

SMLOUVA O DÍLO

III/01854 VALCHOV – VELENOV

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

„SPOLEČNOST PRO ÚDRŽBU KOMUNIKACÍ JMK 2025“

VEDOUCÍ SPOLEČNÍK:

PORR a.s.

sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
zastoupena Ing. Lukášem Hruškou, na základě Plné moci a
Ing. Janem Bezroukem, na základě Plné moci

IČO: 430 05 560
sp. zn. B1006

OHLA ŽS, a.s.

Sídlem: Tuřanka 1554/115 b, Slatina, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva
a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

IČO: 463 42 796
sp. zn. B695

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Tato smlouva je uzavírána na základě a v souladu s Rámcovou dohodou pro stavby neinvestičního charakteru uzavřené dne 27. 06. 2025.
- Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je zhotovení stavby „III/01854 Valchov – Velenov“ (dále jen „stavba“ nebo též „dílo“).
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- Místem plnění je silnice III/01854 v k.ú. Valchov a Velenov; blíže je určeno dokumentací. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko.

II. STAVBA

- Stavbou je provedení opravy silnice III/01854 v intravilánech obcí Valchov a Velenov a v extravilánu mezi obcemi. Silnice III/01854 – oprava povrchu silnice v km 0,000 – 2,091; bude provedeno lokální frézování stávajícího povrchu, spojovací postřik a nová ohrusná vrstva ACO 11+ v tl. 50 mm; nové nezpevněné krajnice a vodorovné dopravní značení.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. zjednodušená dokumentace zpracovaná [REDACTED], SÚS JMK 05/2025 (dále též „dokumentace“).
 - iii. písemné pokyny objednatele;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - v. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy www.pjpk.rsd.cz .
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	do 5 dnů od účinnosti smlouvy
Předání a převzetí díla	do 30. 11. 2025

 Dřívější plnění je možné
2. Předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště a skutečného stavu díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, tento bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce tak, aby byly dodrženy termíny plnění dle odst. 1 tohoto článku.
3. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace díla.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH	7 121 778,16 Kč
--------------------------	------------------------
2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a den zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Přílohou faktury ve vztahu k materiálu (asfaltová směs) bude soupis dodacích listů potvrzený obalovnou dle čl. VII odst. 5 této smlouvy. Soupis musí obsahovat tyto údaje:

- a) Název odběratele
- b) Číslo dodacího listu
- c) Typ asfaltové směsi
- d) Datum a čas vystavení
- e) Místo určení dodávky směsi – název stavby
- f) Registrační značka vozidel zajišťujících odvoz z obalovny
- g) Množství asfaltové směsi (tara).

V soupisu dodacích listů musí být vyčísleny součty dodané asfaltové směsi za jednotlivé typy (druhy). Objednatel je oprávněn správnost přílohy ověřit u příslušné obalovny a zhotovitel je povinen zajistit součinnost této obalovny.

3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na e-mail [REDACTED]
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 3. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.
7. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled, jiné odborně způsobilé osoby, než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z podkladů dle čl. II odst. 2 této smlouvy, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost. Ke kontrole průběhu stavby může být objednatelem svolán kontrolní den, zástupce zhotovitele zejména stavbyvedoucí je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud objednatel zašle písemně zhotoviteli požadavek, že se má kontrolního dne účastnit také garant odborného plnění, je povinen zhotovitel zajistit účast na kontrolním dnu i této osoby.

VII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník;
 - ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
 - iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - iv. doklady o nakládání s odpady (dle odst. 8 tohoto článku);

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé a další dodavatelé
 - 5.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti odborného garanta, stavbyvedoucího a dále strojní pokládku živичných směsí nelze plnit pomocí poddodavatele.
 - 5.2 Zhotovitel ve své nabídce na rámcovou dohodu prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
Netýká se, uchazeč neprokazoval kvalifikaci na rámcovou dohodu poddodavatelem	Netýká se	Netýká se

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím jiné osoby a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

- 5.3 Dodávka obalované směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

Název	IČO	Adresa obalovny
-------	-----	-----------------

Obalovna Boskovice, s.r.o.	292 01 896	Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice
-----------------------------------	-------------------	--

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.4 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 5.6 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

- 6.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 6.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 6.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla (nebyl zpracován do díla).

8. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- i. množství a druh materiálu.
- ii. způsob využití.
- iii. původ materiálu.
- iv. komu byl materiál předán.
- v. datum předání.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za částečné uzavírky a omezení dopravy. Provoz bude řízen pomocí SSZ.

10. Zhotovitel se zavazuje, že

- a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
- b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
- c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 10. tohoto článku doložit relevantními doklady apod.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. stanovení dočasného dopravního značení;
 - ii. povolení k uzavírkám;
 - iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení;
 - iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

IX. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. III. odst. 4. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf a *.xls.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek		Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem Veřejné zakázky
-----	=	-----
Cena uvedená v sazebníku OTSKP aktuálně platném v době provádění prací		Předpokládaná cena Veřejné zakázky uvedená v zadávací dokumentaci*

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek, správce stavby a technický dozor investora.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě je vyhrazeno:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. udělit zhotoviteli pokyny;
 - vi. vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
 - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor investora je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce, garant odborného plnění a stavbyvedoucí (pozici garanta odborného plnění a stavbyvedoucího může vykonávat jedna osoba).
7. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
8. Garant odborného plnění je osoba, kterou bylo prokázáno odborné a řádné plnění rámcové dohody i plnění z jednotlivých dílčích smluv.

9. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši 50 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH při uzavření smlouvy o dílo.

Zhotovitel předloží doklady o pojištění na výzvu objednatele.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

3. Práva objednatele z vady díla

- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak 36 měsíců

- 4.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 4.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III .odst.
1. této smlouvy

0,05% z celkové ceny
díla bez DPH denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

0,05% z celkové ceny
díla bez DPH denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka
a vad, které má dílo v době předání a převzetí díla

0,05% z celkové ceny
díla bez DPH denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každé porušení
Porušení povinnosti při plnění smlouvy využívat osob, jejichž odborné zkušenosti byly předmětem posouzení při uzavření rámcové dohody (garant odborného plnění)	0,1% z celkové ceny veřejné zakázky bez DPH zjištěný případ porušení povinnosti, a to i opakovaně a za každý započatý den porušení povinnosti
Jiné porušení smlouvy zhotovitelem	500,-Kč porušení případně započatý den prodlení

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.
- 5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí díla.
7. V souladu s rámcovou dohodou je zajištěno řádné provedení plnění dle této smlouvy bankovní zárukou uloženou u objednatele.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - iv. prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dnů;
 - v. zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
 - vi. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - vii. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
 - viii. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel (či jakýkoliv společník na straně zhotovitele v případě sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
 - ix. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele (či jakéhokoliv společníka na straně zhotovitele v případě sdružení do společnosti);
 - x. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
 - xi. z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů;
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny osoby stavbyvedoucího nebo odborného garanta v souvislosti se změnou rámcové dohody v příloze č. 3 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění **Oceněný soupis prací**. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Součástí této smlouvy je dokumentace. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Oprávněné osoby objednatele.
 3. Oprávněné osoby zhotovitele.

4. Vzor změnového listu.

15. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

V **Brně** dne



Ing. Lukáš Hruška

na základě Plné moci



Ing. Jan Bezrouk

na základě Plné moci

V Brně, dne



09.10.2025 16:37:38

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Viz. příloha níže.

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

PROVOZNÍ NÁMĚSTEK

[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY

[REDACTED], vedoucí PÚ oblasti Sever SÚS JMK

E-mail: [REDACTED] tel: + [REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[REDACTED], vedoucí cestmistrovství Boskovice SÚS JMK

E-mail: [REDACTED], tel: + [REDACTED]

Za objednatele

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

GRANT ODBORNÉHO PLNĚNÍ

manažer výrobní divize Silnice, OHLA ŽS, a.s.

e-mail: , tel.

STAVBYVEDOUČÍ

e-mail: tel.

Dne dle elektronického podpisu, za zhotovitele: Společnost pro údržbu komunikací JMK

Ing. Lukáš Hruška

na základě Plné moci

Ing. Jan Bezrouk

na základě Plné moci

PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:		Číslo změny:		
		Datum:		
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části stavby:				
Odkazy				
Popis změny:				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla ☐
	Změna dokončení stavby ☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH)	
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	



Firma:

Rekapitulace ceny

Stavba: MR2 - III-01854 Valchov - Velenov po DI č.1

Celková cena bez DPH: 7 121 778,16

Celková cena s DPH: 8 617 351,57

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 000	Ostatní a vedlejší náklady	376 380,00	79 039,80	455 419,80
SO 101	Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091	6 745 398,16	1 416 533,61	8 161 931,77



SOUPIS PRACÍ

Stavba: **MR2 - III-01854 Valchov - Velenov po DI č.1**Objekt: **SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady**Rozpočet: **[SO 000] - Ostatní a vedlejší náklady**

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: **OHLA ŽS, a.s.**

Cena dle SoD:

Celková cena:

DPH:

Cena s DPH:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky: 17.09.2025



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 000] - Ostatní a vedlejší náklady

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
SO 000 Ostatní a vedlejší náklady						376 380,00
0 Všeobecné konstrukce a práce						
1	00008.R					
2	00014.R					
3	02710					
	Specifikace					



SOUPIS PRACÍ

Stavba: **MR2 - III-01854 Valchov - Velenov po DI č.1**Objekt: **SO 101 - Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091**Rozpočet: **[SO 101] - Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091**

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: **OHLA ŽS, a.s.**

Cena dle SoD:

Celková cena:

DPH:

Cena s DPH:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky: 17.09.2025

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 101] - Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
SO 101 Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091						6 745 398,16
0 Všeobecné konstrukce a práce						
1	014102.1					
	Specifikace					
1						
2	11372A					
	Specifikace					
3	12920					
	Specifikace					
5						
4	56960					
	Specifikace					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 101] - Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
5	572213					
	<i>Specifikace</i>					
6	574A04					
	<i>Specifikace</i>					
7	577A2					
	<i>Specifikace</i>					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 101] - Valchov - Velenov, km 0,000 - 2,091

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
9 Ostatní konstrukce a práce						182 248,50
8	915221					
	Specifikace					
9	919111					
	Specifikace					