

Smlouva o dílo č. 22500419

Uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Článek č. 1 - Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Žamberk**
Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk
kontaktní adresa: Město Žamberk, zastoupené Správou budov Žamberk s.r.o.
IČO: 00279846
DIČ: CZ699007158
bankovní spojení: ČS Žamberk
účet č.: 1321394359/0800
zastoupený: Ing Jan Filip

1.2. Zhotovitel: **Stavona, spol. s r.o.**
561 14 České Libchavy 177
IČO: 15030768
DIČ: CZ15030768
bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou
účet č.: 195145882/0300
Zápis do OR u Krajského soudu v Hradci Králové:
oddíl C, vložka 1110
zastoupený: Jiří Jansa

- ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Jiří Jansa, ředitel

Libor Vacík, obchodní oddělení, tel.: 737 231 137

-ve věcech montáže a servisu:

Marie Kopecká, montážní oddělení, tel. 465 582 125

Servisní oddělení, tel. 465 582 125

- ve věcech fakturace a platebního styku:

Mgr. Tomáš Dvořák, Lenka Doležalová - účetní

Článek č. 2 - Dílo

2.1. Dodávka a montáž hliníkových otvorových výplní z profilů firmy dle přílohy č. 1.

2.2. Součástí díla je doprava výrobků z výroby v Českých Libchavách na místo montáže.

2.3. Otvorové výplně budou zabudovány do bytových prostor bytového domu,
v Žamberku, Albertova čp. 357.

Objednatel výslovně prohlašuje, že objekt, do kterého budou otvorové výplně zabudovány, je
bytovým (resp. rodinným) domem dle zákona č.235/2004 Sb. §48.

Objednatel si je vědom právních důsledků vyplývajících z nepravdivého výše uvedeného prohlášení.

Na základě tohoto prohlášení se uplatňuje snížená 12% sazba DPH.

Článek č. 3 - Cena díla

3.1. Cena díla činí celkem **123 321,- Kč**, (uvedeno bez DPH).

3.2. Rozhodující je sjednaná výše ceny bez DPH; v případě změny DPH se tak celková cena díla, jak je
uvedena bez DPH, nezmění.

Článek č. 4 - Dodávka, plnění

4.1. Dodávka bude vyrobena mezi 12. a 14. týdnem ode dne po doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a
namontována během 4 týdnů od vyrobení, kdy konkrétní dny montáže budou zhotovitelem určeny.

- 4.2. Termín dokončení smlouvy o dílo nebude dodržen v případě zásahu vyšší moci nebo z viny objednatele. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. živelné pohromy, války, výrobní odstávky kvůli pandemii apod.

Článek č. 5 - Spolupůsobení objednatele

- 5.1.1. Hloubku osazení otvorových výplní určí zákazník nebo jím pověřená osoba přímo v místě zabudování a to tak, aby osazení nebylo v rozporu s možnostmi zabudování.
- 5.1.2. Staveniště (včetně určení umístění jednotlivých otvorových výplní a převzetí díla – smlouvy) je oprávněn za objednatele pan Ing. Jan Filip, tel. č.: 775 600 334, který musí být v době příjezdu pracovníků montáže přítomen.
- 5.1.3. Před nástupem zhotovitele na montáž objednatel zajistí stavební připravenost dle přílohy č.1. této smlouvy.
- 5.2. Objednatel zajistí bezpečné uskladnění dodaných výrobků v době od dodání výrobků na místo montáže až do doby jejich zabudování.
- 5.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezpečný přístup a možnost dopravy výrobků ke stavebním otvorům ze strany jejich montáže (např. schody, výtah, rampa, lešení).
- 5.4. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit úplnou připravenost místa dodání díla tak, aby mohl zhotovitel dílo bez dalšího dodat – zejména z hlediska stavebního (stavební připravenost).
- 5.5. Objednatel nepožaduje montáž dle ČSN EN 746077; (parotěsných a paropropustných pásek).
- 5.6. Cena montáže je platná jen za předpokladu plynulé montáže, bez přerušení vyžádaného ze strany objednatele.

Článek č. 6 - Předání díla

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli dílo předávacím protokolem a dodacím listem.
- 6.2. Dílo je objednatel povinen převzít bezodkladně po dokončení díla.
- 6.3. Kvalita skla a případné reklamace se posuzují dle ČSN EN 572, ČSN EN 1096, ČSN EN 1279, ČSN EN 1863, ČSN EN 12150, ČSN EN 14179 a ČSN EN ISO 12543.
- 6.4. Vizuální hodnocení povrchů plastových oken a dveří se posuzuje dle Směrnice České komory lehkých obvodových pláštů S02/2013.
- 6.5. Kvalita hliníkových výplní stavebních otvorů a části obvodových pláštů se posuzují dle směrnice České komory lehkých obvodových pláštů S01/2011 revize 1.2014.
- 6.6. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatel převzato i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu a stanoven termín jejich odstranění.

Článek č. 7 - Placení a platební podmínky

- 7.1.1. Fakturace:
Cenu díla, tj. **123 321,- Kč**, zaplatí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla. Lhůta splatnosti se sjednává 14 dní ode dne odeslání.
Faktura bude zaslána na e-mail objednatele udrzba@sbzamberk.cz, jednatel@sbzamberk.cz
- 7.1.2. Datum uskutečnění plnění nastává dnem předání díla.
- 7.2. V případě, že objednatel nesplní podmínky zhotovitele pro stavební připravenost, uhradí zhotoviteli vzniklou škodu a potřebné vícenáklady včetně dopravy.
- 7.3. Jakékoliv odsouhlasené vícepráce budou účtovány v hodinové sazbě 750,- Kč/hod/pracovníka bez DPH + vynaložené materiálové náklady.

Článek č. 8 - Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nesplnění termínu namontování celého díla z viny zhotovitele je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedodané části díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

Článek č. 9 - Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Záruční doba je 60 měsíců od doby dodání díla (možnosti užívání ze strany objednatele); pokud je sjednána a vyčíslena v příloze č. 4 tzv. prodloužená záruka, pak přednostně platí ta.

Zhotovitel předá záruční list. Záruka na žaluzie, sítě, parapety, sklo a na elektrické, elektrotechnické a elektronické prvky, dveřní zámky a zednické práce je vždy, nehledě na sjednanou prodlouženou záruku, 24 měsíců. Podmínkou uplatnění záruky je předložení záručního listu. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelný servis a údržba díla ze strany objednatele, který zahrnuje zejména, a nikoliv výlučně pravidelné (alespoň jednou ročně) promazávání a čištění. Objednatel bere na vědomí, že poskytovaná záruka nezahrnuje povinnost zhotovitele poskytovat pravidelný servis díla včetně seřizování jednotlivých částí díla. Objednatel si je vědom toho, že zejména v důsledku změn teplot jednotlivé díly dodaného díla vyžadují pravidelné seřizování. Objednatel bere na vědomí, že mu zhotovitel doporučuje si zajišťovat pravidelný servis díla u odborné firmy, neboť ten prodlouží životnost díla.

Článek č. 10 - Závěrečná ustanovení

10.1. Ostatní ve smlouvě neupravené právní skutečnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

10.2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody smluvních stran pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této smlouvy.

10.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této dohody podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu obou, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a účinnost nastává dnem doručení této smlouvy zhotoviteli a zaplacením zálohy, pokud byla sjednána.

Přílohy:

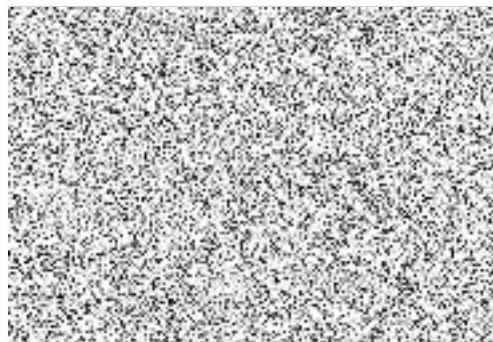
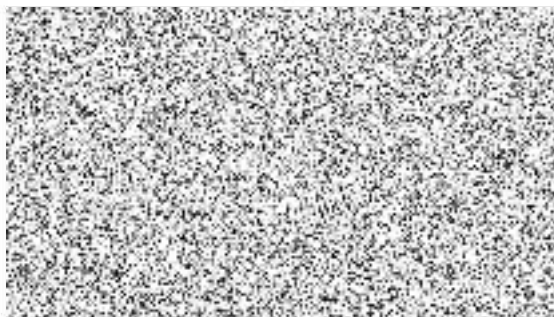
1. Rozpis pozic (specifikace jednotlivých položek, včetně stavebních otvorů + rozpis cen, u vchodových dveří jmenovité rozměry světlého otvoru)
2. Prohlášení o vlastnostech
3. Čestné prohlášení

V Českých Libchavách dne: 24.9.2025

Podepsáno dne:

9.10.2025

Zhotovitel:



Smlouva č.: 22500419 -rozpis pozic

23.09.2025 / Libor Vacík / KOP

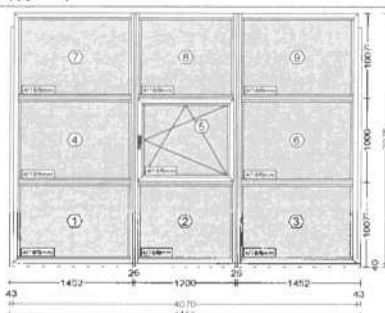
Akce: 22500419 - Pension AL stěna

Pro: Město Žamberk

Rozpis prvků:

1x 1

1



M8.2.3 Okenní prvek 4156 mm x 3015 mm

sestavající z osmi pevných polí a jednoho OS okna.

Systém: Stavona FERMO 8, HI (EPDM)

Povrchové úpravy:

Profily: 59 9101 Satén Krémová 9001 Standard (IGP)

Zasklení:

9 x 4-16-6,4 Ug1,0 Rw35,τ71,g46,ČSN12600:npd/2B2

Vnitřní: 4mm

Venkovní: 21000 Stratobel mléčný 6,4 1)

Okenní kování:

1 x SOB CHR EG

Klika: TOUCH, 59 9001 Satén Krémová 9001 Standard

Omezovač vyklápění: s

Hmotnost křídla: max. 90kg, 59 9001 Satén Krémová 9001 Standard

Napojení na zed':

Podkladní profil PURENIT 60/040

Součet

= 109035,00 Kč

Práce na místě:

Montáž do připraveného ostění z lešení š*2,5/v*3-4m

Montáž a demontáž pomocného lešení š*2,5/v*3-4m

Vodorovný přesun výrobků nad 50 m

Manipulace

Výrobky

109 035,00 Kč

Práce na místě (viz. předchozí text) + doprava

14 286,00 Kč

Celková cena bez DPH

123 321,00 Kč

Se srdečným pozdravem

Libor Vacík
obchodně-technický manažer
tel.: 
mobi: 
email: 
fax: 

Poznámka:

- Rozměry uvedené v rozpise jsou výrobní.
- Stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je uveden u každé pozice – viz. SO.
- Pokud není SO u jednotlivé pozice uveden, platí, že stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je na každé straně a nahoře i dole o 10mm větší, než je výrobní rozměr otvorové výplně (včetně zazdívacích lišt a případných rozšíření).
- U výrobků, jejichž spodní hrana je v úrovni ± 0 (t.j. čistá podlaha), jako např. balkonové a vchodové dveře, je spodní hrana stavebního otvoru 40mm pod čistou podlahou.
- Způsob otevírání je vždy směrem dovnitř, pokud není v popisu pozice uvedeno jinak.
- Obrázky jsou kresleny vždy z pohledu zevnitř.
- U ven otvíravých prvků je grafické znázornění směru otevírání naznačeno přerušovaně.
- V případě, že zákazník, pro zpracování cenové nabídky, nedodal návrh zabudování výrobku (dle požadavku ČSN 746077 čl.4.1), nebo jinak nspecifikoval svoje požadavky na vytvoření přípojovací spáry, je v této spáře aplikován tepelně izolační materiál – polyuretanová pěna.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STAVEBNÍM A MONTÁŽNÍM PRACÍM a ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

OBJEDNATEL tímto čestně prohlašuje, že

- je registrovaný jako plátc daně z přidané hodnoty v ČR

☒ ANO ☐ NE

- přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani

☒ ANO ☐ NE

- objekt, do kterého budou výrobky zabudovány je (vyberte jednu z možností):

☒ v bytovém domě

- bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty

☐ v bytovém domě (sociální bydlení)

bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty. U každého bytu nepřesáhne celková podlahová plocha 120 m². Do celkové podlahové plochy se započítávají plochy místností bytu včetně příslušenství k bytu. Nezapočítávají se např. balkony, terasy, lodžie.

☐ v rodinném domě

- rodinný dům je stavba na bydlení, v níž je více než polovina podlah místností a prostorů pro bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a podkrovní

☐ v rodinném domě (sociální bydlení)

rodinný dům je stavba na bydlení, v níž je více než polovina podlah místností a prostorů pro bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a podkrovní. Celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Do celkové podlahové plochy se započítávají všechny podlahové plochy všech místností. Nezapočítávají se terasy, balkony, lodžie, půda a sklepní kóje s nepevnými stěnami.

☐ v bytě

- bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, vč. podílu na společných částech domu dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

☐ v bytě (sociální bydlení)

bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, vč. podílu na společných částech domu dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů. Podlahová plocha bytu nepřesáhne 120 m². Do celkové podlahové plochy se započítávají plochy místností bytu včetně příslušenství k bytu. Nezapočítávají se např. balkony, terasy, lodžie.

☐ Jiná možnost sociálního bydlení daná §48

☐ nebytové prostory

Splňuje podmínky dané §48 zákona o DPH 235/2004 Sb.

Při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, vymezenou stavebním zákonem, nebo v souvislosti s opravou těchto staveb, se uplatní snížená sazba daně. Jsou-li tyto práce prováděny na jiné stavbě, jejíž část je určena pro bydlení, uplatní se snížená sazba daně jen u těch prací, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení.

Objednatel tímto čestným prohlášením na sebe přebírá odpovědnost za správnost výše uvedených údajů.

UPOZORNĚNÍ na následky uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení

- v případě uplatnění snížené sazby dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platných předpisů a následného neprokázání rozhodných podmínek pro uplatnění snížené sazby místně příslušnému správci daně se objednatel zavazuje na výzvu zhotovitele doplatit daň do výše základní sazby a to do deseti dnů ode dne vyzvání.

- objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým či neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení v případě, že by zhotovitel jako plátc daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu znění výše uvedených platných předpisů. Za škodu je v tomto případě považován součin 0,1 % z doměřeného rozdílu daně a počtu dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění do doby zaplacení škody objednatel.

