

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ,
POSKYTNUTÍ LICENCE, INŽENÝRINGU A O VÝKONU
AUTORSKÉHO DOZORU**

**Horkovod Dukovany – Brno
Projektant Horkovodu**

Číslo smlouvy objednatele: **0/25/872**

Číslo smlouvy zhotovitele: **25N170/533000044**

OBSAH

1.	Smluvní strany	3
2.	Definované pojmy	4
3.	Úvodní ustanovení	6
4.	Předmět a účel Smlouvy	7
5.	Průzkumy.....	8
6.	Harmonogram plnění	9
7.	Pozastavení plnění.....	11
8.	Místo plnění	12
9.	Projektová dokumentace.....	12
10.	Úvodní projekt stavby (tzv. design basis)	13
11.	Průběh trasy	13
12.	Tendrová dokumentace stavby	14
13.	Dokumentace pro povolení stavby	14
14.	Povolení stavby	15
15.	Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupis prací	15
16.	Autorský dozor	17
17.	Projekční poradenství	18
18.	Připomínkování a schvalování Projektových dokumentací	20
19.	Cena a termíny fakturace	21
20.	Obecné platební podmínky	24
21.	Licenční ujednání.....	25
22.	Práva a povinnosti Zhotovitele.....	26
23.	Práva a povinnosti Objednatele	29
24.	Odpovědnost za vady	29
25.	Smluvní sankce	31
26.	Ochrana důvěrných informací.....	32
27.	Ukončení Smlouvy	32
28.	Oprávněné osoby	33
29.	Závěrečná ujednání	34

1. SMLUVNÍ STRANY

Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786
Zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva a
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-1358870267/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

AFRY CZ s.r.o.

Se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 8073
Zastoupená: xxx
xxx
IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605
ID datové schránky: ay4ur5q
Bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic
Číslo účtu: 2115303107/8150

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Strana**“)

Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu na vytvoření projektových dokumentací, poskytnutí licence, inženýringu a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), a to podle ustanovení:

§ 2586 a násl. (dílo), § 2358 a násl. (licence), § 2430 a násl. (příkaz) a § 1746 odst. 2 (smlouva nepojmenovaná) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),

zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a

zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

2. DEFINOVANÉ POJMY

2.1. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec článku 1 této Smlouvy mají pro účely této Smlouvy níže definované pojmy tento význam:

- a) **„AFRY CZ“** je společnost AFRY CZ s.r.o., IČO: 453 06 605, se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4;
- b) **„Autorský dozor“** je součást Služeb, zahrnující dozor projektanta ve smyslu ust. § 14 písm. h) Stavebního zákona, a dále činnosti označené v této Smlouvě jako autorský dozor, jakož i činnosti, které za autorský dozor nebo dozor projektanta považuje ČKAIT;
- c) **„CDE“** má význam uvedený v odst. 18.9 této Smlouvy;
- d) **„ČEZ“** je společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Duhová 2/1444, Michle, 140 53 Praha 4;
- e) **„ČKAIT“** je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků;
- f) **„Další průzkumy“** mají význam uvedený v 5.2 této Smlouvy;
- g) **„Dokumentace EIA“** je dokumentace pro posuzování vlivů záměru, která se pod kódem záměru: JHM849 k záměru s názvem: „*Dodávky tepla z Jaderné elektrárny Dukovany do Brna*“, nachází na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM849?lang=cs v informačním systému České informační agentury životního prostředí;
- h) **„Dokumentace pro povolení stavby“** je dokumentace pro povolení Stavby ve smyslu ust. § 157 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona nebo její ucelená část podle Etapizace povolování Stavby;
- i) **„Dokumentace pro provádění stavby“** je dokumentaci pro provádění Stavby ve smyslu ust. § 157 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona nebo její ucelená část podle Etapizace realizace Stavby;
- j) **„DOSS“** je dotčený orgán státní správy a jakýchkoliv jiný subjekt, ať už jde o právnickou či fyzickou osobu, jejíž vstup do jakéhokoliv správního procesu nebo řízení, např. ve formě vydání vyjádření, stanoviska nebo sdělení či potřeby uzavření jakékoliv smlouvy nebo provedení jakéhokoliv jiného kroku či úkonu, je podmínkou pro vydání veřejnoprávního aktu nezbytného pro povolení, provádění, dokončení a/nebo užívání Stavby;
- k) **„Důvěrné informace“** mají význam uvedený v 26.1 této Smlouvy;
- l) **„Etapizace povolování Stavby“** má význam uvedený v odst. 11.3 této Smlouvy;
- m) **„Etapizace realizace Stavby“** má význam uvedený v odst. 11.2 této Smlouvy;
- n) **„Financování realizace stavby“** má význam uvedený v 7.1 této Smlouvy;
- o) **„Hodinová sazba“** má význam uvedený v 19.2 této Smlouvy;
- p) **„Index“** má význam uvedené v odst. 19.8 této Smlouvy;
- q) **„Licence“** má význam uvedený v 21.2 této Smlouvy;
- r) **„Liniový zákon“** je zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;
- s) **„Mimořádná okolnost“** má význam uvedený v 7.2 této Smlouvy;
- t) **„Nabídka zhotovitele“** je předběžná nabídka nebo nabídka Zhotovitele, která byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;
- u) **„Objednávka“** má význam uvedený v 17.1 této Smlouvy;
- v) **„Pevná cena“** má význam uvedený v 19.1 této Smlouvy;
- w) **„Podkladový správní akt“** má význam uvedený v 14.3 této Smlouvy;
- x) **„Povolení stavby“** je kladné rozhodnutí o povolení Stavby podle Stavebního zákona, které je v právní moci;

- y) **„Projekční poradenství“** je součástí Služeb, zahrnující činnosti vykonávané Zhotovitelem na základě Objednávek akceptovaných Zhotovitelem;
- z) **„Projektová dokumentace“** je Úvodní projekt stavby, Průběh trasy, Tendrová dokumentace, Dokumentace pro povolení stavby nebo Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací;
- aa) **„Průběh trasy“** je dokument definující trasu potrubí v rámci Stavby;
- bb) **„Předpokládané průzkumy“** mají význam uvedený v 5.1 této Smlouvy;
- cc) **„Překážka plnění“** má význam uvedený v 6.3 této Smlouvy;
- dd) **„Realizační tým“** má význam uvedený v 22.16 této Smlouvy
- ee) **„Rozhodnutí objednatele“** má význam uvedený v 7.1 této Smlouvy;
- ff) **„Služby“** je výkon Autorského dozoru a poskytování Projekčního poradenství;
- gg) **„SMB“** je statutární město Brno;
- hh) **„Smlouva na ověřovací studii“** je smlouvu o dílo a poskytování služeb uzavřená dne 14. srpna 2024 mezi Objednatelem a společností AFRY CZ;
- ii) **„Soupis prací“** je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr podle Vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace;
- jj) **„Stavba“** má význam uvedený v 4.1 této Smlouvy;
- kk) **„Stavební záměr“** má význam uvedený v 3.1 této Smlouvy.
- ll) **„Tendrová dokumentace“** je dokumentace potřebná podle právních předpisů k zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, jejíž obsah je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, nebo její ucelená část podle Etapizace realizace Stavby;
- mm) **„Úvodní projekt stavby“** je dokument popisující projektová východiska pro přípravu Stavby, jehož obsah je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;
- nn) **„Veřejná zakázka“** má význam uvedený v 3.3 této Smlouvy;
- oo) **„Vyhláška o dokumentaci staveb“** je vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- pp) **„Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace“** je vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- qq) **„Vyhláška o požadavcích na výstavbu“** je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- rr) **„Výměňíková stanice“** znamená tlakově oddělená předávací stanice, která se skládá z horkovodních výměňíků, oběhových čerpadel, řídicího systému, elektroinstalace a stavební části;
- ss) **„Výstup z průzkumu“** má význam uvedený v 5.6 této Smlouvy;
- tt) **„Zadání průzkumu“** má význam uvedený v 5.3 této Smlouvy;
- uu) **„Zadávací dokumentace“** je zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- vv) **„Zákon o DPH“** je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- ww) **„Zákon o finanční kontrole“** je zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů;
- xx) **„Zákon o účetnictví“** je zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- yy) **„Zákon o zaměstnanosti“** je zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
- zz) **„Zákoník práce“** je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; a

aaa) „ZRS“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Pokud z kontextu této Smlouvy nevyplývá něco jiného, tak v této Smlouvě:

- a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně,
- d) slova „právní předpis“ nebo „zákon“ či jejich gramatické obdoby zahrnují (a to podle kontextu, v němž jsou použity) příslušné relevantní zákony, prováděcí právní předpisy takových zákonů, závazné předpisy územních samosprávných celků a české technické normy,
- e) „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednatelky osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Smluvní strany či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a
- f) pojem „hrubopis“ použitý u Projektové dokumentace znamená takovou Projektovou dokumentaci zpracovanou podle této Smlouvy a právních předpisů za účelem jejího předložení Objednateli k připomínkám, a pojem „čistopis“ použitý u Projektové dokumentace znamená takovou Projektovou dokumentaci, která zapracovává všechny připomínky Objednatele.

2.3. Pokud je v této Smlouvě odkazováno na právní předpis nebo na ustanovení právního předpisu, rozumí se tím i právní předpis nebo ustanovení právního předpisu, které v budoucnu nahradí v této Smlouvě odkazovaný právní předpis nebo odkazované ustanovení právního předpisu. Pokud je v této Smlouvě odkazováno na zákon, rozumí se tím i odkaz na prováděcí právní předpisy, vydané k zákonu, na nějž je odkazováno.

2.4. Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde k takové změně nebo zrušení právního předpisu, který má dopad na tuto Smlouvu, může kterákoliv ze Smluvních stran vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání spolu s návrhem na příslušnou změnu této Smlouvy, přičemž součástí výzvy bude popis takového dopadu a odůvodnění potřeby změny této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují do 60 dní od doručení takové výzvy uzavřít dodatek k této Smlouvě, který zohlední obsah takové změny nebo zrušení právního předpisu v této Smlouvě, a který umožní dosáhnout totožného nebo, nebude-li to možné, alespoň v co nejvyšší možné míře totožného, výsledku, který sleduje tato Smlouva.

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

3.1. Objednatel připravuje realizaci stavebního záměru spočívajícího ve vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodným tepelným zařízením jednotlivým odběratelům do SMB. Stavební záměr se sestává z následujících částí:

- a) Část A – Horkovod, představující stavbu horkovodního napaječe, která povede z elektrárny Dukovany do Výměňkové stanice na území městské části Brno-Bosonohy, a stavbu této Výměňkové stanice, včetně staveb a zařízení souvisejících, a mezi těmito lokalitami bude rozvádět teplotonosnou látku (vodu), včetně staveb a zařízení souvisejících,
- b) Část B – Horkovodní obchvat, představující stavbu horkovodního obchvatu SMB, která bude z Výměňkové stanice na území městské části Brno-Bosonohy vycházet severní větví, která povede ve směru na Brno-Bystrc a dále na Brno-Královo pole, a východní větví, která bude směřovat na Brno-Bohunice, včetně staveb a zařízení souvisejících,
- c) Část C – Úpravy soustavy zásobování tepelnou energií Objednatele, zahrnující jednotlivé závleky z Horkovodního obchvatu po SMB, k napojení uvažovaných oblastí a k připojení uvažovaných odběratelů, včetně staveb a zařízení souvisejících,

(dále jen „**Stavební záměr**“). Jestliže některé stavby a zařízení souvisejí nebo mohou souviset s více částmi Stavebního záměru, zavazuje se o tom Zhotovitel informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy tak, aby Objednatel mohl rozhodnout, do jaké části Stavebního záměru budou takové stavby a zařízení z hlediska projektové činnosti, případně dalších činností, náležet.

- 3.2. Příprava realizace Stavebního záměru vyžaduje mj. vypracování Projektových dokumentací a dalších dokumentací týkajících se Stavby, získání jednoho či více Povolení stavby a dalších rozhodnutí, vyjádření či stanovisek orgánů veřejné moci, a provedení dalších činností specifikovaných níže v této Smlouvě. Zhotovitel vypracovává výstupy podle této Smlouvy v českém jazyce, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 3.3. Objednatel provedl zadávací řízení na nadlimitní sektorovou veřejnou zakázku na služby s názvem: „*Horkovod z elektrárny Dukovany do Brna – Projektant Horkovodu*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-053556 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém na základě podmínek Zadávací dokumentace byla Nabídka vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

4. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel se touto Smlouvou přímo, eventuálně v dílčích plněních specifikovaných dále v této Smlouvě na písemný pokyn Objednatele, zavazuje vykonat odborně-technickou, tvůrčí a jakoukoliv další související činnost za účelem kompletní přípravy realizace Části A Stavebního záměru – Horkovod (Část A Stavebního záměru – Horkovod dále jen jako „**Stavba**“), konkrétně provést pro Objednatele následující plnění:
 - a) zpracovat Úvodní projekt stavby (tzv. design basis),
 - b) zpracovat Průběh trasy,
 - c) zpracovat Tendrovou dokumentaci stavby,
 - d) zpracovat Dokumentaci pro povolení stavby,
 - e) zajistit vydání Povolení stavby,
 - f) zpracovat Dokumentaci pro provádění stavby včetně Soupisu prací, a
 - g) poskytovat Služby,jakož i provést a vykonat další činnosti, to vše za podmínek a způsobem podle této Smlouvy. Předmětem této Smlouvy není provedení majetkoprávní přípravy Stavby Zhotovitelem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění na základě této Smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a v Nabídce, jakož i v souladu se všemi relevantními právními předpisy. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami má přednost tato Smlouva, a v případě rozporu mezi Zadávací dokumentací, Nabídkou a touto Smlouvou má přednost tato Smlouva před Zadávací dokumentací a Zadávací dokumentace před Nabídkou.
- 4.3. Cílem Objednatele je maximální možné zefektivnění a akcelerace poskytování plnění Zhotovitelem podle této Smlouvy, a to především za účelem co nejdřívějšího zahájení příslušných zadávacích řízení, zejména zadávacího řízení na výběr zhotovitele staveb v rámci Stavebního záměru, jakož i zahájení a dokončení realizace staveb v rámci Stavebního záměru. Zhotovitel tak bere na vědomí, že plnění ve vztahu k výkonu Autorského dozoru bude Zhotovitelem zahájeno až na základě písemného pokynu Objednatele za podmínek této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel je oprávněn provést změnu závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny zhotovitele v průběhu plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat tuto změnu zejm. v případě, kdy smluvní vztah se zhotovitelem bude ukončen způsobem stanoveným touto Smlouvou z důvodů přičitatelných zhotoviteli. Nový zhotovitel může být Objednatelem písemně vyzván k plnění této Smlouvy tak, aby plnění této Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního

Zhotovitele, provedl kontrolu a případnou úpravu dokumentů zpracovaných nebo činností poskytnutých původním zhotovitelem, především Projektové dokumentace, a za tyto převzal odpovědnost, a dále v tomto plnění plynule pokračoval za podmínek této Smlouvy. Rozsah požadovaného plnění nového zhotovitele dle této Smlouvy a jeho odměnu určí vzájemnou dohodou Strany při spolupůsobení správce stavby, a to zejména s ohledem na stav rozpracovanosti plnění podle této Smlouvy předchozím zhotovitelem a rozsah nezbytné kontroly a úprav dokumentů zpracovaných nebo činností poskytnutých původním zhotovitelem ze strany nového zhotovitele. Novým zhotovitelem může být pouze účastník Veřejné zakázky, který se umístil v rámci hodnocení nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po předchozím zhotoviteli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející zhotovitel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým zhotovitelem je splnění podmínek Veřejné zakázky tímto zhotovitelem, zejména splnění podmínek kvalifikace. Bližší podrobnosti pro postup výměny zhotovitele jsou uvedeny v odst. 19.3 a násl. zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

5. PRŮZKUMY

- 5.1. Průzkumy, nezbytné pro zpracování Projektových dokumentací, jejichž provedení zajistí a náklady na ně uhradí Objednatel mimo rámec této Smlouvy, jsou uvedeny včetně předpokládaných termínů pro jejich předložení Objednatelům Zhotoviteli v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předpokládané průzkumy**“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předpokládané termíny uvedené u Předpokládaných průzkumů k jejich předložení Zhotoviteli (nikoliv jejich obsah) jsou dostatečné z hlediska postupu prací a dodržení Harmonogramu plnění Zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je povinen během plnění této Smlouvy při vynaložení odborné péče průběžně vyhodnocovat a posuzovat potřebu zpracování dalších průzkumů nebo studií nad rámec Předpokládaných průzkumů (dále jen „**Další průzkumy**“) nebo potřebu doplnit Předpokládaný průzkum, který mu bude předložen Objednatelům po uzavření této Smlouvy, nebo Další průzkum; Objednatel v této souvislosti při uzavření této Smlouvy předpokládá, že jako Další průzkumy budou zpracovány zejména hluková studie, hydrogeologický průzkum, pedologický průzkum a archeologický průzkum. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatel, pokud vyvstane potřeba zpracovat Další průzkum nebo doplnit Předpokládaný průzkum nebo Další průzkum, a to bezodkladně poté, co taková potřeba vyplynula z objektivních skutečností, požadavků DOSS či orgánu veřejné moci nebo poté, co takovou potřebu při vynaložení odborné péče Zhotovitel během plnění této Smlouvy zjistil nebo zjistit měl; tuto potřebu je Zhotovitel povinen náležitě vyhodnotit a Objednateli vždy podrobně odůvodnit.
- 5.3. Provedení Dalšího průzkumu nebo doplnění Předpokládaného průzkumu nebo Dalšího průzkumu zajistí a uhradí Objednatel. Zhotovitel je však povinen Objednateli vždy předložit zadání průzkumu, tj. úplnou specifikaci předmětu Dalšího průzkumu anebo předmětu doplnění Předpokládaného průzkumu nebo Dalšího průzkumu (dále jen „**Zadání průzkumu**“), a to nejpozději společně s informováním Objednatel o takové potřebě ve smyslu předchozího odstavce, vždy však v dostatečném předstihu tak, aby byl Zhotovitelem dodržena Harmonogram plnění. Zhotovitel odpovídá za přesnost a úplnost Zadání průzkumu.
- 5.4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od jeho obdržení, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, vyjádřit se k Zadání průzkumu nebo, pokud se tak rozhodne, Zadání průzkumu předat ke zpracování v souladu s právními předpisy a interními předpisy Objednatel; pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Objednatel není povinen Zadání průzkumu ke zpracování předat. Od okamžiku, kdy Objednatel zadal Zadání průzkumu ke zpracování do okamžiku, kdy Objednatel předal Zhotoviteli Výstup z průzkumu pro účely jeho plnění podle této Smlouvy, se staví termíny stanovené touto Smlouvou ve vztahu k plnění Zhotovitele, pro které je Výstup z průzkumu nezbytný. Pokud je podle této Smlouvy Zhotoviteli umožněno zpracovávat Projektovou dokumentaci po částech podle Etapizace realizace Stavby nebo Etapizace povolování stavby, staví se termíny stanovené touto Smlouvou jen ohledně té části Projektové dokumentace, pro kterou je Výstup z průzkumu nezbytný, a ohledně

ostatních částí Projektové dokumentace termíny podle této Smlouvy běží. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel je vždy povinen zpracovávat plnění podle této Smlouvy, pro která není Výstup z průzkumu nezbytný.

- 5.5. Zhotovitel je povinen v případě potřeby poskytovat Objednateli během obstarávání Dalšího průzkumu nebo doplnění Předpokládaného průzkumu nebo Dalšího průzkumu podle Zadání průzkumu nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení takové činnosti, a to do pěti (5) pracovních dní od písemné žádosti Objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu od jeho obdržení, nejpozději do patnácti (15) dní od takového okamžiku, vyjádřit se k výstupu ze Zadání průzkumu od jeho zpracovatele (dále jen „**Výstup z průzkumu**“), a sdělit k Výstupu z průzkumu případné připomínky; potřebu zpracování těchto připomínek je Zhotovitel povinen Objednateli podrobně odůvodnit a uvést skutečnosti, které by mohly nastat při jejich nezpracování. Pokud Zhotovitel k Výstupu z průzkumu ve lhůtě podle předchozí věty nesdělí žádné připomínky nebo Výstup z průzkumu odsouhlasí, bere na vědomí, že Objednatel převezme Výstup z průzkumu od jeho zpracovatele a předá jej Zhotoviteli pro účely jeho plnění podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel není povinen zpracovat připomínky Zhotovitele k Výstupu z průzkumu. Jestliže vyplyne potřeba Výstup z průzkumu po jeho převzetí Objednatelem dále doplnit, ačkoliv na to Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl a měl upozornit po obdržení Výstupu z průzkumu k připomínkám, nese náklady na takové doplnění Výstupu z průzkumu Zhotovitel, termíny stanovené touto Smlouvou se po dobu obstarávání doplnění Výstupu z průzkumu nestaví a současně se jedná o vadu v plnění Zhotovitele.

6. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 6.1. Plnění podle této Smlouvy je členěno do následujících časových fází:

Fáze 1 – Úvodní projekt stavby (tzv. design basis)

Fáze 2 – Průběh trasy

Fáze 3 – Tendrová dokumentace stavby

Fáze 4 – Dokumentace pro povolení stavby

Fáze 5 – Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací

Fáze 6 – Autorský dozor

Fáze 7 – Projekční poradenství

- 6.2. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli plnění podle této Smlouvy podle následujícího harmonogramu (dále jen „**Harmonogram plnění**“):

a) Fáze 1 – Úvodní projekt stavby (tzv. design basis)

Zahájení Fáze 1	nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy
Dokončení Fáze 1	protokolárním předáním čístopisu Úvodního projektu stavby Objednateli nejpozději do čtyř (4) měsíců od účinnosti této Smlouvy

b) Fáze 2 – Průběh trasy

Zahájení Fáze 2	nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy
Dokončení Fáze 2	protokolárním předáním čístopisu Průběhu trasy Objednateli nejpozději do osmi (8) měsíců od účinnosti této Smlouvy

c) Fáze 3 – Tendrová dokumentace stavby

Zahájení Fáze 3	nejpozději následující pracovní den po dokončení Fáze 1 – Úvodní projekt stavby (design basis) a Fáze 2 – Průběh trasy
Dokončení Fáze 3	Protokolárním předáním čistopisu Tendrové dokumentace stavby Objednateli nejpozději do šesti (6) měsíců od dokončení Fáze 1 – Úvodní projekt stavby (design basis) a Fáze 2 – Průběh trasy

d) Fáze 4 – Dokumentace pro povolení stavby

Zahájení Fáze 4	nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy
Dokončení Fáze 4	protokolárním předáním čistopisu Dokumentace pro povolení stavby Objednateli a jejím předložením příslušnému stavebnímu úřadu k vydání Povolení stavby nejpozději do dvaceti jedna (21) měsíců od účinnosti této Smlouvy

e) Fáze 5 – Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací

Zahájení Fáze 5	nejpozději následující pracovní den po předložení hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby k připomínkám Objednateli nebo udělení písemného pokynu Objednatelům
Dokončení Fáze 5	protokolárním předáním čistopisu Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací Objednateli nejpozději do šestnácti (16) měsíců od předložení hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby k připomínkám Objednateli nebo udělení pokynu Objednatelům

f) Fáze 6 – Autorský dozor

Zahájení Fáze 6	nejpozději následující pracovní den po doručení písemného pokynu k zahájení Fáze 6 Objednatelům Zhotoviteli
Provádění Fáze 6	do konce záruční doby Stavby

g) Fáze 7 – Projekční poradenství

Zahájení Fáze 7	nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy
Provádění Fáze 7	do konce záruční doby Stavby

Jestliže Zhotovitel bude Objednateli předávat k připomínkám hrubopis příslušné Projektové dokumentace, je povinen ji jako hrubopis označit, jinak jej nelze za hrubopis považovat; Zhotovitel je povinen předávat Objednateli hrubopis příslušné Projektové dokumentace tak, aby po následném vznesení případných připomínek Objednatelů a jejich zapracování Zhotovitelem byl dodržen Harmonogram plnění. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, termíny podle Harmonogramu plnění se vždy vztahují k Projektové dokumentaci vztahující se ke Stavbě jako celku bez ohledu na to, zda tato Smlouva Zhotoviteli umožňuje zpracovat a předávat příslušnou Projektovou dokumentaci po částech na základě Etapizace realizace Stavby nebo Etapizace povolování Stavby.

- 6.3. Strana není v prodloužení a příslušné termíny Harmonogramu plnění anebo této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou Strana nemohla plnit své povinnosti z důvodu (dále jen „**Překážka plnění**“):

- a) nečinnosti či prodlužování lhůt správního orgánu (či jiného příslušného orgánu) pro vydání svého rozhodnutí či stanoviska nebo jakéhokoliv sdělení či úkonu způsobem, který (byť nemusí být nezákonný), překračuje očekávatelné zákonné lhůty a časový harmonogram s odkazem na ně sestavený, to vše za předpokladu, že Zhotovitel postupoval v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy tak, aby správní či jiný orgán měl splněny podmínky pro vydání rozhodnutí či stanoviska nebo jakéhokoliv sdělení či provedení úkonu v termínech předpokládaných právními předpisy a časovým harmonogramem;
- b) vydání zjevně věcně nesprávného nebo nezákonného rozhodnutí či stanovisko správním či jiným příslušným orgánem za předpokladu, že Zhotovitel postupoval v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy tak, aby správní či jiný orgán měl splněny podmínky pro vydání věcně správného nebo zákonného rozhodnutí či stanoviska;
- c) podání opravných prostředků proti Povolení stavby nebo proti jakémukoliv vyjádření, stanovisku či jinému aktu DOSS, nejedná-li se o důvod podání opravného prostředku, který vyplývá z plnění Zhotovitele podle této Smlouvy či důvod jinak jím způsobený;
- d) neposkytování součinnosti nebo porušení povinnosti Objednatelem; nebo
- e) překážky ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Každá Strana je povinna písemně informovat druhou Stranou o vzniku nebo o hrozícím vzniku Překážky plnění bez zbytečného odkladu poté, co se o její existenci či potenciální existenci dozvěděla nebo dozvědět měla, a současně s tím je povinna vznik nebo hrozící vznik Překážky plnění druhé Straně odůvodnit; při porušení této povinnosti odpovídá Strana druhé Straně za újmu, které mohlo být včasným oznámením zabráněno.

7. POZASTAVENÍ PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavební záměr je připravován a realizován v úzké spolupráci se společností ČEZ, z jejíhož areálu elektrárny Dukovany bude Stavební záměr vycházet. Trvání zájmu společnosti ČEZ spolupracovat s Objednatelem na přípravě, realizaci a zprovoznění Stavebního záměru, vyjádřeného především uzavřenou realizační smlouvou mezi Objednatelem a společností ČEZ ze dne 25. března 2024 (dále jen „**Realizační smlouva**“), je zásadní a podstatné pro úspěšné dokončení přípravy, realizace a zprovoznění Stavebního záměru, jakož i pro využitelnost plnění Zhotovitele podle této Smlouvy Objednatelem a jeho dokončení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že podle předpokladu Objednatele ke dni uzavření této Smlouvy by realizace Stavby měla být financována z části komerčním úvěrovým financováním a z části dotací z výnosů z dražeb emisních povolenek dle ust. § 7 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Financování realizace stavby**“) s tím, že v návaznosti na rozsah očekávaného, přislíbeného či získaného Financování realizace stavby může Objednatel kdykoliv rozhodnout o tom, že další příprava a/nebo realizace Stavebního záměru není pro něj nadále ekonomicky výhodná a udržitelná (dále jen „**Rozhodnutí objednatel**“).
- 7.2. Objednatel je oprávněn na základě písemného pokynu pozastavit plnění Zhotovitele pro mimořádnou okolnost, která činí realizaci Stavebního záměru nebo Stavby fakticky nemožnou či neproveditelnou nebo sice proveditelnou, avšak jen s nepřiměřenými, neodůvodnitelnými nebo jinak neospravedlnitelnými obtížemi na straně Objednatele, převyšujícími hospodářský, ekonomický či jiný zájem nebo prospěch Objednatele na realizaci nebo zprovoznění Stavebního záměru nebo Stavby (dále jen „**Mimořádná okolnost**“) nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu. Pokud bude Zhotovitel provádět plnění podle této Smlouvy po doručení písemného pokynu Objednatele podle tohoto odstavce, nemá za provedení takového plnění nárok na odměnu. Za Mimořádnou okolnost lze považovat zejména, nikoliv však výlučně, vydání Rozhodnutí objednatel, ukončení Realizační smlouvy nebo zahájení kroků ze strany společnosti ČEZ k ukončení Realizační smlouvy, nebo zásadní změnu právní úpravy, hyperinflaci, energetickou krizi, způsobující neočekávatelné výkyvy cen energií apod.
- 7.3. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k pokračování v plnění podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájit pokračování v pozastaveném plnění podle této Smlouvy v každém případě urychleně bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do třech (3) týdnů po doručení výzvy Objednatele; Zhotovitel však není oprávněn požadovat po Objednateli vydání takové výzvy. Nevyzve-li Objednatel Zhotovitele k pokračování v plnění podle této Smlouvy ani do dvou (2) let od udělení písemného pokynu k přerušení plnění podle předchozího odstavce, dohodly se Strany, že uplynutím této lhůty nastávají právní účinky, jako kdyby Objednatel od této Smlouvy odstoupil.

- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně evidovat veškeré výdaje, které vynaložil v souvislosti s tím, že jeho plnění podle této Smlouvy bylo pozastaveno. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli do pěti (5) pracovních dní od doručení jeho písemné žádosti, kterou je Objednatel oprávněn předložit nejvýše 1krát za kalendářní měsíc, předpokládanou strukturu, rozsah a výši výdajů, které Zhotovitel očekává vynaložit, jakož i popis a zdůvodnění výdajů, které do té doby vynaložil. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze ty výdaje, které Zhotovitel vynaložil v souvislosti s tím, že jeho plnění podle této Smlouvy bylo pozastaveno z důvodu Mimořádné události, pokud Zhotovitel písemně informoval Objednatele o vynaložení těchto nákladů alespoň pět (5) pracovních dní před jejich vynaložením, půjde-li současně o výdaje prokazatelné a Zhotovitelem vynaložené účelně a hospodárně; Strany sjednaly, že došlo-li k pozastavení plnění z důvodu Mimořádné okolnosti, nemá Zhotovitel za období prvních 90 dní nárok na úhradu žádných nákladů, výdajů ani jiných peněžitých plnění Objednatelem.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1. Místem provádění plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou provozovna Zhotovitele, provozovny Objednatele a další místa určená Objednatelem, v případě Služeb pak zejména také místo provádění Stavby.

9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že Projektové dokumentace budou obsahovat náležitosti a požadavky stanovené touto Smlouvou, Stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, zejména ust. § 158 Stavebního zákona, Vyhláškou o požadavcích na výstavbu, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace, jakož i náležitosti, které jsou z hlediska účelu a významu Stavby, coby rozvodného tepelného zařízení sloužícího k rozvodu tepelné energie, a/nebo Stavebního záměru obvyklé a Zhotovitelem rozumně předvídatelné, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak.
- 9.2. Strany sjednaly, že Projektové dokumentace budou Zhotovitelem naprojektovány v obsahu, rozsahu a podrobnostech, které odpovídají jejich účelu a funkci, této Smlouvě, podkladům obdržným od Objednatele, včetně příloh této Smlouvy, a připomínek a pokynů Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technologie, které Zhotovitel na základě této Smlouvy naprojektuje do Projektových dokumentací, jsou kompletně stavebně-technicky proveditelné a technologicky provozovatelné podle příslušných právních předpisů; v opačném případě se jedná o vadné plnění.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavřel se společností AFRY CZ Smlouvu na ověřovací studii, podle které se společnost AFRY CZ zavázala zpracovat ověřovací studii, jejímž účelem je porovnat (ověřit) aktuální faktické (územní či jiné) podmínky nebo legislativní požadavky ve vztahu ke Stavebnímu záměru s faktickými (územními či jinými) podmínkami nebo legislativními požadavky, z nichž vycházela Dokumentace EIA (dále jen „**Ověřovací studie**“). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn předávat Zhotoviteli jako dílčí podklady pro plnění této Smlouvy výstupy společnosti AFRY CZ v rámci zpracovávání Ověřovací studie, které je Zhotovitel povinen jako pokyn Objednatele řádně zohledňovat v rámci plnění podle této Smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracovávání Projektové dokumentace bude vycházet z Dokumentace EIA a z Ověřovací studie, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak nebo nestanoví-li jinak Objednatel. Pokud Zhotovitel zjistí, že z jakéhokoliv důvodu je nemožné, nevhodné či nepraktické postupovat podle Dokumentace EIA nebo Ověřovací studie, nebo v případě, kdy Zhotovitel zjistí mezi Dokumentací EIA a Ověřovací studií rozpor, je povinen o tom písemně informovat Objednatele bezodkladně poté, co takovou skutečnost při vynaložení odborné péče zjistil nebo zjistit měl, a společně s tím mu předložit návrh řešení a jeho odůvodnění; o dalším postupu rozhodne Objednatel.

- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Tendrová dokumentace nebo její části bude podkladem pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, čemuž je z hlediska jejího obsahu, rozsahu, správnosti a úplnosti povinen uzpůsobit své plnění a výsledek své činnosti podle této Smlouvy.
- 9.6. Strany sjednávají, že obsah Projektové dokumentace, zejména pak obsah Úvodního projektu stavby, Průběhu trasy a Tendrové dokumentace, bude konkretizován v rámci koordinačních schůzek.
- 9.7. Zhotovitel je povinen na úvodní koordinační schůzce při dodržení odborné péče specifikovat, a to nad rámec Předpokládaných průzkumů, veškeré další podklady a informace včetně termínů pro jejich předložení Objednatelům Zhotoviteli tak, aby mohl poskytovat plnění podle této Smlouvy v souladu s Harmonogramem plnění; specifikace těchto podkladů a informací včetně termínů pro jejich předložení podléhá odsouhlasení Objednatelům.

10. ÚVODNÍ PROJEKT STAVBY (TZV. DESIGN BASIS)

- 10.1. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Úvodního projektu stavby nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 10.2. Úvodní projekt stavby bude dále obsahovat na základě aktuálních znalostí Stavebního záměru definici polygonu pro geodetické zaměření stavby, pokud dojde k odchýlení trasy oproti geodetickému zaměření zpracovanému Objednatelům, a zaměření inženýrských sítí, kterým se rozumí zúžený koridor pro trasu Stavebního záměru ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, a dále první (hrubý) návrh trasy v rámci Stavby, který bude rozpracován a zpřesněn v rámci Průběhu trasy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zpracovat Úvodní projekt stavby pouze v elektronické podobě, a to v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

11. PRŮBĚH TRASY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Průběhu trasy nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen jako součást Průběhu trasy dále zpracovat vhodné technické rozdělení Stavby po jednotlivých (územních nebo technologických) etapách pro účely zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dále jen „**Etapizace realizace Stavby**“), kterou se Zhotovitel zavazuje průběžně projednávat s Objednatelům. Smluvní strany sjednávají, že Etapizaci realizace Stavby, kterou Objednatel odsouhlasí ve formě protokolárního převzetí Průběhu trasy, bude odpovídat počet Zhotovitelem zpracovávaných a Objednatelům předaných Tendrových dokumentací za účelem zahájení příslušného počtu zadávacích řízení na zhotovitele Stavby, jakož i Dokumentací pro provádění stavby včetně Soupisů prací, které budou zhotoviteli stavby předloženy za účelem zahájení stavby.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn jako součást Průběhu trasy zpracovat vhodné technické rozdělení Stavby po jednotlivých (územních nebo technologických) etapách pro účely zahájení řízení o vydání Povolení stavby (dále jen „**Etapizace povolení Stavby**“), kterou se Zhotovitel zavazuje průběžně projednávat s Objednatelům. Smluvní strany se dohodly, že Etapizaci povolení Stavby, kterou Objednatel odsouhlasí ve formě protokolárního převzetí Průběhu trasy, bude odpovídat počet Zhotovitelem zpracovávaných a Objednatelům předaných Dokumentací pro povolení stavby a Povolení stavby.
- 11.4. Zhotovitel je jako součást Průběhu trasy dále povinen
- a) stanovit koncept základní trasy v situaci s vyznačením kolizních míst,
 - b) na základě analýzy Objednatelům předaných podkladů a informací včetně Ověřovací studie vytvořit návrh trasy v rámci Stavby s cílem předcházení kolizím, a to zejména s ostatními inženýrskými sítěmi, pozemními komunikacemi, přírodními překážkami, památkově chráněnými objekty nebo územími atd.

- c) navrhnout směrové a výškové vedení trasy v rámci Stavby do zaměření stávajícího terénu s vazbou na prostorové uspořádání sítí, a znázornit kritická místa, která budou řešena v následujících stupních Projektové dokumentace na základě projednání s DOSS.

11.5. Zhotovitel je povinen zpracovat Průběh trasy pouze v elektronické podobě, a to v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

12. TENDROVÁ DOKUMENTACE STAVBY

12.1. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Tendrové dokumentace stavby nejpozději následující pracovní den po protokolárním předání Úvodního projektu stavby a Průběhu trasy (podle toho, co nastane později) Objednateli. Tendrová dokumentace musí vycházet z Úvodního projektu stavby a Průběhu trasy schválené Objednatelem.

12.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Tendrovou dokumentaci stavby v počtu odpovídajícím Etapizaci realizace Stavby, a dále všechny Tendrové dokumentace stavby protokolárně předat Objednateli nejpozději v termínu podle Harmonogramu plnění, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak; Zhotovitel je oprávněn jednotlivé Tendrové dokumentace stavby protokolárně předávat Objednateli i před termínem podle Harmonogramu plnění.

12.3. Zhotovitel je povinen na základě každé Tendrové dokumentace stavby specifikovat odborný a ověřitelný odhad předpokládané hodnoty Stavby formou oceněného výkazu výměr v agregovaných položkách s dílčím rozpadem, který společně s předložením každé Tendrové dokumentace stavby k připomínkám nebo ke schválení předloží Objednateli včetně podrobného odůvodnění takového odhadu; Zhotovitel je povinen tento odhad zpracovat po stavebních objektech a provozních souborech Stavby (agregované položky).

12.4. Zhotovitel je povinen zpracovat Tendrovou dokumentaci pouze v elektronické podobě, a to v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

12.5. Zhotovitel je povinen zpracovat Tendrovou dokumentaci v českém i anglickém znění.

13. DOKUMENTACE PRO POVolenÍ STAVBY

13.1. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Dokumentace pro povolení stavby nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. Dokumentace pro povolení stavby musí vycházet z Úvodního projektu stavby a Průběhu trasy schválené Objednatelem.

13.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci pro povolení stavby v počtu odpovídajícím Etapizaci povolení Stavby, a všechny Dokumentace pro povolení stavby protokolárně předat Objednateli nejpozději v termínu podle Harmonogramu plnění; Zhotovitel je oprávněn jednotlivé Dokumentace pro povolení stavby protokolárně předávat Objednateli i před termínem podle Harmonogramu plnění. Pokud Etapizace povolení Stavby nebude součástí Průběhu trasy, zpracovává Zhotovitel Dokumentaci pro povolení stavby vcelku pro celou Stavbu.

13.3. Zhotovitel je povinen do Dokumentace pro povolení stavby zapracovat nebo v rámci Dokumentace pro povolení stavby nebo řízení o vydání Povolení stavby zohlednit veškeré požadavky DOSS tak, aby výsledné řešení bylo vždy alespoň technicky a ekonomicky odůvodnitelné, a tato řešení průběžně konzultovat s Objednatelem během koordinačních schůzek. Zhotovitel zpracuje Dokumentaci pro povolení stavby v takovém rozsahu a takovým způsobem, aby vyhověl požadavkům právních předpisů, DOSS a zajistil vydání Povolení stavby, to vše v čase co možná nejkratším od účinnosti této Smlouvy, nejpozději však v termínu podle Harmonogramu plnění.

13.4. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci pro povolení stavby pouze v elektronické podobě, a to v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

14. POVOLENÍ STAVBY

- 14.1. Zhotovitel je povinen zahájit obstarávání Povolení stavby nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to zejména tak, že bude postupně a průběžně konzultovat obsah rozpracovávané Dokumentace pro povolení stavby s příslušnými DOSS a opatřovat si tak jejich předběžný názor na Dokumentaci pro povolení stavby před jejím dokončením, a tyto předběžné názory do Dokumentace pro povolení stavby v maximálním možném rozsahu postupně zohledňovat a zapracovávat. V případě, že by DOSS stanovily požadavek, který by byl v rozporu s Úvodním projektem stavby nebo Průběhem trasy, zavazuje se o tom Zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a navrhnout mu náhradní řešení včetně odůvodnění.
- 14.2. Zhotovitel je povinen stanovit si okruh veškerých příslušných DOSS při vynaložení odborné péče sám.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že součástí žádosti o vydání Povolení stavby budou mj. veškerá vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí DOSS, pokud jsou vyžadována Stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem (dále jen „**Podkladový správní akt**“). Zhotovitel nesmí podat žádosti o vydání Povolení stavby bez Podkladového správního aktu.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje obstarat pro Objednatele Povolení stavby na základě Dokumentace pro povolení stavby schválené Objednatelem podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že součástí plnění podle této Smlouvy je příkaz, jehož obsahem je povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli kompletní inženýrské a související služby za účelem vydání příslušných povolení, zejména Povolení stavby, včetně obstarání veškerých rozhodnutí, vyjádření a stanovisek DOSS, zejména veškerých Podkladových správních aktů, a dále veškerých k tomu potřebných podkladových dokumentů, jako jsou jakékoliv studie, analýzy, podklady, projekty či průkazy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, jakož i povinnost zastupovat stavebníka ve vztahu ke Stavbě na základě plné moci v příslušných správních řízeních a postupech podle právních předpisů.
- 14.5. Objednatel v případě potřeby vystaví k odůvodněné žádosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu plnou moc či jiný dokument, potřebný k plnění této Smlouvy Zhotovitelem.
- 14.6. Zhotovitel je povinen všeobecně přispívat k tomu, aby Povolení stavby bylo vydáno co nejdříve, nejpozději však v termínu podle Harmonogramu plnění. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat úřadům veškerá vyjádření, vysvětlení, dokumenty či jakoukoliv jinou součinnost, ke které bude Objednatel nebo Zhotovitel úřadem vyzván, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu od doručení žádosti či výzvy daného úřadu.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a dále do pěti (5) pracovních dní od písemné žádosti Objednatele, informovat Objednatele o postupu stavebního úřadu a DOSS, a společně s takovou informací předávat Objednateli veškeré dokumenty nebo mu sdělovat veškeré informace, které obdržel od příslušného stavebního úřadu nebo DOSS. Po vydání Povolení stavby je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré dokumenty, které během obstarávání Povolení stavby získal, a to ve formátech a počtech vyhotovení, v jakých je obdržel, a dále Povolení stavby s doložkou právní moci a vykonatelnosti.
- 14.8. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při obstarávání Povolení stavby veškerou nezbytnou součinnost, zejména se v případě potřeby na základě žádosti Zhotovitele doručené Objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem účastnit sám nebo prostřednictvím zástupce (např. správce stavby) projednání Dokumentace pro povolení stavby se stavebním úřadem či DOSS, ústního jednání nebo veřejného ústního jednání, bude-li nařízeno.
- 14.9. Neurčí-li v konkrétních případech Objednatel jinak, musí Povolení stavby obsahovat mezitímní rozhodnutí ve smyslu Liniového zákona.

15. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ SOUPISU PRACÍ

- 15.1. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací nejpozději následující pracovní den po předložení hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby k připomínkám Objednateli. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v podrobnostech

umožňujících vypracovat Soupis prací. Zhotovitel na základě této Smlouvy nezpracovává realizační (díleenskou) dokumentaci, kterou na podkladě Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu prací vyhotoví dodavatel stavby.

- 15.2. Podkladem pro zpracování Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací je Dokumentace pro povolení stavby schválená Objednatelem podle této Smlouvy a Povolení stavby; v případě jejich rozporu bude Zhotovitel informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po tomto zjištění a postupovat podle Povolení stavby, neurčí-li Objednatel jinak.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zahájit zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací před předložením hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby k připomínkám Objednateli na základě písemného pokynu Objednatele; v takovém případě se termín pro dokončení Fáze 5 podle Harmonogramu plnění počítá od doručení takového pokynu, nikoliv od předložení hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby k připomínkám Objednateli. Zhotovitel může pokyn podle předchozí věty udělit nejdříve pracovní den následující po předložení hrubopisu Tendrové dokumentace k připomínkám Objednateli.
- 15.4. Zhotovitel je povinen v rámci zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací zpřesnit odhad předpokládané hodnoty Stavby, který předložil Objednateli společně s Tendrovou dokumentací.
- 15.5. Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací musí obsahovat náležitosti a být zpracovány v rozsahu podle příslušných právních předpisů, zejména Vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace. Jako součást Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací je Zhotovitel povinen vypracovat rozpočtové náklady Stavby (rozpočet stavby).
- 15.6. Pokud v době alespoň 50% rozpracovanosti Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací, o čemž se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně informovat a tento stav mu během koordinačních schůzek doložit a prokázat, nebude vydáno Povolení stavby z důvodu Překážky plnění, je Zhotovitel oprávněn písemně požádat Objednatele o udělení pokynu k přerušení dalšího zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací až do vydání Povolení stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není povinen takový pokyn dát. Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn k přerušení dalšího zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací, tak po dobu takového přerušení neběží lhůta pro dokončení Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací; bude-li však Zhotovitel navzdory udělenému pokynu dále zpracovávat Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací, nejedná se o vícepráce a nemá nárok na dodatečnou odměnu, pokud bude muset následně na základě vydaného Povolení stavby Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací měnit. Dojde-li k udělení pokynu k přerušení dalšího zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací, je Zhotovitel povinen pokračovat ve zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací nejpozději následující pracovní den po vydání Povolení stavby. Jestliže Objednatel na základě žádosti Zhotovitele pokyn k přerušení dalšího zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací neudělí, a bude-li potřeba v průběhu nebo po ukončení řízení o Povolení stavby upravit Dokumentaci pro provádění stavby nebo Soupis prací rozpracované po písemné žádosti Zhotovitele o udělení pokynu k přerušení, jedná se o vícepráce a Zhotovitel má nárok na dodatečnou odměnu jen v případě, že potřeba takové úpravy není důsledkem porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nebo právních předpisů.
- 15.7. Výkresová i textová část Dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se Soupisem prací. Soupis prací musí být zpracován tak, aby jeho položky byly navázány na zvolenou cenovou soustavu. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené ve zvolené cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena takových položek, při zohlednění ceny v místě a čase obvyklé, stanovena. Pokud bude Zhotovitel měnit obsah nebo význam položek uvedených v cenové soustavě, musí to u příslušné položky v rámci Soupisu prací označit způsobem podle dané cenové soustavy nebo způsobem v oboru běžně obvyklém (v opačném případě se jedná o vadné plnění).

- 15.8. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací pouze v elektronické podobě, a to v editovatelném formátu a ve formátu PDF.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací v českém i anglickém znění.

16. AUTORSKÝ DOZOR

- 16.1. Zhotovitel je povinen zahájit výkon Autorského dozoru až na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není povinen takový pokyn dát; tím není dotčena možnost Zhotovitele požádat Objednatele o udělení pokynu, pokud by takový postup mohl dle názoru Zhotovitele urychlit celkový harmonogram Stavebního záměru nebo v jiných obdobných a odůvodněných případech. Jestliže Objednatel nedá Zhotoviteli pokyn k zahájení výkonu Autorského dozoru ani do dvou (2) let ode dne převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, je kterákoliv Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to pouze v rozsahu plnění týkajícího se výkonu Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k zahájení výkonu Autorského dozoru i před převzetím staveniště zhotovitelem Stavby. Jestliže Zhotovitel zahájil výkon Autorského dozoru předtím, než mu Objednatel udělí pokyn, nemá ohledně takového plnění nárok na poměrnou část odměny, pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy z důvodu, že Objednatel pokyn ve lhůtě podle tohoto odstavce neudělil.
- 16.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn k výkonu Autorského dozoru v situaci, kdy zpracovatelem Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací bude osoba odlišná od Zhotovitele, zejména za účelem výkonu průběžného odborného dozoru nad souladem zpracovávané Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací s Dokumentací pro povolení stavby, sledování udržení souladu mezi Dokumentací pro provádění stavby včetně Soupisu prací a Dokumentací pro povolení stavby, informování Objednatele při zjištění nesouladu nebo potřeby řešení koordinačních vazeb. Objednatel může v příslušném pokynu k zahájení výkonu Autorského dozoru Autorských dozor dále blíže specifikovat.
- 16.3. V rámci Autorského dozoru je Zhotovitel povinen:
- vykonávat průběžný odborný dozor nad souladem zpracovávané Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací s Dokumentací pro povolení stavby a sledovat udržení souladu mezi Dokumentací pro provádění stavby včetně Soupisu prací a Dokumentací pro povolení stavby, a při zjištění nesouladu nebo potřeby řešení koordinačních vazeb informovat Objednatele nebo jím určenou osobu a správce stavby;
 - vykonávat průběžný odborný dozor nad souladem prováděné Stavby s Dokumentací pro provádění stavby a Soupisem prací s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Povolením stavby a sledovat udržení souladu mezi jednotlivými částmi Dokumentace pro provádění stavby a Soupisem prací, a při zjištění nesouladu nebo potřeby řešení koordinačních vazeb informovat Objednatele nebo jím určenou osobu a správce stavby;
 - sledovat soulad dokumentace objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle plánu organizace výstavby a kontrolovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu výstavby;
 - účastnit se všech kontrolních dnů Stavby nebo dalších jednání na základě výzvy Objednatele, správce stavby nebo zhotovitele Stavby;
 - na základě písemného pokynu Objednatele zpracovávat technická řešení rozšiřující či upřesňující Projektovou dokumentaci;
 - posuzovat návrhy a podněty Objednatele, správce stavby a zhotovitele Stavby, vztahujících se k obsahu Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací (např. návrhy k jinému způsobu technického řešení), k dopracovávání podrobností v Dokumentaci pro provádění stavby a Soupisu prací a změnám Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací, pokud si tyto návrhy a podněty vyvolá průběh Stavby nebo aktuální situace na Stavbě;

- g) poskytnout Objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby či zpracování jakýchkoliv podkladů či dokumentů;
 - h) vyjadřovat se k návrhům na variace (změny a odchylky od Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací) v rozsahu, aby tyto návrhy byly v souladu se smyslem Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací;
 - i) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti Dokumentaci pro provádění stavby a Soupisu prací;
 - j) vyjadřovat se ke změnovým listům;
 - k) být přítomen na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby vedených příslušným stavebním úřadem;
 - l) poskytnout Objednateli, správci stavby a zhotoviteli Stavby veškerou nezbytnou součinnost v případě kolaudačního řízení Stavby;
 - m) poskytovat Objednateli jím vyžádanou součinnost při uvádění Stavby do užívání, při zkušebním provozu a při odstraňování vad a nedodělků Stavby, identifikovaných při předání a převzetí, jakož i během záruční doby;
 - n) výkon Autorského dozoru na staveništi Stavby vždy zaznamenávat do stavebního deníku;
 - o) spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující Objednatele, správcem stavby, stavbyvedoucím zhotovitele Stavby a s koordinátorem BOZP; a
 - p) písemnosti související s činností Autorského dozoru předávat Objednateli a správci stavby průběžně, a to způsobem a v termínech dle dohody s Objednatelem.
- 16.4. Zhotovitel je povinen na každý podnět, pokyn a/nebo požadavek v rámci Autorského dozoru písemně reagovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních (5) dní od předložení podnětu, pokynu nebo požadavku, není-li s ohledem na skutkové okolnosti daného případu, zejména při nebezpečí prodlení, nedodržení celkového harmonogramu Stavebního záměru nebo vzniku újmy na zdraví či majetku, stanovena Objednatelem v podnětu, pokynu či požadavku lhůta kratší, nebo nedohodnou-li se Strany jinak. Zhotovitel je dále povinen vyžádané podrobnosti v Dokumentaci pro provádění stavby a Soupisu prací a změny Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací zpracovat v přiměřené lhůtě z hlediska požadovaných podrobností nebo změn k zapracování, dohodnuté v konkrétních případech mezi Stranami, jinak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 16.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za správnost a odbornost svých vyjádření nebo jakýchkoliv činností při výkonu Autorského dozoru a odpovídá v plném rozsahu za újmu způsobenou nesprávnými, neodbornými, opožděnými nebo jinak vadnými službami Autorského dozoru.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé úkony Autorského dozoru budou vykonávat osoby, které jsou pro daný úkon odborně způsobilé (speciální odborné profese Zhotovitele). Zhotovitel vykonává Autorský dozor samostatně nebo na základě požadavku Objednatele nebo správce stavby.
- 16.7. Zhotovitel je povinen písemně evidovat, jako podklad pro fakturaci, veškerý Autorský dozor, který podle této Smlouvy vykonal, a to alespoň vždy s uvedením časové dotace, podrobného popisu a příjemce Autorského dozoru včetně evidence dalších údajů sdělených písemně Zhotoviteli Objednatelem nebo správcem stavby.

17. PROJEKČNÍ PORADENSTVÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen na základě akceptace písemné objednávky Objednatele nebo Objednatelem zmocněné třetí osoby (např. správce stavby) poskytnout Objednateli nebo takové zmocněné třetí osobě Projekční poradenství, to vše v termínech, rozsahu a způsobem stanoveným v konkrétní objednávce (dále jen „**Objednávka**“). Objednatel je oprávněn vystavit Objednávku na Projekční poradenství kdykoliv od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 17.2. Zhotovitel je povinen písemně evidovat, jako podklad pro fakturaci, veškeré Projekční poradenství, které podle této Smlouvy poskytl, a to alespoň vždy s uvedením časové dotace, podrobného popisu a příjemce Projekčního poradenství včetně evidence dalších údajů sdělených písemně Zhotoviteli Objednatelem nebo správcem stavby.
- 17.3. V případě sporu Stran o to, zda požadované nebo již poskytnuté plnění spadá do rámce Autorského dozoru (byl-li jeho výkon zahájen dle pokynu Objednatele) nebo Projekčního poradenství, se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli podrobné písemné zdůvodnění zařazení daného plnění. Nesnese-li požadované plnění odkladu, zejména v případech, hrozí-li prodlení, nedodržení celkového harmonogramu Stavebního záměru nebo vznik újmy na zdraví či majetku, je Zhotovitel povinen požadované plnění provést jako Autorský dozor.
- 17.4. Objednatel předpokládá, že Zhotovitel bude poskytovat Projekční poradenství zejména v těchto oblastech a/nebo uvedeným osobám:
- majetkoprávní příprava Stavby a součinnost poskytovaná administrátorovi majetkoprávní přípravy Stavby;
 - součinnost poskytovaná dodavatelům Objednatele, jako jsou např. správce stavby, zhotovitel průzkumů, studií nebo Stavby či poradci;
 - součinnost Objednateli při posuzování nabídek nebo předběžných nabídek účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - působit jako přizvaný odborník v procesu hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - součinnost poskytovaná jiným projektantům ostatních částí Stavebního záměru, než je Stavba, zejména ke koordinaci napojovacích souvislostí jednotlivých částí Stavebního záměru nebo zpracování zásad uzavírek a objízdných tras na území SMB;
 - zpracování rozdílové dokumentace pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, která bude znázorňovat rozdíly aktuálního stavu rozpracovanosti Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací oproti Tendrové dokumentaci, nebo
 - zpracování zadávací dokumentace pro záchranný archeologický průzkum na základě Dokumentace pro povolení stavby pro realizaci archeologického průzkumu.
- 17.5. Jako Projekční poradenství je Zhotovitel povinen i bez vystavení a akceptace Objednávky Objednatele poskytovat Objednateli veškerou součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, zejména vždy nejpozději do dvou (2) pracovních dní od doručení písemné žádosti Objednatele nebo správce stavby zpracovat písemné vysvětlení k dotazům na obsah Tendrové dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, a to i v anglickém znění, neurčí-li Objednatel jinak. Jestliže si dotaz na obsah Tendrové dokumentace vyžádá potřebu změny Tendrové dokumentace, je Zhotovitel povinen zpracovat písemné vysvětlení a provést takovou změnu v přiměřené lhůtě s ohledem na maximální urychlení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, na jejíž délce se Strany dohodnou, nebo nedohodnou-li se na ni ani do dvou (2) dnů od doručení písemné žádosti Objednatele nebo správce stavby, v délce určené Objednatelem nebo správcem stavby.
- 17.6. Zhotovitel bere na vědomí, že je-li výkon jeho činnosti v rámci Projekčního poradenství důsledkem vady Projektové dokumentace, jedná se o sjednaný způsob jejího odstranění a Zhotovitel nemá v takových případech nárok na odměnu.
- 17.7. Jestliže je Objednatel nucen v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby prodloužit lhůtu pro podání nabídek z důvodu, že Tendrová dokumentace má vady nebo z důvodu, že Zhotovitel v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby neposkytl Objednateli součinnosti způsobem nebo ve lhůtě podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli jakoukoliv škodu, která mu v této souvislosti vznikla, a uhradit mu jakékoliv prokazatelné náklady a výdaje, které Objednatel v této souvislosti vynaložil.

18. PŘIPOMÍNKOVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ

- 18.1. Strany sjednávají, že Projektové dokumentace jsou provedeny, jsou-li za podmínek této Smlouvy dokončeny a předány. Dokončení Projektových dokumentací předvede Zhotovitel jejich předložením Objednateli ke kontrole za účelem vznesení připomínek nebo schválení a, vyžádá-li si to Objednatel, předvede Zhotovitel dokončení Projektových dokumentací též během koordinačních schůzek.
- 18.2. Projektová dokumentace je předána a převzata, pokud Strany v návaznosti na schválení Projektové dokumentace Objednatelem po její kontrole podepsaly protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace. Objednatel není povinen Projektovou dokumentaci schválit, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- 18.3. Zhotovitel je povinen předložit Projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole vždy v předstihu před termínem předání a převzetí uvedeným v této Smlouvě dostatečným k tomu, aby Objednatel mohl Projektovou dokumentaci zkontrolovat, sdělit k ní připomínky nebo ji schválit, a Zhotovitel mohl následně připomínky zapracovat nebo odstranit vady a nedodělky, to vše v termínu pro předání a převzetí Projektové dokumentace podle této Smlouvy.
- 18.4. Strany předpokládají, že připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem a zapracovávání připomínek do Projektové dokumentace Zhotovitelem bude probíhat zpravidla maximálně patnáct (15) dní.
- 18.5. Objednatel Projektovou dokumentaci zkontroluje, zejména zda odpovídá stanoveným náležitostem a závazným pokynům Objednatele podle této Smlouvy, a bez zbytečného odkladu ji schválí nebo k ní vznesе připomínky. Po dobu kontroly Projektových dokumentací Objednatelem, počínající dnem předložení Projektové dokumentace Objednateli a končící dnem schválení Projektové dokumentace nebo sdělením připomínek, neběží lhůta stanovená pro předání a převzetí Projektové dokumentace podle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v procesu kontroly, připomínkování a předávání a přebírání Projektových dokumentací Objednatelem může být za Objednatele činná k tomu zmocněná třetí osoba, např. správce stavby. Zhotovitel je povinen s takovou třetí osobou spolupracovat a poskytovat jí veškerou součinnost.
- 18.6. Připomínky Objednatele k Projektovým dokumentacím mají charakter pokynů, k jejichž zohlednění a zapracování se Zhotovitel touto Smlouvou zavazuje, pokud neodporují podmínkám této Smlouvy, právním předpisům nebo předchozím pokynům Objednatele, které Zhotovitel již splnil. Jestliže byly Objednatelem vzneseny jiné připomínky než ty podle předchozí věty, neběží lhůta stanovená pro předání a převzetí Projektové dokumentace podle této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel takové připomínky zapracoval bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dní od jejich vznesení, nedohodnou-li se Strany na jiné lhůtě.
- 18.7. V případě, že Objednatel Projektovou dokumentaci schválí, zpracuje Zhotovitel Projektovou dokumentaci ve formátech a počtech vyhotovení stanovených v této Smlouvě a předá Projektovou dokumentaci Objednateli; Projektová dokumentace předávaná Objednateli musí být podepsaná autorizovanou osobou, která se na jejím zpracování podílela. O předání a převzetí Projektové dokumentace vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který předloží Objednateli k podpisu.
- 18.8. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od předložení předávacího protokolu Zhotovitelem, doručit podepsaný předávací protokol zpět Zhotoviteli, pokud předtím Projektovou dokumentaci schválil. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli Projektovou dokumentaci ve formát a počtech vyhotovení podle této Smlouvy nebo ve znění, které Objednatel schválil, nebo Projektová dokumentace nebude podepsána příslušnými autorizovanými osobami, není Objednatel povinen předávací protokol podepsat; pokud Objednatel přesto předávací protokol podepíše, může i tak uplatňovat práva z vadného plnění ohledně příslušné Projektové dokumentace.
- 18.9. Zhotovitel je povinen v rámci Fáze 1 – Úvodní projekt stavby na svoje náklady zřídit společné datové prostředí (dále jen „**CDE**“), ve kterém bude Zhotovitel předkládat Projektové dokumentace Objednateli

k připomíncekám či schválení nebo k předání a převzetí, a ve kterém se budou předávat i jiné dokumenty či vyměňovat informace týkající se plnění Zhotovitele podle této Smlouvy. Veškerá data se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich nahrání na CDE, pokud nebyly v jeho vlastnictví předtím. Oprávnění k užívání služeb Úložiště (licence) bude Zhotovitelem sjednáno ve prospěch Objednatele; Objednatel zřídí Zhotoviteli k Úložišti přístup pro požadovaný počet osob.

- 18.10. Kontrola, připomínkování, schválení ani předání a převzetí Projektové dokumentace či její použití nevyklučují oprávnění Objednatele reklamovat jakékoliv vady Projektové dokumentace; jestliže Objednatel ještě před předáním a převzetím použije Projektovou dokumentaci k jejímu účelu, nejedná se o předání a převzetí dané Projektové dokumentace ve smyslu této Smlouvy.
- 18.11. Bude-li Zhotovitel zpracovávat Projektovou dokumentaci podle podmínek této Smlouvy po částech na základě Etapizace realizace Stavby nebo Etapizace povolování Stavby, uplatní se na takovou část Projektové dokumentace pravidla pro připomínkování a schvalování obdobně.

19. CENA A TERMÍNY FAKTURACE

- 19.1. Za plnění Zhotovitele podle této Smlouvy spočívající ve zpracování Projektových dokumentací a obstarání Povolení stavby, včetně provedení všech souvisejících činností, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu celkem **ve výši 369.000.000 Kč bez DPH** (dále jen „**Pevná cena**“).
- 19.2. Za plnění Zhotovitele podle této Smlouvy spočívající v poskytování Služeb, včetně provedení všech souvisejících činností, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu celkem **ve výši 2.350 Kč bez DPH** za 1 hodinu poskytování Služeb (dále jen „**Hodinová sazba**“). Objednatel ke dni uzavření této Smlouvy předpokládá poskytování Projekčního poradenství po dobu dvou (2) let s předpokladem časové dotace 1.000 hodin za jeden (1) rok a výkon Autorského dozoru po dobu třech (3) let s předpokladem časové dotace 5.000 hodin za jeden (1) rok. Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaný rozsah celkové doby poskytování Služeb a časové dotace za jeden (1) rok podle toho odstavce se může během plnění této Smlouvy měnit.
- 19.3. Rozpad celkové ceny je následující:

Plnění	Cena bez DPH celkem
Zpracování Úvodního projektu stavby	xxx
Zpracování Průběhu trasy	Xxx
Zpracování Tendrové dokumentace	Xxx
Zpracování Dokumentace pro povolení stavby	Xxx
Obstarání vydání Povolení stavby	Xxx
Zpracování Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací	xxx
Služby	2.350 Kč / hod.

- 19.4. Pevná cena a Hodinová sazba zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na jeho plnění dle této Smlouvy a jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a mohou být změněny pouze v případech výslovně stanovených v této Smlouvě a ZZVZ. Zhotovitel prohlašuje, že Pevná cena a Hodinová sazba plně pokrývají veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v odměně podle této Smlouvy je zahrnut i jeho zisk. Cena plnění podle této Smlouvy obsahuje mimo vlastní

provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, správními poplatky apod.), pojištění, daně, bankovní záruky, poplatky správcům sítí apod.

- 19.5. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- 19.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou část ceny bezhotovostním bankovním převodem na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit:
- v případě **Fáze 1 – Úvodní projekt stavby** po podpisu předávacího protokolu Stranami, který bude přílohou takové faktury,
 - v případě **Fáze 2 – Průběh trasy** po podpisu předávacího protokolu Stranami, který bude přílohou takové faktury,
 - v případě **Fáze 3 – Tendrová dokumentace** po splnění následujících platebních milníků, jejichž splnění bude podle charakteru platebního milníku potvrzeno na základě předávacího protokolu (v případě předání Projektové dokumentace) nebo zjišťovacího protokolu (v ostatních případech), podepsaném Stranami a správcem stavby zpravidla v průběhu koordinační schůzky, během které bude Zhotovitelem Objednateli a správci stavby prokázáno splnění daného milníku, a který bude přílohou takové faktury:

Fáze 3 – Tendrová dokumentace		
	Platební milník	Cena bez DPH
1	Zjištění zpracování minimálních technických požadavků Stavby na základě zjišťovacího protokolu	Xxx
2	Předání hrubopisu Tendrové dokumentace na základě předávacího protokolu	Xxx
3	Předání čistopisu Tendrové dokumentace na základě předávacího protokolu	xxx

s tím, že pokud bude Zhotovitel na základě Etapizace realizace Stavby předávat Objednateli Tendrovou dokumentaci po částech, pak mu za platební milníky 2 a 3 (hrubopis a čistopis takto předané příslušné části Tendrové dokumentace) náleží poměrná část ceny daného platebního milníku uvedeného výše podle toho, na kolik částí byla Etapizace realizace Stavby rozdělena,

- v případě **Fáze 4 – Dokumentace pro povolení stavby** po splnění následujících platebních milníků, jejichž splnění bude podle charakteru platebního milníku potvrzeno na základě předávacího protokolu (v případě předání Projektové dokumentace) nebo zjišťovacího protokolu (v ostatních případech), podepsaném Stranami a správcem stavby zpravidla v průběhu koordinační schůzky, během které bude Zhotovitelem Objednateli a správci stavby prokázáno splnění daného milníku, a který bude přílohou takové faktury:

Fáze 4 – Dokumentace pro povolení stavby		
	Platební milník	Cena bez DPH
1	Zjištění zpracování hydraulických a pevnostních výpočtů trasy potrubí na základě zjišťovacího protokolu	Xxx

2	Předání hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby na základě předávacího protokolu	Xxx
3	Předání čistopisu Dokumentace pro povolení stavby a potvrzení stavebního úřadu o zahájení řízení o vydání Povolení stavby na základě předávacího protokolu	xxx

s tím, že pokud bude Zhotovitel na základě Etapizace povolování Stavby předávat Objednateli Dokumentaci pro povolení stavby po částech, pak mu za platební milníky 2 a 3 (hrubopis a čistopis takto předané příslušné části Dokumentace pro povolení stavby včetně potvrzení stavebního úřadu u čistopisu) náleží poměrná část ceny daného platebního milníku uvedeného výše podle toho, na kolik částí byla Etapizace povolování Stavby rozdělena,

- e) v případě **Fáze 5 – Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací** po splnění následujících platebních milníků, jejichž splnění bude podle charakteru platebního milníku potvrzeno na základě předávacího protokolu (v případě předání Projektové dokumentace) nebo zjišťovacího protokolu (v ostatních případech), podepsaném Stranami a správcem stavby zpravidla v průběhu koordinační schůzky, během které bude Zhotovitelem Objednateli a správcem stavby prokázáno splnění daného milníku, a který bude přílohou takové faktury:

Fáze 5 – Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací		
	Platební milník	Cena bez DPH
1	Zjištění rozpracovanosti Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací na úrovni 30 % na základě zjišťovacího protokolu	Xxx
2	Zjištění rozpracovanosti Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací na úrovni 60 % na základě zjišťovacího protokolu	Xxx
3	Předání hrubopisu Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací na základě předávacího protokolu	Xxx
4	Předání čistopisu Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací na základě předávacího protokolu	xxx

s tím, že pokud bude Zhotovitel na základě Etapizace realizace Stavby předávat Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací po částech, pak mu za platební milníky 1 až 4 (rozpracovanost na úrovni 30 %, rozpracovanost na úrovni 60 %, hrubopis a čistopis takto předané příslušné části Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací) náleží poměrná část ceny daného platebního milníku uvedeného výše podle toho, na kolik částí byla Etapizace realizace Stavby rozdělena,

- f) v případě **obstarání vydání Povolení stavby** po předložení Povolení stavby s doložkou příslušného stavebního úřadu o nabytí právní moci, a veškeré související dokumentace, zejména Podkladových správních aktů, a po podpisu předávacího protokolu Stranami, který bude přílohou takové faktury s tím, že pokud bude Zhotovitel na základě Etapizace povolování Stavby předávat Objednateli Dokumentaci pro povolení stavby po částech, pak mu za obstarání vydání Povolení stavby náleží poměrná část ceny příslušného platebního milníku podle toho, na kolik částí byla Etapizace povolování Stavby rozdělena.

- 19.7. Cena za poskytnuté Služby bude hrazena na základě faktur Zhotovitele zohledňujících počet skutečně odpracovaných hodin za kalendářní měsíc, odsouhlasených zástupcem Objednatele a správcem stavby na průvodním listu, který bude přílohou faktury.
- 19.8. Zhotovitel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit sjednanou cenu, ohledně které Zhotoviteli dosud nevzniklo právo vystavit fakturu, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen v tržních službách dle klasifikace produkce (CZ-CPA) „Architektonické a inženýrské služby; technické zkoušky a analýzy“, který je vyhlášený a publikovaný Českým statistickým úřadem, a to za uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“). Zhotovitel není oprávněn uplatnit tuto inflační doložku za kalendářní rok, ve kterém tato Smlouva nabyla účinnosti, ani za následující kalendářní rok; kalendářním rokem se rozumí období od 1. ledna do 31. prosince. Objednatel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného kalendářního roku jednostranně snížit sjednanou cenu, ohledně které Zhotoviteli dosud nevzniklo právo vystavit fakturu, o míru deflace vyjádřenou poklesem průměrného ročního Indexu. Objednatel není oprávněn uplatnit tuto deflační doložku za kalendářní rok, ve kterém tato Smlouva nabyla účinnosti, ani za následující kalendářní rok; kalendářním rokem se rozumí období od 1. ledna do 31. prosince.
- 19.9. Pokud po uzavření této Smlouvy přestane Český statistický úřad vyhlášovat a publikovat Index, bude Index pro účely zvyšování nebo snižování ceny nahrazen takovým ročním indexem, který je svou povahou Indexu nejbližší. Jestliže po uzavření této Smlouvy Český statistický úřad zanikne, bude pro účely zvyšování nebo snižování ceny použit buď Index, pokud jej subjekt nahrazující Český statistický úřad bude vyhlášovat a publikovat, nebo jiný roční index vyhlášený a publikovaný takovým subjektem, který je svou povahou Indexu nejbližší, pokud takový subjekt Index vyhlášovat a publikovat nebude.

20. OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 20.1. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po konci období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
- 20.2. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH, a v případě uplatnění inflační nebo deflační doložky zvlášť i částku odpovídající inflaci nebo deflaci.
- 20.3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle Zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu dle Zákona o účetnictví. Zhotovitel je dále povinen uvádět na faktuře údaje v souladu s požadavky poskytovatele Financování realizace stavby nebo poskytovatele financování plnění podle této Smlouvy, o kterých bude Objednatel Zhotovitele informovat.
- 20.4. Objednatel je povinen uhradit pouze Fakturu vystavenou za podmínek podle této Smlouvy. Pokud faktura nebo její příloha nebude obsahovat náležitosti podle této Smlouvy nebo náležitosti uvedené ve faktuře nebo její příloze budou nesprávné, nepřesné či neúplné, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Zhotovitel je povinen Objednatelem vrácenou fakturu opravit či doplnit tak, aby splňovala náležitosti faktury podle této Smlouvy, a takto opravenou či doplněnou fakturu odeslat zpět Objednateli k uhrazení. Dnem doručení řádně opravené či doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 20.5. Strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

- 20.6. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 20.7. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu Zhotovitele započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu. Pro vyloučení pochybností si Strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi Stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy (např. po odstoupení od této Smlouvy některou ze Stran).

21. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1. Součástí plnění podle této Smlouvy je povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví vzniklých podle této Smlouvy.
- 21.2. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle Autorského zákona, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání a k použití za účelem podle této Smlouvy po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „**Licence**“).
- 21.3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této Smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 21.4. Objednatel je oprávněn postoupit získanou Licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o tom není povinen informovat Zhotovitele, a Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyjadřuje k postoupení Licence nebo udělení podlicence neodvolatelný souhlas. Zhotoviteli nevzniká právo na dodatečnou odměnu v souvislosti s pokynutím Licence podle této Smlouvy.
- 21.5. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, ke kterému se vztahuje Licence, s jakýmkoliv úpravami a změnami takového díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 21.6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v rozsahu uvedeném v této Smlouvě Licenci Objednateli poskytnout. Pokud toto prohlášení Zhotovitele bude nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel provést nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla Objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této Smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu Objednatel Zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám Zhotovitel zjistil.
- 21.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení či poskytnutí shora uvedených práv třetí osobě.
- 21.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této Smlouvy.
- 21.9. Licence je podle této Smlouvy poskytována bezúplatně. Zhotovitel je povinen odstraňovat vady Licence postupem podle této Smlouvy, jinak v souladu s právními předpisy, i když byla poskytnuta bezúplatně.
- 21.10. Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo na základě Licence podle této Smlouvy od okamžiku jeho vzniku, bez ohledu na to, zda bylo takové dílo Objednateli předáno nebo uhrazeno. Oprávnění Objednatele užívat autorské dílo na základě Licence nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku této

Smlouvy (např. po odstoupení od Smlouvy některou ze Stran), a to i v případě, že příslušné dílo podle této Smlouvy nebylo Objednateli ještě předáno.

- 21.11. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 21.12. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

22. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a odpovědnost poskytnout Objednateli plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, k němuž se touto Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- 22.2. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v rozsahu podle ust. § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění této Smlouvy včetně termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí plnění dle této Smlouvy měl nebo mohl předvídat.
- 22.3. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně, za sjednanou cenu a s náležitou odbornou péčí, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této Smlouvě uvedenou součinnost.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto Smlouvu ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů a v souladu se zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo SMB jako jediného akcionáře Objednatele.
- 22.5. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které obdrží od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, zejména pak těch, které by mohly mít za následek vznik újmy na zdraví nebo majetku či zpoždění celkového harmonogramu Stavebního záměru nebo navýšení jeho ceny. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za újmu tím vzniklou ani mu nevzniká právo tuto Smlouvu ukončit.
- 22.6. Strany sjednaly, že alespoň jednou (1) za čtrnáct (14) dní nebo vždy podle aktuální potřeby při plnění této Smlouvy budou provádět pravidelné koordinační schůzky formou osobního jednání nebo na dálku prostřednictvím elektronických prostředků, jejichž účelem bude zejména konzultovat postup plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a vyměňovat si relevantní informace. Výstupem z koordinačních schůzek budou zápisy podepsané zástupci Stran, obsahující zejména termíny postupu dalších činností a závazné pokyny Objednatele k plnění Zhotovitele. Koordinační schůzky svolává Objednatel a výstupy z koordinačních schůzek vyhotovuje Zhotovitel a zaslá je nejpozději do dvou (2) dní po skončení koordinační schůzky Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen během koordinační schůzky prezentovat doposud aktuální rozpracovanost plnění podle této Smlouvy a na žádost Objednatele předložit plnění podle této Smlouvy ke kontrole Objednateli či správci stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinačních schůzek se bude účastnit též tým správce stavby, kterého je Objednatel oprávněn pověřit k výkonu práv či povinností podle této Smlouvy.

- 22.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro plnění této Smlouvy a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
- 22.8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění podle této Smlouvy v příslušném rozsahu budou vždy vykonávat osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném právním předpisem. Na písemnou žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) pracovních dní, která takováto osoba se podílí na plnění této Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- 22.9. Přeruší-li Zhotovitel poskytování plnění dle této Smlouvy, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující den, a to spolu se zprávou a důvodech o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti Stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení poskytování plnění podle této Smlouvy, bezodkladně odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele, zabezpečující nejúčelnější opětovné zahájení poskytování plnění Zhotovitelem podle této Smlouvy. Povinnost plnit termíny sjednané v této Smlouvě není postupem Zhotovitele dle tohoto odstavce dotčena.
- 22.10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které se budou na straně Zhotovitele podílet na plnění této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i interní předpisy Objednatele vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele, pokud s nimi byli seznámeni, a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 22.11. Zhotovitel je povinen po celou dobu od účinnosti této Smlouvy do skončení povinnosti provádět Služby podle této Smlouvy mít uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím stranám při výkonu činností dle této Smlouvy s jednorázovým nebo souhrnným pojistným plněním ve výši minimálně **xxx** a vlastní spoluúčastí Zhotovitele na jedné pojistné události maximálně **xxx** a to pro neomezený počet pojistných událostí během kalendářního roku. Objednatel je oprávněn kdykoliv během této doby si existenci a platnost takovéto pojistné smlouvy ověřit, a to tak, že Zhotovitele písemně vyzve k předložení důkazu o její existenci a platnosti. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli způsobem uspokojivým pro Objednatele existenci a platnost sjednaného pojištění do pěti (5) pracovních dní od písemné výzvy Objednatele.
- 22.12. Strany se dohodly, že všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při plnění této Smlouvy Zhotovitelem, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
- 22.13. Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelem pro realizaci plnění dle této Smlouvy pro jiné účely, než je plnění této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Po ukončení plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy, a to v přiměřené lhůtě stanovené v žádosti Objednatele.
- 22.14. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace této Smlouvy může být spolufinancována z dotačního programu a že Zhotovitel je v souvislosti s plněním této Smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ust. § 2 písm. e) Zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se zavazuje poskytnout neprodleně veškerou součinnost jakémukoli subjektu či orgánů za účelem splnění uvedené povinnosti dle Zákona o finanční kontrole. Zhotovitel dále bere na vědomí, že stejné povinnosti mají i jeho případní poddodavatelé podílející se na plnění této Smlouvy a odpovídá v plném rozsahu za to, že k této součinnosti své poddodavatele zavázal ve smlouvách, které s nimi uzavřel nebo uzavře.
- 22.15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnění dle této Smlouvy osobně (tj. prostřednictvím svých zaměstnanců), prostřednictvím členů Realizačního týmu a prostřednictvím svých poddodavatelů, pakliže je k plnění dle této Smlouvy využívá.

- 22.16. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím pracovníků, kteří splňují předem daná kvalifikační kritéria uvedená v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a mít po celou dobu plnění Veřejné zakázky k dispozici realizační tým v souladu s kvalifikačními kritérii Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele splnění kvalifikačních kritérií uvedených ve Veřejné zakázce ve lhůtě stanovené ve výzvě prokázat, přičemž pokud je ve Veřejné zakázce uveden požadavek na určité maximální období, jehož se má požadovaná kvalifikace člena Realizačního týmu týkat, počítá se toto období od doručení výzvy Objednatele dle tohoto odstavce. Případná změna členů Realizačního týmu Zhotovitele může proběhnout pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně zdržován či odmítán, a za podmínky, že nový člen Realizačního týmu splňuje kvalifikační kritéria vyžadovaná v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky pro danou pozici v Realizačním týmu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit zastupitelnost všech členů Realizačního týmu v rozsahu nezbytném k zajištění řádného poskytování plnění dle této Smlouvy a dále poskytnout Objednateli na vyžádání zprávu o způsobu zajištění jejich zastupitelnosti v rozsahu nezbytném pro posouzení, zda je zastupitelnost dostatečná.
- 22.17. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění dle této Smlouvy sám nebo s využitím poddodavatelů, a to za těchto podmínek:
- Případná změna poddodavatele vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odmítán či zdržován. V případě, že Zhotovitel neobdrží předchozí písemný souhlas Objednatele dle předchozí věty, není oprávněn poddodavatele do plnění této Smlouvy zapojit. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit k odsouhlasení změnu poddodavatele nejpozději pět (5) pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem.
 - Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána v rámci předmětného zadávacího řízení dle ust. § 83 ZZVZ. Uvedené doklady je Zhotoviteli povinen Objednateli předložit k odsouhlasení nejpozději pět (5) pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem, přičemž souhlas nebude Objednatelem bezdůvodně odmítán či zdržován.
 - Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavateli Zhotovitele nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování plnění dle Smlouvy vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
- 22.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností Zhotovitele dle předchozí věty.
- 22.19. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat, pokud mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, dopadají na jakoukoli osobu, kterou Objednatel používá k plnění této Smlouvy, včetně poddodavatelů, a to nejpozději následující den poté, co to zjistil. Do čtrnácti (14) dnů od písemné výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 22.20. Objednatel po Zhotoviteli v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ požaduje splnění těchto povinností:
- Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat pracovněprávní předpisy (zejména Zákoník práce a Zákona o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu Veřejné zakázky podílet.

- b) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění Veřejné zakázky, zejména vůči svým poddodavatelům.

22.21. Zhotovitel je povinen hradit svým poddodavatelům cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se svými poddodavateli. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému poddodavateli s úhradou ceny již poskytnutého plnění, které bylo poddodavatelem poskytnuto Zhotoviteli pro účely plnění této Smlouvy Zhotovitelem, a to o více než 56 dní, a Zhotovitel svůj závazek uhradit cenu svému poddodavateli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele nebo správce stavby v dodatečné lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů od jeho doručení, souhlasí tímto Zhotovitel bezvýhradně s tím, aby Objednatel takovému poddodavateli uhrazení ceny již poskytnutého plnění včetně příslušenství nabídl a cenu včetně příslušenství uhradil; Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, poddodavateli uhrazení ceny již poskytnutého plnění včetně příslušenství nabídnout a cenu včetně příslušenství uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v takovém případě oprávněn po poddodavateli požadovat před splněním dluhu Zhotovitele nebo při něm, aby na něho postoupil svoji pohledávku za Zhotovitelem. Objednatel je následně oprávněn takto nabytou pohledávku jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné nebo nesplatné. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat svým poddodavatelům možnost úhrady jejich pohledávek za Zhotovitelem ze strany Objednatele nebo postoupení takových pohledávek na Objednatele v souladu s tímto odstavcem. Strany berou na vědomí, že případná postoupení pohledávky a započtení ve smyslu tohoto odstavce budou prováděny v souladu s právními předpisy a interními předpisy a procesy Objednatele.

23. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 23.1. Objednatel se zavazuje sám, popřípadě prostřednictvím třetích osob poskytnout Zhotoviteli k plnění dle této Smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Objednatel je oprávněn přenést výkon svých oprávnění podle této Smlouvy zcela či zčásti na třetí osobu, např. na správce stavby, o čemž bude Objednatel Zhotovitele předem informovat.
- 23.2. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím realizaci plnění dle této Smlouvy vstup do míst plnění podle této Smlouvy po předchozí dohodě. Jedná se zejména o zajištění přístupu do míst, ohledně kterých mají být vypracovány příslušné Projektové dokumentace.

24. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 24.1. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho plnění dle této Smlouvy bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, a dále bude prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré plnění Zhotovitele podle této Smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti uvedené v této Smlouvě a stanovené právními předpisy, jakož i náležitosti, které jsou z hlediska účelu a významu Stavebního záměru obvyklé, a že bude sloužit svému účelu. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost svých výstupů a poskytovaných informací.
- 24.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit všechny vady plnění, které má plnění v době předání Objednateli, a/nebo které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby.
- 24.3. Zhotovitel tímto poskytuje na plnění podle této Smlouvy záruku za jakost v délce trvání pěti (5) let od předání a převzetí příslušného plnění Objednatelem na základě Stranami podepsaného zjišťovacího nebo předávacího protokolu, a nedochází-li podle této Smlouvy k předání a převzetí plnění takovým způsobem, pak od provedení nebo poskytnutí daného plnění Zhotovitelem. Smluvní strany sjednávají, že v případě
 - a) Tendrové dokumentace trvá záruka vždy alespoň po dobu od jejího převzetí jako celku do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby,
 - b) Dokumentace pro povolení stavby trvá záruka vždy alespoň po dobu od jejího od převzetí jako celku do zahájení Stavby, a

- c) Dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací trvá záruka od jejich převzetí jako celku do pravomocného kolaudačního rozhodnutí ohledně Stavby.
- 24.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Projektové dokumentace vždy bez zbytečného odkladu od doručení písemného oznámení Zhotoviteli Objednatelem nebo správcem stavby, nejpozději však ve lhůtě:
- a) dvou (2) pracovní dnů v případě vady, která v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek (příp. žádostí o účast), nebo takové prodloužení vyžaduje, avšak pouze maximálně o polovinu její původní délky v době zahájení zadávacího řízení,
 - b) deseti (10) pracovní dnů v případě vady, která v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby vyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek (příp. žádostí o účast) alespoň o polovinu její původní délky v době zahájení zadávacího řízení,
 - c) deseti (10) pracovních dnů v případě vady, která brání či podstatně ztěžuje vydání Povolení stavby, zejména tehdy, bylo-li příslušné řízení stavebním úřadem přerušeno alespoň na dobu jednoho (1) měsíce,
 - d) deseti (10) pracovních dnů v případě vady, která brání či podstatně ztěžuje provedení Stavby, zejména tehdy, došlo-li zhotovitelem Stavby k přerušení stavebních prací z důvodů vad či nedostatků Dokumentace pro provádění stavby nebo Soupisu prací, nebo
 - e) třiceti (30) dnů v případě jakékoliv jiné vady,
- nedohodnou-li se Strany jinak.
- 24.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli způsob odstranění vady předem ke schválení, a Objednatel je povinen se k němu bez zbytečného odkladu vyjádřit.
- 24.6. Neodstraní-li Zhotovitel vadu plnění ve stanovené či sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku doloženou řádnými doklady prokazujícími její výši, a to na účet Objednatele do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatelem; úhrada nákladů Zhotovitele je Stranami sjednaný způsob odstranění vady, nejedná se tedy o náhradu škody Zhotovitelem.
- 24.7. Po odstranění vad bude dotčené plnění nebo jeho část dotčená vadami znovu Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 24.8. Strany se dohodly, že prohlídka plnění ze strany Objednatele při kontrole a vznášení případných připomínek nebo kontrola plnění při převzetí nevyklučuje jeho práva uplatňovat i později u Zhotovitele případné vady díla, neboť za plnění podle této Smlouvy je odpovědný Zhotovitel. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele v záruční době uplatňovat jakékoliv vady plnění bez ohledu na to, zda se tyto vady projevily nebo byly zjistitelné již při předání plnění, nebo kdykoliv poté; ust. § 2618 Občanského zákoníku se tedy nepoužije.
- 24.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku změny právních předpisů po předání a převzetí díla anebo v důsledku zapracování nevhodných pokynů, připomínek nebo podkladů Objednatele, pokud jej Zhotovitel na tuto nevhodnost předem upozornil a Objednatel však přesto písemně trval provedení takového pokynu nebo připomínky či zapracování podkladů.
- 24.10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jakékoliv osobě v důsledku vady plnění Zhotovitele nebo Zhotovitelem navrženého technického, architektonického či jiného řešení Stavby, poskytování Služeb nebo poskytnutí jiného plnění podle této Smlouvy, byla-li tato plnění poskytnuta v rozporu se Smlouvou či právní předpisy, neodpovídá však za nepřímé a následné škody; odpovědnost Zhotovitele za újmu podle této Smlouvy je na základě dohody Strany limitována částkou odpovídající **100 % Pevné ceny bez DPH**. Žádné omezení náhrady škody podle této Smlouvy se nevztahuje na případy, kdy Zhotovitel způsobil škodu úmyslně.

25. SMLUVNÍ SANKCE

- 25.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo právních předpisů.
- 25.2. Pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytovat Objednateli plnění podle této Smlouvy v termínech jednotlivých milníků podle Harmonogramu plnění v odst. 6.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **100.000 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 25.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po stanovenou dobu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu způsobem dle této Smlouvy nebo poruší povinnost podle odst. 22.11 této Smlouvy prokázat platnost sjednaného pojištění ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **50.000 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 25.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady plnění vytčené Objednatelem ve lhůtě dohodnuté Stranami nebo uvedené v odst. 24.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním dané vady.
- 25.5. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 26 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **100.000 Kč** za každé takové porušení.
- 25.6. V případě, že některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odst. 21.6 a 21.7 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **200.000 Kč** za každý takový případ.
- 25.7. V případě nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou nebo sjednaných Stranami ze strany Zhotovitele pro následující úkony:
- úkony Zhotovitele, pro něž jsou stanoveny termíny plnění v rámci výkonu Autorského dozoru a/nebo v rámci Projekčního poradenství;
 - úkony Zhotovitele, pro něž jsou stanoveny termíny plnění v rámci součinnosti poskytované Objednateli v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - úkony Zhotovitele, pro něž jsou stanoveny termíny plnění dle odst. 22.9, 22.16 a 22.17 písm. b) této Smlouvy,
- je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše **10.000 Kč** za každý den prodlení se splněním každého jednotlivého úkonu v daném termínu.
- 25.8. Pokud Zhotovitel poruší povinnost podle odst. 22.21 této Smlouvy hradit svým poddodavatelům cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se svými poddodavateli, s úhradou této ceny je v prodlení o více než 56 dní a závazek uhradit cenu svému poddodavateli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele nebo správce stavby v dodatečné lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů od jeho doručení, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu až do výše **50.000 Kč** v případě, že na Objednatele byla postoupena pohledávka poddodavatele za Zhotovitelem ve smyslu odst. 22.21 této Smlouvy nebo až do výše, která odpovídá částce uhrazené Objednatelem poddodavateli Zhotovitele podle odst. 22.21 této Smlouvy plus částka ve výši 50.000 Kč v případě, že k postoupení pohledávky poddodavatele Zhotovitele na Objednatele ve smyslu odst. 22.21 této Smlouvy nedošlo, a to za každý takový případ porušení.
- 25.9. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost podle článku 22 této Smlouvy, která není zvlášť utvrzena jinou smluvní pokutou podle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu až do výše **5.000 Kč** za každý případ takového porušení, nezjedná-li Zhotovitel nápravu takového porušení ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Objednatele.
- 25.10. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě nebo faktury Zhotoviteli.

- 25.11. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut, vztahujících se zejména k dodržení Harmonogramu plnění nebo ke včasnému a řádnému provedení díla podle této Smlouvy, je dána a navazuje na povinnost Objednatele dokončit jednotlivé milníky Stavebního záměru v termínech podle Realizační smlouvy; v opačném případě by společnost ČEZ mohla zahájit kroky k ukončení Realizační smlouvy, a tím i přípravy a realizace Stavebního záměru.
- 25.12. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli smluvní pokuty podle této Smlouvy celkově v součtu maximálně **do výše 10 % z Pevné ceny bez DPH**. Strany dále sjednávají, že do součtu dle tohoto odstavce se nezapočítávají žádné smluvní pokuty podle odst. 25.8 této Smlouvy, které může Objednatel po Zhotoviteli uplatňovat bez jakéhokoliv omezení, a ani smluvní pokuty, pokud povinnost jimi utvrzenou porušil Zhotovitel úmyslně.
- 25.13. Zaplacením či sjednáním jakékoliv smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to pouze ve výši přesahující smluvní pokutu. Za tímto účelem Strany vylučují ust. § 2050 Občanského zákoníku.
- 25.14. Pro vyloučení pochybností si Strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi Stranami v platnosti a zavazují je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení od této Smlouvy některou ze Stran).

26. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 26.1. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru, se kterými byly Strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovat a uveřejňovat jiné informace podle jiných předpisů, např. dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 26.2. Strany jsou oprávněny využívat Důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této Smlouvy. Žádná ze Stran není oprávněna Důvěrné informace využívat v rozporu se zájmy druhé Strany ani pro třetí osoby. Strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany Důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 26.3. Zhotovitel je povinen své zaměstnance a své případné poddodavatele, kteří budou přicházet do styku s Důvěrnými informacemi, zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této Smlouvy zavázán sám.
- 26.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá bez omezení i po ukončení této Smlouvy.

27. UKONČENÍ SMLOUVY

- 27.1. Tato Smlouva může být ukončena na základě dohody obou Stran nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s tímto článkem Smlouvy.
- 27.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- a) porušil-li Zhotovitel Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Porušení této Smlouvy podstatným způsobem představují zejména následující případy:
 - (i) Zhotovitel je v prodlení s plněním své povinnosti poskytovat Objednateli plnění podle této Smlouvy v termínech jednotlivých milníků podle Harmonogramu plnění v odst. 6.2 této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů oproti termínům stanoveným Harmonogramem plnění,
 - (ii) je-li vadné plnění Zhotovitele podstatným porušením této Smlouvy, například vykazuje-li plnění podle této Smlouvy vadu, která brání nebo podstatně ztěžuje provedení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby a/nebo výběr zhotovitele Stavby, vydání Povolení stavby nebo provedení Stavby,

(iii) Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít nebo mít po stanovenou dobu uzavřenou pojistnou smlouvu dle této Smlouvy,

pokud Zhotovitel takové porušení této Smlouvy neodstraní ani v přiměřené lhůtě stanové v písemné výzvě Objednatele,

- b) bylo-li vydáno Rozhodnutí objednatele;
- c) dojde-li k ukončení Realizační smlouvy nebo zahájení kroků ze strany společnosti ČEZ k ukončení Realizační smlouvy;
- d) je-li plnění Zhotovitele pozastaveno déle než jeden (1) rok od písemného pokynu Objednatele podle této Smlouvy;
- e) nedojde-li k výběru všech zhotovitelů Stavby podle Etapizace realizace Stavby ani do dvou (2) let od zahájení posledního zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby podle Etapizace realizace Stavby;
- f) je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů; nebo
- g) proti Zhotoviteli nebo bývalým či současným členům voleného orgánu bylo zahájeno v souvislosti s touto Smlouvou nebo Stavebním záměrem trestní řízení.

27.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy porušil-li Objednatel tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Porušení této Smlouvy podstatným způsobem představuje zejména případ, kdy Objednatel je i přes písemné upozornění Zhotovitele v prodlení s platbou ceny po dobu delší než 60 dnů.

27.4. Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či její části rovněž v dalších případech uvedených v této Smlouvě.

27.5. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.

27.6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu po dobu jednoho (1) měsíce od předání a převzetí Průběhu trasy podle této Smlouvy; výpověď této Smlouvy je v takovém případě účinná doručením Zhotoviteli.

27.7. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy podle odst. 27.2 písm. b) nebo c) nebo d) této Smlouvy, ukončení této Smlouvy v důsledku Mimořádné okolnosti nebo výpovědi této Smlouvy Objednatelem podle odst. 27.6 této Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny odpovídající do té doby provedené rozpracovanosti plnění i tehdy, je-li takové plnění pro Objednatele hospodářsky či jinak nevyužitelné, a to až po předání rozpracovaných výstupů Objednateli a potvrzení jejich převzetí Objednatelem formou písemného předávacího protokolu podepsaného Stranami; Strany sjednávají, že výše poměrné části ceny bude určena správcem stavby.

27.8. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práv z duševního vlastnictví a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

28. OPRAVNĚNÉ OSOBY

28.1. Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Stran:

28.2. Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

xxx e-mail: xxx, tel.: xxx

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

xxx e-mail:xxx, tel.: xxx

28.3. Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

xxx, e-mail: xxx tel.: xxxx

xxx, e-mail:xxx, tel.:xxx

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

xxx, e-mail:xxx, tel.: xxx

xxx, e-mail: xxx tel.:xxx

xxx, e-mail: xxx, tel.: xxx

28.4. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat za příslušnou Stranu v záležitostech této Smlouvy. Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči druhé Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

29. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

29.1. Vyjma změn oprávněných osob mohou být veškeré změny a doplňky této Smlouvy provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.

29.2. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

29.3. Strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou. K projednání sporu Stran, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, je v prvním stupni místně příslušný soud podle sídla Objednatele.

29.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

29.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami. Kromě uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádné dosud mezi nimi zavedené praxe.

29.6. Práva a povinnosti Stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

29.7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

29.8. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku: ust. § 2591, ust. § 2605 odst. 2 a ust. § 2611.

29.9. Smlouva je uzavírána elektronicky.

29.10. Strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem dle ZRS, a že uveřejněním v registru smluv nabyde účinnosti; tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.

Strany potvrzují, že si před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv potvrdily rozsah anonymizace údajů této Smlouvy, a že s uveřejněním této Smlouvy v takovém rozsahu souhlasí; budou-li z uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyloučena metadata této Smlouvy z důvodu jejich ochrany coby obchodního tajemství, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je za podmínek ZRS oprávněn tato metadata v registru smluv dodatečně uveřejnit. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškeré údaje této Smlouvy, které požadoval vyloučit z uveřejnění v registru smluv, jsou údaji, u nichž v době uzavření této Smlouvy existuje zákonný důvod pro jejich neuveřejnění v registru smluv, a bere v této souvislosti na vědomí, že Objednatel na toto prohlášení při uveřejňování této Smlouvy v registru smluv v dobré víře spoléhá. Platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

29.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

29.12. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

29.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Předpokládané průzkumy,

Příloha č. 2: Úvodní projekt stavby,

Příloha č. 3: Tendrová dokumentace,

Příloha č. 4: Zadávací dokumentace,

Příloha č. 5: Nabídka.

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

Za Objednatele

Za Zhotovitele

RNDr. Jiří Herman, Ph.D.,

předseda představenstva

,podepsáno elektronicky`

xxx

,podepsáno elektronicky`

Ing. Petr Fajmon, MBA,

člen představenstva

,podepsáno elektronicky`

xxx

,podepsáno elektronicky`