

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. NJ/191/e/2025/Pu

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupen na základě plné moci ev. č. PM - 079/2025 ze dne 11.02.2025 firmou ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava

IČO 26809559

DIČ CZ26809559

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27425

zastoupený



(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 122 a to pozemku parcela č. **498/1** (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s touto nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

(energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat **zemní kabelové vedení VN a optickou infrastrukturu** (dále jen „věcné břemeno“), v rámci stavby „IE-12-8006882, Nový Jičín, přepojení VN 230 do NJ 5163, VN“ dále jen „stavba“) na služebném pozemku, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2005-1229/2025 ze dne 11.02.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 498/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/04820**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 28/1859 ze dne 25.10.2021.

Oprávněný se zavazuje v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

Oprávněný bere na vědomí, že každé použití silnice jinak než obvyklým způsobem (§ 19 silničního zákona) je zvláštním užíváním silnice dle §25 silničního zákona, ke kterému je potřeba povolení silničního správního úřadu, a to i k oprávněním oprávněného dle zřízeného věcného břemene (umístění, opravy, údržba a snesení zařízení ve prospěch, kterého je věcné břemeno zřizováno), která povinný zpoplatňuje v souladu se svým platným ceníkem, jedná se o poplatky mimo jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (zvláštní užívání silnice).

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **100.374,34 Kč** (vč. DPH), byla určena přes webovou aplikaci nacházející se na www.ebremena.cz, s tím, že min. sazba je stanovena ve výši 2.000,- Kč + DPH, a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II.

Parcela č. 498/1	podélné uložení, protlak do DN 300	47 bm
parcela č. 498/1	2x příčné uložení, protlak	23 bm
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		82.954,07 Kč
daň 21 %		17.420,35 Kč
celkem včetně DPH		100.374,42 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín –IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Adresa pro doručení daňových dokladů je: ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava.

Toto ustanovení upravuje pouze adresu k doručení daňových dokladů a nejsou jím dotčeny náležitosti daňového dokladu, zejména tzv. „fakturační adresa“ vyznačená na daňovém dokladu.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této

smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV č. 122 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, vyjma těch, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „povinný“.

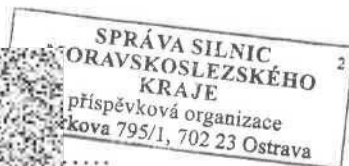
IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne 30. 09. 2025

Povinný:



.....
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

V Šenově u N. Jičína dne 09. 07. 2025

Oprávněný:

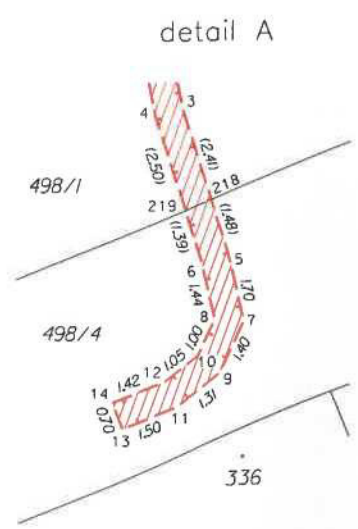


Originál

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
124/19										124/19		10001			
135/1										135/1		10001			
188/1										188/1		7402			
188/3										188/3		10001			
188/4										188/4		10001			
188/7										188/7		10001			
188/13										188/13		10001			
315										315		10001			
317/1										317/1		10001			
317/8										317/8		10001			
318/1										318/1		10001			
498/1										498/1		122			
498/3										498/3		10001			
498/4										498/4		10001			
515										515		10001			
516/1										516/1		10001			
518/2										518/2		10001			
521										521		494			
613										613		494			
615										615		494			
616/1										616/1		494			
618										618		494			

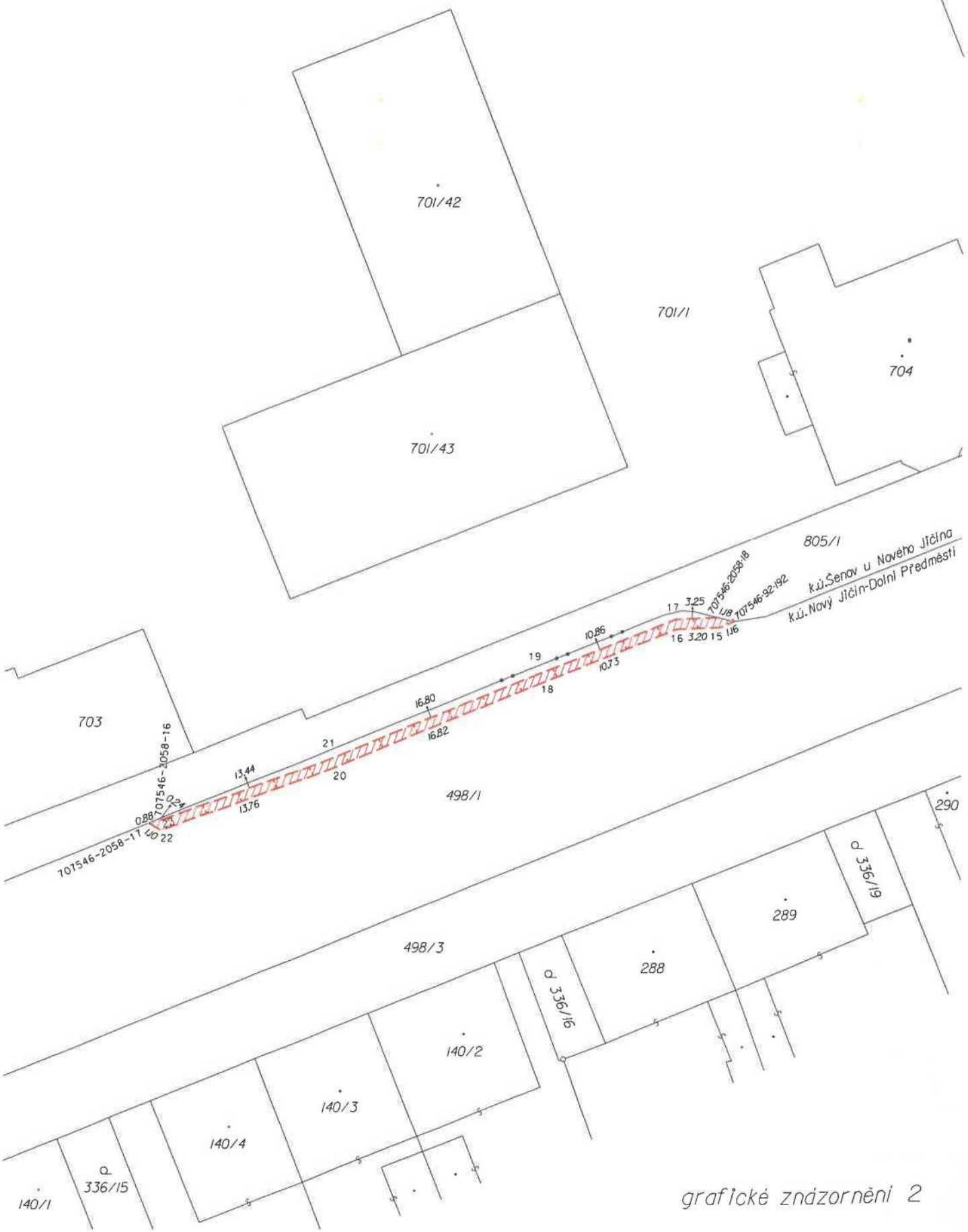
Druh věcného břemene :dle listiny
 Oprávněný :dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnoplisť ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno a příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2023/2001	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1407
	Dne: 11.2.2025 Císa: 40/2025	Dne: 18.2.2025 Císa: 81/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: RJGEO, s.r.o. Hradištko 3033 Rožnov pod Radhoštěm 75661 IČ: 25871781	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřeno:
Číslo plánu: 2005-1229/2025	ROŽNOV pod RADHOŠTĚM, Středočeský kraj, KP Nový Jičín PGP-211/2025-804 2025.02.18 12:11:42 +01'00'	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Nový Jičín		
Katastr. území: Nový Jičín - Dolní Předměstí		
Mapový list: Nový Jičín 6-2/33.6-3/11.6-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



grafické znázornění 1

705
x
701/10



grafické znázornění 2



detail B

detail B

707546-2058-16
088
1376
20
707546-2058-11
140 22

707546-92-203
170 707546-2058-1

318/1

4/4

703

805/1

498/1

498/3

139/3

746

538/2

535

142

487

339/9

339/6

140/1

336/15

140/4

140/3

140/2

336/83

336/84

140/5

336/3

140/6

498/3

498/

18/3

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26

38

37

9042-7

9042-8

318/1

4/4

180

24

574

25

652

26