
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Rozšíření parkoviště“

Číslo Objednatele: S-0011/00473634/2025
Číslo Zhotovitele:

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 11. 6. 2025, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Střední pedagogická a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace

se sídlem: nám. Edvarda Beneše 2353, 27201 Kladno

Zastoupena: Mgr. Petrem Patákem DiS., MBA, ředitelem školy

IČO: 00473634

DIČ: CZ00473634

Se sídlem: nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno

Bankovní spojení: KB a. s.

Číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

AVE Kladno s.r.o.

se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno

Zastoupen: Bc. Jakubem Karlem, Ing. Radkem Krumlem - jednatelé

IČO: 25085221

DIČ: CZ25085221

Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 2 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 48250

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět dodatku č.1

1. V rámci provádění prací na díle „Rozšíření parkoviště“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (zrušení kolektorové šachty, přídlažba u garáží, obrubníky podél gabionů, zrušení revizní šachty, zrušení podzemního prostoru, výstavba chybějících základových patek přístřešku, sanace pláně parkoviště, změna druhu dlažby, kácení stromů u gabionů, náhradní výsadba, doplnění zeminy v ploše u parkoviště, zpracování dřevní hmoty k následnému využití, rozvod pro závlahy stromů a keřů, výstavba ploch pro ping-pongové stoly, odpočet již provedených výkopů a rušené dlažby, výstavba stožárů na vlajky a dodání vlajek), v důsledku čehož i navýšením ceny.
2. Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č.1 jako jeho nedílná součást, se mění doba zhotovení díla a cena díla. Původní znění čl. II. odst. 2.1. a III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Článek II. – Doba zhotovení díla

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do 4 (čtyř) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.

Článek III. – Cena za dílo

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3 208 525,63 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnového listu č. 1.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 673 790,38 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 3 882 316,01 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr, ve znění Změnového listu č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

2.3 Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 2 869 742,76 Kč bez DPH, tedy 3 472 388,74 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo navýšena o 338 782,87 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 3 208 525,63 Kč bez DPH, tedy 3 882 316,01 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	2 869 742,76 Kč	602 645,98 Kč	3 472 388,74 Kč
Dodatek č. 1	338 782,87 Kč	71 144,40 Kč	409 927,27 Kč
Celková nová cena díla	3 208 525,63 Kč	673 790,38 Kč	3 882 316,01 Kč

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy: Změnový listy č. 1.

V Kladně

Zhotovitel
AVE Kladno s.r.o.



Bc. Jakub Karel, Ing. Radek Kruml
jednatelé společnosti

V Kladně

Objednatel
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola
Kladno, příspěvková organizace



Mgr. Paták Petr, DiS., MBA,
ředitel organizace

Název projektu: **Rozšíření parkoviště SPgŠ a SOŠ Kladno**

Identifikační číslo EDS:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: **2 869 742,76 Kč**

Zhotovitel stavby : AVE Kladno s.r.o., Dubská 793, 272 03 Kladno - Dubí

Objednatel stavby : Střední pedagogická škola a Střední odborná škola příspěvková, nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno

Datum:

Změna dle :	§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	X		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7			§222, odst. 10	
	§222, odst. 2						

Předmět změny: **Předmětem změny je:**
Zrušení kolektorové šachty, Přídlažba u garáží, obrubníky podél gabionů, Zrušení revizní šachty, zrušení podzemního prostoru, výstavba chybějících základových patek přístřešku, sanace pláně parkoviště, změna druhu dlažby, kácení stromů u gabionů, Náhradní výsadba, doplnění zeminy v ploše u parkoviště, zpracování dřevní hmoty k následnému využití, rozvod pro závlahy stromů a keřů, výstavba ploch pro ping-pongové stoly, odpočet již provedených výkopů a rušené dlažby, výstavba stožárů na vlajky a dodání vlajek

Popis změny:

viz rozpočet samotných objektů - SO 101.1, SO 101.2, SO 101.3, SO 101.4, SO 101.5, SO 101.6, SO 101.7, SO 101.8, SO 101.10, SO 101.11, SO 101.12, SO 101.13, SO 101.14, SO 101.15, SO_103.1

Všechny úpravy byly provedeny především s ohledem na funkčnost celé stavby a po vzájemné konzultaci s AD, TDI a investorem.

1 - Řešení v PD:

SO101.1: Šachta nebyla součástí PD, byla odhalena až při realizaci.

SO101.2: Šachta nebyla součástí PD, byla odhalena až při realizaci.

SO101.3: Podzemní prostory nebyly součástí PD, byly odhaleny až při realizaci.

SO101.4: Základy nebyly součástí PD, stav byl zjištěn až při realizaci.

SO101.5: Sanace pláň nebyla součástí PD, stav byl zjištěn až při realizaci.

SO101.6: Kácení nebylo součástí PD, nutnost zjištěna při realizaci.

SO101.7: Drenážní dlažba ECORASTER® Bloxx.

SO101.8: Náhradní výsadba nebyla součástí PD.

SO101.10: Zpracování dřevní hmoty nebylo součástí PD.

SO101.11: Rozvody závlahy nebyly součástí PD.

SO101.12: Plochy na Ping Pong nebyly součástí PD.

SO101.13: Přídlažba a obrubníky nebyly součástí PD. Asfalt byl uvažován až k přiléhajícím objektům.

SO101.14: Výkopy byly kalkulovány kompletní včetně těch provedených při výstavbě nového vjezdu.

SO101.15: Stožáry nebyly součástí PD.

2 – Popis situace a návrh řešení:

SO101.1: Z důvodu nevhodného výškového řešení šachty navrhujeme odbourat strop, opravit nevyhovující stav potrubí, potrubí obsypat šachtu zasypat vhodným zhutnitelným materiálem a zajistit vrstvou KSC I tl. 150mm. **Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 (nepředvíatelnost)**

SO101.2: Z důvodu rušení stávajících dešťových svodů navrhujeme šachtu trvale zrušit zabetonováním. **Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 (nepředvíatelnost)**

SO101.3: Při výkopových pracích byl odhalen základ vstupních podzemních prostor. Nevyhovující zásyp (cihelnou sutí) objektu by mohl narušit stabilitu konstrukcí parkoviště. Navrhujeme jeho odtěžení, zazdění výstupů a zásyp vhodným zhutnitelným nerozpadavým materiálem. **Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 (nepředvíatelnost)**

SO101.4: Při výkopových pracích byla zjištěna absence základů přístřešku u vstupu do objektu školy. Při odtěžování a následním hutnění by hrozila statická porucha konstrukce a následné zhroutení přístřešku. Navrhujeme podepření přístřešku a vybetonování základových patek. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 \(nepředvídatelnost\)](#)

SO101.5: Při výkopových pracích byla zjištěna přítomnost cihelné suti ve výšce uvažované pláně. Navrhujeme její vytěžení a následný násyp pláně vhodným zhutnitelným materiálem - Betonovým recyklátem 0/63 ve dvou vrstvách á 150mm, kdy každá z vrstev je překryta geomříží pro zvýšení únosnosti. Dále byla navržena změna typu dlažby v rámci úspor. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 \(nepředvídatelnost\)](#) + [dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.6: Před výkopovými pracemi je nutno vzhledem k bezpečnosti práce provést pokácení 2ks vzrostlých stromů. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 \(nepředvídatelnost\)](#)

SO101.7: Navrhujeme změnu dlažby za dostupnější a levnější v rámci úspor. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.8: V rámci stavby vznikl požadavek na výsadbu dřevin požadovanou odborem životního prostředí a výsadbu živých plotů pro zvýšení bezpečnosti při užívání stavby. Dále vznikl požadavek vzhledem k výškovému řešení stavby. Travnaté plochy byly "utopené". Navrhujeme plochy doplnit zeminou. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.10: V rámci stavby vznikla vlivem kácení dřevní hmota vhodná k následnému využití. Navrhuje se její zpracování pro následné využití. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.11: Po výstavbě bude objednatel osazována závlaha. Navrhuje se příprava rozvodu pro její napojení. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.12: Výstavbou byl objednatel donucen zrušit místa s ping pongovými stoly. Navrhuje se vystavění dvou náhradních ploch pro tyto stoly. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

SO101.13: U garáží nelze pokládat asfalt až k fasádě. Fasáda byla zateplena a hutnicí technika by ji nenávratně poškodila. Navrhujeme pokládku předlažby. U gabionů je tato situace stejná. Navrhujeme pokládku obrub podél nic a prostor mezi gabiony a obrubami vysypat štěrkem. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 \(nepředvídatelnost\)](#)

SO101.14: Při výstavbě vjezdu, který předcházela rozšíření parkovacích stání byly provedeny zemní práce, které byly započteny v této zakázce. Byl proveden odpočet výkopů dle skutečnosti. Dále byl na základě požadavku vynechána část chodníčku. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 6 \(nepředvídatelnost\)](#)

SO101.15: Byl vznesen požadavek na doplnění vlajkových stožárů. [Navržený postup podle ZZVZ: dle § 222 odst. 4 \(de minimis\)](#)

3 – Odůvodnění návrhu (včetně vysvětlení, proč návrh nebyl již v PD) :

SO101.1: Šachta byla překryta stávající konstrukcí "parkoviště".

SO101.2: Šachta byla překryta stávající konstrukcí "parkoviště".

SO101.3: Objekt byl překryt stávající konstrukcí "parkoviště".

SO101.4: Nebyly provedeny sondy u základů objektů. Absenci nemohl nikdo předpokládat.

SO101.5: Změna vyvolána nevhodným materiálem pláně. Vzhledem k lokálnímu výskytu suti nebylo možné dříve zjistit.
Dlažba - Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.6: Stromy bylo nutné pokácet kvůli polohové úpravě gabionů, ta byla vyvolaná změnou typu vjezdové brány.

SO101.7: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.8: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.10: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.11: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.12: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.13: Změny jsou vyvolané rizikem poškození objektů.

SO101.14: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

SO101.15: Změny jsou dané změnou místních podmínek v době mezi přípravou projektu a zahájením realizace.

Přílohy:

změnový rozpočet

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY: **ZL - 1**

Dopad změny na provádění díla			
1.	termín plnění díla :	beze změny:	
		nový termín dokončení díla :	
2.	změna +/-:	odpočet z ceny díla:	-408 996,64
		přípočet k ceně díla:	747 779,51
		bez dopadu na cenu díla:	
3.	celková hodnota změny díla - Kč bez DPH:		338 782,87 Kč
4.	Cena díla po provedení změn :		3 208 525,63 Kč
	Cena díla po provedení změn za všechny ZL:		3 208 525,63 Kč
5.	Celková změna % (z toho VCP) za všechny ZL		0.44% (0.44)

Rozšíření parkoviště SPgŠ a SOŠ Kladno

hodnota zakázky dle SOD	2 869 742,76 Kč		
navýšení celkem	11,81%	338 782,87 Kč	
hodnota změn celkem	41,85%	1 200 985,55 Kč	

							změny			
Objekt	p.č.		Kód	Popis	mj	výměra	j cena	celkem	abs. Hodnota změn	
								338 782,87 Kč	1 200 985,55 Kč	
SO101.1 - Kolektorová šachta										
Kolektorová šachta							f		13 130,27 Kč	13 130,27 Kč
6	K		174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	8,500	125,74	1 068,79	1 068,79	
4	K		175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,000	186,74	373,48	373,48	
5	M		58337303	stérkopisek frakce 0/8	t	4,000	308,00	1 232,00	1 232,00	
7	K		567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm	m2	7,000	461,00	3 227,00	3 227,00	
1	K		963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	0,700	4 950,00	3 465,00	3 465,00	
8	K		R01	Oprava napojení přípojky	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
9	K		99722-R02	Odvoz suť a vyloučených hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,470	1 200,00	1 764,00	1 764,00	
SO101.13 - Přídlažba + obrubníky u gabionu										
Přídlažba + obrubníky u gabionu							f		26 409,20 Kč	26 409,20 Kč
1	K		916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	32,000	340,00	10 880,00	10 880,00	
2	M		59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	32,000	185,60	5 939,20	5 939,20	
3	K		916132112	Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) a ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	25,000	200,00	5 000,00	5 000,00	
4	M		59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	25,500	180,00	4 590,00	4 590,00	
SO101.2 - Revizní šachta - Zrušení										
Revizní šachta - Zrušení							f		3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
1	K		R02	Zrušení revizní šachty	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
SO101.3 - Podzemní prostor - zrušení										
Podzemní prostor - zrušení							f		37 709,54 Kč	37 709,54 Kč
1	K		131151100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	17,600	337,32	5 936,83	5 936,83	
6	K		174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	19,360	125,74	2 434,33	2 434,33	
5	K		279113113	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 8/10, tloušťky zdíva přes 200 do 250 mm	m2	3,375	1 620,00	5 467,50	5 467,50	
2	K		997013501	Odvoz suť a vyloučených hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,040	304,00	8 828,16	8 828,16	
3	K		997013509	Odvoz suť a vyloučených hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přítplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	290,400	13,30	3 862,32	3 862,32	
4	K		997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	29,040	385,00	11 180,40	11 180,40	
SO101.4 - Základové patky přístřešku										
Základové patky přístřešku							f		1 347,20 Kč	1 347,20 Kč
3	K		131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,240	1 230,00	295,20	295,20	
1	K		275311611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	0,150	3 680,00	552,00	552,00	
2	K		R03	Podpěry	ks	2,000	250,00	500,00	500,00	
SO101.5 - Sanace parkoviště + změna dlažby										
Sanace parkoviště + změna dlažby							f		85 385,87 Kč	199 020,47 Kč
1	K		122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	29,400	221,00	6 497,40	6 497,40	
2	K		181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	98,000	30,00	2 940,00	2 940,00	
6	K		564951313	Podklad nebo podsyyp z betonového recyklatu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	196,000	145,00	28 420,00	28 420,00	
8	M		56245141	dlažba zatrávňovací recyklovany PE nosnost 350/m2 330x330x50mm	m2	-83,860	430,00	-36 059,80	36 059,80	
9	K		593532112	Kladení dlažby z plastových vegetačních tvárníc pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tř. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tř. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	-83,030	250,00	-20 757,50	20 757,50	

cenová soustava	navýšení změn (%)		hodnota změn (%)	
	8,27%	3,54%	34,40%	7,45%
	změna ceny celkem (Kč)		změna ceny celkem (Kč)	
	dle § 222 odst. 4 (de minimis)	dle § 222 odst. 6 (nepředvitatelnost)	dle § 222 odst. 4 (de minimis)	dle § 222 odst. 6 (nepředvitatelnost)
	237 240,60 Kč	101 542,27 Kč	987 262,96 Kč	213 722,59 Kč
	0,00 Kč	13 130,27 Kč	0,00 Kč	13 130,27 Kč
SOD	0,00	1 068,79	0	1 068,79
SOD	0,00	373,48	0	373,48
SOD	0,00	1 232,00	0	1 232,00
CS ÚRS 2025 01	0,00	3 227,00	0	3 227,00
CS ÚRS 2025 01	0,00	3 465,00	0	3 465,00
R poločka	0,00	2 000,00	0	2 000,00
SOD	0,00	1 764,00	0	1 764,00
	26 409,20 Kč	0,00 Kč	26 409,20 Kč	0,00 Kč
SOD	10 880,00	0	10 880,00	0
SOD	5 939,20	0	5 939,20	0
CS ÚRS 2025 01	5 000,00	0	5 000,00	0
CS ÚRS 2025 01	4 590,00	0	4 590,00	0
	0,00 Kč	3 500,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč
R poločka	0,00	3 500,00	0,00	3 500,00
	0,00 Kč	37 709,54 Kč	0,00 Kč	37 709,54 Kč
SOD	0,00	5 936,83	0	5 936,83
SOD	0,00	2 434,33	0	2 434,33
CS ÚRS 2025 01	0,00	5 467,50	0	5 467,50
CS ÚRS 2025 01	0,00	8 828,16	0	8 828,16
CS ÚRS 2025 01	0,00	3 862,32	0	3 862,32
CS ÚRS 2025 01	0,00	11 180,40	0	11 180,40
	1 347,20 Kč	0,00 Kč	1 347,20 Kč	0,00 Kč
CS ÚRS 2025 01	0	295,20	0	295,20
CS ÚRS 2025 01	0	552,00	0	552,00
R poločka	0	500,00	0	500,00
	-3 126,75 Kč	88 512,62 Kč	110 507,85 Kč	88 512,62 Kč
SOD	0	6 497,40	0,00	6 497,40
SOD	0	2 940,00	0,00	2 940,00
CS ÚRS 2025 01	0	28 420,00	0,00	28 420,00
SOD	-36 059,80	0	36 059,80	0
SOD	-20 757,50	0	20 757,50	0

vicepráce	méněpráce
747 779,51 Kč	-408 996,64 Kč
13 130,27 Kč	0,00 Kč

10	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva třezéného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	83,030	350,00	29 060,50	29 060,50
11	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	85,521	288,00	24 630,05	24 630,05
7	K	919721122	Geomf12 pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z polypropylenu podélná pevnost v tahu 30 kN/m	m2	98,000	110,00	10 780,00	10 780,00
3	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,510	304,00	14 747,04	14 747,04
4	K	997013509	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	485,100	13,30	6 451,83	6 451,83
5	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařfíděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	48,510	385,00	18 676,35	18 676,35

SO101.6 - Kácení	Kácení				r	14 780,00 Kč	14 780,00 Kč
	1	K	R04	Kácení stromů včetně dohledu	kpl	1,000	14 780,00

SO101.7 - Změna dlažby s výplní + podkladní vrstvy	Změna dlažby s výplní + podkladní vrstvy				r	-102 943,94 Kč	467 338,62 Kč
--	--	--	--	--	---	----------------	---------------

1	K	5935321R	Kladení dlažby z plastových vegetačních tváříec pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tl. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tl. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	-281,760	400,00	-112 704,00	112 704,00
2	M	56245142	dlažba zatravňovací recyklovaný PE nosnost 300t/m2 500x500x40mm	m2	-284,578	400,00	-113 831,20	113 831,20
3	M	5924800R	dlažba betonová 142x142mm tl 45mm přírodní	m2	-281,760	208,00	-58 606,08	58 606,08
4	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva třezéného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	281,760	350,00	98 616,00	98 616,00
5	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	290,213	288,00	83 581,34	83 581,34

SO101.8 - Náhradní výsadba + doplnění zeleny	Náhradní výsadba + doplnění zeleny				r	183 848,99 Kč	183 848,99 Kč
--	------------------------------------	--	--	--	---	---------------	---------------

18	K	182303111R	Doplnění zeleny nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	856,000	15,00	12 840,00	12 840,00
19	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	60,000	1 080,00	64 800,00	64 800,00
7	K	183101115	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	3,000	631,00	1 893,00	1 893,00
8	K	183111114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	250,000	30,00	7 500,00	7 500,00
3	K	184102113	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, plí průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	0,000	250,00	0,00	0,00
4	M	02650483R	Jasan zimní 170 - 250 cm	kus	0,000	2 200,00	0,00	0,00
1	K	184102114	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, plí průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	3,000	383,00	1 149,00	1 149,00
2	M	02650431R	lipa srdčitá (Tilia cordata), obvod kmene 12–14 cm	kus	3,000	8 578,90	25 736,70	25 736,70
5	K	184102211	Výsadba keřů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	250,000	30,00	7 500,00	7 500,00
6	M	02650530	ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), kontejner 2l	kus	250,000	80,00	20 000,00	20 000,00
13	K	184911311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysázených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	105,000	47,00	4 935,00	4 935,00
14	M	69311012	geotextilie tkaná PES 150S/50kN/m	m2	105,000	84,30	8 851,50	8 851,50
15	K	184911421	Mulčování vysázených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	105,000	50,10	5 260,50	5 260,50
16	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	10,815	1 350,00	14 600,25	14 600,25
9	K	916371211	Osazení skrytého zahradního obrubníku jednostranným odkopávacím plastového	m	105,000	30,20	3 171,00	3 171,00
10	M	27245175	obrubník zahradní plastový	m	107,100	52,40	5 612,04	5 612,04

SO101.10 - Zpracování dřevní hmoty	Zpracování dřevní hmoty				r	11 150,00 Kč	11 150,00 Kč
	1	K	R01	Zpracování dřevní hmoty	kpl	1,000	11 150,00

SO101.11 - Rozvod závlahy	Rozvod závlahy				r	23 800,00 Kč	23 800,00 Kč
	1	K	R01	Rozvod potrubí pro závlahu	bm	68,000	350,00

SO101.12 - Plochy na ping-pong	Plochy na ping-pong				r	48 218,50 Kč	48 218,50 Kč
--------------------------------	---------------------	--	--	--	---	--------------	--------------

1	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	11,375	260,00	2 957,50	2 957,50
2	K	56485101R	Podklad ze šterkodritu ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	45,500	190,00	8 645,00	8 645,00
4	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva třezéného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	45,500	320,00	14 560,00	14 560,00
5	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřfizením lože, s vyplněním a zalitím spár cementovou maltou stojatého s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	40,000	300,00	12 000,00	12 000,00
7	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	40,800	80,00	3 264,00	3 264,00
3	K	99722-R03	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - zeleny a kamení kód odpadu 17 05 04	t	21,225	320,00	6 792,00	6 792,00

CS ÚRS 2025 01	29 060,50	0	29 060,50	0	29 060,50	0,00
CS ÚRS 2025 01	24 630,05	0	24 630,05		24 630,05	0,00
CS ÚRS 2025 01	0	10 780,00	0,00	10 780,00	10 780,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	0	14 747,04	0,00	14 747,04	14 747,04	0,00
CS ÚRS 2025 01	0	6 451,83	0,00	6 451,83	6 451,83	0,00
CS ÚRS 2025 01	0	18 676,35	0,00	18 676,35	18 676,35	0,00
R poločka	0,00 Kč	14 780,00 Kč	0,00 Kč	14 780,00 Kč	14 780,00 Kč	0,00 Kč
	0	14 780,00	0	14 780,00	14 780,00	0,00
	-102 943,94 Kč	0,00 Kč	467 338,62 Kč	0,00 Kč	182 197,34 Kč	-285 141,28 Kč

SOD	-112 704,00	0	112 704,00	0	0,00	-112 704,00
SOD	-113 831,20	0	113 831,20	0	0,00	-113 831,20
SOD	-58 606,08	0	58 606,08	0	0,00	-58 606,08

CS ÚRS 2025 01	98 616,00	0	98 616,00	0	98 616,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	83 581,34	0	83 581,34	0	83 581,34	0,00
	183 848,99 Kč	0,00 Kč	183 848,99 Kč	0,00 Kč	183 848,99 Kč	0,00 Kč

CS ÚRS 2025 01	12 840,00	0	12 840,00	0	12 840,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	64 800,00	0	64 800,00	0	64 800,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	1 893,00	0	1 893,00	0	1 893,00	0,00

CS ÚRS 2025 01	7 500,00	0	7 500,00	0	7 500,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
R poločka	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00

CS ÚRS 2025 01	1 149,00	0	1 149,00	0	1 149,00	0,00
R poločka	25 736,70	0	25 736,70	0	25 736,70	0,00
CS ÚRS 2025 01	7 500,00	0	7 500,00	0	7 500,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	20 000,00	0	20 000,00	0	20 000,00	0,00

CS ÚRS 2025 01	4 935,00	0	4 935,00	0	4 935,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	8 851,50	0	8 851,50	0	8 851,50	0,00
CS ÚRS 2025 01	5 260,50	0	5 260,50	0	5 260,50	0,00
CS ÚRS 2025 01	14 600,25	0	14 600,25	0	14 600,25	0,00

CS ÚRS 2025 01	3 171,00	0	3 171,00	0	3 171,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	5 612,04	0	5 612,04	0	5 612,04	0,00
	11 150,00 Kč	0,00 Kč	11 150,00 Kč	0,00 Kč	11 150,00 Kč	0,00 Kč

R poločka	11 150,00	0	11 150,00	0	11 150,00	0,00
	23 800,00 Kč	0,00 Kč	23 800,00 Kč	0,00 Kč	23 800,00 Kč	0,00 Kč
R poločka	23 800,00	0	23 800,00	0	23 800,00	0,00
	48 218,50 Kč	0,00 Kč	48 218,50 Kč	0,00 Kč	48 218,50 Kč	0,00 Kč

SOD	2 957,50	0	2 957,50	0	2 957,50	0,00
SOD	8 645,00	0	8 645,00	0	8 645,00	0,00

SOD	14 560,00	0	14 560,00	0	14 560,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	12 000,00	0	12 000,00	0	12 000,00	0,00
CS ÚRS 2025 01	3 264,00	0	3 264,00	0	3 264,00	0,00

SOD	6 792,00	0	6 792,00	0	6 792,00	0,00
-----	----------	---	----------	---	----------	------

SO101.14 - Odpočet výkopu a dlažby				Odpočet výkopu a dlažby				r				-56 090,16 Kč				56 090,16 Kč			
	1	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojné v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	-57,780	260,00	-15 022,80	15 022,80										
	3	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva tříděného nebo drceného II. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici II. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	-18,000	350,00	-6 300,00	6 300,00										
	4	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	-18,000	288,00	-5 184,00	5 184,00										
	2	K	99722-R03	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-92,448	320,00	-29 583,36	29 583,36										
SO 101.15 - Stožáry na vlníky + vlníky				Stožáry na vlníky + vlníky				r				65 250,00 Kč				65 250,00 Kč			
	1	K	R01	D+M Stožáry na vlníky	ks	3,000	21 750,00	65 250,00	65 250,00										
SO_103.1 - MP - Vodovod				MP - Vodovod				r				-16 712,60 Kč				49 392,60 Kč			
	1	K	891269111	Montáž vodovodních armatur na potrubí navrtávacích pasů s ventilem Jt 1 MPa, na potrubí z trub litinových, ocelových nebo plastických hmot DN 100	kus	-1,000	1 338,60	-1 338,60	1 338,60										
	2	M	42271414	pas navrtávací z tvárné litiny DN 100, pro litinové a ocelové potrubí, se závlakovým výstupem 1" 5/4" 6/4" 2"	kus	-2,000	1 380,00	-2 760,00	2 760,00										
	3	K	8-R01	Vedení vodovodního potrubí uvnitř objektu - napojení, stavební přípomoc a ostatní potřebné práce pro realizaci vodovodního potrubí	kus	-1,000	28 954,00	-28 954,00	28 954,00										
	4	K	R01	Prostup zdí a ukotvení uvnitř objektu.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00										
	5	K	R02	Jádrové vrtý	ks	6,000	1 890,00	11 340,00	11 340,00										

	0,00 Kč	-56 090,16 Kč	0,00 Kč	56 090,16 Kč	0,00 Kč	-56 090,16 Kč
SOD	0	-15 022,80	0	15 022,80	0,00	-15 022,80
SOD	0	-6 300,00	0	6 300,00	0,00	-6 300,00
SOD	0	-5 184,00	0	5 184,00	0,00	-5 184,00
SOD	0	-29 583,36	0	29 583,36	0,00	-29 583,36
	65 250,00 Kč	0,00 Kč	65 250,00 Kč	0,00 Kč	65 250,00 Kč	0,00 Kč
R položka	65 250,00	0	65 250,00	0	65 250,00	0,00
	-16 712,60 Kč	0,00 Kč	49 392,60 Kč	0,00 Kč	16 340,00 Kč	-33 052,60 Kč
SOD	-1 338,60	0	1 338,60	0	0,00	-1 338,60
SOD	-2 760,00	0	2 760,00	0	0,00	-2 760,00
SOD	-28 954,00	0	28 954,00	0	0,00	-28 954,00
R položka	5 000,00	0	5 000,00	0	5 000,00	0,00
R položka	11 340,00	0	11 340,00	0	11 340,00	0,00