonu, zápachové uzávěry a napojení na odpad	soubor	1,000	5 250,00	5 250,00
21	Dodávka a montáž Vanička sprchová akrylátová obdélníková do otvoru 1000x900 mm, včetně sifonu, zápachové uzávěry a napojení do odpadu	soubor	1,000	7 250,00	7 250,00
22	Dodávka a montáž zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm otvíravá plastová	soubor	1,000	9 850,00	9 850,00
23	Dodávka a montáž zástěna sprchová jednokřídlá plastová otvíravá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,000	7 250,00	7 250,00
24	Doplňky zařízení koupelen věšák kovový trojnásobný	soubor	2,000	650,00	1 300,00
25	Doplňky zařízení koupelen polička plastová 40 cm	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00
26	Doplňky zařízení koupelen odkládací polička do sprchového koutu	soubor	2,000	795,00	1 590,00
27	Doplňky zařízení koupelen protiskluzná rohožka ca 60x60 cm	ks	2,000	800,00	1 600,00
28	Demontáž baterie sprch vestavěné	kus	1,000	230,00	230,00
29	Dodávka a montáž sprchové soupravy včetně baterie pákové 150 mm a příslušenství(hadice,růžice polohovatelná,držáky)	soubor	2,000	1 920,00	3 840,00
30	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,059		550,00

Elektroinstalace - silnoproud

31	Dodávka a montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm ² uložený volně nebo v lištách (CYKY)	m	100,000	35,00	3 500,00
32	demontáž a montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	7,000	175,00	1 225,00
33	<i>svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27, včetně zdrojů a recyklace</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>643,00</i>	<i>4 501,00</i>
34	Demontáž a montáž svítidlo zářivkové bytové nebo skladové stropní přisazené 2-4 zdroje s krytem a bez krytu se zapojením	kus	74,000	344,00	25 456,00
35	<i>svítidlo kancelářské stropní přisazené zářivkové 2x36W 120 cm včetně zdrojů a recyklace</i>	<i>kus</i>	<i>14,000</i>	<i>722,00</i>	<i>10 108,00</i>
36	<i>svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové 4x36W, včetně zdrojů a recyklace</i>	<i>kus</i>	<i>15,000</i>	<i>1 252,00</i>	<i>18 780,00</i>
37	<i>svítidlo přisazené kancelářské led svítidlo 120 cm se světelnými zdroji 36W včetně zdrojů a recyklace(2xled/36W/230V</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>732,00</i>	<i>2 196,00</i>
38	<i>svítidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP66, 2x28W, délka 1272 mm, včetně zdrojů a recyklace</i>	<i>kus</i>	<i>45,000</i>	<i>641,00</i>	<i>28 845,00</i>

39	Dodávka a montáž svítidlo LED bytové přisazené vestavné 18 W do podhledu 600x600 včetně zdrojů a recyklace	m	5,000	1 848,60	9 243,00
----	--	---	-------	----------	----------

Konstrukce suché výstavby

40	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci, včetně konstrukce, uchycení a příslušenství, včetně SDK zástěny 4 m	m2	18,000	800,00	14 400,00
41	<i>podhled kazetový, tl. 10 mm, 600 x 600 mm</i>	m2	18,900	400,00	7 560,00
42	Demontáž podhledu na roštu a zástěny 4 m	m2	18,000	250,00	4 500,00
43	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,176		4 500,00

Konstrukce truhlářské

44	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	49,300	586,62	28 921,00
45	<i>okno plastové jednokřídlové sklápěcí 90x55 cm, "tlačené dvojsklo"</i>	kus	25,000	1 962,00	49 050,00
46	<i>okno plastové jednokřídlové sklápěcí 90x80 cm, "tlačené dvojsklo"</i>	kus	25,000	2 262,00	56 550,00
47	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,887	2.649,71	5 000,00
48	<i>okno plastové jednokřídlové sklápěcí 120x90 cm, "tlačené dvojsklo"</i>	kus	19,000	2 683,00	50 977,00
49	Demontáž a montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně, včetně přípomocí pro nasazení do původních kovových zárubní	kus	6,000	350,00	2 100,00
50	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové s povrchovou úpravou bílé 90x197 cm, včetně klíků, kování a zámku typu FAB</i>	kus	6,000	2 800,00	16 800,00
51	Montáž dveří plastových dvoukřídlových s rámem do zdiva	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
52	<i>dveře plastové 2křídlové s rámem, kováním a zámkem prosklené, pevné boky s nadsvětlíkem(240x220)</i>	kus	1,000	21 929,00	21 929,00
53	Montáž dveří plastových dvoukřídlových s rámem do zdiva	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
54	<i>dveře dřevěné vchodové plně palubkové 2křídlové 180x270 cm s nadsvětlíkem, rámem(zárubní), kováním a zámkem typu FAB, včetně povrchové úpravy</i>	kus	1,000	27 096,00	27 096,00
55	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm šroubováním , včetně zednické úpravy pod prahy, vyrovnání povrchu	kus	40,000	250,00	10 000,00
56	<i>prah dveřní dřevěný dubový s povrchovou úpravou-lakováním tl 2 cm dl. do 92 cm š 15 -20 cm</i>	kus	40,000	345,00	13 800,00

Konstrukce zámečnické

57	<i>plech okopový AL 150 x 0.8 mm, 180 cm délky pro dvě křídla</i>	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
58	demontáž a zpětná montáž mříží pevných šroubovaných, nebo pevně uchycených ve zdivu	m2	29,300	199,00	5 830,70

Podlahy z dlaždic

59	Dodávka a montáž podlah z keramických dlaždic protiskluzných do malty do 50 ks/m2, úpravy podlahy	m2	4,000	350,00	1 400,00
60	<i>dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.</i>	m2	4,400	350,00	1 540,00

61	Montáž podlah keramických režných protiskluzných a protimrazových na venkovní rampu schodiště lepených, včetně podkladu pod dlažbu	m2	6,080	350,00	2 128,00
62	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné a protiskluzné na rampu schodiště 59,8 x 59,8 x 1,1 cm</i>	m2	6,688	350,00	2 341,00
63	Oprava podlah a soklíků z keramických dlaždic režných lepených do 9 ks/m2, včetně dlaždic a ostatního materiálu a přípomocí	kus	30,000	100,00	3 000,00
64	izolace podkladu rampy	m2	6,080	99,00	602,00
65	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,480	100,00	4 800,00

Podlahy povlakové

66	Očištění, Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	686,170	25,00	17 155,00
67	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	686,170	25,00	17 155,00
68	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou tl do 5 mm	m2	686,170	145,00	99 494,00
69	Demontáž povlakových podlahovin	m2	839,170	15,00	12 588,00
70	Lepení textilních pásů	m2	311,500	97,00	30 839,00
71	<i>koberec zátěžový-vysoká zátěž, šíře 4 - 5 m</i>	m2	342,650	199,00	68 188,00
72	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	374,670	97,00	36 343,00
73	<i>krytina podlahová heterogenní tl. 2 mm</i>	m2	412,137	235,00	96 852,00
74	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,25 m2 a přitavením	m	10,000	120,00	1 200,00
75	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	570,000	20,00	11 400,00
76	Dodávka a montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm pro podlahy PVC	m	325,000	45,00	14 625,00
77	Dodávka a montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm pro podlahy PVC	m	245,000	45,00	11 025,00
78	Spárování silikonem	m	10,000	150,00	1 500,00
79	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	7,397	1 689,00	10 500,00

Dokončovací práce - obklady

80	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem, včetně přípravy podkladu	m2	8,000	250,00	2 000,00
81	<i>obkládačky keramické koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.</i>	m2	8,800	380,00	3 344,00
82	Demontáž obkladů z obkládaček keramických lepených(do malty)	m2	8,000	150,00	1 200,00
83	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,500	1 000,00	500,00
84	<i>zrcadlo nemontované čiré tl. 3 mm 60x40 cm</i>	kus	4,000	550,00	2 200,00
85	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,157		1 500,00

Dokončovací práce - nátěry

86	Bezpečnostní šrafování s schodišťových stupňů nebo podlahových hran	m	12,000	90,00	1 080,00
87	Bezoplachové odrezivění konstrukce schodiště a rampy	m2	12,000	50,00	600,00
88	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000	62,00	744,00

89	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických venkovních konstrukcí	m2	12,000	95,00	1 140,00
----	---	----	--------	-------	----------

Dokončovací práce - malby a tapety

90	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 392,500	2,00	6 785,00
91	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 100,000	12,00	13 200,00
92	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 100,000	3,00	3 300,00
93	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	200,000	5,00	1 000,00
94	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	686,000	3,00	2 058,00
95	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	<i>m2</i>	<i>720,300</i>	<i>2,50</i>	<i>1 801,00</i>
96	Čištění vnitřních ploch podlah, oken, dveří po provedení malířských prací	m2	686,000	25,00	17 150,00
97	Dvojnásobné bílé i barevné malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	3 392,500	28,00	94 990,00

Vedlejší rozpočtové náklady**Zařízení staveniště**

98	Související práce pro zařízení staveniště, vystěhování a nastěhování materiálu, skříní stolů apod.	...	1,000	17 890,00	17 890,00
99	Zrušení zařízení staveniště, úklid	...	1,000	12 900,00	12 900,00

Celkem bez DPH

1 507 946,11

DPH 21%

316 668,68

Celkem s DPH

1 824 614,79

Příloha č. 3
Počet listů: 3

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění jeho závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc, o její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho činností na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.