

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940134

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Horní Bukovina

se sídlem: Horní Bukovina 56, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupená: Helenou Baborákovou, starostkou obce
IČO: 00237817
DIČ: CZ00237817
je plátcem DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako pozemkové parcely č. 652/1 a č. 651/1 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina, oba v druhu vodní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 405 - 177/2025 ze dne 12. 5. 2025, který pod číslem PGP – 876/2025- 207 potvrdil dne 23. 5. 2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, byl z pozemku p.p.č. 652/1 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 652/4 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina**, o výměře 525 m², v druhu vodní plocha a Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změnu hranice pozemku č. 394 – 365/2024 ze dne 27. 6. 2024, který pod číslem PGP – 1368/2024- 207 potvrdil dne 4. 7. 2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, byl z pozemku p.p.č. 651/1 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina, oddělen pozemek, nově označený jako **stavební parcela č. 261 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina**, o výměře 3 m², v druhu zastavěná plocha. Nově vzniklé **pozemky p.p.č. 652/4 a st.p.č. 261 v katastrálním území Horní Bukovina, obec Horní Bukovina** jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě

dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“). Oba geometrické plány, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zhotovil XXX.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 068975/2025 ze dne 31. 8. 2025, který vypracoval XXX
XXXXXX (dále jen „znalecký posudek“).

Rozhodnutí o povolení dělení pozemků vydal Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a územního plánování dne 6. 5. 2025, pod č.j.: MH- VÚP/5780/2025-2/Ry a dne 31. 7. 2025, pod č.j. MH- VÚP/11236/2025-2/Ry.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **210 910 Kč (slovy: dvě stě deset tisíc devět set deset korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21%)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 4 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši **259 201,10 Kč** (dále jen „úplata“).

III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám. Kupující potvrzuje, že se seznámil s informacemi o omezení vlastnického práva váznoucímu na pozemku p.p.č. 652/1 v k.ú. Horní Bukovina, ze kterého je předmět koupě oddělen geometrickým plánem uvedeným v článku I. této smlouvy, uvedenými ve veřejném seznamu.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujícího sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něžž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícímu vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujícího bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících mu z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Horní Bukovina na svém zasedání dne 10. 9. 2025 usnesením č. 171.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 405 - 177/2025
2. Geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změnu hranice pozemku č. 394 – 365/2024

V Hradci Králové dne

V Horní Bukovině dne.....

.....
za prodávajícího

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za kupujícího

Helena Baboráková
starostka obce